

00072842

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2582**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5403**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 05 de septiembre de 2019 10:14**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303963175	ZAMBRANO ALCIVAR JOSEFA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300354204	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300109566	ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21/04/2010 0:00:00	21227		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana DOS; S de la Lotización El PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE. Trece metros y linderando con calle C. POR ATRAS. Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros veinte metros y linderando con avenida B. Superficie Total. TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización El PORVENIR

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3056308000	05/09/2019 10:27:58	72153	163M2		Urbano

**Linderos Registrales:**

Remanente del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el número OCHO de la manzana DOS-S, de la parroquia TARQUI de esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabi, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con 13 metros y calle C; ATRAS: Con 13.50 metros y con propiedad de CARLOS SOSA CARREÑO y Sra. MERCY ZAMBRANO ALCIVAR; COSTADO DERECHO: con 10 metros y lindera con Avenida B; COSTADO IZQUIERDO: Con 14.70 metros y lindera con lote 9; Area Total: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS (163M2)

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 163M2

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Remanente del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el número OCHO de la manzana DOS-S, de la parroquia TARQUI de

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 5 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de:** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2582

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 5403

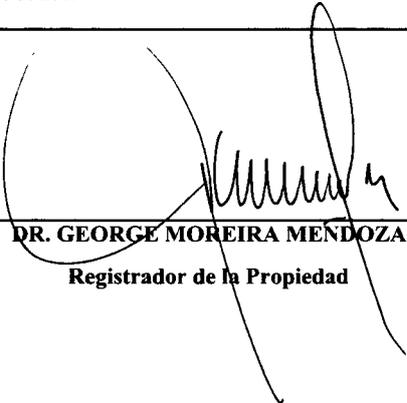
**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** jueves, 05 de septiembre de 2019

---

esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabi.

Lo Certifico.



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000000669

00072843



20191308007P01120

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P01120						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE AGOSTO DEL 2019, (14:35)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300109566	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300354204	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALCIVAR JOSEFA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303963175	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	59679.81						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00072844

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE  
OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGES  
BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJIA Y  
MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ, A  
FAVOR DE LA SEÑORITA JOSEFA  
MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR.-**



**CUANTÍA: USD. \$ 59.679,81**

**DI: 2 COPIA**

**2019-13-08-007-P01120** .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO.- El

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**ABOGADA**  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

señor **BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJIA**, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cero nueve cinco seis guión seis (130010956-6), de estado civil casado; **DOS:** La señora **MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres cinco cuatro dos cero guión cuatro (130035420-4); de estado civil casada; y, **TRES.-** La señorita **JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR**, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve seis tres uno siete guión cinco (130396317-5), de estado civil soltera; todos los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, quienes comparecen libres y voluntariamente por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así:

**MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras

00072845

Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el Contrato de Compraventa contenido en las siguientes Cláusulas:

**PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la Celebración del Presente Contrato de Compraventa los señores: **BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJIA**, de Cédula de Ciudadanía No. 130010956-6, Ciudadano Ecuatoriano, Mayor de Edad, de Ocupación Agricultor, de Estado Civil Casado, Domiciliado en el Barrio El Porvenir calle 115 y avenida 208 de la Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, con Número de Teléfono Convencional 052 923108 y **MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ**, de Cédula de Ciudadanía No. 130035420-4, Ciudadana Ecuatoriana, Mayor de Edad, de Ocupación Quehaceres Domésticos, de Estado Civil Casada, Domiciliado en el Barrio el Porvenir calle 115 Avenida 208 de la Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, con número de teléfono convencional 052 923108, quienes para el efecto de este Contrato se les denominarán **LOS VENDEDORES** y por otra parte la Señorita: **JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR**, de Cédula de Ciudadanía No. 130396317-5, Ciudadana Ecuatoriana, Mayor de Edad, Ocupación Estudiante,



Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano.  
**A B O G A D A**  
FISCALIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR

de Estado Civil Soltera, Domiciliada en el Barrio El Porvenir calle 115 y avenida 208 de la Parroquia Tarqui, de esta Ciudad de Manta, con número de teléfono: 0979106723, con Correo Electrónico **bexiom@hotmail.com** a quien para efecto de este Contrato se le denominara **LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES-** Los Señores **BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJÍA Y MERCEDES MARÍA ALCIVAR RODRIGUEZ**, adquirieron un Lote de Terreno por Compraventa a los conyugues señores: **JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN Y SEGUNDA MENDOZA**, mediante Escritura por Compraventa celebrada en la Notaria Pública Cuarta de esta Ciudad de Manta con fecha lunes 17 de septiembre del año 1990, e inscrita en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta con fecha martes 30 de octubre del año 1990. Dicho Lote de Terreno esta signado con el número ocho de la manzana “DOS-S”, de la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encontraba circunscrito dentro de las siguientes Medidas y Linderos: por **EL FRENTE**: trece metros y linderando con calle C; por **ATRÁS**: los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número diez; por

00072846

**EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticuatro metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve; por **EL COSTADO DERECHO:** veinte metros y linderando con la avenida B. Teniendo una Superficie Total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300M2). **TERCERA:** De dicho Lote de Terreno antes descrito los señores. **BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJIA Y MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ**, procedieron a dar en Venta una parte del mismo Lote de Terreno a los señores cónyuges: **MERCY BERNARDITA ZAMBRANO ALCIVAR Y CARLOS HUGO SOSA CARREÑO**, mediante Escritura Pública con fecha lunes 6 de Abril del 1992 celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, e inscrita con fecha lunes 13 de Abril de 1992, en el Registro de la Propiedad de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Terreno de la vendedora Sra. MERCEDES ALCIVAR en una longitud de trece metros cincuenta centímetros. **SUR:** Lote número DIEZ en una longitud de trece metros noventa centímetros. **ESTE:** Avenida B, en una longitud de diez metros. **OESTE:** Lote número NUEVE en una longitud de diez metros. Teniendo una superficie total de ciento

  
Sra. Maria Deatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

treinta y siete metros cuadrados. Quedando el **REMANENTE** del Lote del Terreno a favor de los vendedores señores: **BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJIA Y MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ**, compuesto por las siguientes medidas y linderos **POR EL FRENTE:** con 13 metros y Calle C; **POR ATRÁS:** con 13.50 metros y con Propiedad de **CARLOS SOSA CARREÑO Y SRA MERCY ZAMBRANO ALCIVAR;** **POR EL COSTADO DERECHO;** con 10 metros y lindera con Avenida B; **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** con 14,70 metros y lindera con lote 9, con una superficie total de **CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS(163m2).**

**CUARTA: COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuesto, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores: **BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO MEJIA Y MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ**, por sus propios derechos tienen a bien dar en Venta Real y Perpetua Enajenación mediante aprobación otorgado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, de subdivisión -remanente número 0393-013917, el **REMANENTE** del Lote de Terreno antes descrito a favor de la

**00072847**

Señorita **JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR**,  
 quien compra y adquiere para si el remanente del Lote de Terreno  
 ubicado en la Lotización El Porvenir, signado con el número  
 OCHO de la Manzana "DOS-S", de la Parroquia TARQUI de esta  
 CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI. **QUINTA:**  
**PRECIO.-** El Precio pactado por las partes Contratantes por la  
 Venta del **REMANENTE** del Lote de Terreno Ubicado en la  
 Lotización EL PORVENIR de la Parroquia TARQUI de esta  
 CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABI, consiste en  
 la cantidad de **CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS**  
**SETENTA Y NUEVE DOLARES AMERICANOS CON**  
**OCHENTA Y UNO CENTAVOS (US 59.679,81)**, que la  
 Compradora declara haber entregado a los Vendedores, conforme  
 así lo declaran también ellos, en dinero efectivo y curso legal,  
 razón por la cual se transfiere el Dominio del Predio. **SEXTA:**  
**TRANSFERENCIA,** - Los Vendedores transfieren el Dominio  
 del Lote del terreno con todos sus usos, costumbres y  
 servidumbres activas y pasivas que le pertenecen legalmente  
 constituida libre de gravamen. **SEPTIMA: ACEPTACION.** -  
 Los Vendedores y el Comprador aceptan el total contenido de las

