

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1919

Número de Repertorio: 4136

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1919 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301231963	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA	CAUSANTE
1312681933	CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL	COMPRADOR
3040047999	LUCAS DELGADO CARLOS DAVID	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3056606000	65323	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 30 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 30 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 8 4 7 8 N E N F Y M Y





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P01855
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA

LUCAS DELGADO CARLOS DAVID

A FAVOR DE

CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL

AVALUO: USD. \$32.219,25

CUANTÍA: USD. 5.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.L.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí **ABOGADA ANA CRISTINA MERO LARGACHA, NOTARIA PÚBLICA ENCARGADA DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**, mediante acción de personal número cero, cuatro, tres, cinco, nueve, guión DP trece guion dos mil veintiuno guion KP (04359-DP13-2021-KP) del once de agosto del dos mil veintiuno, firmada por el Director Provincial de Manabí del Consejo de la Judicatura, Abg. José Verdi Cevallos Alarcón,, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la



MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MANTA

M

celebración de la presente escritura: **UNO.-** Por una parte: El señor **LUCAS DELGADO CARLOS DAVID**, casado, portador de la cédula de ciudadanía número tres, cero, cuatro, cero, cero, cuatro, siete, nueve, nueve, guión nueve (304004799-9) por sus propios derechos, para efecto de notificaciones **Dirección:** Cooperativa 8 de Marzo Mz. 2917, solar 5, Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0994594452, **Correo electrónico:** carlos.lucas2210@gmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: El señor **CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL**, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, uno, nueve, tres guión tres (131268193-3), por sus propios y personales derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Ciudadela La Aurora, Mz. P, Villa 55, Manta, **Teléfono:** 0989332940, **Correo Electrónico:** jacksoncarrenol@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-“**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: El señor **LUCAS DELGADO CARLOS DAVID**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: el señor **CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL**, soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES UNO.-** Que la señora **DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA (fallecida)**, adquirió un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número seis de la manzana TRES-D ubicado en la Lotización EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con diez metros y lindera con la avenida B; **POR ATRÁS;** con diez metros y lindera con calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote siete; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote cinco.. **ÁREA TOTAL:** DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 04 de abril del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de septiembre de 2005. Cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral No. 65323 – Bien Inmueble, emitida por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante; **DOS.-** Que la señora **DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA**, falleció el 06 de octubre del 2017 en Venezuela Ciudad de Caracas; **DOS.UNO.-** Que al fallecimiento de la señora **DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA**, mediante posesión efectiva celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 21 de Marzo de año 2018, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de marzo de 2018, mediante la cual quedo

M

como único heredero el señor **LUCAS DELGADO CARLOS DAVID**, hijo de al causante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **LUCAS DELGADO CARLOS DAVID**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora el **CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL**, los derechos y acciones del bien inmueble consistente en el terreno ubicado en el Cantón Manta signado con el número 6 de la manzana TRES-D, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARDQUI DEL CANTON MANTA, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TREINTA DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE 25/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$32.219,25)**, valor que ya fue cancelado en efectivo. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”. (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-40 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. LUCAS DELGADO CARLOS DAVID
c.c. 304004799-9

JACKSON C.



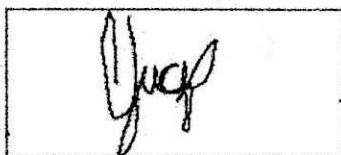
f) Sr. CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL
c.c. 131268193-3

10/11/2017
AB. ANA MERO LARGACHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3040047999

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO CARLOS DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CONTRERAS SALTOS ALICIA MARIUXI

Fecha de Matrimonio: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Nombres del padre: LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO LOPEZ LORENZA AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-615-80701



213-615-80701

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312681933

Nombres del ciudadano: CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CARREÑO MENDOZA JACKSON JUVENAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS SALAZAR JESENIA ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JULIANA ELIZABETH LOPEZ PACHAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



J. Alvear



Nº de certificado: 211-615-80622



211-615-80622

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y AFILIACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 131268193-3

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-10-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

MANABI

MANTA

131268193-3

1998-10-07

ECUATORIANA

HOMBRE

SOLTERO

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

E2343V2242

000760807

APellidos y Nombres del Padre
CARREÑO MENDOZA JACKSON JUVENAL

APellidos y Nombres de la Madre
LUCAS SALAZAR JESENIA ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-09-18
FECHA DE EXPIRACION
2029-09-18

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131268193-3 63969051

CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL

EUROPA ASIA Y OCEANIA ITALIA

C. E. EN ROMA ROMA

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 64

7068145 9/08/2021 11:22:19

IMP. ICM. 08-19 es

JACKSON C.

