

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 827

Número de Repertorio: 1699

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 827 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305553743	MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO	CAUSANTE
1307914596	PEÑARRIETA BRIONES BENIGNO ANTONIO	COMPRADOR
1315739795	MACIAS BRIONES RAUL ROGELIO	VENDEDOR
1315200749	MACIAS BRIONES ALEJANDRA ELIZABETH	VENDEDOR
1317729968	MACIAS BRIONES BYRON ALAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3055818000	64321	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: jueves, 10 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 10 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 2 4 7 3 H M Y S 6 J 0





Factura: 002-002-000047824



20221308004P00379

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00379						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MARZO DEL 2022, (13:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS BRIONES BYRON ALAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317729968	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BRIONES ALEJANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315200749	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS BRIONES RAUL ROGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315739795	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PEÑARRIETA BRIONES BENIGNO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307914596	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		50598.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA: OTORGADA POR
LOS HEREDEROS DEL SEÑOR RAMÓN ROGERIO MACIAS
CARREÑO, LOS SEÑORES BYRON ALAN MACIAS BRIONES,
ALEJANDRA ELIZABETH MACIAS BRIONES Y RAUL
ROGELIO MACIAS BRIONES; A FAVOR DEL SEÑOR BENIGNO
ANTONIO PEÑARRIETA BRIONES. CUANTÍA: CINCUENTA
MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON
SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
 nueve de marzo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y
 personales derechos señores BYRON ALAN MACIAS BRIONES, de estado civil soltero, de
 ocupación bachiller en ciencias; ALEJANDRA ELIZABETH MACIAS BRIONES, de
 estado civil soltera, de ocupación estudiante y RAUL ROGELIO MACIAS BRIONES, de
 estado civil soltero, de ocupación estudiante; y, por otra parte, el señor BENIGNO
 ANTONIO PEÑARRIETA BRIONES, de estado civil casado, de ocupación empleado
 privado. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho
 para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la
 presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con
 el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la
 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con
 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos
 de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y
 voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la
 minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el
 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



1 conste un Contrato de COMPRA-VENTA, la misma que deberá contener las siguientes
 2 cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen a efectos del presente Contrato de
 3 Compra Venta, por una parte los señores BYRON ALAN MACIAS BRIONES,
 4 ALEJANDRA ELIZABETH MACIAS BRIONES y RAUL ROGELIO MACIAS
 5 BRIONES, en su calidad de herederos del causante RAMÓN ROGERIO MACIAS
 6 CARREÑO, a quien en lo posterior se les denominará LOS VENDEDORES y por otra
 7 parte el señor BENIGNO ANTONIO PEÑARRIETA BRIONES, a quien en lo posterior se
 8 le denominará EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El causante era dueño
 9 y propietario de un lote de terreno, ubicado en este cantón Manta, parroquia Tarqui,
 10 ubicada en El Porvenir, signado con el No. 14 de la manzana 3-D,) y tiene las siguientes
 11 medidas y linderos: POR EL FRENTE y atrás con diez metros; POR EL COSTADO
 12 IZQUIERDO.- treinta y un metros sesenta centímetros; y, por el COSTADO DERECHO.-
 13 con treinta y dos metros veinte centímetros, circunscrito dentro de los siguientes linderos;
 14 Por el frente Avenida B; POR Atrás, lote número dos; por el Costado Izquierdo, Lote
 15 Número Trece y Por EL Costado Derecho. Lotes número once y doce, terreno que tiene una
 16 superficie total de TRESCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS, bien
 17 adquirido compraventa celebrada ante el señor Notario Público Primero del cantón
 18 Montecristi, el 10 de enero de 1994 e inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón
 19 Manta, el 12 de mayo de 1995. Sobre este predio no existe gravamen alguno. TERCERA:
 20 VENTA. - Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENDEDORES, tienen a
 21 bien en dar en venta los derechos y acciones, a favor del comprador señor BENIGNO
 22 ANTONIO PEÑARRIETA BRIONES, la totalidad descrito en la cláusula SEGUNDA. - de
 23 este contrato. Por lo tanto, los vendedores transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce
 24 y posesión del terreno descrito como vendido, en consecuencia, en esta venta queda
 25 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA:
 26 PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es
 27 por la suma de CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON
 28 SETENTA Y TRES CTVS. (\$ 50.598,73), valor que la compradora, entrega en este acto a

