

0000105277

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3956

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9749

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de diciembre de 2017 10:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301764294	INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	80000000001711	SALAZAR PAZAN MAXIMINA IRENE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301446371	DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3055801000	14/12/2017 11:03:15	64700	552.25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con los lotes números once y doce de la Manzana tres-D, Ubicado en la Lotización el Porvenir Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 552.25m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Superficie del Bien: 552.25m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno signado con los lotes números once y doce de la Manzana tres-D, Ubicado en la Lotización el Porvenir Parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área total de 552.25m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000105278



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JAIME ENRIQUE DELGADO MASTARRENO Y MAXIMINA IRENE SLAZAR PAZAN DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERADA ESPECIAL LA SEÑORA FANNY LEONOR ORDOÑEZ CISNEROS.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR HOLGER NAPOLEON INTRIAGO MENDOZA.-

N° 2017.13.08.002.P02308

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$19.199,88

MANTA, 06 DE NOVIEMBRE DEL 2017

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000031485

0000105279



20171308002P02308



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P02308					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301446371	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORDÓNEZ CISNEROS FANNY LEONOR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0600889323	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301764294	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR SIGNADOS CON LOS NUMEROS ONCE Y DOCE DE LA MANZANA TRES - D DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19199.00					


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA



9749

0000105280

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO: 052 022562



FACTURA NUMERO: 001-002-000031485

CODIGO NUMERICO: 2017.13.08.002.P02308

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES JAIME ENRIQUE
DELGADO MASTARRENO Y MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN
DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERA ESPECIAL LA
SEÑORA FANNY LEONOR ORDOÑEZ CISNEROS.- A FAVOR DEL
SEÑOR HOLGER NAPOLEON INTRIAGO MENDOZA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$19.199,88

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes seis de noviembre del año dos mil
diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA
BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta,
comparecen por una parte los señores: **JAIME ENRIQUE
DELGADO MASTARRENO**, portador de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro cuatro
seis tres siete guion uno**, por sus propios y
personales derechos, de estado civil casado y la
señora **FANNY LEONOR ORDOÑEZ CISNEROS**, portadora de la
cedula de ciudadanía número **cero seis cero cero ocho
ocho nueve tres dos guion tres**, de estado civil
viuda, por los derechos que representa a la señora
MAXININA IRENE SALAZAR PAZAN, en calidad de Apoderada
Especial, según Poder Especial número 4049/2017 Tomo.
Página 4049, ecuatorianos, mayores de edad, con
domicilio en esta el ciudad de Manta; y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia

parte el señor **HOLGER NAPOLEON INTRIAGO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete seis cuatro dos nueve guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora **MARIANITA DEL JESUS CARREÑO SANCHEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**.- En el Registro único de la notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE INMUEBLE**, contenida en las siguientes

.....
Abg. Patricia Mendoza Bñanes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



0000105281

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO
TELEFONO 0262258



cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.**- Intervienen en la celebración otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente y legal capacitada por una parte los señores **JAIME ENRIQUE DELGADO MASTARRENO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno cuatro cuatro seis tres siete guion uno**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado y la señora **FANNY LEONOR ORDOÑEZ CISNEROS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **cero seis cero cero ocho ocho nueve tres dos guion tres**, de estado civil viuda, por los derechos que representa a la señora **MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN**, en calidad de Apoderada Especial, según Poder Especial número 4049/2017 Tomo. Página 4049, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta el ciudad de Manta; en calidad de **"VENDERORES"**; y, por otra parte el señor **HOLGER NAPOLEON INTRIAGO MENDOZA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero uno siete seis cuatro dos nueve guion cuatro**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con la señora **MARIANITA DEL JESUS CARREÑO SANCHEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha veintisiete de mayo de mil novecientos ochenta y seis, bajo el número setecientos cinco, se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, con fecha veintitrés de mayo de mil novecientos ochenta y seis, en la que consta que la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda., dio en venta a favor del señor Jaime Enrique Delgado Mastarreno de estado civil casado con la señora Maximina Irene Salazar Pazan, lote de terreno que se encuentra signado con los números once y doce de la manzana tres - D; de la Lotización "El Porvenir" que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente:** treinta y cinco metros y calle "E"; **Por Atrás:** treinta y dos metros veinte centímetros y terrenos del lote número catorce; **Por un Costado:** Veintiséis metros y Avenida "B"; y, **por el otro Costado:** dieciséis metros y terrenos del lote número dos; Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **SETECIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS.** Posterior a esto, por efectos de afectación por paso de vía pública, este bien inmueble sufre una pérdida de ciento cincuenta y seis metros con setenta y cinco centímetros cuadrados (156,75mts²) en su área total, quedando las medidas y linderos definitivas de la siguiente manera, según autorización de subdivisión cinco cuatro dos guion uno nueve uno uno siete emitida por el GAD Municipal de Manta: **FRENTE**