1312681933

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 26-Ago-2021

A. Otero Leizaola





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

POSESION EFECTIVA

SOLICITADO POR:

CARLOS DAVID LUCAS DELGADO

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01551

AUTORIZADA 21 DE MARZO DEL 2018

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311

PHYSICS 311



Factura: 002-002-000022885



20181308006P01551

PROTOCOLIZACIÓN 20181308006P01551

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2018, (12:02)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
LUCAS DELGADO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040007999



Nombre del causante: LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ

Observaciones:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1000

1000

1000

1000

1000

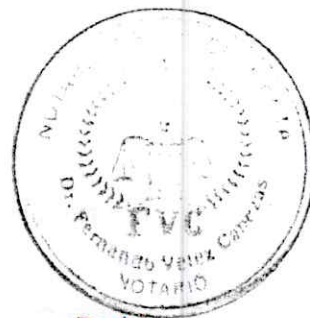
1000

1000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01551

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000022885

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

**POSESIÓN EFECTIVA
DE LOS BIENES DEJADOS
POR LA CAUSANTE SEÑORA
LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ**

**SOLICITA:
CARLOS DAVID LUCAS DELGADO**

CUANTIA: INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

*****IELG*****

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
22 Ecuador, hoy día veintiuno de marzo del año dos mil dieciocho, ante mi
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO**
24 **DEL CANTÓN MANTA;** comparece y declara el señor **CARLOS DAVID**
25 **LUCAS DELGADO,** soltero, con cédula de ciudadanía número: tres cero
26 cuatro cero cero cuatro siete nueve nueve guión nueve, por sus propios
27 derechos. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
28 domiciliado en esta ciudad de Manta, portador de la cédula de ciudadanía que



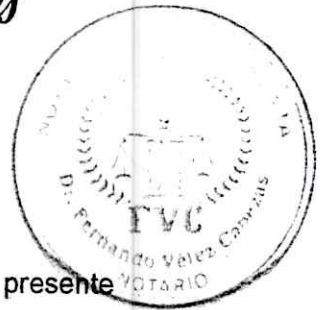


1 fue presentada y devuelta. Hábil para contratar, poder obligarse y representar
2 a quien en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación,
3 de conocer Doy Fe. Bien instruida del resultado y efectos de la escritura de
4 **POSESION EFECTIVA DE BIENES**, que procede a celebrar con libertad y
5 capacidad civil necesaria, la otorgante entrega al suscrito Notario una minuta
6 para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada literalmente
7 dice: **SEÑOR NOTARIO: Yo, CARLOS DAVID LUCAS DELGADO**, con C.C.
8 304004799-9, ecuatoriano, de estado civil soltero, solicito que al amparo de lo
9 señalado en el numeral décimo segundo del Artículo 18 de la Ley Notarial, en
10 ejercicio de la fe pública de la que se halla investido, proceda a concederme y sin
11 perjuicio del derecho de terceros, la POSESION EFECTIVA del Bien Inmueble que le
12 corresponde a mi difunta madre al efecto y para el fin deseado, manifiesto: 1.- De la
13 partida de defunción que acompaño consta el fallecimiento de la señora LORENZA
14 AYDA DELGADO LOPEZ, quien fue ecuatoriana por nacimiento, de estado civil
15 soltera, cuyo deceso fue en la ciudad de Caracas, Venezuela el seis de octubre del
16 año dos mil diecisiete. 2.- Yo, CARLOS DAVID LUCAS DELGADO, soy el únicos y
17 universal heredero de la mencionada causante tal como justifico con la partida de
18 nacimiento de que adjunto. 3.- La señora LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ,
19 adquirió un cuerpo de terreno, el mismo que está ubicado en la Lotización El Porvenir
20 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que está signado con el Lote Número SEIS
21 de la Manzana TRES-D y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez
22 metros y lindera con la Avenida B; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con
23 Calle Planificada; Por el Costado Derecho, veintiocho metros cincuenta centímetros y
24 lindera con lote Siete; y, Por el Costado Izquierdo, veintiocho metros cincuenta
25 centímetros y lindera con lote Cinco, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS
26 OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- 4.- Practicada que sea esta
27 diligencia, comedidamente solicito señor Notario se digne levantar la respectiva Acta
28 Notarial en la que conste la Posesión Efectiva a favor del señor CARLOS DAVID



