Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

64458

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027391

Certifico hasta el día de hoy 24/12/2019 12:02:18:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Codigo Catastral: N/D
Fecha Apertura: lunes, 27 de noviembre de 2017
Cantón: MANTA
Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: Lotización "El Porvenir"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada una parte de dicho terreno o sea dos lotes los mismos que están signados con los números uno y dos de la Lotización "El Porvenir" de la manzana 3-D, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro los linderos y medidas Generales siguientes: Por el frente, calle "E", con VEINTE Y SIETE METROS," CINCUENTA CENTIMETROS, por atrás, lote de terreno número tres, con igual extensión de VEINTE Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, por el costado derecho, calle T-10, con DIEZ Y OCHO METROS: y, por el costado izquierdo, lote número once, con VEÍNTE Y SEIS METROS, lotes de terreno vendidos que. tienen una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	256 25/feb./1987	704	706
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	123 09/abr./2018	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	265 02/sep./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de febrero de 1987 **Número de Inscripción:** 256 **Folio Inicial:** 704

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 370 **Folio Final:** 706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de junio de 1980

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada una parte de dicho terreno o sea dos lotes los mismos que están signados con los número uno y dos de la Lotización "El Porvenir" de la manzana 3-D, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro los linderos y medidas Generales siguientes: Por el frente calle "E", con VEINTE Y SIETE METROS," CINCUENTA CENTIMETROS, por atrás lote de terreno numero tres, con igual extensión de VEINTE Y SIETE METROS, CINCUENTA CENTIMETROS, por el costado derecho calle T-10, con DIEZ Y OCHO METROS: y, por el costado izquierdo lote número once con VEÍNTE Y SEIS METROS, lotes de terreno vendidos que. tienen una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHECO HOLGUIN JORGE MAXIMO	SOLTERO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 24 DIC 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 3] DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2018 **Número de Inscripción:** 123 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2367 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de marzo de 2018

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0044-2018-UJCM-13337-2018-00278Juicio No. 13337-2018-00278

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALARCON CARRANZA DORA ALBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PACHECO HOLGUIN JORGE MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FUENTES BRAVO MANUEL EFREN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el : lunes, 02 de septiembre de 2019 **Número de Inscripción:** 265 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5351 **Folio Final:** 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 2019

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDAuna parte de dicho terreno o sea dos lotes los mismos que están signados con los números uno y dos de la Lotización "El Porvenir" de la manzana 3-D,Oficio No. 0033-2019-UJCM-13337-2018-00278Juicio No. 13337-2018-00278

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALARCON CARRANZA DORA ALBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	PACHECO HOLGUIN JORGE MAXIMO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FUENTES BRAVO MANUEL EFREN	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
FECHA: 24 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Emitido a las : 12:02:18 del martes, 24 de diciembre de 2019

A peticion de: MONCAYO ZAMBRANO BELEN MONSERRATE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 24 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec