

2.056716



Nº 2014-13-08-01- P08590

COMPRAVENTA .-

OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL RAMON CEDENO
FERNANDEZ E INES ISABEL CUENCA CEDENO .-

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA CLEOFE CEDENO ZAMBRANO

COPIA: PRIMER

CUANTIA: \$ 1.950,00

Manta, 18 de Diciembre del 2014

*Sello
Manta*

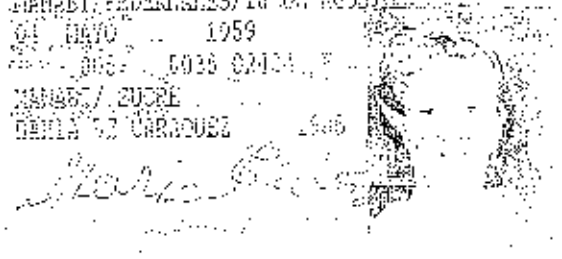
COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ Y INES ISABEL CUENCA CEDEÑO; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA CLEOFE CEDEÑO ZAMBRANO .-

CUANTIA : USD \$ 1.950,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ Y INES ISABEL CUENCA CEDEÑO, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte la señora MARIA CLEOFE CEDEÑO ZAMBRANO, de estado civil divorciada, en calidad de COMPRADORA, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA : sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges

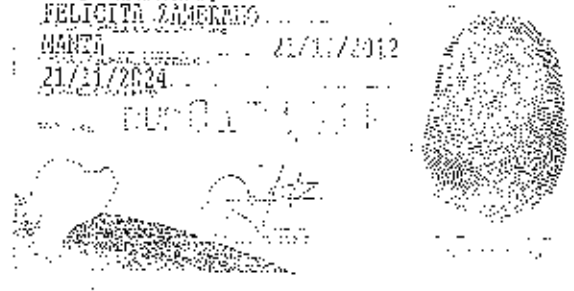
ANGEL RAMON CEDEÑO FERNANDEZ Y INES ISABEL CUENCA CEDEÑO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA CLEOFE CEDEÑO ZAMBRANO, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil seis consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 2.065, la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha treinta de Agosto del dos mil seis, en la cual consta que los señores ZAMBRANO CANTOS LUIS JAIRO Y MENDOZA MOREIRA NANCY BEATRIZ dieron en venta a favor de los señores CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL RAMON Y CUENCA CEDEÑO INES ISABEL. Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana CUARENTA Y TRES, ubicado en el Porvenir de la parroquia tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida H; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Diecisiete; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Quince. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 1.950,00 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sirvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA

CITIZENSHIP 130547872-7
CEDENCO ZAMERANO MARIA CECILIA
HABIT/FEDETERIALES/10 DE AGOSTO
01 MAYO 1959
005 5035 0104
MANABO/ ZUCRE
CARLA GZ CARDUZZI 1906



Maria Cecilia

EDUCACIONAL 130547872-7
DIVERSIDAD
PRIMARIA - GUERRASCA, GUAYAS
AGRIPEC CEDENCO ZAMERANO
FELICITA ZAMERANO
MANABO 21/11/2012
21/11/2024
DUR 017



83
EXAMINADO POR
CERTIFICACION
BOLSO MUY PULCRO - 40 GZ 1906
10/11/2012 001 010
USO DE CARTA DE IDENTIFICACION
MANABO
LEYENDA: 10/11/2012
ADQUISICION DE 100 TONOS DE CARBON ALCO
DE MANABO
4053723



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUENCA CEDEÑO INES ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-00-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

Nº 131013990-0

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUENCA CEDEÑO JOSÉ ANGELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO CARMEN ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2013-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03

ASISTENTE SOCIAL

ENCARGADO DEL REGISTRO

ASISTENTE SOCIAL

ENCARGADO DEL REGISTRO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-MAR-2014

002

002 - 0093 1310139900

NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
CUENCA CEDEÑO INES ISABEL

MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA
ZONA

2
2
ZONA

PRESENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

CIUDADANIA: 130829881-7

APellidos y Nombres: CECILIO FERNANDEZ ANGEL RAMON

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-09-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

CIUDADANIA: 130829881-7

APellidos y Nombres: CECILIO FERNANDEZ ANGEL RAMON

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-09-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION

001

001-0165 130829881-7

NOMBRE DE CERTIFICADO: CECILIO FERNANDEZ ANGEL RAMON

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-09-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119214

Nº 0119214

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 17 de diciembre de
2014

No. Electrónico: 27490

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-67-16-000

Ubicado en: EL PORVENIR M7-43 LT. #16

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1308298817

CEDENO FERNANDEZ ANGEL E INES CUENCA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1950,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1950,00

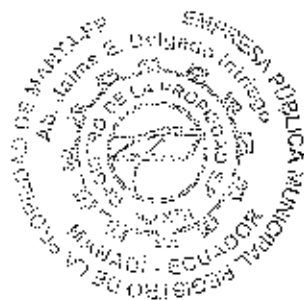
Son: UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 17/12/2014 16:06:16



47785



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 08 de septiembre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "CUARENTA Y TRES", ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida H. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Dieciséis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Quince. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNETRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Fiscal
Compra Venta	Compraventa	1.390 31/03/2005	19.895
Compra Venta	Compraventa	2.065 13/09/2006	28.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

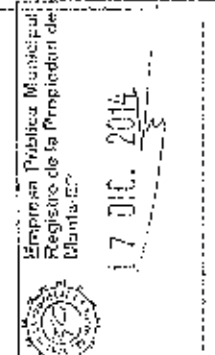
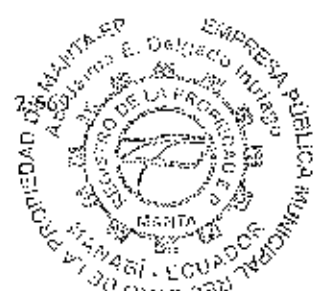
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.895 - Folio Final: 19.901
Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2. Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir (sector La Cumbre) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el lote # DIECISEIS de la Manzana "CUARENTA Y TRES". Con





una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075324	Mendoza Moreira Nancy	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070968	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.074 - Folio Final: 28.082

Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

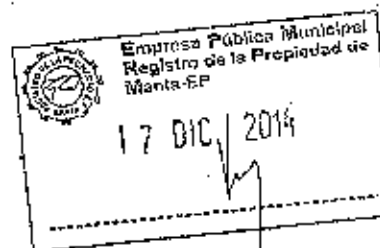
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISIS de la Manzana "CUARENTA Y TRES", ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08298817	Cedeño Fernandez Angel Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-10139900	Cuenca Cedeño Ines Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-06708973	Mendoza Moreira Nancy Benitez	Casado	Manta
Vendedor	13-05976449	Zambrano Cantos Luis Jairo	Casado	Manta

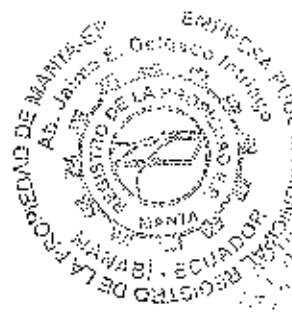
c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	31-may-2005	19895	19901





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:53 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: *Ensayo Chaves*

Elaborado por: *Zayda Azucena Salas Pachay*
130730043-2

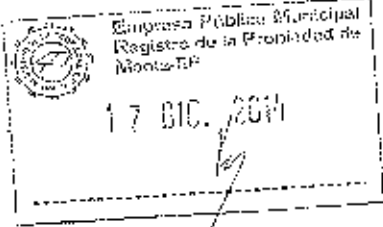


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
existiera un gravamen.

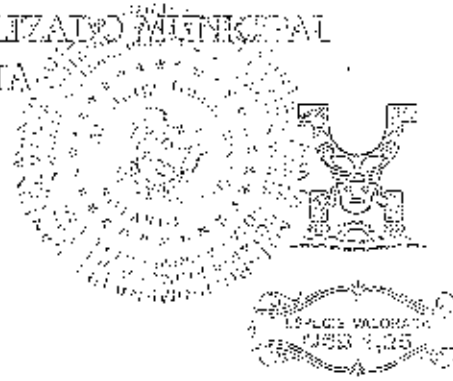


Ag. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087677

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

... CEDENO FERNANDEZ ANGEL LINES CUENCA ...

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3056716000 EL PORVENIR MZ 43 LT. #16
Manta, diez y siete de diciembre dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Dña. Juliana Rodríguez
ALCALDÍA MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1380020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2821777 - 2811737
Manta - Manabí

000031543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CITRUC: : CEDENO FERNANDEZ ANGEL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ- 43 LT. 16
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 397498
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 17/12/2014 09:58:34

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

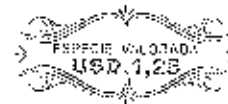
VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00068969

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:
perteneciente a CEDENO FERNANDEZ ANGEL E INES CUENCA
ubicada EL PORVENIR MZ-43 Lt. #16.
cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$1950.00 MIL NOVECIENTOS CINCUENTA 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

JMORFIRA

Manta, de del 20

17 DE DICIEMBRE 2014

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL
Ing. Ana Patricia López
SUBDIRECTORA DE AVALÚO

Director Financiero Municipal



12/17/2014 4:37

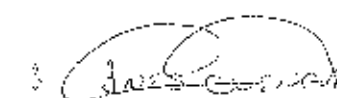
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUL			3-05-67-16-000	160,00	1950,00	154915	316532
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
130029817	CEDEÑO FERNANDEZ ANGEL E INES CUENCA	EL PORVENIR MZ. 43 LT. #18	Impuesto principal			19,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,85	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			25,35	
1305478/27	CEDEÑO ZAMBRANO MARIA CLEOPE	NA	VALOR PAGADO			25,35	
			SALDO			0,00	