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 LUCAS DELGADO, para el trámite indicado en el numeral tercero de la presente
2 minuta. Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo y las
3 que sean necesarias para la plena validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada
4 Iris León Gorozanel, Matrícula Número 13-2009-143, Hasta aquí la minuta, que
5 juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan, se levantará el
6 Acta respectiva para que surta los efectos legales, de todo cuanto doy fe.-



7
8
9
10
11 **CARLOS DAVID LUCAS DELGADO**
12 **C.C. No. 304004799-9**

13
14
15
16
17
18 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
20
21
22
23
24
25
26
27
28



9/1

1. 目的
2. 概要
3. 内容
4. 結果
5. 結論

1. 目的
2. 概要
3. 内容
4. 結果
5. 結論

1. 目的
2. 概要
3. 内容
4. 結果
5. 結論



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

65323



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18002060, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 11:28:32, la Ficha Registral Número 65323.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 26 de enero de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno signado con el numero Seis de la manzana TRES-D ubicado en la Lotización EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente, con diez metros y lindera con la avenida B; por atrás, con diez metros y lindera con calle planificada; por el costado derecho, con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote siete; y por el costado izquierdo, con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote cinco, con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2291 14/sep/2005	31.389	31.398

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de septiembre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno signado con el numero Seis de la manzana TRES-D ubicado en la Lotización EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301231963	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA	SOLTERA	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1301906630	CHAVEZ LOPEZ OLGA ESTAUROFILA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301525158	DELGADO LOPEZ MANUEL EULOGIO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:32 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: SALAZAR MERO EMÉRITA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

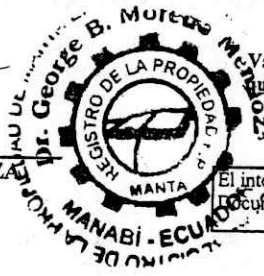
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.



ECUATORIANA***** E131312211

SOLTERO

PRIMARIA

MANUEL DELGADO

ROSA LOPEZ

MANTA

11/10/2010

REN 3299488

11/10/2022

PLATINUM DESIGN

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA No. 130123196-3

DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

01 MARZO 1947

001 0024 00071 F

MANABI/MONTECRISTI

MONTECRISTI 1947

Lorenza Ayda Delgado

CNE

ECUADOR

ELIGE CON

TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED

SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS

LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Presidencia de la JRV

IMP 1048 142

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES GENERALES 2017

2 DE ABRIL 2017

004 JUNTA No.

004 - 441

DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA

APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION AMERICA LATINA EL CARIBE Y

DEL EXTERIOR AFRICA

PAIS VENEZUELA

ZONA CARACAS

ORIGINA C. E. EN CARACAS

CONSULAR

1301231963

NOTARIA

QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en. *afp.* fojas útiles.

