

0000023309

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina -

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 932

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1938

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 19 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 19 de marzo de 2018 16:04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1707821136	CEDENO CEDENO FERNANDO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1751306422	MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA NOVENA

Nombre del Cantón:

SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 07 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057003000	10/02/2009 0:00:00	11886		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números TRES, CUATRO, CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana CUARENTA Y UNO, que forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con cincuenta metros y lindera con avenida J. ATRAS. Con cincuenta metros y lindera con lotes número once, doce, trece, catorce y quince. COSTADO DERECHO; Con quince metros y lindera con lote número ocho. COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote número dos. Con una Superficie Total de: SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir sector la Cumbre de la parroquia Tarquí

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

lotes de terrenos signados con los números TRES, CUATRO, CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana CUARENTA Y UNO, que forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

El señor CEDENO CEDENO FERNANDO ANTONIO de estado civil casado con la señora GUERRERO OJEDA ZANDRA ELIZA

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

lunes, 19 de marzo de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000026015



20182301009P01030

0000023310

NOTARIO(A) MENTOR FILIMON TRUJILLO POVEDA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

EXTRACTO

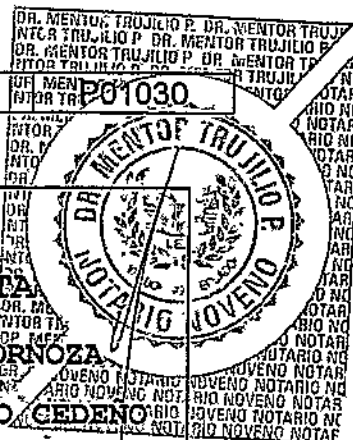
Escritura N°:		20182301009P01030					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2018, (10:10)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751306422	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO FERNANDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707821136	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS		SANTO DOMINGO			CHIGUILPE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		DI DOS COPIAS N.T					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		91184.54					

NOTARIO(A) MENTOR FILIMON TRUJILLO POVEDA
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023311

2018	23	01	09
------	----	----	----



ESCRITURA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: PATRICIA MARÍA MACÍAS SORNOZA

AFAVOR: FERNANDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO

CUANTÍA: \$91.184,54

DI DOS COPIAS N.T

En la ciudad de Santo Domingo, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia Santo Domingo de los Tsáchilas, República del Ecuador, MIÉRCOLES SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIECIOCHO, ante mí Doctor Mentor Trujillo Poveda, NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN, comparece por una parte la señorita PATRICIA MARÍA MACÍAS SORNOZA, de estado civil soltera, domiciliada y residente en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados, en calidad de vendedora y por otra parte el señor FERNANDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO de estado civil casado; domiciliado en esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados, Cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, en calidad de

Email: notaria9santodomingo@hotmail.com

Dir.: Calle Río Pilatón y Cocaniguas sector 5 esquinas. Telfs.: 2750-710

Santo Domingo de los Tsachilas - Ecuador

2018

comprador. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces ante la Ley para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe; y, dicen que elevan a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece a la celebración del presente contrato de Compraventa por una parte la señorita PATRICIA MARÍA MACÍAS SORNOZA, de estado civil soltero, domiciliado y residente en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados, en calidad de vendedora y por otra parte el señor FERNANDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO de estado civil casado, pero comparece en este acto haciendo uso de la disolución de la sociedad conyugal, conforme se desprende de la partida de matrimonio que se adjunta como documento habilitante; domiciliado en esta ciudad de Santo Domingo de los Colorados, Cantón Santo Domingo, provincia de Santo Domingo de los Tsáchilas, en calidad de comprador; todos de nacionalidad Ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señorita PATRICIA MARÍA



0000023312

MACÍAS SORNOZA, es legítima propietaria de los inmuebles o lotes de terreno, signados con los números TRES, CUATRO, CINCO, SEIS y SEETE de la manzana CUARENTA Y UNO, que forman un solo cuerpo ubicados en la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

