

## DAIUS DEL PROFILIANO

|                         |                                                        |            |  |       |  |
|-------------------------|--------------------------------------------------------|------------|--|-------|--|
| * INICIADA LA PROPIEDAD |                                                        | PERSONERIA |  | APELL |  |
| 1                       | <input type="checkbox"/> OCUPA SOLO EL PROPIETARIO     |            |  | 2     |  |
| 2                       | <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO PARCIAL           |            |  | 3     |  |
| 3                       | <input type="checkbox"/> EN ARRIENDO TOTAL             |            |  | 4     |  |
| 4                       | <input checked="" type="checkbox"/> OTRO (ESPECIFIQUE) |            |  | 5     |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            | NOMBRE         | CEDULA DE IDENTIFICACION | RUC | FECHA      | TITULO DE INSCRIPCION | FECHA      |
|-----------------------|------------|----------------|--------------------------|-----|------------|-----------------------|------------|
| 1                     | CONDOMINIO | GABRIEL GARCIA | 080050858-2              |     | 21-07-2010 | 4                     | 21-07-2010 |
| 2                     | CONDOMINIO | GABRIEL GARCIA | 080050858-2              |     | 21-07-2010 | 4                     | 21-07-2010 |

## DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

[illegible][illegible]

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio El Guadalupe 2

colita 297

N° 3-R N° 07

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
☐ ZONA HOMOGENEA  
☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

☐ LOTE INTERIOR  
☐ POR PASAJE PEATONAL  
☐ POR PASAJE VEHICULAR  
☐ POR CALLE  
☐ POR AVENIDA  
☐ POR EL MALECON  
☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

☐ TIERRA  
☐ LASTRE  
☐ PIEDRA DE RIO  
☐ ADOPQUIN  
☐ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

