

2242(07)

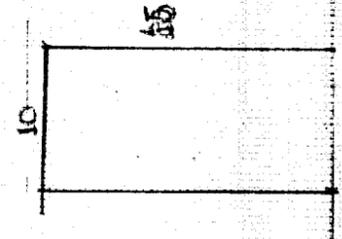
1' 323.116

AL PARA...  
EFORMEN DE...

305.5703

POYVENIC  
Ave 6 Calle E

14 13 JOE # 03



SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

X  
X  
X

150  
50  
10  
0

JAIMÉ CHAVEZ R.  
SEP-90

SELO PART. EXT. KLEBERT J.  
07- III\_01  
ACTUALIZ. NOMBRE SEGUN LISTA PR  
PORC. X EL PROPIET. DE ANPADS 43

*Jaime Chavez*  
*Sept 18/90*



3056703



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

De: COMPRAVENTA .-

Otorgada por: LOS CONYUGES JOSE ADALBERTO PICO GONZALES Y,  
NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO .-

A favor de: L SEÑOR LUIS YOVANNY ZAMBRANO CEVALLOS .-

Sello  
10/22/12

No. 6.596



Autorizada por la Notaria Encargada

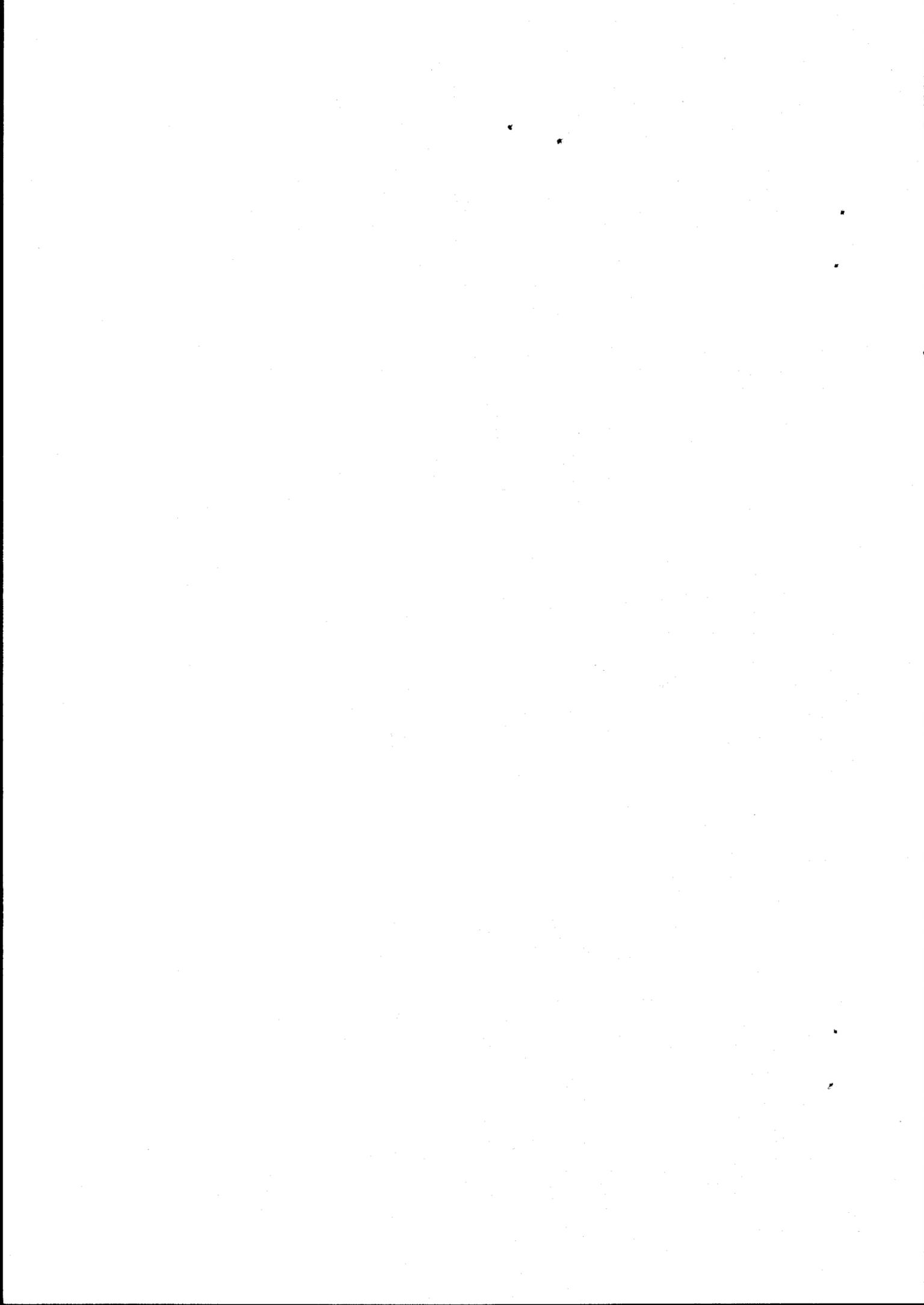
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