Manta,

21 MAR 2018

Dr. Fernando Vázquez Cabezas

Notario Público Sexto

Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090264



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA
ubicada MZ-3D PRIMA LOTE 06 LOT EL PORVENIR
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5609.69 CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE DOLARES CON 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA

DANIEL SALDARRIAGA

14 DE MARZO 2018

Manta

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119680



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14

MARZO

2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3056606000 MZ-3-D PRIMA LOTE 06 LOT. EL PORVENIR**

Manta, catorce de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Manta

Fecha: Lunes 12 de Marzo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-66-06-000

Ubicado en: MZ-3-D PRIMA LOTE 06 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 285

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
I301231963

Propietario

DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5609.69

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 5609.69

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS NUEVE DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-12 12:22:13



0000149477



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: D-988-000036-16 en VENEZUELA, en la ciudad de CARACAS y con fecha 18 DE OCTUBRE DE 2017, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ. NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MUJER, ESTADO CIVIL: SOLTERO. EDAD: 70 años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: VENEZUELA, en la ciudad de CARACAS, 6 DE OCTUBRE DE 2017.

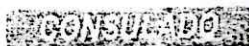
CAUSA DE LA MUERTE: INFARTO AGUDO AL MIOCARDIO, CARDIOPATIA, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DR LUIS OJEDA MPPS 88908.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: MANUEL DELGADO.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ROSA LOPEZ.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: ROBERTO AGUSTIN PICO DELGADO.
cédula/pasaporte No. 1304899105, nacionalidad ECUATORIANA.

firma del delegado

JAIME PATRICIO BALSECA MALDONADO



Lugar y Fecha de Defunción:
CARACAS, 6 DE OCTUBRE DE 2017

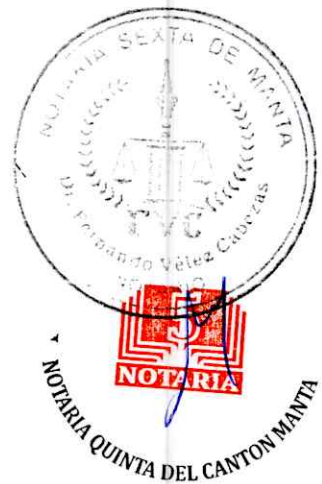
Impreso por: JBALSECA, CARACAS, 18 DE OCTUBRE DE 2017

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

21 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICACION

El CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR en Caracas, República Bolivariana de Venezuela, CERTIFICA que se exhibieron apostillados los documentos relativos al fallecimiento y traslado de CADAVER de la señora:
LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ

- ACTA DE DEFUNCION N° 1664
- CERTIFICADO DE DEFUNCION EV-14 N° 3366762
- CERTIFICADO DE EMBALAJE S/N
- CERTIFICADO DE EMBALSAMIENTO S/N
- CONSTANCIA DE VIGILANCIA EPIDEMIOLOGICA N° DGE/DVE 242/2017
- CONSTANCIA DE REGLAMENTO SANITARIO INTERNACIONAL N° VRSC/DGE 242/2017
- PERMISO DE TRASLADO DE CADÁVER AL EXTERIOR N° 046
- CERTIFICACION EPIDEMIOLOGO N° VRSC/DGE 242/2017

La presente certificación se extiende en la ciudad de Caracas, a los 18 días del mes de octubre del año dos mil diecisiete.

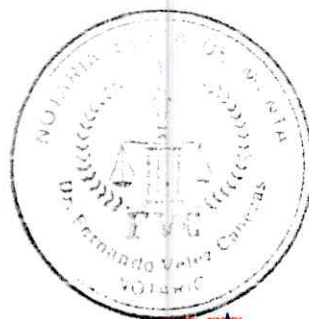
JAIME BALSÉCA MALDONADO
Agente Consular Ecuador en Caracas

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

21 MAR 2018

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Estado: DISTRITO CAPITAL
Municipio: LIBERTADOR
Parroquia: SAN AGUSTIN



Folio N°: 164
Acta N°: 1664
Día: 06
Mes: 10
Año: 2017
Tomo: 7

CERTIFICADO DE ACTA DE DEFUNCIÓN

Conforme al artículo 155 de la Ley Orgánica de registro Civil, certifico que los datos contenidos en el presente documento son exactos e inscritos en el acta original de DEFUNCIÓN, que reposa en los archivos de este Registro Civil.