  
 María Beatriz Ordoñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 SECRETARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Clausulas de esta Escritura. **OCTAVA: GASTOS.** - Todos los Gastos e Impuestos que cause esta Escritura Pública de COMPRAVENTA y su INSCRIPCION correrá a cargo de la COMPRADORA Señorita **JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR.** **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al Portador de las Copias autorizadas de esta Escritura Pública, para requerir del Registrador de la Propiedad de la Ciudad de Manta, Las Inscripciones y Anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se dignará en añadir las demás CLAUSULAS de estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) **ABG. MIGUEL JOSE ZAMBRANO ALCIVAR, MATRICULA 13-2013-94 F.A.M.** Hasta aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y

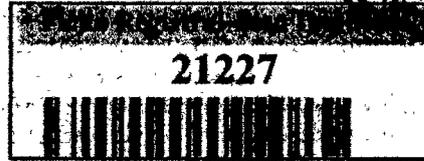


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00072848



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Tel. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019048, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 11:15:17, la Ficha Registral Número 21227.

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de abril de 2010

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno signado con el número OCHO de la Manzana DOS, S de la Lotización El PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones. POR EL FRENTE. Trece metros y linderando con calle C. POR ATRAS. Los mismos trece metros noventa centímetros y linderando con el lote de terreno número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros setenta centímetros y linderando con el lote de terreno número nueve. POR EL COSTADO DERECHO. Veinte metros veinte metros y linderando con avenida B. Superficie Total TRESIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1475	30/oct./1990	5.049	5.051
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	791	13/abr./1992	537	538
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	40	27/may./2019	774	801

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 79      Folio Inicial:5  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:5  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A su mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Angel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que...

Fecha: 22 AGO 2019



cierto de ~~venta~~ y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indiviso hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ÉSTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 30 de octubre de 1990      Número de Inscripción: 1475      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2535      Folio Inicial: 5.049  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 5.051  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote signado con el numero ocho de la manzana Dos, S de la Lotizacion El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta con una superficie de trescientos metros cuadrados. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar. Con fecha Abril 18 de 1991, bajo el n. 467, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 28 de mayo del 2.010, bajo el n. 660, Quedando Vigente el Patrimonio Familiar..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	000000213326	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300860788	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002786	MENDOZA SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

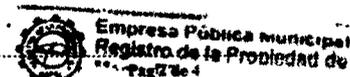
Inscrito el: lunes, 13 de abril de 1992      Número de Inscripción: 791      Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1360      Folio Inicial: 537  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final: 538  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: cteotide\_suarez

Ficha Registral: 21227

jueves, 22 de agosto de 2019 11:15



Fecha: 2 AGO 2019 HORA:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00072849



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de abril de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en la Lotización El Porvenir manzana Dos- S lote numero ocho de la parroquia Tarqui del Cantón y ciudad Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Norte. Terrenos del vendedor Sra. Mercedes Alcivar en una longitud de trece metros cincuenta centímetros. SUR. Lote numero diez en una longitud de trece metros noventa centímetros. ESTE. Avenida B, en una longitud de diez metros. OESTE. Lote numero nueve en una longitud de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303251548	ZAMBRANO ALCIVAR MERCY BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000034726	SOSA CARREÑO CARLOS HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000213326	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034724	ZAMBRANO MEJIA ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1475	30/oct/1990	5.049	5.051

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 27 de mayo de 2019

Número de Inscripción: 40

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3082

Folio Inicial: 774

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA

Folio Final: 801

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar lote de terreno signado con el No. 8 de la manzana Dos S de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300109566	ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300354204	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

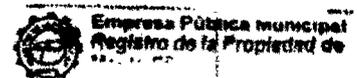
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las : 11:15:17 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO



Elaborado por: CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto para un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163128**

N° ELECTRÓNICO : 69068

Fecha: Miércoles, 14 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-63-08-000

Ubicado en: URBANIZACION EL PORVENIR. MZ. 2-S LOTE 08



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 163.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300354204	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,811.86

CONSTRUCCIÓN: 53,867.95

AVALÚO TOTAL: 59,679.81

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN-REMANENTE NO. 0393-013917 Y AUTORIZACIÓN NO. 0393-013917 DE FECHA AGOSTO 01-2019, QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL NO. 3055308000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2015 - 2019".