Copia <sup>PRIMER</sup> Cuantía \$ 1.959,00

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 16 de Octubre del 2012



NÚMERO: 6.596 + 175

**COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES JOSE ADALBERTO PICO GONZALES Y NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO A FAVOR: DEL SEÑOR LUIS YOVANNY ZAMBRANO CEVALLOS.-**

**CUANTIA: \$ 1.950,00**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciséis de Octubre del año dos mil doce, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del cantón Manta, mediante Acción de Personal Numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **JOSE ADALBERTO PICO GONZALES Y NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos "**LOS VENDEDORES**".- Los comparecientes es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS YOVANNY ZAMBRANO CEVALLOS**, de estado civil soltero, quien comparece en calidad de "**COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas,



temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA** sobre un cuerpo de terreno al tenor del contenido de las siguientes cláusulas: **PRIMERA .- OTORGANTES.-** Intervienen , otorgan y suscriben esta escritura por una parte los cónyuges **JOSE ADALBERTO PICO GONZALES Y NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO** , a quienes se les llamara simplemente **LOS VENDEDORES** ; y por otra parte el señor **LUIS YOVANNY ZAMBRANO CEVALLOS** , que para los efectos de esta compraventa se llamara simplemente **EL COMPRADOR.-**

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha once de Junio del dos mil siete se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura publica de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, con fecha veintiocho de Mayo del dos mil siete, en la cual consta que la señora **IRENE CEVALLOS MENDOZA** casada dio en venta a favor de los cónyuges **JOSE ADALBERTO PICO GONZALEZ Y NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO**, Lote de terreno signado como numero **TRES** de la manzana **CUARENTA Y TRES**, de la Lotización El Porvenir ( Sector la Cumbre ), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta .

Con los siguientes linderos y medidas; **Por el FRENTE: Diez metros y lindera con la avenida G; POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con lote numero quince; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote numero cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con lote numero**

CIUDADANIA 130395759-9  
 TUAREZ VALDIVIEZO NORALMA BEATRIZ  
 MANABI/JUNIN/JUNIN  
 02 NOVIEMBRE 1962  
 003- 0197 60593 F  
 MANABI/ JUNIN  
 JUNIN 1962  
*Beatrix Valdiviezo*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V434314222  
 CASADO JOSE ADALBERTO PICO GONZALES  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 JOSE TUAREZ  
 AMELIA VALDIVIEZO  
 MANTA 04/12/2002  
 04/12/2011  
 REN 0037153

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

389-0090 NÚMERO  
 1303957599 CÉDULA  
 TUAREZ VALDIVIEZO NORALMA BEATRIZ  
 MANABI MANTA  
 PROVINCIA MANTA  
 PARROQUIA  
*[Signature]*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA 130395230-1

PICO GONZALES JOSE ADALBERTO  
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA  
 25 JUNIO 1962  
 002- 0042 00579 M

MANABI/ SANTA ANA  
 SANTA ANA 1962

*[Signature]*

ELECTORAL VOTANTE

ESCRITO V434304242

PRIMARIA NORALMA BEATRIZ TUAREZ V  
 MECANICO

JOSE PICO  
 ZOILA GONZALES  
 MANTA

19/02/2016 19/02/2004

REN 0254315

*[Fingerprint]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

201-0069 NÚMERO 1303952301 CÉDULA

PICO GONZALES JOSE ADALBERTO

MANABI MANABI  
 PROVINCIA MANTA  
 MANTA CANTÓN  
 PARROQUIA ZONA

*[Signature]*

SI PRESENTA (S) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130816118-9  
ZAMBRANO CEVALLOS LUIS YOVANNY  
MANABI/PORCOVIEJO/ABDON CALDERON(SN FCO.)  
15 ENERO 1974  
002- 0030 00062 M  
PORCOVIEJO  
ABDON(SN FCO. 1974