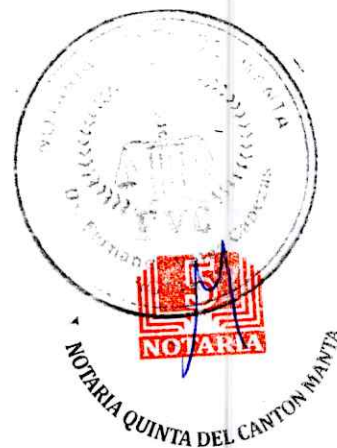
Datos del Registrador(a) Civil				
NOMBRES ALBA COROMOTO		APELLIDOS COVA		
DOCUMENTO IDENTIDAD 7193192		OFICINA O UNIDAD DE REGISTRO CIVIL UNIDAD DE REGISTRO CIVIL PARROQUIAL SAN AGUSTIN		
RESOLUCIÓN N° 503/FECHA 02/11/2011		GACETA N° 3462-7 MUNICIPAL (X) OFICIAL		
FECHA 02/11/2011				
Datos del Fallecido				
NOMBRES LORENZA AYDA		PRIMER APELLIDO DELGADO		
FECHA DE NACIMIENTO 01/03/1947		SEGUNDO APELLIDO LOPEZ		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N° 2.1085168		LUGAR DE NACIMIENTO ECUADOR-MANABI-MONTECRISTI		
CEDULA (X) PASAPORTE		EDAD 70 AÑOS		
SEXO F		ESTADO CIVIL SOLTERO(A)		
NACIONALIDAD ECUATORIANA		PUEBLO O COMUNIDAD INDIGENA		
PROFESION U OCUPACION DEL HOGAR				
RESIDENCIA CARRETERA NEGRA JUAN TERAN, CALLEJON LIBERTADOR, PARROQUIA LA VEGA				
Datos de la Defunción				
FECHA DE DEFUNCIÓN 06/10/2017		HORA 05:00AM		
LUGAR PAIS VENEZUELA		ESTADO DISTRITO CAPITAL		
CAUSAS INFARTO AGUDO AL MIOCARDIO, CARDIOPATIA HIPERTENSIVA		MUNICIPIO LIBERTADOR		
PARROQUIA LA VEGA				
Datos del Certificado de Defunción				
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN N° 3366762		FECHA DE EXPEDICIÓN 06/10/2017		
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA AUTORIDAD QUE LO EXPIDE LUIS OJEDA		DOCUMENTO DE IDENTIDAD N° N° MPPS V.10491536 R8908		
DENOMINACION DE LA DEPENDENCIA DE SALUD DIRECCION DE EPIDEMIOLOGIA				
Datos Familiares				
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONYUGE O PAREJA ESTABLE DE HECHO		¿VIVE? SI NO		
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°		CEDULA PASAPORTE PROFESION U OCUPACION NACIONALIDAD		
RESIDENCIA				
HIJOS E HIJAS DEL FALLECIDO (A)				
NOMBRES Y APELLIDOS		DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	EDAD	VIVE
1) ROBERTO AGUSTIN PICO DELGADO		V.24939771	47 AÑOS	SI X NO
2)				SI NO
3)				SI NO
4)				SI NO
5)				SI NO
6)				SI NO
7)				SI NO
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE DEL FALLECIDO (A)		DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	SI	NO
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE DEL FALLECIDO (A)		DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	SI	NO
Datos de la Persona que Declara la Defunción				
NOMBRES Y APELLIDOS ROBERTO AGUSTIN PICO DELGADO				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N° V.24939771	EDAD 47	PROFESION Y OCUPACION CHOFER	NACIONALIDAD VENEZOLANA	
RESIDENCIA CARRETERA NEGRA JUAN TERAN CALLEJON LIBERTADOR PARROQUIA LA VEGA				
Datos del Extracto Consular				
EXTRACTO N°	FECHA DE EXPEDICIÓN	AUTORIDAD QUE LA EXPIDE		