EMISION: 12/17/2014 4:37 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

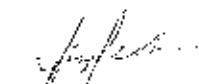
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

ESPINAL MERO Matricula número: 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -



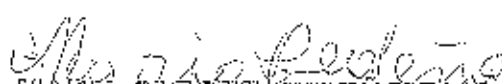
INES ISABEL CUENCA CEDENO

C.C.NO. 131013920-3



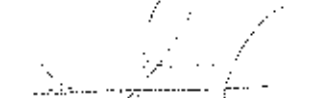
ANGEL RAMON CEDENO FERNANDEZ

C.C.NO. 130829681-7



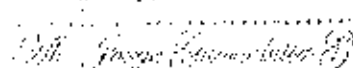
MARIA CLEOFE CEDENO ZAMBRANO

C.C.NO. 130547872-7


NOTARIO PRIMERO

LETAS... FOLIAS ESTAN
AUMENTADAS POR...

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Publico Primer
Marta Caceres





47785



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47785:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de septiembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "CUARENTA Y TRES", ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR FJ, FRENTE: Con diez metros y lindera con avenida H. POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Diecisiete; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Quince. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUNETRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.390 31/05/2005	19.895
Compra Venta	Compraventa	2.065 13/09/2006	28.074

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

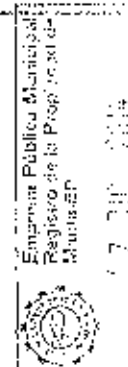
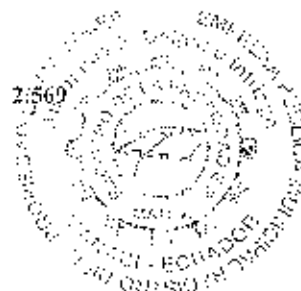
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 31 de mayo de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.895 - Folio Final: 19.901
Número de Inscripción: 1.390 Número de Repertorio: 2.560
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir (sector La Cumbre) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Signado con el lote # DIECISEIS de la Manzana "CUARENTA Y TRES". Con





una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075324	Mendoza Moreira Naney	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070968	Cevallos Mendoza Irene	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.074 - Folio Final: 28.082

Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

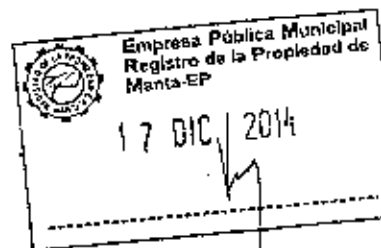
Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número DIECISEIS de la Manzana "CUARENTA Y TRES", ubicado en el Porvenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08298817	Cedeño Fernandez Angel Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-10139900	Cuenca Cedeño Ines Isabel	Casado	Manta
Vendedor	13-06708973	Mendoza Moreira Nancy Beatriz	Casado	Manta
Vendedor	13-05976449	Zambrano Cantos Luis Jairo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1390	31-may-2005	19895	19901





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:53 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

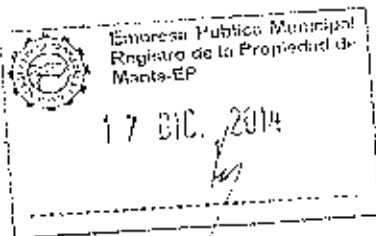


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131013990-0

CEDEULA DE
CIUDADANA
NOMBRES Y NOMBRES
CUENCA CEDENO
INES ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1979-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BAJILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

A3138A2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUENCA CEDENO JOSE ANGELO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO CARMEN ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2012-04-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-03

[Signature]

[Signature]

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

002

002 - 0093 1310139900

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CUENCA CEDENO INES ISABEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARIQUI
MANTA PARROQUIA 2
CANTON ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130829881-7

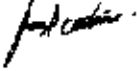
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO FERNANDEZ
ANGEL RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

V44432242

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CEDENO CEDENO JOSE VENANCIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FERNANDEZ VILMA POLICARPA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-18



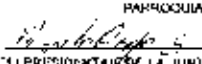
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001

001 - 0165 1308298817

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO FERNANDEZ ANGEL RAMON

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA ELOY ALFARO
MANTA 2
CANTON PARROQUIA ZONA


PRESIDENTE DEL COMITÉ



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000590001
Domicilio: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 330309700

10/29/2014 2:35

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-05-07-16-000	150.00	\$ 1.900.00	E. PORVENIR MZ-45 L#16	2014	330309	309700
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDENO FERNANDEZ ANSEL F. NEG. CUENCA		1309294617	Costa Judicial			
10/29/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			reales por Mante			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.38		\$ 0.38
			MEJORAS 2012	\$ 0.75		\$ 0.78
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.80		\$ 12.80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 3.90		\$ 3.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.67
			VALOR PAGADO			\$ 16.67
			SALDO			\$ 0.00

ME