*[Handwritten signature]*



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E113341121  
SOLTERO  
SUPERIOR MAG. REIMEN Y NOTRI  
JOSE DIMAS ZAMBRANO ZAMBRANO  
OLGA CEVALLOS ALCIVAR  
MANTA 26/11/2010  
28/10/2022

REN 330138+



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

171-0094 1308161189  
NUMERO CEDULA

ZAMBRANO CEVALLOS LUIS YOVANNY

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA ZONA  
PARAGUOLA

F (PRESIDENTALES) DE LA JUNTA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

*Manabí, 8 de Octubre de 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr PICO GONZALES JOSE ADALBERTO con número de cedula 130395230-1; se encuentra registrado como usuario CNEL REGIONAL MANABI con numero de servicio 45104 el mismo que no mantiene deuda con la*

*El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.*

*Atentamente*

**Ing. Renato Álvarez  
COORDINADOR CNEL MANABI**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 9991576



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JUAREZ VALDIVIEZO NORALMA BEATRIZ  
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de octubre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE  
3056703000 EL PORVENIR MZ-43 L#3  
Manta, once de octubre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Matias Garcia  
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9994568

No. Certificación: 9994568

ESPECIE VALORADA  
USD 1:00

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7806

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-67-03-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-43 LT. #3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1303957599	NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1950,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>1950,00</u>

Son: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VACADA USD: 1,00

99902661

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

ubicada NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO

en el lote LOT-EL PORVENIR MZ-43 LT. #3 asciende a la cantidad

de AVALÚO COMERCIAL PTE

\$1950.00 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES

CERTIFICADO OTORGADO TRÁMITE DE COMPRAVENTA



Manta, 16 de OCTUBRE 2012



*[Firma manuscrita]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Ubicación: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

**TITULO DE CREDITO** No. 000099614

10/16/2012 10:04

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-05-67-03-000	150,00	1950,00	39095	99614

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303957599	TUAREZ VALDIVIESO NORALMA BEATRIZ	LOT. EL PORVENIR MZ-43 LT. #3	Impuesto principal	19,50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,85
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>TOTAL A PAGAR</b>	
1308101189	ZAMBRANO CEVALLOS LUIS YOVANNY	NA	28,35	
			<b>VALOR PAGADO</b>	28,35
			<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 10/16/2012 10:04 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 226322

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./RUC: 1303957599  
NOMBRES: TUAREZ VALDIVIESO NORALMA Y ESPOSO  
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-43 L#3  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

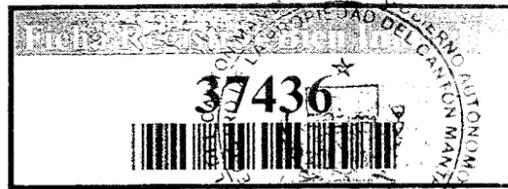
Nº PAGO: 225721  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 08/10/2012 15:27:45



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37436

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3056703000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote número tres de la Manzana Cuarenta y Tres, de la Lotización El Porvenir ( Sector La Cumbre), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Avenida G; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera lote número dos, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6,357
Compra Venta	Compraventa	1,339 11/06/2007	18,628

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### ACTO DE COMPRA VENTA

*jueves, 22 de marzo de 2001*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 6,357 - Folio Final: 6,373  
Número de Inscripción: 780 Número de Repertorio: 1,374  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 6 de febrero de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un area total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete centímetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro



metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Manzana Mz. 38

Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 11 de junio de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18,628** - Folio Final: **18,633**

Número de Inscripción: **1,339** Número de Repertorio: **2,718**

Lugar donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de mayo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, de la Lotización El Porvenir (Sector La Cumbre), signado con el lote Número Tres, de la Manzana Cuarenta y Tres, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063980	Pico Gonzalez Jose Adalberto	Casado	Manta
Comprador	13-03957599	Tuarez Valdiviezo Noralma Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta



Libro:  
Compra Venta

No.Inscripción: 780

Fec. Inscripción: 22-mar-2001

Folio Inicial: 6357

Folio final: 6373

**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:09 del jueves, 11 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Edwin Ortiz Vera