~~dimensiones: POR EL FRENTE:~~ Con cincuenta metros y lindera con avenida J; ~~ATRÁS:~~ Con cincuenta metros y lindera con lotes número once, doce, trece, catorce y quince; ~~COSTADO DERECHO:~~ Con quince metros y lindera con lote número ocho; ~~COSTADO IZQUIERDO:~~ Con quince metros y lindera con lote número dos; Con una Superficie Total de: SETECIENTOS. CINCUENTA METROS CUADRADOS adquiridos por compra a los conyugues PABLO BAIDO BURGOS HIDALGO y DAICYS NERIS PALMA, ANCHUNDIA, mediante escritura pública celebrada el veinte y ocho del abril del año dos mil diecisiete, ante las señora Doctora Sandi Viviana Espinosa Ferigra, **Notaria Suplente décima cuarta del Cantón Quito**, legalmente inscrita el trece de junio del año dos mil diecisiete. **TERCERA: DE LA**

COMPRAVENTA. - Con estos antecedentes La señorita PATRICIA MARÍA MACÍAS SORNOZA, vende y transfiere a perpetuidad el dominio, uso y goce de los bienes inmuebles anteriormente descritos, a favor del señor FERNANDO ANTONIO CEDEÑO CEDEÑO. **CUARTA: DEL PRECIO**

Email: notaria9santodomingo@hotmail.com

Dir.: Calle Río Pilatón y Coganiguas sector 5 esquinas. Telfs.: 2750-710

Santo Domingo de los Tsachilas - Ecuador

Y FORMA DE PAGO.- El precio o valor del bien inmueble anteriormente descrito es de NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR, pagaderos de contado y en moneda de curso legal que el vendedor manifiesta tenerlos recibido a su entera satisfacción. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La vendedora manifiesta que la propiedad anteriormente descrita, se encuentra totalmente saneada, en todo caso se compromete al saneamiento por evicción. SEXTA: DE LOS GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura de compraventa, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de exclusiva responsabilidad del comprador, quedando el mismo autorizado para que inscriba la presente escritura pública en el registro de la propiedad. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta firmada por el Abogado MARCO FLORES. Con matrícula de abogados número 17-2011-1016, del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que les fue íntegramente por mí el Notario a los comparecientes, se

0000023313



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
R.D. 3350000980001
Dirección de Catastro y Registro

Una escritura pública de compraventa inscrita en el Libro de la Matrícula de la propiedad inmobiliaria

CÓDIGO CATASTRAL 3-05-70-03-000
ÁREA 750.00
AVALUO 91184.54
CONTROL 321282
TÍTULO N° 731319

30/05/19 3:49

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0731319

VENDEDOR		ADQUIRIENTE		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1751806422	MACIAS SORROZA PATRICIA MARIA	1707821136	ANTONIO	Impuesto principal	911.85
				Junta de Beneficiencia de Guayaquil	273.65
				TOTAL A PAGAR	1185.40
				VALOR PAGADO	1185.40
				SALDO	0.00

EMISION: 30/05/19 3:49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DEL CANTÓN MANABÍ
DIRECCIÓN DE CATASTRO Y REGISTRO

77 88 99

ESPACIO
EN BLANCO

0000023314

2



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Intita: 264777

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1751306422

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
MANTAS SORNOZA PATRICIA MARIA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

EL PORVENIR M2-41 LT.3 AL 7

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

06/03/2018 16:09:05

VALOR

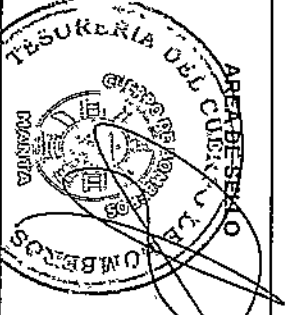
DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 01/04/2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 13657003000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

0000023315



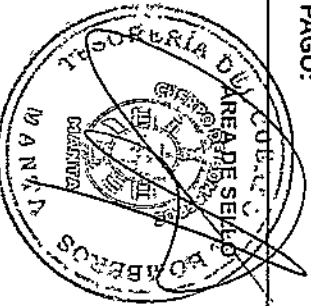
COMPROBANTE DE PAGO
CONTRIBUCION PREDIAL
DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Manta
 20183084