NOTARÍA
PÚBLICA

2

0000105282

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO 098225282



treinta y cuatro metros cincuenta y seis centímetros y área de protección de la vía interbarrial; **ATRÁS:** treinta y dos metros veinte centímetros y propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** veintiséis metros y propiedad particular; **COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros sesenta y nueve centímetros y calle pública. Teniendo un área total de **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (552,25MTS²)**. - El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. -

TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuesto los señores **JAIME ENRIQUE DELGADO MASTARRENA Y MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN**, libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **HOLGER NAPOLEON INTRIAGO MENDOZA**, el lote de terreno que desmembrado del adquirido en mayor dimensión, mismo que se encuentra signado con los números once y doce de la manzana tres - D; de la Lotización "El Porvenir" que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y cuatro metros cincuenta y seis centímetros y área de protección de la vía interbarrial; **ATRÁS:** treinta y dos metros veinte centímetros y propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

veintiséis metros y propiedad particular; **COSTADO IZQUIERDO:** veintiún metros sesenta y nueve centímetros y calle pública. Teniendo un área total de **QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON VEINTICINCO CENTÍMETROS CUADRADOS (552,25MTS²)** CUARTA.- **PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la Presente Compraventa es la cantidad de: **DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 88/100 DÓLARES AMERICANOS USD (\$19.199,88)** USD, que fueron cancelados de la siguiente forma: un depósito de dieciséis mil dólares a la cuenta de ahorros del Banco Pichincha, número cinco tres siete cinco cuatro uno uno cero cero cero de la señora Fanny Leonor Ordoñez Cisneros , un depósito de dos mil dólares a la cuenta de ahorros Banco Pichincha, número cinco tres siete cinco cuatro uno uno cero cero cero de la señora Fanny Leonor Ordoñez Cisneros en dinero en efectivo mil ciento noventa y nueve mil 88/100 dólares, valores que la parte vendedora declara tenerlos recibidos, como pago de la parte Compradora, sin acción, por este concepto a reclamo posterior alguno, y así mismo los vendedores declaran que el terreno, que se vende en este momento, se halla libre de gravamen, limitándose además al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de conformidad con la ley.- **QUINTA ACEPTACION.-** Las contratantes, aceptan el contenido de la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público y Segundario



NOTARÍA
PÚBLICA



0000105283

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELEFONO



escritura por convenir a sus intereses y estar

conforme con lo estipulado **SEXTA.- FACULTAD PARA OBR**

INSCRIPCION.- Los vendedores, facultan a la parte compradora o quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el registro de la propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Vía circunvalación tramo tres sector redondel los eléctricos, teléfono 052677541, correo electrónico jaimecraft14@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Calle los Olivos Barrio Altamira, teléfono 0985835728, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

OCTAVA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.- El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**-

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2.154 C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja constancia que comparecen a este acto los señores HENRRY RENAN REYES VINCES Y ALEX GUSTAVO GUADALUPE GUADALUPE, a ruego del vendedor el señor JAIME ENRIQUE DELGADO MASTARRENO, para que firmen por él, ya que no puede firmar y para ello estampa su huella digital de su pulgar izquierdo, para acto seguido procede la señora Notaria a leer la escritura a todos los comparecientes; y,