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

21 MAR 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Inscripción por Decisión Judicial (llenar solo en caso de sentencia judicial)			
TRIBUNAL		SENTENCIA N°	
NOMBRE Y APELLIDO DEL JUEZ O JUEZA		FECHA	
EXTRACTO DE LA SENTENCIA			
Datos de los Testigos			
NOMBRES Y APELLIDOS JOHNNY ANTONIO DELGADO DELGADO			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	EDAD	PROFESIÓN U OCUPACIÓN	NACIONALIDAD
V.237560356	25	TSU EN INFORMATICA	VENEZOLANA
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA CARRETERA NEGRA JUAN TERAN CALLEJÓN LIBERTADOR PARROQUIA LA VEGA			
NOMBRES Y APELLIDOS MAILIN ARMINELLI AVILA RIVERO			
DOCUMENTO DE IDENTIDAD N°	EDAD	PROFESIÓN U OCUPACIÓN	NACIONALIDAD
V.1001423	42	COMERCIANTE	VENEZOLANA
DIRECCIÓN DE RESIDENCIA PARROQUIA SUCRE			
OBSERVACIONES			
FIRMA DEL REGISTRADOR(A)		SELLO HUMEDO	
Notá Marginal			

[Firma]
LILIA CONCHITO COVA



FIRMA DEL REGISTRADOR(A) CIVIL
SELLO HUMEDO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

21 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





100-100000

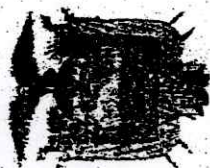
100-100000

100-100000

NO. 3160446

USD \$3.00

Certificado: 0002808126



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y
CEDULACIÓN
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 22 del mes de Enero de 2018, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Iñaquito, Quito, Pichincha, Ecuador, TOMO 02 Z, FOLIO 258, ACTA 258, del AÑO 2015, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **LUCAS DELGADO CARLOS DAVID**, C.I. 304004799-9, Sexo: Hombre, Nacido(a) el día 22 del Mes de Octubre del Año 1976 en Venezuela. Hijo(a) de: **LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de **DELGADO LOPEZ LORENZA AIDA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en: 21 MAR 2018

Manta,

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Carla P. Delgado

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



ADDITIONAL INFORMATION

ADDITIONAL INFORMATION



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 3040047999

Nombres del ciudadano: LUCAS DELGADO CARLOS DAVID

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES

Nombres de la madre: DELGADO LOPEZ LORENZA AIDA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



NOTARIA
QUINTA DEL CANTON MANTA



N° de certificado: 180-105-84105



180-105-84105

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA 304004799-9

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUCAS DELGADO CARLOS DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1976-10-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO







INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
INICIAL EMPLEADO PRIVADO **E1930H222**

APELLIDOS Y NOMBRES VAL PASE
LUCAS SANTANA MILTON HERMOGENES

DELGADO LOPEZ LORENA AIDA
GUAYAQUIL
2018-06-05
FECHA DE EXPIRACION
2025-06-05







CERTIFICADO DE VOTACIÓN



014
JUNTA No.

014 - 013
NÚMERO

3040047999
CÉDULA

LUCAS DELGADO CARLOS DAVID
APELLIDOS Y NOMBRES



GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 11





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P001551

2

3

4

5

6

ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA

7

8

9 EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA,
10 PROVINCIA DE MANABI, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE
11 MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, DOCTOR JOSE LUIS
12 FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
13 CANTON MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION
14 JURAMENTADA RENDIDA POR EL SEÑOR **CARLOS DAVID**
15 **LUCAS DELGADO**, POR SUS PROPIOS DERECHOS, CONFORME
16 LO ACREDITA CON LOS DOCUMENTOS QUE SE AGREGAN
17 COMO HABILITANTES; EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA
18 QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA
19 FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO
20 DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY
21 REFORMATORIA, PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL
22 NÚMERO NOVECIENTOS TRECE DEL TREINTA DE DICIEMBRE
23 DE DOS MIL DIECISEIS; **CONCEDO LA POSESION EFECTIVA**
24 **PROINDIVISO** DE LOS BIENES DEJADOS POR LA CAUSANTE
25 SEÑORA LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ, A FAVOR DEL
26 SEÑOR **CARLOS DAVID LUCAS DELGADO**, EN CALIDAD DE
27 HIJO DE LA CITADA CAUSANTE, SIN PERJUCIO DE LOS
28 DERECHOS DE TERCEROS. Copia de esta Acta Notarial se





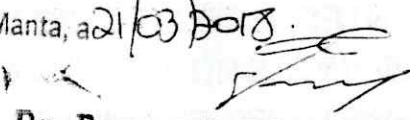
1 inscribirá en el Registro correspondiente, DE TODO LO CUAL DOY
2 FE.