596.30  
149.04  
444.34

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16651NXXGRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



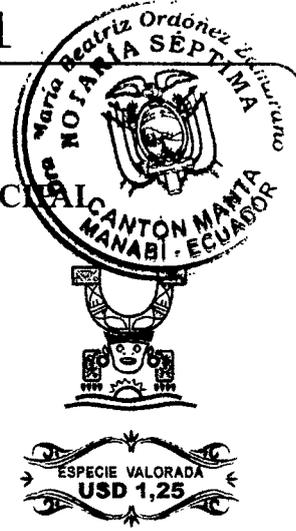
ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00072851



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130324

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA**

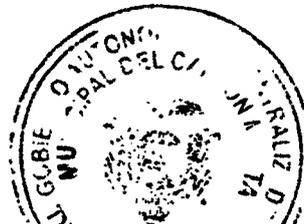
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 14 agosto 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-05-63-08-000 URBANIZACION EL PORVENIR MZ. 2-S LOTE 08	100,00%

CANTÓN MANTA  
TESORERÍA  
MANTA



000000

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00001224

*Fecha: Viernes, 23 de Agosto de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

*petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES- CC. 1300354204 ubicada en URBANIZACION EL PORVENIR MZ. 2-S LOTE 08 PORVENIR 2 Y 3 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 59,679.81 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES 81/100.*

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.**

*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

*Elaborado por Jose Ronald*

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V17190LVSHQ9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00072853

**APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de remanente del terreno propiedad del Sr. Alfonso Zambrano Mejía y Sra. Mercedes Alcívar Rodríguez, ubicado en la lotización El Porvenir signado con el número Ocho de la manzana Dos-S, Calle C y Avenida B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3056308000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

**MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 17 de septiembre de 1990 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de octubre de 1990). Con las siguientes medidas y linderos:**

**Por el frente:** 13,00m. Calle C.

**Por atrás:** 13,90m. Lindera con el lote 10.

**Por el costado derecho:** 20,00m. Lindera con Avenida B.

**Por el costado izquierdo:** 24,70m. Lindera con lote 9.

**Area total:** 300,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con 137,00m<sup>2</sup>.**

**1.- A favor de Carlos Hugo Sosa Carreño y Sra. Mercy Bernardita Zambrano Alcívar, autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 06 de abril de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de abril de 1992.**

**AREA SOBRANTE O REMANENTE DE LA SRA. JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR:**

**Parte del Lote Ocho de la Manzana Dos-S.**

**Por el frente:** 13,00m. Calle C.

**Por atrás:** 13,50m. Propiedad de Carlos Sosa Carreño y Sra. Mercy Zambrano Alcívar.

**Por el costado derecho:** 10,00m. Lindera con Avenida B.

**Por el costado izquierdo:** 14,70m. Lindera con lote 9.

**Area total:** 163,00m<sup>2</sup>.

**NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-0386-M de fecha 31 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2019

**Arq. Gale Agustín Álvarez González.**  
**DIRECCION CONTROL TERRITORIAL (E).**  
Ricardo del valle



000 000 000

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00072854

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 071305

**AUTORIZACION**

No. 0393-013917

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR**, para que celebre escritura de remanente del terreno de propiedad del Sr. Alfonso Zambrano Mejía y Sra. Mercedes Alcívar Rodríguez, ubicado en la lotización El Porvenir signado como lote ocho de la manzana Dos-S, Calle C y Avenida B de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del Lote Ocho de la Manzana Dos-S.**