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO. -

La venta de este bien inmueble se lo realiza en su totalidad y en el estado en que

actualmente se encuentra la propiedad vendida, como derecho y acciones, con todos sus

derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del

dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente,

quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior,

los vendedores, se obliguen al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de

Ley. SEXTA: ACEPTACION. - Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de

las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la

compradora a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta. SEPTIMA.- DECLARACION DEL COMPRADOR. - La compradora

declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por

intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima,

vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime

a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es

falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los esa realizar el análisis que considere pertinente

e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. OCTAVA. -

Declaran además que los valores que por concepto de tarifas Notariales que cancelen a la

Notaría, provienen de fondos lícitos. LA DE ESTILO. - Usted señor Notario, se servirá

agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean

necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura. (FRIMADO) Abg. Daniel

Avila Tomalá. MAT. 13-1990-28 FORO DE ABOGADOS. Para la celebración y

otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos que el caso requiere, para

que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el

Notario, les di en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en

un solo acto, De lo cual doy fe.....

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Byron Alan Macias Briones

BYRON ALAN MACIAS BRIONES

C.C. # 1317729968.

VENDEDOR.-

Alejandra Elizabeth Macias Briones

ALEJANDRA ELIZABETH MACIAS BRIONES

C.C. # 1315200749.

VENDEDORA.-

Raul Rogelio Macias Briones

RAUL ROGELIO MACIAS BRIONES

C.C. # 1315739795.

VENDEDOR.-

Benigno Antonio Peñarrieta Briones

BENIGNO ANTONIO PEÑARRIETA BRIONES

C.C. # 1307914596.

COMPRADOR.-

Felipe Martínez Vera

**Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador S.P.
01/02/2022 10:56:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 MLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1285693732
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006021
Fecha: 01/02/2022 10:56:51 a.m.

No. Autorización:
0102202201176818352000120565270000060212022105615

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058019
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/21/2022

Por: 657.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS CARREÑO RAMON HRDOS.**Identificación:** 1305553743**Teléfono:** NA**Correo:** em1305553743@correo.com**Adquiriente-Comprador:** PEÑARRIETA BRIONES BENIGNO ANTONIO**Identificación:** 1307914596**Teléfono:****Correo:** benignopenarrieta@gmail.com**Detalle:**

VE-564252

**PREDIO:** Fecha adquisición: 19/07/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-58-18-000

50598.73

319.00

ELPORVENIRMZ3DLOTE14CALLE297

50,598.73

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	505.99	0.00	0.00	505.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	151.80	0.00	0.00	151.80
Total=>		657.79	0.00	0.00	657.79

Saldo a PagarES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**N° 022022-058349**

Manta, martes 22 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-58-18-000 perteneciente a MACIAS CARREÑO RAMON HRDOS. con C.C. 1305553743 ubicada en EL PORVENIR MZ 3-D LOTE 14 CALLE 297 BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50,598.73 CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 73/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158995BQAHXMD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-058350

Manta, martes 22 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS BRIONES BYRON ALAN** con cédula de ciudadanía No. **1317729968**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 22 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158996Z3FQMTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 559014

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-05-58-18-000	319	\$ 50598.73

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACIAS CARREÑO RAMON HRDOS.	1305553743

Fecha de pago: 2022-01-28 13:03:52 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dirección	Año	Control	N° Título
EL PORVENIR MZ 3-D LOTE 14 CALLE 297	2022	557574	559014

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.78	-0.52	5.26	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2012	0.49	-0.19	0.30	
MEJORAS 2013	3.17	-1.20	1.97	
MEJORAS 2014	3.33	-1.27	2.06	
MEJORAS 2015	1.09	-0.41	0.68	
MEJORAS 2016	0.13	-0.05	0.08	
MEJORAS 2017	2.96	-1.12	1.84	
MEJORAS 2018	2.60	-0.99	1.61	
MEJORAS 2019	0.96	-0.36	0.60	
MEJORAS 2020	17.32	-6.58	10.74	
MEJORAS 2021	9.50	-3.61	5.89	
TASA DE SEGURIDAD	2.89	0.00	2.89	
TOTAL A PAGAR				\$ 33.92
VALOR PAGADO				\$ 33.92
SALDO				\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT767847253152

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057428

N° ELECTRÓNICO : 217095

Fecha: 2022-02-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-58-18-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ 3-D LOTE 14 CALLE 297

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 319 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305553743	MACIAS CARREÑO RAMON HRDOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,598.73

CONSTRUCCIÓN: 26,000.00

AVALÚO TOTAL: 50,598.73

SON: CINCUENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1580733HJUEDB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-21 10:50:59





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC 1360020070001

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

79372

2022/02/10 10:41

10/02/2022 10:41:00a. m.