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: EL PORVENIR MZ-41 LT.3 AL 7
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL: EL PORVENIR MZ-41 LT.3 AL 7
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
 CAJA: 06/03/2018 16:08:49
 FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCION	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 18.95

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

ESPACIO
EN BLANCO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 MARZO 2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3057003000 LOT. EL PORVENIR MZ-41 LOTES # 3,4,5 6 Y 7

Manta, seis de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DE CHIAPAS
1991-1995



A. S. ENDRICH

ESPACIO
EN BLANCO

0000023317

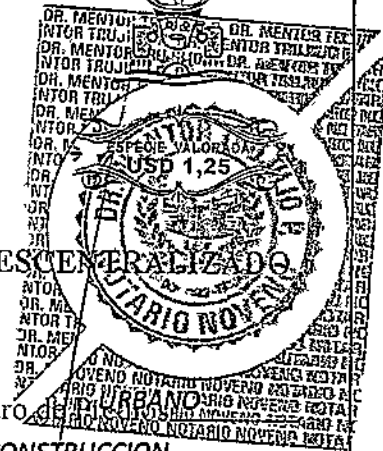


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090754

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA ubicada en EL PORVENIR MZ-41 LOTES # 3, 4, 5, 6 Y 7 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 91184.54 NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES 54/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO GENERA LEY DE ESPECULACION DE TIERRA YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
EN BLANCO



0000023318

9

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

N° CERTIFICACIÓN: 0000150179
N° ELECTRÓNICO: 56236*Manta*Fecha: *Martes*, 06 de Marzo de 2018**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**El suscrito *Director* de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de la *zona* en vigencia en el *archivo* existente se constató que:**DATOS DE LA CEANECATASTRAL**

El predio de la clave: 3-05-70-03-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-41 LOTES # 3,4,5 6 Y 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 750

PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1751306422

Propietario

MACÍAS SORNOZA-PATRICIA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18581.74

CONSTRUCCIÓN: 72602.8

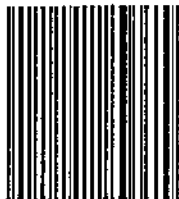
AVALÚO TOTAL: 91184.54

SON: NOVENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-06 15:29:20.



0000150179

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000023319

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No 142438

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 142438

No. Electrónico: 18958

Fecha: 24 de abril de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-05-70-03-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-41 L#3 AL 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 750,00 M2

Perteneiente a:

Documento Identidad	Propietario
1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TÉRRENO: 11250,00
CONSTRUCCIÓN: 187780,75
119030,75

Son: CIENTO DIECINUEVE MIL TREINTA DOLARES CON SETENTA Y CINCO
CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros

POY FE QUE LA (S) FOTOCOPIA(S) QUE EN NÚMERO DE 01
HOJAS ANTECEDENTE(S), CONCUERDA(N) CON EL (LLS)
DOCUMENTO(S) QUE ME FUERON EXHIBIDO(S)

SANTO DOMINGO:

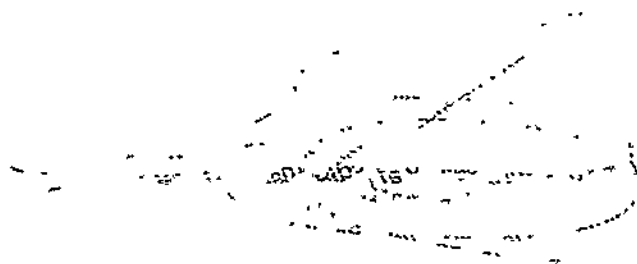
DR. MENTOR TRUJILLO P.

NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 24/04/2017 10:47:06



ESPACIO EN BLANCO





0000023320

14/2018 6:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVL. COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-05-70-03-000	750,00	\$ 126.862,49	EL PORVENIR MZ-41 URBAL 7	2018	313346	681763
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR	
MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA	1751306422	Costa Judicial				
14/2018 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER		IMPUESTO PREDIAL	\$ 63,18		\$ 63,18	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interés por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 6,17		\$ 6,17	
		MEJORAS 2012	\$ 10,69		\$ 10,69	
		MEJORAS 2013	\$ 19,54		\$ 19,54	
		MEJORAS 2014	\$ 20,64		\$ 20,64	
		MEJORAS 2015	\$ 3,47		\$ 3,47	
		MEJORAS 2016	\$ 1,09		\$ 1,09	
		MEJORAS 2017	\$ 24,74		\$ 24,74	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,84		\$ 51,84	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 56,86		\$ 56,86	
		TOTAL A PAGAR			\$ 198,40	
		VALOR PAGADO			\$ 198,40	
		SALDO			\$ 0,00	

Fecha:

Empresa Pública Aguas de Manta
Recibo de Caja
Factura # 001-001-000994034
Control #48508
Fecha: 1/2/2018 4:55:49 PM
Nombre: MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA
Ced/Ruc: 1751306422

Desc. Cant. Precio Total
13.2.01.99.01.002 MEDIDOR DE AGUA DE 1/2
MARCA ELSTER CON VALVULA DE CORTE 1.00
37.52 \$37.52
6.1 INST. COMERCIAL 1/2 DERECHO DE LINEA
CON AA.55 1.00 199.50 \$199.50

Valor Pagado: 237.02
Sucursal Recaudado: CATA - 20 - SHIRLEY
MERA VALENCIA
Centro de Mensajería: 099250690-0999257
526-0999251273-0999253144

Descargue su factura electronica en:
www.epam.gob.ec
En un plazo maximo de 24 horas

\$18,95 BOMBOS
\$237,02 MEDIDOR
\$198,40 PREDIOS
\$1385,40 ALCARALAS.

\$1639,77

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023321

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

11886



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004650, certifico hasta el día de hoy 28/02/2018 10:13:28
11886.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3057003000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 10 de febrero de 2009

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terrenos ubicados en la Lotización El Porvenir sector la Cumbre de la parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números TRES, CUATRO, CINCO, SEIS y SIETE, de la Manzana GUARENTA Y UNO, que forman un solo cuerpo, ubicado en la Lotización El Porvenir, Sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, Con cincuenta metros y lindera con avenida J. **ATRAS**, Con cincuenta metros y lindera con lotes número once, doce, trece, catorce y quince. **COSTADO DERECHO**, Con quince metros y lindera con lote número ocho. **COSTADO IZQUIERDO**, Con quince metros y lindera con lote número dos. Con una Superficie Total de: SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1201	04/jul/2003	7.178	7.192
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	2555	19/oct/2007	34.355	34.396
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	2535	03/sep/2009	41.602	41.619
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	1210	25/may/2010	20.913	20.961
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	1306	28/sep/2010	20.582	20.616
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR	441	10/abr/2017		
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1729	13/jun/2017	45.463	45.478

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

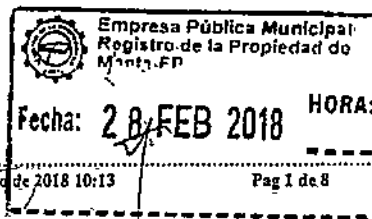
a.- Observaciones:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:11886

miércoles, 28 de febrero de 2018 10:13

Pag 1 de 8





Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8000000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	8000000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[2 / 10] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

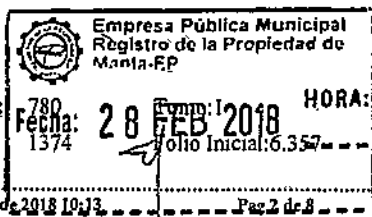
[3 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



Folio Final: 6.373

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde el predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz. 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, y 18 Mz. 41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

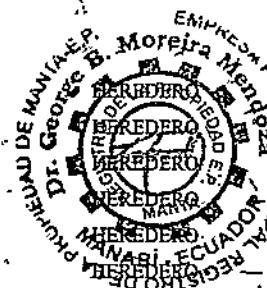
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC/	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 28 FEB 2018 HORA: ---