Abg. Patricia Mendocña Arbones
Notaria Pública de Serenango
Manizales - 20070001



0000105284

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AV. 24 DE MAYO Y CALLE 7
TELÉFONO: 052622583



leída que le fue a los comparecientes por mí, la
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. - *P*

Elaborado por M.T.Z



JAIME ENRIQUE DELGADO MASTARRENO
C.C. No. 130144637-1

Fanny Leonor Ordoñez Cisneros



FANNY LEONOR ORDOÑEZ CISNEROS
C.C. No. 060088932-3
APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA
MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN

Holger



HOLGER NAPOLEON INTRIAGO MENDOZA
C.C. No. 1301764294

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

HENRY RENAN REYES VINCES
C.C.No. 620637795-1
TESTIGO



[Handwritten signature]



ALEX GUSTAVO GUADALUPE
C.C.No. 000344949-7
TESTIGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundia
Maná - Ecuador

[Handwritten signature]
LA NOTARIA

[Handwritten signature]
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON
MANA
POLICIA Mendo.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000105285



Ficha Registral-Bien Inmueble

1917



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17019258, certifico hasta el día de hoy 26/09/2017 8:48:51, la Ficha Registral Número 1917.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 09 de mayo de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con los números Once y Doce de la Manzana Tres - D"; de la Lotización "El Porvenir" que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente : treinta y Cinco metros y Calle "E" ; Por atrás treinta y dos metros veinte centímetros y terrenos del lote número catorce ; Por un costado Veintiséis metros y Avenida " B" ; y , por el otro costado dieciséis metros y terrenos del lote número Dos ; Este terreno es esquinero Y tiene una superficie total de setecientos nueve metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	705 27/may/1986	1922	1924

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 705

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1100

Folio Inicial 1922

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1924

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTES DE TERRENOS SIGNADOS CON LOS NUMEROS ONCE Y DOCE DE LA MANZANA TRES-D DE LA LOTIZACION EL PORVENIR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301446371	DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro?	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA, MANABI

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:48:51 del martes, 26 de septiembre de 2017

A petición de: BAILON VERA JIMMY RAMON

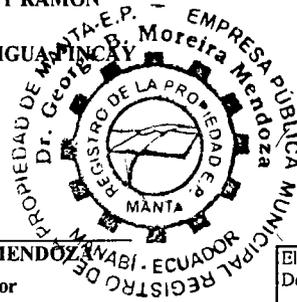
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUANA

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOSA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Rrionas
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116708

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

-----DELGADO MASTARRENO JAIME E.-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 27 SEPTIEMBRE 2017

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3055801000: CALLE 296 MZ-3-D L#11-12**

Manta, veinte y siete de septiembre del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



No. Certificación: 146133

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

Fecha: 26 de septiembre de 2017

No. Electro: 52458

Nº

0147992

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Archivo de Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-58-01-000 Ubicado
en: CALLE 296 MZ-3-D L#11-12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 552.25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301446371

DELGADO MASTARRENO JAIME E.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12436,20
CONSTRUCCIÓN:	6763,68
	19199,88

Son: DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que vige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. *Javier Covallón Morcón*
Director de Avalúos, Catastros y Registros



PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087741

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO MASTARRENO JAIME E. ubicada CALLE-296-MZ-3-D L#11-12 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19199.88 DIECINUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 88/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

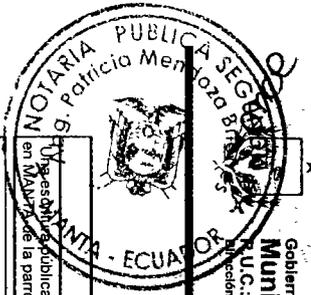
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.