777763

A FAVOR DE

MACIAS CARREÑO RAMON HRDOS. C.I.: 1305553743

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia



RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CUERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/12

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

64321

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032041
Certifico hasta el día 2021-12-07:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 15 noviembre 2017
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: El Porvenir, signado con el No. 14 de la Mz 3-D de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa, relacionada con un inmueble ubicado en el "El Porvenir" signado con el No. 14 de la Manzana 3-D, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente y Atrás diez metros costado izquierdo treinta y un metros sesenta centímetros, y Por el costado derecho treinta y dos metros veinte centímetros circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el frente Avenida B; Atrás lote número dos; costado izquierdo lote número trece; costado derecho lotes números once y doce. lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	670 viernes, 12 mayo 1995	450	450
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	53 miércoles, 06 septiembre 2006	682	699

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 mayo 1995

Número de Inscripción : 670

Folio Inicial: 450

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1609

Folio Final : 450

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 enero 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, relacionada con un inmueble ubicado en el "El Porvenir" signado con el No. 14 de la Manzana 3-D, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas Por el Frente y Atrás diez metros costado izquierdo treinta y un metros sesenta centímetros, y Por el costado derecho treinta y dos metros veinte centímetros circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el frente Avenida B; Atrás lote número dos; costado izquierdo lote número trece; costado derecho lotes números once y doce. lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CARREÑO RAMON ROGELIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2006

Número de Inscripción : 53

Folio Inicial: 682

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4264

Folio Final : 699

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Posesión Efectiva Proindiviso, de los Bienes del fallecido señor Ramón Rogelio Macías Carreño a favor de sus hijos menores de edad: Raúl Rogelio Macías Briones; Byron Alan Macías Briones y Elizabeth Macías Briones, representados por la Sra. María Elizabeth Briones Mera, de estado civil solteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
BENEFICIARIO	MACIAS BRIONES ALEJANDRA ELIZABETH	NO DEFINIDO
BENEFICIARIO	MACIAS BRIONES BYRON ALAN	NO DEFINIDO
BENEFICIARIO	MACIAS BRIONES RAUL ROGELIO	NO DEFINIDO
CAUSANTE	MACIAS CARREÑO RAMON ROGELIO	NO DEFINIDO



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032041 certifico hasta el día 2021-12-07, la Ficha Registral Número: 64321.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 2 3 2 2 Q 7 3 X G O K





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MACIAS BRIONES BYRON ALAN

NUI/Pasaporte: 1317729968 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1999

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 1999

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 4 / 47 / 938

Datos del padre: MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO

NUI/Pasaporte: 1305553743 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: BRIONES MERA MARIA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1309847042 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 214-655-11307



214-655-11307

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MACIAS BRIONES RAUL ROGELIO

NUI/Pasaporte: 1315739795 **Sexo:** HOMBRE

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1997

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 1 / 143 / 143

Datos del padre: MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO

NUI/Pasaporte: 1305553743 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: BRIONES MERA MARIA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1309847042 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 210-655-10705



210-655-10705

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Nombre del ciudadano: MACIAS BRIONES ALEJANDRA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1315200749 **Sexo:** MUJER

Fecha de nacimiento: 2 DE MARZO DE 1998

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de registro de nacimiento: 1999

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 46 / 531

Datos del padre: MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO

NUI/Pasaporte: 1305553743 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Datos de la madre: BRIONES MERA MARIA ELIZABETH

NUI/Pasaporte: 1309847042 **Nacionalidad:** ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021
Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 216-655-10830



216-655-10830

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

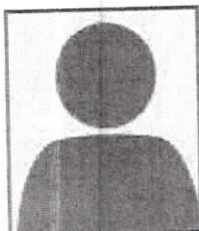




CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO

NUI/Pasaporte: 1305553743

Sexo: HOMBRE

Edad: 38

Estado civil: DIVORCIADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 4 DE JULIO DE 2006

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 5 DE JULIO DE 2006

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 2 / 155 / 422

Datos del padre: RAUL MACIAS BRIONES

Datos de la madre: ELSA AMELIA CARREÑO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: VERA CEVALLOS OSCAR EFREN