Pag 3 de 8



303848129 CEVALLOS MENDOZA LETICIA CASADO(A) MANTA
1801423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO CASADO(A) MANTA
80000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA
301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA
800000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA
1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1945	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de julio de 2003 Número de Inscripción: 1201 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2717 Folio Inicial:7.178
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:7.192
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de junio de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

cinco lotes de terrenos que unidos entre si forman Un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización El Porvenir Sector La cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado como lotes numeros tres cuatro cinco seis y siete de la manzana cuarenta y uno con una superficie de setecientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000021035	HIDALGO REYES BLANCA ROSA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013455	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6.357	6.373

Registro de : COMPRA VENTA

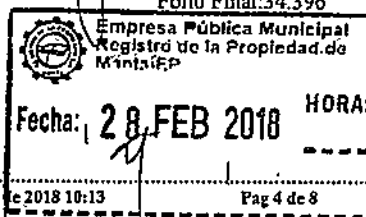
[5 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 2007 Número de Inscripción: 2555 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5173 Folio Inicial:34.355
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:34.396
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2007

Fecha Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000023323



a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones del cincuenta por ciento de los derechos y Acciones de copropiedad, de los lotes de terrenos ubiados en la Lotización El Porvenir sector la Cumbre de la parroquia Tarqui del Canton Manta, signados con los lotes número tres, cuatro, cinco, seis, siete de la manzana cuarenta y uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000021036	BURGOS VELIZ SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021039	BURGOS HIDALGO TERMA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021040	BURGOS HIDALGO EMIGDIO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021037	BURGOS HIDALGO OCAR MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1302807407	BURGOS HIDALGO BOLIVAR EUFRACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021038	BURGOS HIDALGO LINA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305681775	BURGOS HIDALGO AUSTRALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000021035	HIDALGO REYES BLANCA ROSA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1304794157	BURGOS HIDALGO LIDER CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1305176420	BURGOS HIDALGO CARLOS BITRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1201	04/jul/2003	7.178	7.192

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 10] **COMPRA VENTA**

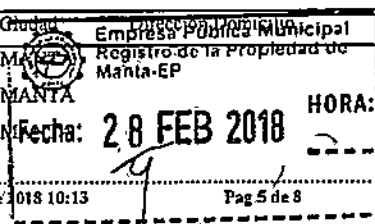
Inscrito el: jueves, 03 de septiembre de 2009 Número de Inscripción: 2535 Tomo:70
Nombre del Cantón: MACAS Número de Repertorio: 5044 Folio Inicial:41.602
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41.619
Cantón Notaría: MACAS
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Oforgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidacion de un contrato de Compraventa de Gananciales Derechos y Acciones como cuerpo cierto. Ratificación y Convalidación de Compraventa de Derechos y Acciones, los herederos del Causante Simón Bolívar Burgos Veliz por sus propios derechos, Ratifican la Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones del Cincuenta por ciento, de los derechos de copropiedad, del bien inmueble inscrito de fecha 19 de Octubre del 2007, que hicieran a Favor del Sr. Pablo Baido Burgos Hidalgo, Libres y voluntariamente declaran que por ser lo únicos y universales herederos del Causante Simon B. Burgos Veliz, como quedo demostrado con los documentos que se incorporan a esta escritura como habilitantes, en la venta se realizaron a Favor del Comprador, que también es heredero se consolidó en Favor de éste como GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, la propiedad descrita anteriormente, toda vez que en su calidad ya invocada, hicieron la transferencia del Ciento por Ciento de los derechos y Acciones, sobre el bien inmueble antes descrito y que COMO UNICOS BENEFICIARIOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DEL CITADO CAUSANTE LES CORRESPONDIA, En tal virtud, con este acto de Convalidación, el Contrato de Compraventa del inmueble mencionado en líneas anteriores, se Consolidó como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000021036	BURGOS VELIZ SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
CONVALIDANTE	1302807407	BURGOS HIDALGO BOLIVAR EUFRACIO	CASADO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1302762123	BURGOS HIDALGO LINA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA





CONVALIDANTE	1304722976	BURGOS HIDALGO OCAR MARINA	CASADO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1305157917	BURGOS HIDALGO TERNA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1305176420	BURGOS HIDALGO CARLOS BITRICIO	CASADO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1302170699	BURGOS HIDALGO EMIGDIO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1305681775	BURGOS HIDALGO AUSTRALIA	CASADO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	800000000021035	HIDALGO REYES BLANCA ROSA	VIUDO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	SOLTERO(A)	MANTA
CONVALIDANTE	1304794157	BURGOS HIDALGO LIDER CLEMENTE	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2555	19/oct/2007	34.355	34.396

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 10] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 25 de mayo de 2010 / Número de Inscripción: 1210 Tomo: 34
Nombre del Cantón: JARAMIJÓ / Número de Repertorio: 2812 Folio Inicial: 20.913
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 20.961

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

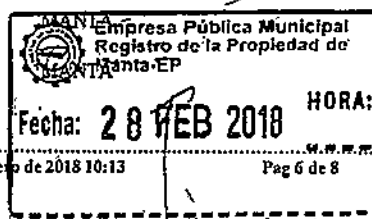
a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes dejados por el Sr. Simon Bolívar Burgos Vélez, a favor de la Cónyuge sobreviviente Sra. Blanca Rosa Hidalgo Reyes y los hijos herederos del mencionado Señor. A la Sra. Blanca Rosa Hidalgo Reyes, le corresponde y se le adjudica el cincuenta por ciento de dicho bien, es decir una hijuela o derecho sobre el terreno, y a los diez hijos habidos en el matrimonio, le corresponden y le adjudican el otro cincuenta por ciento. La Sra. Blanca Rosa Hidalgo Reyes, también por sus propios derechos ratifica la venta de la totalidad de sus derechos y gananciales, al Sr. Pablo Baido Burgos Hidalgo, de igual manera los herederos del Causante Simon Bolívar Burgos Vélez, ratifican la venta del otro cincuenta por ciento de los Derechos y acciones, del terreno, consolidándose la venta en un solo cuerpo cierto, por no existir mas descendiente ratificando la Escritura de compraventa de Derechos y Acciones, y la escritura de convalidación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio
CAUSANTE	800000000040092	BURGOS VELEZ SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302807407	BURGOS HIDALGO BOLIVAR EUFRACIO	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302762123	BURGOS HIDALGO LINA ADELAIDA	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1305176420	BURGOS HIDALGO CARLOS BITRICIO	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1305681775	BURGOS HIDALGO AUSTRALIA	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1306369560	HIDALGO REYES BLANCA ROSA	VIUDO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	800000000021039	BURGOS HIDALGO TERMA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1304722976	BURGOS HIDALGO OCAR MARINA	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1302170699	BURGOS HIDALGO EMIGDIO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA		
HEREDEROS - PROPIETARIO	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	SOLTERO(A)			
HEREDEROS - PROPIETARIO	1304794157	BURGOS HIDALGO LIDER CLEMENTE	SOLTERO(A)			

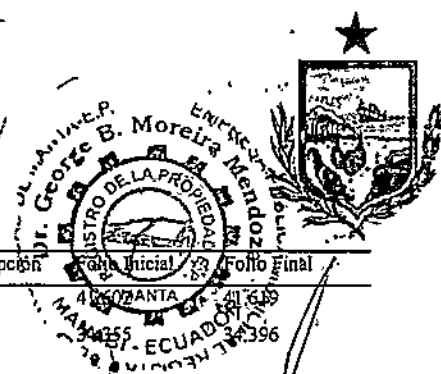
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000023324



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2535	03/sep/2009	41639	41639
COMPRA VENTA	2555	19/oct/2007	34355	34396

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 28 de septiembre de 2010 Número de Inscripción: 1306

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5375

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición y Anticresis. ubicado Lotización El Porvenir, sector la Cumbres de la Parroquia de Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303250698	PALMA ANCHUNDIA DAICYS NERIS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1210	25/may/2010	20.913	20.961

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[9 / 10] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 10 de abril de 2017

Número de Inscripción: 441

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2256

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2017

Fecha Resolución:

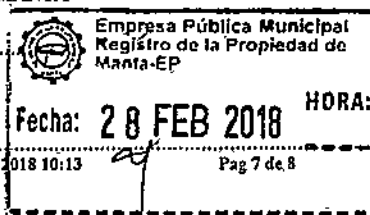
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA, se cancela la hipoteca inscrita el 28/09/2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					
DEUDOR	1303250698	PALMA ANCHUNDIA DAICYS NERIS	CASADO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO					

Registro de : COMPRA VENTA



[10 / 10] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 13 de junio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 1729

Número de Repertorio: 3836

Folio Inicial: 45.463

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMO CUARTA DE QUITO

Folio Final: 45.478

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de abril de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los lotes de terrenos signados con los números Tres, Cuatro, Cinco, Seis y Siete, de la Manzana CUARENTA Y UNO que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización El Porvenir-sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1751306422	MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303204810	BURGOS HIDALGO PABLO BAIDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303250698	PALMA ANCHUNDIA DAICYS NERIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1210	25/may/2010	20.913	20.961

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	10

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:13:29 del miércoles, 28 de febrero de 2018

A petición de: MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDENO CHAVEZ

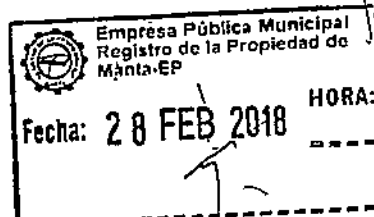
1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 10, Pág. 172, Acta 170

En Santo Domingo, Provincia de Pichincha, el día primero de abril de mil novecientos ochenta y siete, que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES DEL CONTRAYENTE: **Fernando Antonio Cedeno Cedeno**, nacido en **El Empalme - Guayas 29 de Abril de 1963**, de nacionalidad **ecuatoriana**, de profesión **estudiante**, con Cédula N° **170782113-6** domiciliado en **Santo Domingo** anterior **Asoteno**, hijo de **José Cedeno (fallecido)** y de **Maura Cedeno**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: **Zandra Eliza Guerrero Queda**, nacida en **Lagoa el 21 de Septiembre de 1968**, de nacionalidad **ecuatoriana**, de profesión **estudiante**, con Cédula N° **171015100-0**, domiciliada en **Santo Domingo**, anterior **Asoteno**, hija de **Angel Guerrero** y de **Rosa Queda**.

LUGAR DEL MATRIMONIO: **Santo Domingo**, FECHA: **1 Abril 1987**. En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

OBSERVACIONES:

FIRMAS: *[Firma]* 29/4/87

uelto por sentencia de Divorcio de fecha...

fecha...
recliva...

separación conyugal, judicialmente autorizada de los confor...

RAZON: Disuelta la sociedad conyugal existente entre **Fernando Antonio Cedeno Cedeno** y **Zandra Eliza Guerrero Queda**, mediante Acta Notarial realizada ante el Notario Tercero de esta Cantón Provincia Pichincha, con fecha 24 de agosto del 2007. Documento que se archiva con el # 2007-04-26 - Santo Domingo de los Colorados, 3 de septiembre del 2007.

Dr. **Roberto Poma Poma** Jefe Cantonal de Registro Civil y CEDULACION
DECLARÓ la nulidad de este matrimonio, mediante sentencia del... con fecha... cuya copia se archiva... de 19...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

ESPECIE VALORADA

USD. 5.00

Dirección General de
Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0839

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

Año: 2012, Mes: Septiembre, Día: 05
Dns. ☒ Físico ☐ Electrónico

C.E.R.T.I.F.I.C.A.D.O.

Que es una copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que reposa en el archivo.

Físico ☒ Electrónico ☐
DIRECCIÓN NACIONAL ☒
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

RECORDO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

05-SEP-2012

☒ COPIA INTEGRAL DE NACIMIENTO, MATRIMONIO O DEFUNCIÓN

☐ CERTIFICADO BIOMÉTRICO

000000735463



CÓDIGO 1



0000023326

Vendedora

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1751306422

Nombres del ciudadano: MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA TRUJILLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCILA

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS MONTESDEOCA FULTON E

Nombres de la madre: SORNOZA MOLINA MARIA MERCEDES

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: NATHALY ESTEFANIA TRUJILLO HIDALGO - SANTO DOMINGO-SANTO DOMINGO-NT 9 -
SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS - SANTO DOMINGO