**Por el frente: 13,00m. Calle C.**

**Por atrás: 13,50m. Propiedad de Carlos Sosa Carreño y Sra. Mercy Zambrano Alcívar.**

**Por el costado derecho: 10,00m. Lindera con Avenida B.**

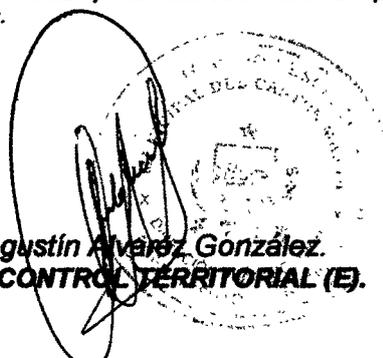
**Por el costado izquierdo: 14,70m. Lindera con lote 9.**

**Area total: 163,00m<sup>2</sup>.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Agosto 01 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.  
**DIRECCION CONTROL TERRITORIAL (E).**  
Ricardo del valle



**ESPACIO  
EN BLANCO**

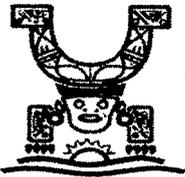
**ESPACIO  
EN BLANCO**

COMPROBANTE DE PAGO

00072855



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO	1300109586	NA	470839	4428686
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN LOTIZACIÓN EL PORVENIR MZ DOS-S LOTE 8		CONCEPTO	VALOR	
08/08/2019 09:20:43 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE		APROBACION DE PLANOS	0,65	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	0,65	
		VALOR PAGADO	0,65	
		SALDO	0,00	



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T283718520

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fichero: [Handwritten signature]

COMPROBANTE DE PAGO

No. 255307

23/08/2019 08:36:42

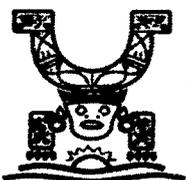
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALIJO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en el lote 08 de la parroquia TARQUI	3-05-63-08-000	163,00	59679,81	478177	4428686
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300354204	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES	URBANIZACION EL PORVENIR MZ 2-S LOTE 08	Impuesto principal	596,80	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	179,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	775,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	775,84	
1303963175	ZAMBRANO ALCIVAR JOSEFA MARGARITA	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 23/08/2019 08:36:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T144866390

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



2011

ESPACIO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

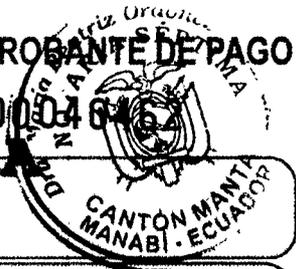
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

# 911

## COMPROBANTE DE PAGO

00072856

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA



## 00072856

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: URB. EL PORVENIR MZ-2-S LT.08  
DIRECCIÓN:

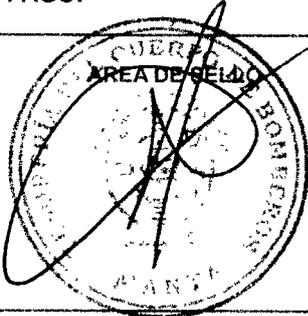
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

651364

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 23/08/2019 09:27:26  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

~~VALIDO HASTA: jueves, 21 de noviembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00015379

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00072857



BanEcuador B.P.  
26/08/2019 10:26:40 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 984007302  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 103 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 5.96  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 6.56  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

26 ABO 2019

BanEcuador B.P.  
RUC 183520004 3  
AGENCIA CAMBIO  
NUEVO MONTA MANTA PROVINCIA DE MANABI  
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT M

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000003299  
Fecha: 26/08/2019 10:27:15 a.m.

No. Autorización:  
2608201901176818352000121315010000032992019102719

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT M

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

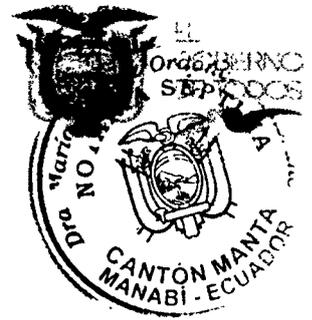
201000

OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY GENERAL  
JUL 21

OFFICE



DISTRITO N° 12 ROCAFUERTE – MANABÍ  
HOSPITAL BASICO ROCAFUERTE NATALIA HUERTA DE NIEMES  
SALUD MENTAL



## CERTIFICACIÓN

Rocafuerte, 08 de Julio de 2019

De mis Consideraciones:

Por medio del presente me permito realizar el siguiente informe psicológico solicitado por el Sr. Zambrano Mejia Bernardo Alfonso, portador de cedula de identidad N°. 1300109566.

