MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº G7-H7

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 04 (SECTOR) 3 (MANZANA) 11 (LOTE) 6 (PROP. HORIZONTAL) 0 0 0

DATOS GENERALES

(7) H — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 — ZONA HOMOGENEA
(9) 4 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MARIANITA
calle AVENIDA 18
Nº 16/29

(10) AVENIDA 18 N 16-29

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

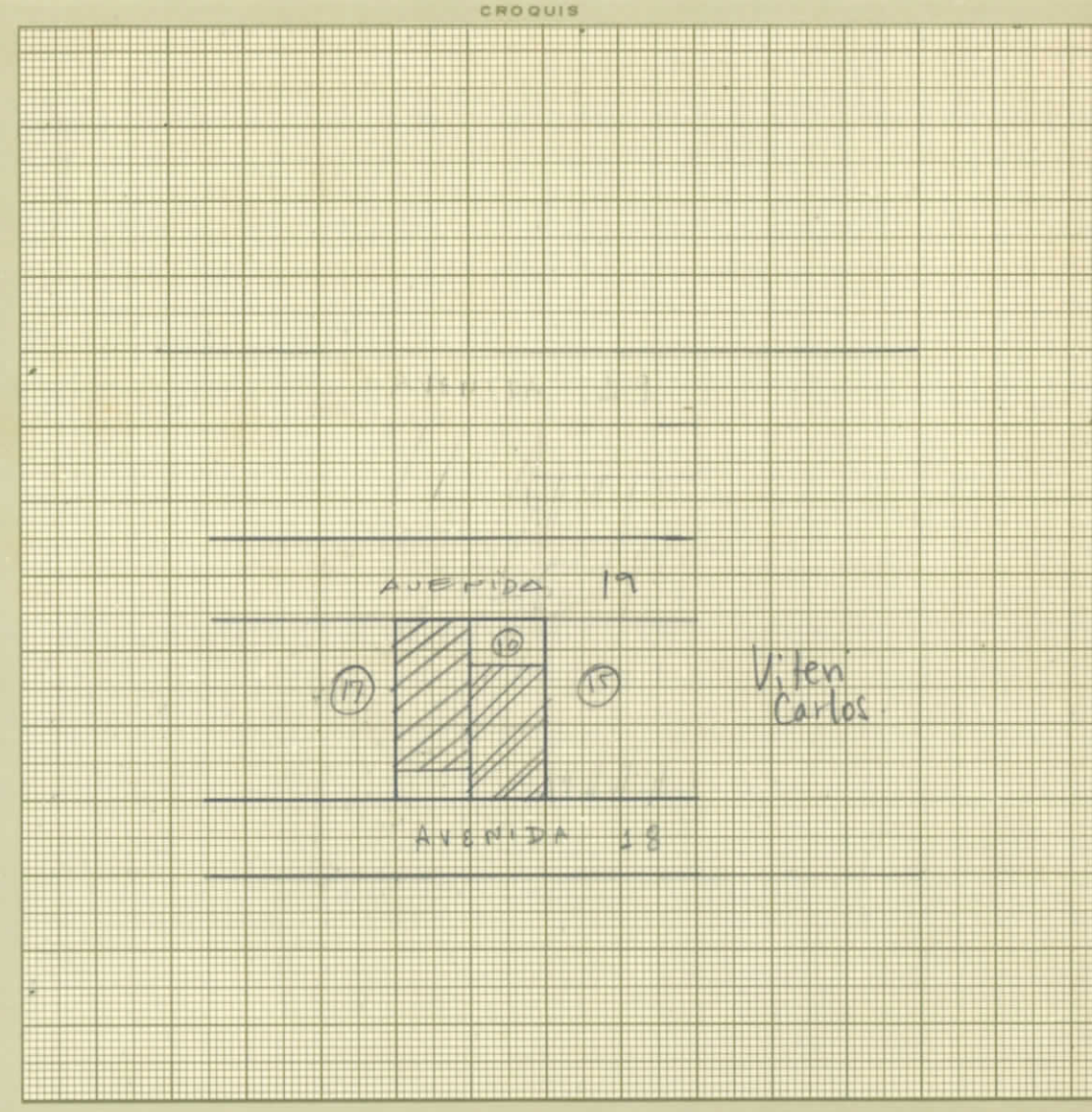
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	AREA	00120
(24)	PERIMETRO	0044
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	0010
(26)	NUMERO DE ESQUINAS	0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones

Del Hogar Nº 1. se toma como Nº 2 porque posee otras características.

Fe. 22-12/96
R. 15/01/97

Luis / Fabian

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO 1	VITERI	CARLOS			

ODO DE PROPIEDAD
- [X] UN SOLO PROPIETARIO
- [ ] HERENCIA INDIVISA
- [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL SE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES: ESTRUCTURA				PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera encementada	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mozaico	alfombra	marmol marmolina	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
39	40	41				X					X							X		X								X						X	
1	1	0041																															X		
54	55	56				X					X									X								X						X	
1	2	0051																																	
69	70	71				X					X							X		X								X						X	
2	1	0049																																	
84	85	86																																	
99	100	101																																	
114	115	116																																	
129	130	131																																	
144	145	146																																	
159	160	161																																	
174	175	176																																	
189	190	191																																	
204	205	206																																	
219	220	221																																	
234	235	236																																	
249	250	251																																	
264	265	266																																	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo dozze o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
			X								X		X		X			X				53
			X						X				X		X			X				68
			X						X				X		X			X				83
			X						X				X		X			X				98
			X						X				X		X			X				113
			X						X				X		X			X				128
			X						X				X		X			X				143
			X						X				X		X			X				158
			X						X				X		X			X				173
			X						X				X		X			X				188
			X						X				X		X			X				203
			X						X				X		X			X				218
			X						X				X		X			X				233
			X						X				X		X			X				248
			X						X				X		X			X				263
			X						X				X		X			X				278

observaciones: Sin título de propiedad sin cédula de identidad, sin cédula de identidad. No se sabe año de construcción

levantamiento 31-07-85 FECHA	Pío Quijije Costa NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
9-VIII-85 FECHA	José Malute NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
9-VIII-85 FECHA	JAIME ALVA A NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	
30/VIII/85	Guillermo Valencia Luna NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)