[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° de certificado: 212-655-11186



212-655-11186

[Firma manuscrita: F. Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

Viernes 28 de enero de 2022



Contribuyente:

MACIAS BRIONES BYRON ALAN

RUC / C.I. / Pasaporte: 1317729968

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO** con identificación número **1305553743**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/07/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1317729968	MACIAS BRIONES BYRON ALAN	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1315200749	MACIAS BRIONES ALEJANDRA ELIZABETH	Heredero y/o legatario directo
Cédula	1315739795	MACIAS BRIONES RAUL ROGELIO	Heredero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



Código de verificación:

SRIEHL2022000044755

Fecha y hora de emisión:

28 de enero de 2022 11:43

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





Contribuyente:

MACIAS BRIONES BYRON ALAN**RUC / C.I. / Pasaporte: 1317729968**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO** con identificación número **1305553743**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/07/2006**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1317729968	MACIAS BRIONES BYRON ALAN	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1315200749	MACIAS BRIONES ALEJANDRA ELIZABETH	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1315739795	MACIAS BRIONES RAUL ROGELIO	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código de verificación:

SRIEHL2022000044755

Fecha y hora de emisión:

28 de enero de 2022 11:43

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



En Maandí, Maandí, hoy día cinco de Julio provincia de Maandí
del dos mil seis El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Ramón Rogelio Mañas Barreño

Sexo: Masculino Estado Civil: Divorciado Edad: treinta y ocho

Nombres y Apellidos del padre: Raúl Mañas Briones

Nombres y Apellidos de la madre: Elsa Amelia Barreño

Lugar del fallecimiento: Maandí Fecha: cuatro

de Julio del dos mil seis El Cónyuge X

breviente se llama: X

Causa de la muerte: Hemorragia interna por Drogas, ama de feo Sin Asist. Médica

Solicitó esta inscripción: Julio Arquimides Fuentes

de Identidad N° 130136156-2 domiciliado en Barrio El Popen con Céd.

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido # 130555 374-3. Por no tener antecedentes criminales.
Legajo: Dato Francisco Velez Briones Céd: 130418745-1 y Legajo Francisco
Mora Velez Céd: 120026762-1. Lo corregido vale.

El Registrador Civil
Francisco Mora
Revisado
12 de Julio de 2006
(18)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CITULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BRIONES
BYRON ALAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1989-04-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131772996-8**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS CAJERO RAMON ROGERIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RODRIGUEZ LERA MARIA ELEAZAR**

LUGAR Y FECHA DE EMISSION **MANTA 2017-05-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-05-29**

[Signature]

[Signature]

V2432042

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN,
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131573979-5

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BRIONES
RAUL ROGELIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1996-09-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



19:4 20 05 4450 15 230

INSTRUCCION PROFESION Y OCUPACION

BASICA **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES MERA MARIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTO DOMINGO
2020-10-13
2030-10-13

V4444Y4444



000001017



Raul Macias B.

Ramos

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BRIONES
ALEJANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-03-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 131520074-9





INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CARREÑO RAMON ROGERIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES MERA MARIA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2021-02-07
FECHA DE EXPIRACION
2031-02-07

V434M4442

001751781






ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION
CONDICION CIUDADANIA
PEÑARRIETA
BRIONES
NOMBRES
BENIGNO ANTONIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
23 SEP 1973
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
JUNIN
PRIMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
NÚMERO DE DOCUMENTO
608713596
FECHA DE VENCIMIENTO
08 JUL 2031
CÓDIGO
793443

NUI 1307914596

Benigno Antonio Peñarrieta Briones

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PEÑARRIETA VELEZ SEGUNDO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES VILLAVICENCIO LUZ ALEGRIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO ZAMORA ALEGRIA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
BOLIVAR 08 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR
V334311222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0087131170<<<<<<1307914596
7309230M3107081ECU<SI<<<<<<<<5
PENARRIETA<BRIONES<<BENIGNO<AN

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N 48300838



CONDICION CIUDADANIA

FECHA DE EMISION
BOLIVAR 08 JUL 2021

Benigno Antonio Peñarrieta Briones

Benigno Antonio Peñarrieta Briones

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANABÍ

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: JUNIN

PARROQUIA: JUNIN

ZONA: 1

JUNTA No 0019 MASCULINO

CC N 1307914596

PEÑARRIETA BRIONES BENIGNO ANTONIO



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28