A continuación detallo los resultados de la entrevista psicológica y de los reactivos psicológicos aplicados.

### INFORME PSICOLOGICO:

Paciente de 91 años de edad, proviene de una familia funcional, mantiene buenas relaciones familiares, comunicativo, se la percibe emocionalmente estable, responde a estímulos y acata órdenes.

### Reactivos Aplicados:

Observación clínica, Entrevista Psicológica, Test Psicométricos: Test de mayo.

### Resultado de los Reactivos:

**Test de mayo:** Orientado en tiempo y espacio, sin deterioro cognitivo ni pérdida de memoria a corto plazo, lenguaje funcional, adaptación a los lugares cerrados y abiertos.

**Entrevista Clínica:** Tolerancia ante las frustraciones, comunicativo. Adaptabilidad al medio social y familiar en que se desenvuelve, de personalidad pasiva, no se lo observa ansioso. No requiere ayuda, asistencia o supervisión para hacer y realizar actividades diarias y autocuidado, autonomía personal, realiza actividades familiares.

### Conclusión:

Salvo su mejor criterio el Sr. Zambrano Mejia Bernardo Alfonso, portador de cedula de identidad N°. 1300109566. Al momento de la valoración el evaluado se encuentra en buen estado de Salud Mental.

Atentamente,

  
Gómez Reyna Robert Rafael

 PSICÓLOGO CLÍNICO ESP. O.F.I.  
REG. SENESCYT. 1054 13-8918

Robert Rafael Gómez Reyna  
PSICÓLOGO CLÍNICO  
HOSPITAL BÁSICO ROCAFUERTE  
MSP L01 F058 N347

7 201308

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

MINISTERIO DE SALUD



00072859

**HOSPITAL BÁSICO NATALIA HUERTA DE NIEMES**

**CERTIFICADO MÉDICO DE CONSULTA EXTERNA**

Rocafuerte, 08 de julio de 2019

**Nombres:** Bernardo Alfonso **Apellidos:** Zambrano Mejia

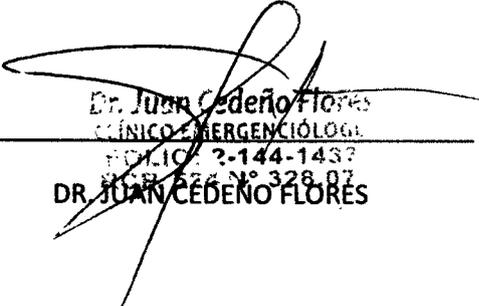
**No. De cédula:** 130010956-6 **Edad:** 92 años

**Fecha de atención:** 08 de julio del 2019 **Hora de atención:** 12:00

**Diagnóstico:** Examen Médico General **Código CIE-10:** Z000

**Conclusión Clínica:** Paciente adulto mayor de 92 años de edad, que se encuentra orientada en tiempo y espacio con antecedente de hipertensión arterial compensada, actualmente paciente asintomática.

**Médico que certifica:** Dr. Juan Cedeño Flores **Código MSP:**

  
Dr. Juan Cedeño Flores  
CLÍNICO EMERGENCIÓLOGO  
POLICIA 2-144-1433  
MANTILLA N° 328 07  
DR. JUAN CÉDENO FLORES

1201080

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



0000000000

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



DISTRITO Nº 12 ROCAFUERTE – MANABÍ  
SALUD MENTAL

00072861

## CERTIFICACIÓN

Rocafuerte, 08 de Julio de 2019

De mis Consideraciones:

Por medio del presente me permito realizar el siguiente informe psicológico solicitado por la Sra. Alcívar Rodríguez Mercedes María, portadora de cedula de identidad Nº. 1300354204

A continuación detallo los resultados de la entrevista psicológica y de los reactivos psicológicos aplicados.