Elaborado por: *Janeeth Magali Piguave Flores*  
Elaborado por: Janeeth Magali Piguave Flores  
130873266-6



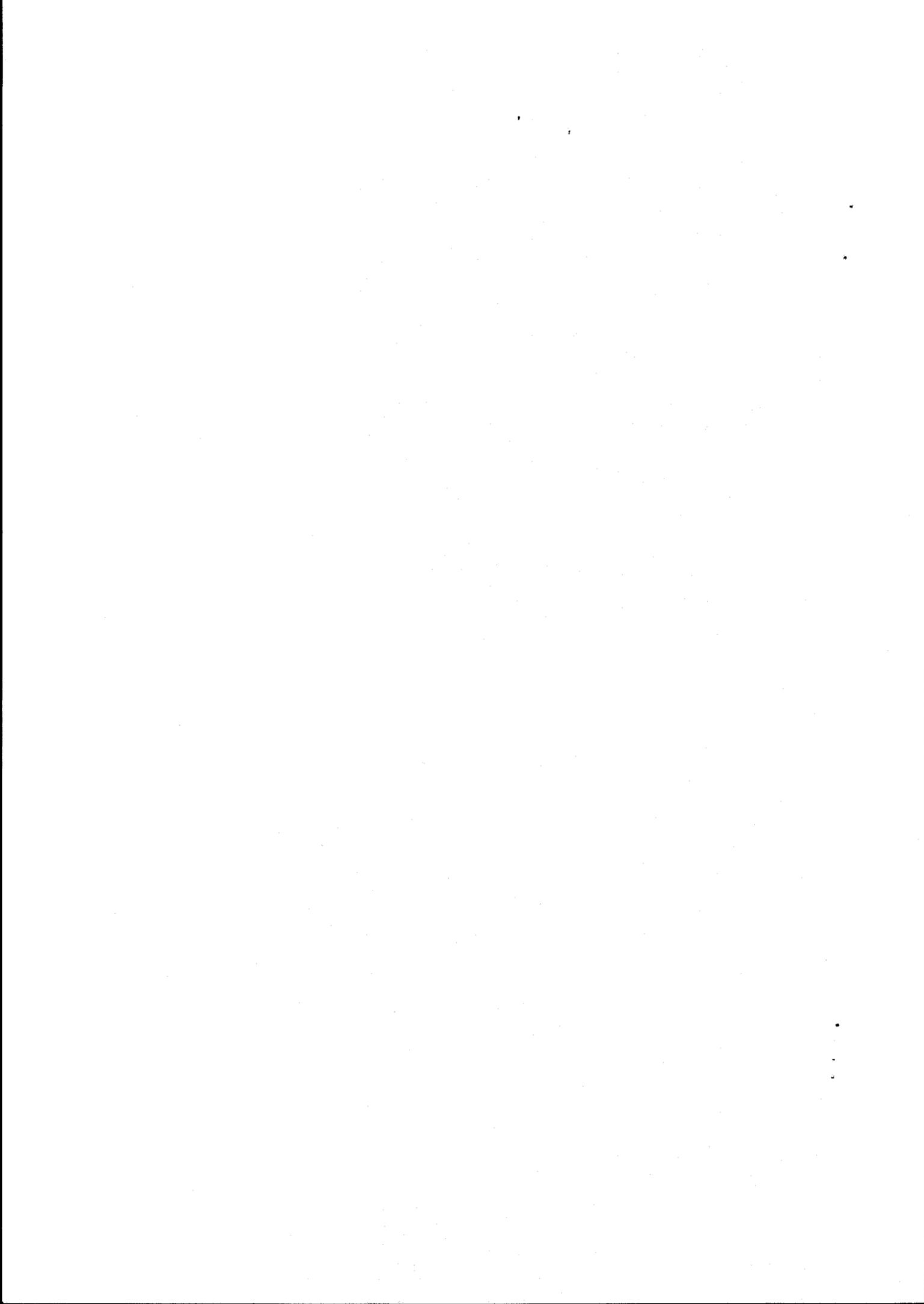
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





dos. **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** La venta se realiza como cuerpo cierto. Bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA.**

**COMPRAVENTA:** Con estos antecedentes los vendedores dan en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador todo el bien inmueble descrito en la clausula segunda del presente contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

**CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **\$ 1.950,00**, precio que ha sido pagado por el Comprador a favor de los Vendedores en su totalidad, quien declara haberlo recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador

declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público en la Notaria será de

cuenta de la Vendedora.- **SEPTIMA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de

esta escritura. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO  
Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho



Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban  
Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de  
acto. DOY FE.-



**JOSE ADALBERTO PICO GONZALES**

**C.C. 130395230-1**



**NORALMA BEATRIZ TUAREZ VALDIVIEZO**

**C.C.NO. 130395759-9**



**LUIS YOVANNY ZAMBRANO CEVALLOS**

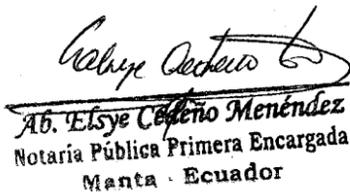
**CC No 130816118-9**



**NOTARIA PRIMERA E**



**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.**



**Ab. Elsy Ceferino Menéndez**  
Notaria Pública Primera Encargada  
Manta - Ecuador

R.J.A.

11-10-12 14:59.

3128V

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

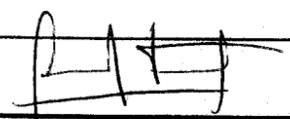


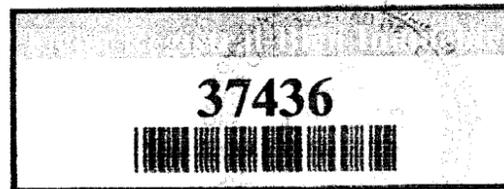
Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3056403000
Nombre:	Tovar, Valdiviezo Naralma B.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 0991244376.
Reclamo:	C-A compraventa. Pasa directa.
	 X. Firma del Usuario
Elaborado Por:	Ing. Fernando Paredes Tóler
Informe Inspector:	Pases Impus certificados de Avaluo
	 Firma del Inspector
Informe de aprobacion:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37436:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de octubre de 2012*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3056703000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote número tres de la Manzana Cuarenta y Tres, de la Lotización El Porvenir ( Sector La Cumbre), de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con la Avenida G; POR ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con lote número quince. POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con lote número cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera lote número dos, teniendo una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. La venta se realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	780 22/03/2001	6,357
Compra Venta	Compraventa	1,339 11/06/2007	18,628

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **jueves, 22 de marzo de 2001**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **6,357** - Folio Final: **6,373**  
Número de Inscripción: **780** Número de Repertorio: **1,374**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 6 de febrero de 2001**  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela. en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lotes numeros uno,tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince dieciseis y diecisiete. de la manzana Treinta y seis. con un arca total de dos mis cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra- Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un arca de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un arca total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco dccímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro



metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Sup de todos los lotes antes mencionados Sup. Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de

l a M z 3 8  
 Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. Al Hered. Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Heredero	80-000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	Casado(*)	Manta
Heredero	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta
Heredero	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado(*)	Manta
Heredero	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado(*)	Manta
Heredero	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	Divorciado	Manta
Heredero	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Heredero	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Planos	6	02-jun-2000	1	1

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 11 de junio de 2007**

Tomo: **1** Folio Inicial: **18,628** - Folio Final: **18,633**  
 Número de Inscripción: **1,339** Número de Repertorio: **2,718**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 28 de mayo de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, de la Lotización El Porvenir (Sector La Cumbre), signado con el lote Número Tres, de la Manzana Cuarenta y Tres, con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063980	Pico Gonzalez Jose Adalberto	Casado	Manta
Comprador	13-03957599	Tvarez Valdiviezo Noralma Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:  
Compra Venta

No. Inscripción: 780    Fee. Inscripción: 22-mar-2001    Folio Inicial: 6357    Folio final: 6373

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:21:09 del jueves, 11 de octubre de 2012



A petición de: Sr. Edwin Cortez Vera

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

*Janeth Magali Piguave Flores*

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores  
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 8 de Octubre de 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr **PICO GONZALES JOSE ADALBERTO** con número de cedula **130395230-1**; se encuentra registrado como usuario **CNEL REGIONAL MANABI** con numero de servicio **45104** el mismo que no mantiene deuda con la empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

  
Ing. Renato Álvarez  
COORDINADOR CNEEL MANABI