0000105289



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4th y Calle 9 - Telf: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0654024

Japones
Mantua - Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Uy estación pública de compra venta de solar y construcción ubicada en Mantua de la parroquia TARGUI.	3-05-58-01-000	621,81	19199,88	291536	654024

9/27/2017 11:22

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1301446371	DELGADO MASTARRENO JAMIE E	CALLE 296 MZ 3-D L#11-12	Impuesto principal	192,00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Quevedo	57,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	249,60	
1301764294	INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON	NA	VALOR PAGADO	249,60	
			SALDO	0,00	

EMISION: 9/27/2017 11:22. MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA

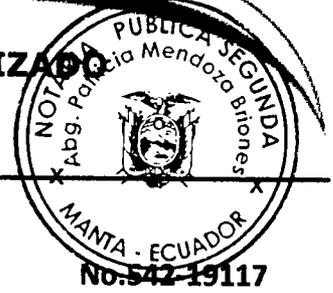


VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS

0000105290

28892

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE, ubicado en la Lotización El Porvenir, Manzana 3-D lote 11 Y 12, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera de Manta el 23 de Mayo 1986 e inscrita 27 de Mayo 1986)

FRENTE:	35,00 m.-CALLE E
ATRAS:	32,20 m.-LOTE 14
POR UN COSTADO:	26,00 m.-AVENIDA B
POR EL OTRO COSTADO:	16,00 m – LOTE 02
Área:	709,00 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: (156,75 mt2.)

AREA A SOBRANTE 552,25 m2

FRENTE:	34,56 m.- AREA DE PROTECCION VIA INTERBARRIAL
ATRAS:	32,20 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	26,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	21,69 m – CALLE PUBLICA
Área:	552,25 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 26 del 2017

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Manta



28896

AUTORIZACION

No.542-19117

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE** escritura de **REMANENTE**, ubicado en la Lotización El Porvenir del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	34,56 m.- AREA DE PROTECCION VIA INTERBARRIAL
ATRAS:	32,20 m.-PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO:	26,00 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO:	21,69 m – CALLE PUBLICA
Área:	552,25 m2.

Manta, Septiembre 26 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTÁ - ECUADOR

0000105291



BANCO PICHINCHA C.A.

Depósito
CUENTAS DE AHORRO
Cuenta...: BP-AH 5375411000
Nombre...: ORDONEZ CISNEROS, FANNY-LEONOR
Documento: 5809241
Efectivo...: 16,000.00
Total...: 16,000.00
Moneda...: USD
Oficina...: 0098 - AG. CALLE 13
Cajero...: VCALLE
Fecha...: 2017/OCT/03 13H36
Control...: Sec-173, En Línea

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...06-11-2017...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BANCO PICHINCHA C.A.

Depósito
CUENTAS DE AHORRO
Cuenta...: BP-AH 5375411000
Nombre...: ORDONEZ CISNEROS, FANNY-LEONOR
Documento: 6625511
Efectivo...: 2,000.00
Total...: 2,000.00
Moneda...: USD
Oficina...: 0006 - AG. MANTA
Cajero...: MGMACTAS
Fecha...: 2017/OCT/03 14H31
Control...: Sec-239, En Línea



República del Ecuador

CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK



LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 4049 / 2017

Tomo . Página 4049

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 8 de septiembre de 2017, ante mi, VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN, TERCER SECRETARIO, VICECONSUL en esta ciudad, comparece(n) MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Divorciado, Cédula de ciudadanía número 1303278608, con domicilio en 709 FDR NYC NY 10009, ESTADOS UNIDOS AMERICA, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de FANNY LEONOR ORDOÑEZ CISNEROS, de nacionalidad ECUATORIANA, con Cédula de ciudadanía número 0600889323, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en CASA DE HABITACION, en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI, ciudad de MANTA, Provincia de(l) MANABI, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El(la,los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

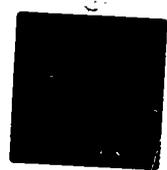
Maximina Irene Salazar Pazan
MAXIMINA IRENE SALAZAR PAZAN

Verónica Adriana Muenala Conterón
VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NEW YORK.- Dado y sellado, el 8 de septiembre de 2017

Verónica Adriana Muenala Conterón
VERÓNICA ADRIANA MUENALA CONTERÓN
TERCER SECRETARIO, VICECONSUL

Arancel Consular: II 6.2
Valor: \$30,00



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

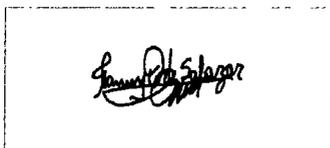
Handwritten text, possibly a signature or a name, written in a cursive style. The text is oriented vertically and appears to be written in dark ink on a light background.