N° de certificado: 186-100-97292



186-100-97292

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE: N: 175130642-2

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SORNOZA
PATRICIA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE V3335V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MONTEDEOCA FULTON E
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORNOZA MOLINA MARIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2014-08-11
FECHA DE EXPIRACION
2024-08-11




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2013

012 012-228 1751306422
SANTA PRISCA NÚMERO CEDULA

MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
KENNEDY
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 7




DOY FE QUE LA(S) FOTOCOPIA(S) QUE EN NÚMERO DE 94
FOJAS ANTECEDE(N), CONCUERDA(N) CON EL (LOS)
DOCUMENTO(S) QUE ME FUERON EXHIBIDO(S)

SANTO DOMINGO: 07 MAR 2013

DR. MENIOR TRUJILLO P.
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 170782113-6

APellidos y Nombres: CEDEÑO CEDEÑO FERNANDO ANTONIO

Lugar de Nacimiento: GUAYAS EL EMPALME VELASCO IBARRA

Fecha de Nacimiento: 1963-04-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: Casado

Conyugue: ZANDRA ELIZA GUERRERO OJEDA




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN Y OCUPACIÓN

BACHILLERATO EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: CEDEÑO JOSE

APellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO MAURA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2011-07-04

Fecha de Expiración: 2021-07-04

V333413222





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 **001-305** **1707821136**

CEDEÑO CEDEÑO FERNANDO ANTONIO
APellidos y Nombres

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTÓN

BOMBOLI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

201A-13




DOY FE QUE LA (S) FOTOCOPIA(S) QUE EN NÚMERO DE...
FOJAS ANTECEDE(N), CONCUERDA(N) CON EL (LOS)
DOCUMENTO(S) QUE ME FUERON EXHIBIDO(S)

SANTO DOMINGO: 07 MAR 2018



DR. MENTOR TRUJILLO P.
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

NOTARÍA 9

0000023328

afirman y se ratifican en todo su contenido. De
todo lo que doy fe.

PATRICIA MARÍA MACÍAS SORNOZA

C.C.#. 175130642-2

Huella Digital

FERNANDO ANTONIO CEDENO CEDENO

C.C. # 170782113-6

Huella Digital

DR. MENTOR TRUJILLO POVEDA

NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN SANTO DOMING

RAZON: La escritura que antecede se otorgó ante mí,
por lo que confiero la presente copia en calidad de
..... la misma que ya firmo y sello
De todo lo cual doy fe

~~Santo Domingo~~

~~07 MAR 2019~~

CONSEJO DE LA
REPUBLICA

DR. MENTOR TRUJILLO P.
NOTARIO NOVENO DEL CANTON SANTO DOMINGO



Email: notaria9santodomingo@hotmail.com

Dir.: Calle Río Pilatón y Cocaniguas sector 5 esquinas. Telfs.: 2750-710

Santo Domingo de los Tsachilas - Ecuador

0000023329

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

932

Número de Repertorio:

1938

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 932 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1707821136	CEDENO CEDENO FERNANDO ANTONIO	COMPRADOR
1751306422	MACIAS SORNOZA PATRICIA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057003000	11886	COMPRAVENTA

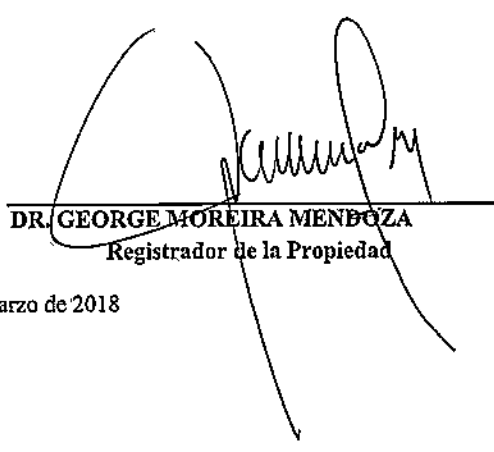
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-mar./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 19 de marzo de 2018