### INFORME PSICOLOGICO:

Paciente de 88 años de edad, se la percibe emocionalmente estable, responde a estímulos y acata órdenes.

### Reactivos Aplicados:

Observación clínica, Entrevista Psicológica, Test de Mayo.

### Resultado de los Reactivos:

**Test de Mayo:** Orientada en tiempo y espacio, sin deterioro cognitivo ni pérdida de memoria a corto plazo, con facilidad de revocación de información, lenguaje funcional, adaptación a los lugares cerrados y abiertos.

**Entrevista Clínica:** Tolerancia ante las frustraciones, adaptabilidad al medio familiar en que se desenvuelve. No requiere ayuda, asistencia y supervisión para hacer y realizar actividades diarias y de autocuidado, realiza actividades familiares y sociales.

### Conclusión:

Salvo su mejor criterio la Sra. Alcívar Rodríguez Mercedes María, portadora de cedula de identidad Nº. 1300354204, al momento de la valoración se encuentra en buen estado de Salud Mental.

Atentamente,

Gómez Reyna Robert Rafael

PSICOLOGO CLÍNICO ESP. O.F.I.  
REG. SENESCYT. 1054-13-8918

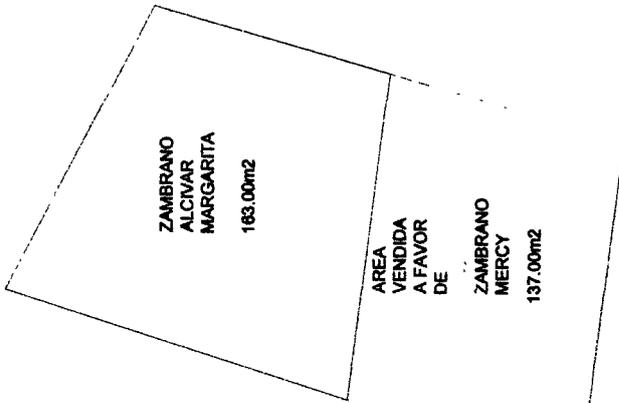
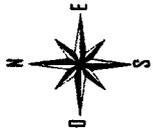
Robert Rafael Gómez Reyna  
PSICÓLOGO CLÍNICO  
HOSPITAL BÁSICO ROCAFUERTE  
MSP L01 F058 N347

12519

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



PROVINCIA:	MANABI	PARROQUIA:	TARQUI
CANTON:	MANTA	SECTOR:	BARRIO EL PORVENIR
PROPIETARIO:	ALCIVAR DE ZAMBRANO MARIA MERCEDES		
PLANO DE UBICACION:	CARTA TOPOGRAFICA		



00072862

S/E



REVISADO POR:  
**Diego Mielles B.**  
 ING. DIEGO MIELES B.  
 ING. CIVIL REG. 01-03-1502  
 RG. SENESCYT 1009-03-421661

ELABORADO POR:

FECHA DEL LEVANTAMIENTO:  
18/07/2019

CARTA TOPOGRAFICA

GOOGLE EARTH

ESCALA: 1:300

AREA: 152.82 m<sup>2</sup>

DATA: 17 - SUR  
 SISTEMA DE POSICIONAMIENTO UTM  
 DATUM del Mapa WGS 84

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00072863

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300109566

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JULIO DE 1927

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE DICIEMBRE DE 1956

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-254-78052



Lcdo. Vicente Taiano G.

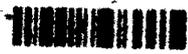


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



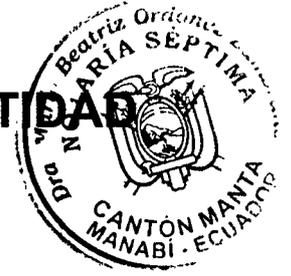
130010066-6

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SERVICIO AL CIUDADANO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
ESTADO CIVIL  
FECHA DE EMISIÓN: 01-07-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MERCEDES MARIA  
ALDAMA RODRIGUEZ



00072864

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1300354204

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1930

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE DICIEMBRE DE 1956

**Nombres del padre:** ALCIVAR AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ DOMITILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*M. Rodríguez*