0000105294



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0600889323

Nombres del ciudadano: ORDOÑEZ CISNEROS FANNY LEONOR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/ALAUSSI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SALAZAR PAZAN SEBERIANO ANTONIO

Nombres del padre: ORDOÑEZ ANGEL

Nombres de la madre: CISNEROS FANNY

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 178-066-86420



178-066-86420

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



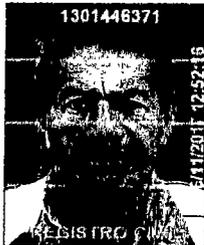
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100



000105295



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301446371

Nombres del ciudadano: DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DIAZ ARTEAGA OTITA JASMIN →

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2011 —

Nombres del padre: DELGADO CEDEÑO MANUEL ANGEL

Nombres de la madre: MASTARRENO AURA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 172-066-86927



172-066-86927

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



000105296

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Hoy

Número único de identificación: 1301764294

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)

Fecha de nacimiento: 7 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARREÑO SANCHEZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1983

Nombres del padre: INTRIAGO NAPOLEON

Nombres de la madre: MENDOZA MARGARITA

Fecha de expedición: 1 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-066-86233



175-066-86233

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

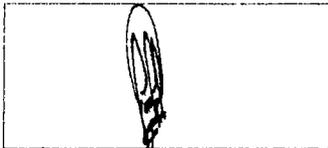
Documento firmado electrónicamente





000105297

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0603449497

Nombres del ciudadano: GUADALUPE GUADALUPE ALEX GUSTAVO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR ORDOÑEZ VERONICA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: GUADALUPE FAUSTO HUMBERTO

Nombres de la madre: GUADALUPE NORMA CECILIA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 175-066-86327



175-066-86327

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for robust data management systems and the importance of regular data audits to ensure the integrity and accuracy of the information.

3. The third part of the document focuses on the role of technology in enhancing data collection and analysis. It discusses the benefits of using advanced software solutions and the importance of staying up-to-date with the latest technological advancements in the field.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data collection and analysis. It identifies common issues such as data quality, privacy concerns, and the complexity of large datasets, and provides strategies to overcome these challenges.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a proactive approach to data management and the need for continuous improvement in data collection and analysis practices.

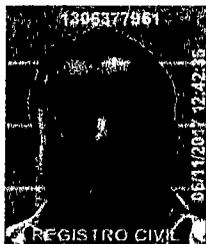
•
•
•
•
•



0000105298



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306377951

Nombres del ciudadano: REYES VINCES HENRRY RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GOMEZ MARIA TERESA

Fecha de Matrimonio: 15 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: REYES COPPIANO GERARDO ALBERTO

Nombres de la madre: VINCES MOREIRA AYDA MERCEDES

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 172-066-86277



172-066-86277

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

0000105299



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 060088932-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ORDÓÑEZ CISNEROS
FANNY LEONOR

LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
ALAUSI
ALAUSI

FECHA DE NACIMIENTO 1951-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
SEBERIANO ANTONIO
SALAZAR PAZAN

INSTRUCION SUPERIOR PROFESION Y OCUPACION V43392422
PROFESOR EN GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORDÓÑEZ ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CISNEROS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
ALAUSI
2013-11-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-22

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DCY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 06-11-2017

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

011 JUNTA No
011-205 NUMERO
0600889323 CEDULA

ORDÓÑEZ CISNEROS FANNY LEONOR
APELLIDOS Y NOMBRES

CHIMBORAZO PROVINCIA
ALAUSI CANTON
ALAUSI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BARRALES
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

000105300



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N° 130144637-1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL BADO MASTARRENO JAMES ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA TACHA

FECHA DE NACIMIENTO 07/03/19 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO OTITA JAZMIN DIAZ ARTEAGA

INSTRUCCION BASICA PRESENCIA / OCUPACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL BADO MANUEL A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MASTARRENO AURIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 07/03/22