3
4
5
6
7 

8
9 **DR. JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
10 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

11
12
13
14
15
16 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
17 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
18 signo y firmo.

19 Manta, a 21/03/2018.

20 
21 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
22 **NOTARIA SEXTA**



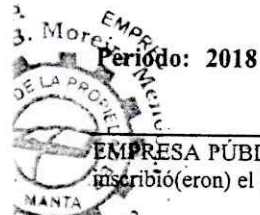
23
24
25
26
27
28 EL NOTA...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Período: 2018

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA con el número de inscripción 59 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3040047999	LUCAS DELGADO CARLOS DAVID	BENEFICIARIO
1301231963	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA	CAUSANTE
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):		
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha
LOTE DE TERRENO		65323
		Acto
		POSESIÓN EFECTIVA

Observaciones:

Libro : SENTENCIA
Acto : POSESIÓN EFECTIVA
Fecha : 27-mar./2018
Usuario: lucia_vinueza

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

martes, 27 de marzo de 2018



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 15 fojas útiles

Manta, a 26 AGO 2021



[Handwritten signature]

martes, 27 de marzo de 2018



1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific information required.

Ficha Registral-Bien Inmueble

65323

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012766
Certifico hasta el día 2021-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 26 enero 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno signado con el numero Seis de la manzana TRES-D ubicado en la Lotización EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con diez metros y lindera con la avenida B.

Atras: Con diez metros y lindera con calle planificada.

Derecho: Con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote siete.

Izquierdo: Con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote cinco. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2291 miércoles, 14 septiembre 2005	31389	31398
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	59 martes, 27 marzo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno signado con el numero Seis de la manzana TRES-D ubicado en la Lotización EL PORVENIR DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. con una superficie de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados. Por el frente con diez metros y lindera con avenida B. Por atrás con diez metros y lindera con calle planificada. Por el costado derecho con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote siete y por el costado izquierdo con veintiocho metros cincuenta centímetros y lindera con lote cinco. con una superficie total de doscientos ochenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ LOPEZ OLGA ESTAUROFILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ MANUEL EULOGIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 2] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 27 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.- Sobre los bienes dejados por la causante Sra. LORENZA AYDA DELGADO LOPEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LUCAS DELGADO CARLOS DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LUCAS DELGADO CARLOS DAVID

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012766 certifico hasta el día 2021-06-28, la Ficha Registral Número: 65323.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Exapto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 1 3 Z 0 B H R 3 Z





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Social
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
3040047999001
Razón Social: LUCAS DELGADO CARLOS DAVID
21 DE MARZO 2018
Tipo Declaración: ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación

Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento
Testamento
Fecha de otorgamiento del testamento
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado
RUC (sucesión indivisa)
Denominación (sucesión indivisa)

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

107
204
205
206
CONTRIBUYENTE
Hijo
NO
0.00

211
212
213
Seleccione

221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
Cédula
1301231963
DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA
Soltero
1
06/10/2017
Seleccione
21/03/2018

298
299
0
0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2021058721559

NÚMERO SERIAL
872199224768

FECHA RECAUDACIÓN
23-06-2021

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	5609.69
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones

(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399

5609.69

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	421	0.00
Gastos no cubiertos por seguros	0	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)		422	0.00
Deudas hereditarias			433
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias

(431 + 432) 499

0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00

(=) Total exenciones

(532 + 533 + 534) 599

0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	5609.69	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	NO	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	
(-) Crédito tributario				
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00	
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021058721559	872199224768	23-06-2021	2

733 0.00
(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo) 890 0.00
Detalle de imputación al pago por declaraciones sustitutivas 897 0.00
898 0.00
899 0.00



VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00
Interés por mora 903 0.00
Multa 904 0.00
TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00

LISTA DE BIENES INMUEBLES											
Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	3-05-66-06-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	5,609.69	SELECCIONE	0.0	0.0	100.00	5,609.69