N° de certificado: 194-254-78098



*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN  
 130025420-4  
 SEXO DE  
**CIUDADANA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR AGUSTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RODRIGUEZ SEPTIMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2010-02-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2015-02-12**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 EMBAJADA DEL ECUADOR  
 ZAMBRANO VILLAN

INSTRUCCIÓN  
**BASICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**COMERCIAL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR AGUSTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RODRIGUEZ SEPTIMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA**  
**2010-02-12**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2015-02-12**  
 MANTA



00072865

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303963175

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALCIVAR JOSEFA MARGARITA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MARZO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Margarita Zambrano*

N° de certificado: 194-254-78418



*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 130396317-5

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO ALVARO JOSEFA MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO

28-03-1988

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN  
MANTENTE  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
MANTENTE

VIGENCIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ALVARO JOSEFA MARGARITA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALVARO JOSEFA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA

28-03-88

FECHA DE VIGENCIA  
2008-03-28



*Margarita Zambrano*



CERTIFICADO DE NACIMIENTO  
23 MARZO 2008

0008 F

0008 - 017

1303963175

ZAMBRANO ALVARO JOSEFA MARGARITA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN EPIDEMIOLÓGICA 2

PARRAQUERA TARQUI

ZONA 2

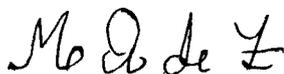


00072866

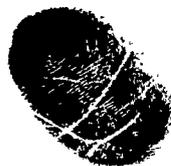
firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA  
DE TODO LO QUE DOY FÉ.



**BERNARDO ALFONSO ZAMBRANO**  
C.C. No. 130010956-6  
Domicilio: Barrio El Porvenir calle 115 y Av. 208, Tarqui,  
Manta  
Teléfono: 052 923108

**MERCEDES MARIA ALCIVAR RODRIGUEZ**  
C.C. No. 130035420-4  
Domicilio: Barrio El Porvenir calle 115 y Av. 208, Tarqui,  
Manta  
Teléfono: 052 923108




**JOSEFA MARGARITA ZAMBRANO ALCIVAR**  
C.C. No. 130396317-5 VOT.- 0006-017  
Domicilio: Barrio El Porvenir calle 115 y Av. 208, Tarqui,  
Manta  
Móvil: 0979106723  
Correo Electrónico: bexiom@hotmail.com



  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

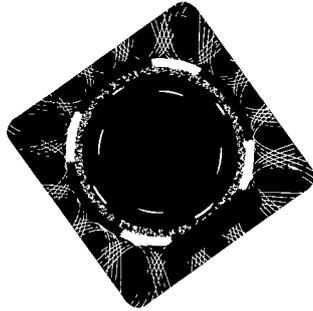
LA NOTARIA.-



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO  
ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN  
LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DESU  
CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA



00072867

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2582**

**Número de Repertorio: 5403**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2582 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303963175	ZAMBRANO ALCIVAR JOSEFA MARGARITA	COMPRADOR
1300354204	ALCIVAR RODRIGUEZ MERCEDES MARIA	VENDEDOR
1300109566	ZAMBRANO MEJIA BERNARDO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3056308000	72153	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	21227	COMPRAVENTA

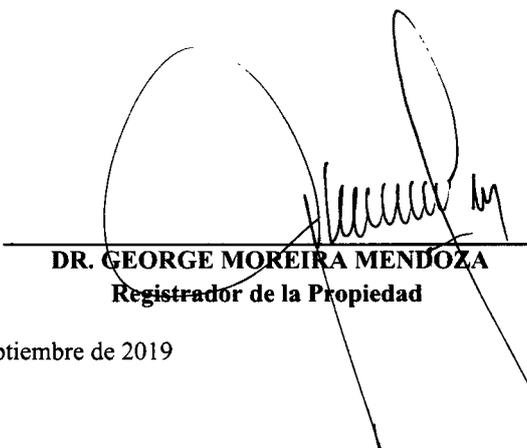
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-sep./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 5 de septiembre de 2019