FECHA DE EXPIRACION 07/03/27

NO PIRMA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 06.11.2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

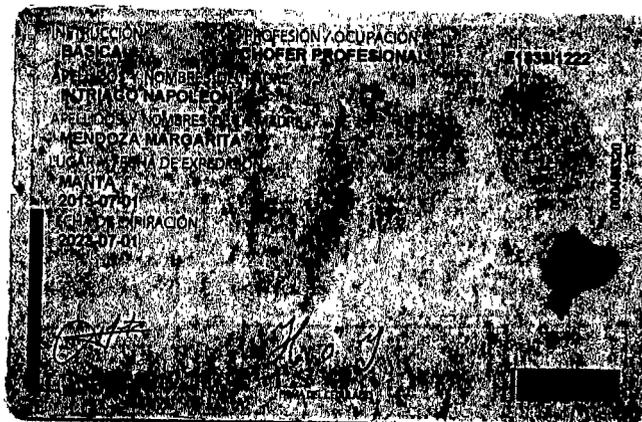
3. The third part of the document focuses on the role of technology in data management and analysis. It discusses how modern software solutions can streamline data collection, storage, and analysis processes, thereby improving efficiency and accuracy.

4. The fourth part of the document addresses the challenges associated with data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to mitigate these risks and ensure that the data remains reliable and secure throughout its lifecycle.

5. The fifth part of the document concludes by summarizing the key findings and recommendations. It stresses the importance of a data-driven approach in decision-making and the need for continuous monitoring and improvement of data management practices.

•
•
•
•
•

0000105301



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 0.1..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 06-11-2017



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

000105302



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130637795-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REYES VINCES HENRY RENAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES COPPIANO GERARDO ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VINCES MOREIRA AYDA MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-05-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-15

V4348V2244

MANABI

MANABI

MANABI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...D1..... fojas útiles, aversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ...06-11-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

081 JUNTA No.

081 - 141 NÚMERO

1306377951 CÉDULA

REYES VINCES HENRY RENAN APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

MANABI PARROQUIA

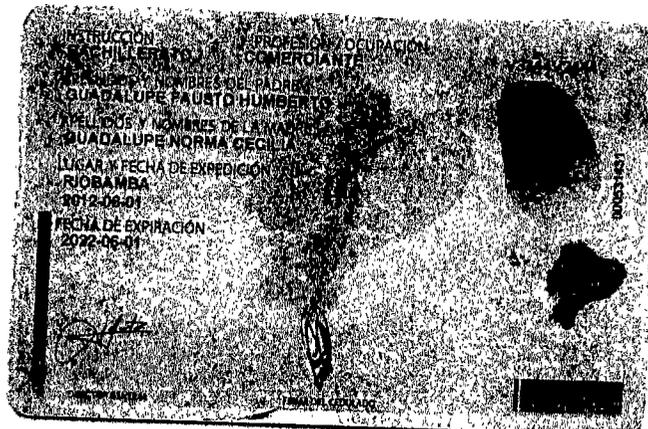
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the lower-left quadrant of the page. The text is extremely faint and illegible.

Vertical handwritten text or markings on the right edge of the page.

000105303



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DCY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...o.d.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 06-11-2017



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

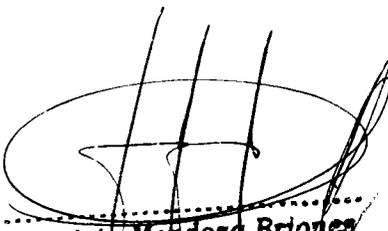


NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES
DE NOVIEMBRE DEL 2.017.- ESCRITURA No.2017.13.08.002.P02308.- LA
NOTARIA.-


.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



000105304

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3956

Número de Repertorio:

9749

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3956 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301764294	INTRIAGO MENDOZA HOLGER NAPOLEON	COMPRADOR
80000000001711	SALAZAR PAZAN MAXIMINA IRENE	VENDEDOR
1301446371	DELGADO MASTARRENO JAIME ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055801000	64700	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 14-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos

ra



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de diciembre de 2017