☐ NO TIENE  
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

☐ NO EXISTE  
☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

☒ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

☐ NO EXISTE  
☒ SI EXISTE MED AEREA  
☐ SI EXISTE MED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE ☒

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA RASANTE ☐

02 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

☒ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

DESAGUES

☒ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

☒ NO EXISTE  
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES  
3 3 0

PERIMETRO

3 3 0

LONGITUD DEL PRENTE

0 0 1 0

NUMERO DE ESCUINAS

0

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

☒

con edificación

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

☒

el mismo que la construcción

☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

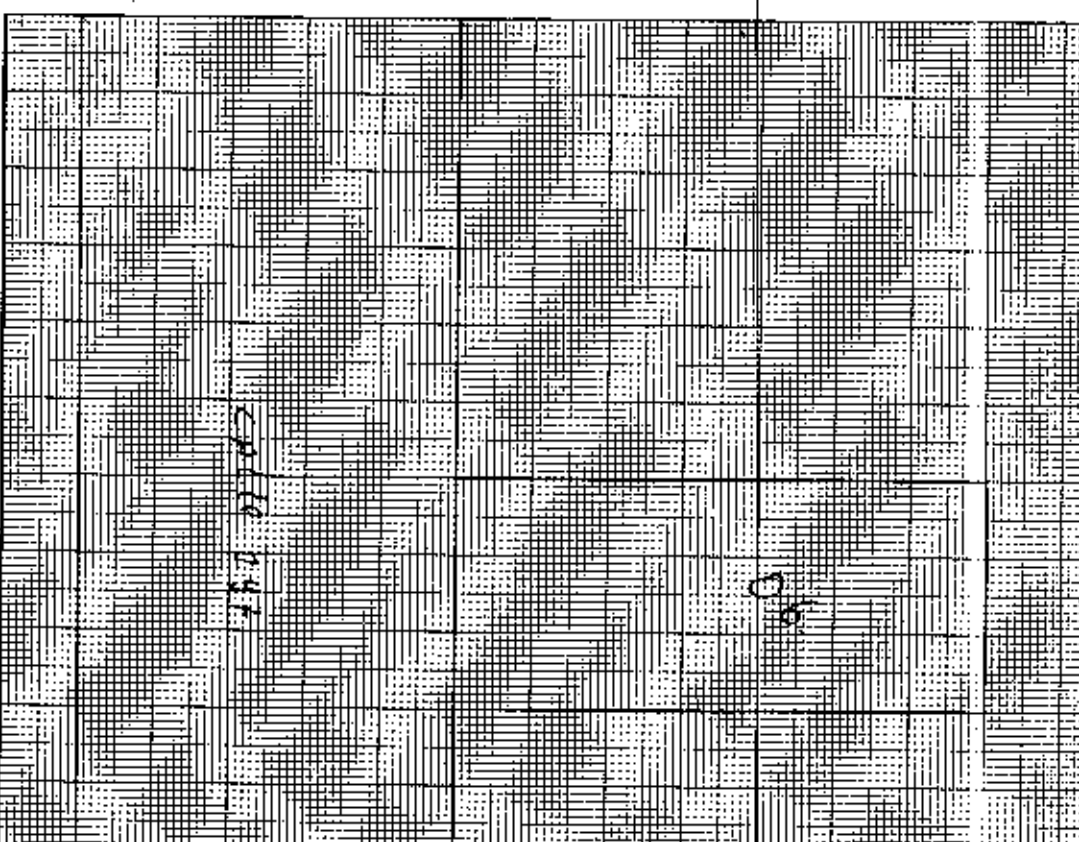
Observaciones

SELO

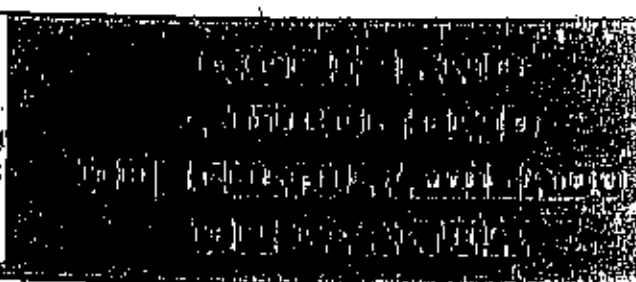
225

Sanja

CROQUIS



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DEL y/o RUC:

CELULAR - FONO:

### RUBROS

VALOR ESTIMO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

*[Firma]*  
FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*[Firma]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

ATENCIÓN DE APROBACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Riacho: 13500000000001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - P.O. 2611-435 - 5611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289512

07/12/2014 11:28

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                        | AÑO           | CONTROL                  | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|
| 3-05-57-35-050                                    | 305.20 | \$ 13.500.00     | EL PORVENIR II MZ-38 LT.07 C.297 | 2014          | 145280                   | 289512        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                  |               |                          |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                         | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MENCOZA MOREIRA VILMA MARY                        |        | 1302385301       | Costo Judicial                   |               |                          |               |
| 7/11/2014 12:00 RIERA ROSARIO                     |        |                  | IMPUESTO PREDIAL                 | \$ 3.15       | \$ 0.18                  | \$ 3.33       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | ntas por Mera                    |               |                          |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011                     | \$ 1.23       |                          | \$ 1.23       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                     | \$ 1.62       |                          | \$ 1.62       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2013               | \$ 18.75      |                          | \$ 18.75      |
|                                                   |        |                  | SOLAR NO EDIFICADO               | \$ 21.00      |                          | \$ 21.00      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD                | \$ 1.58       |                          | \$ 1.58       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                    |               |                          | \$ 47.31      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                     |               |                          | \$ 47.31      |
|                                                   |        |                  | SALDO                            |               |                          | \$ 0.00       |



30422



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30422:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2011  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cod. Catastral/ Rol Idem. Predial: 3055/66000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el Barrio El Porvenir número dos, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lote número SIETE de la Manzana "Tres-B"; que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: En diez metros y Calle "T- Diez". POR ATRAS: Los mismos diez metros y lote número veintiano. POR UN COSTADO: En treinta metros y terrenos del lote número seis; y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta metros y terrenos del lote número ocho. Teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de inscripción | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| Compra Venta | Compraventa | 473 16.02.2001                | 3 757       |
| Compra Venta | Contraventa | 2 533 31.10.2002              | 23 648      |
| Compra Venta | Compraventa | 2 839 15.10.2012              | 53 604      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.767 - Folio Final: 3.776

Número de Inscripción: 473 Número de Repertorio: 813

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de enero de 2001

Escritura/Jurico/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

En este Acto los VENEDORES, están representados por el Sr. ANTONIO OSWALDO BARCIA, en su calidad de

Aprobado según documento Hashi 11/11/11





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-00432601     | Armijos Sambolino Dolores      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-01959262     | Pico Barcia Anica Blanca       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 09-01909176     | Quinde Alfonso Pascual Oswaldo | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 31 de octubre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.645 - Folio Final: 23.651  
 Número de Inscripción: 2.533 Número de Repertorio: 5.065

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio El Porvenir número dos, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta signado como lote número SIETE de la Manzana "Tres - B"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000054214 | Armijos Zambonino Gladys Gardenia | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 08-00432601      | Armijos Sambolino Dolores         | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000054213 | Mejía Moreira Roque Arturo        | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 473              | 16-feb-2001       | 3767           | 3776         |



3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2012

Tomo: 122 Folio Inicial: 53.604 - Folio Final: 53.611  
 Número de Inscripción: 2.839 Número de Repertorio: 6.267

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de lote de terreno signado con el numero siete de la manzana Tres B del Barrio El Porvenir Numero dos de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000005973  | Mendoza Moreira Vilma Mary        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000054214 | Armijos Zambonino Gladys Gardenia | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2533             | 31-oct-2002       | 23645          | 23651        |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:42 del miércoles, 24 de septiembre de 2014

A petición de: *Jaime Bonano*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Rincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.