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NUMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2021058721559	872199224768	23-06-2021	3

N° 082021-040114

Manta, miércoles 11 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-05-66-06-000 perteneciente a DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA . con C.C. 1301231963 ubicada en MZ-3-D PRIMA LOTE 06 LOT. EL PORVENIR BARRIO BARRIO CALIFORNIA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,219.25 TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1407277IIBEB A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-040767

Manta, jueves 19 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LUCAS DELGADO CARLOS DAVID** con cédula de ciudadanía No. **3040047999**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141381A88AQKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-038528****N° ELECTRÓNICO : 211978****Fecha:** 2021-07-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-05-66-06-000**Ubicado en:** MZ-3-D PRIMA LOTE 06 LOT. EL PORVENIR**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 285 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301231963	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 32,219.25**CONSTRUCCIÓN:** 0.00**AVALÚO TOTAL:** 32,219.25**SON:** TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139137DPRQCZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 14:24:43

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033053

DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2021

Por: 418.85

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/03/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-305851

Tradente-Vendedor: DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA

Identificación: 1301231963

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL

Identificación: 1312681933

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 04/04/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-66-06-000

32219.25

285.00

MZ3DPRIMALOTE06LOT.ELPORVENIR

32,219.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	322.19	0.00	0.00	322.19
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	96.66	0.00	0.00	96.66
Total=>		418.85	0.00	0.00	418.85

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033054

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/03/2021

Por: 40.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/03/2021

Contribuyente: DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301231963

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 28235.21

VE-405851



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA

Identificación: 1301231963

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL

Identificación: 1312681933

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/04/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-66-06-000

32219.25

285.00

MZ3DPRIMALOTE06LOT.ELPORVENIR

32,219.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.71	0.00	0.00	40.71
Total=>		40.71	0.00	0.00	40.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,219.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,984.04
DIFERENCIA BRUTA	28,235.21
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	28,235.21
AÑOS TRANSCURRIDOS	23,058.75
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,176.46
IMP. CAUSADO	39.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.71

EL CANTON MANTA



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000025906

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44513	2021/08/12 9:34	12/08/2021 09:34:00a.m.	68735	
A FAVOR DE	DELGADO LOPEZ LORENZA AYDA . C.I.: 1301231963			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2929

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
			FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
			TITULO ORIGINAL		
		USD 3.00			

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/11

CONCEPTO: DE RECARGACION VARIO
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1231717787

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgh
idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	2.00
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
16 AGO 2021

AGENCIA CAJA 3
NUEVO TARQUI
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000006959
Fecha: 16/08/2021 03:13:10 p.m.

No. Autorización:
1608202101176818352000121315010000069592021151315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000006766



20211308005P01855

NOTARIO(A) SUPLENTE ANA CRISTINA MERO LARGACHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308005P01855						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (10:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LUCAS DELGADO CARLOS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040047999	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312681933	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	32219.25						



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P01855
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (10:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://srienteleas.sri.gob.ec/sri-eyr-consulta-web-internet/publico/certificadoDeclaracion.jsf?codigoVerificador=SRIDEC2021058721559&numeroSrial=872199224768
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	GAD MANTA CERTIFICADO FINANCIERO CÓDIGO: 1407277IIBEB NUM.: 082021-040114 CLAVE CATASTRAL.: 3-05-66-06-000 FECHA EXPEDICION.: 2021-08-11 15:22:26 FECHA VENCIMIENTO.: 2021-09-10 DESCARGAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/0wujvBZNyUcoBLEKqe6aRUCk40727LQ5oOp3NzcMICu5tIHBwYxskx
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	VE-305851 DE ALCABALAS T/2021/033053 2021-08-03 1312681933 CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL 418.85 2021-08-03 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xUDO1AzmIKV
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES** que otorga LUCAS DELGADO CARLOS DAVID a favor de CARREÑO LUCAS JACKSON JUVENAL.- Firmada y sellada en Manta, al veintiséis (26), día del mes de Agosto del dos mil veinte.-





AB. ANA MERO LARGACHA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA (E)