

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2646

Número de Repertorio: 6254

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2646 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304649542	BAILON MERO CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1308291465	MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA	VENDEDOR
0911962488	BAILON MERO MILTON WILFRIDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3057011000	51657	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 03 octubre 2023

Fecha generación: martes, 03 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 0 0 1 6 8 L R D B P 5





Factura: 002-003-000063607



20231308006P03507

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03507						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON MERO MILTON WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911962488	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308291465	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON MERO CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304649542	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18472.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308006P03507
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2023, (14:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...ria

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03507**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063607**

10 **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

11 **QUE OTORGAN:**

12 **LOS CONYUGES MILTON WILFRIDO BAILON MERO Y**

13 **KETTY ROBERTINA MONTES CARDENAS**

15 **A FAVOR DE:**

16 **CARLOS ENRIQUE BAILON MERO**

18 **CUANTÍA: \$ 18.472,06**

20 **AVALUO: \$ 36.944,03**

22 **DI (2) COPIAS**

23 ****KVG****

26 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

27 República del Ecuador, hoy día **LUNES DOS DE OCTUBRE DE**

28 **AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**





1 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN**
2 **MANTA**, comparecen, por una parte como **VENDEDORES**, los
3 cónyuges **MILTON WILFRIDO BAILON MERO; y, KETTY ROBERTINA**
4 **MONTES CARDENAS**, por sus propios y personales derechos y por
5 los que le corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada;
6 y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CARLOS**
7 **ENRIQUE BAILON MERO**, de estado civil soltero, por sus propios y
8 personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad,
9 domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de conocer
10 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
11 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
12 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
13 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
14 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
15 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
16 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
17 pública el contenido de una **Compraventa De Derechos De**
18 **Copropiedad** que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
19 íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO. -**
20 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
21 usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE**
22 **COPROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción
24 del presente contrato, por una parte, **VENDEDORES**, los
25 señores cónyuges **MILTON WILFRIDO BAILON MERO; y, KETTY**
26 **ROBERTINA MONTES CARDENAS**, por sus propios y personales
27 derechos y por los que le corresponden de la sociedad
28 conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 COMPRADOR, el señor **CARLOS ENRIQUE BAILON MERO**, de estado
2 civil soltero, por sus propios y personales derechos. Los
3 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad
4 de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como
5 en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**
6 **ANTECEDENTES.** – Declaran los Vendedores que son dueños y
7 copropietarios de un Inmueble que consiste en un lote de terreno
8 signado con el número ONCE de la manzana CUARENTA Y UNO de
9 la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta,
10 que tiene las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** diez metros y
11 avenida K. **ATRÁS:** diez metros y lote numero cero siete,
12 **DERECHO:** quince metros y lote numero doce, **IZQUIERDO:** quince
13 metros y lote numero diez. Con una superficie total de **CIENTO**
14 **CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Inmueble adquirido mediante
15 escritura de compraventa otorgada por la señora Segunda Perfecta
16 Mendoza a favor de los señores MILTON WILFRIDO BAILON MERO y
17 CARLOS ENRIQUE BAILON MERO, celebrada el día jueves doce de
18 abril del año dos mil uno en la Notaria Tercera del cantón Manta,
19 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
20 Manta el día martes quince de mayo del año dos mil uno. Inmueble
21 que en la actualidad se encuentra libre de todo tipo de gravamen.
22 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
23 presente contrato, los cónyuges MILTON WILFRIDO BAILON MERO; y,
24 KETTY ROBERTINA MONTES CARDENAS, por sus propios y
25 personales derechos y por los que le corresponden de la sociedad
26 conyugal por ellos formada, venden, ceden y transfieren el
27 cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad que le
28 corresponde a favor del señor CARLOS ENRIQUE BAILON MERO.





1 quien compra, adquiere y acepta para sí, el Inmueble que consiste
2 en: un lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana
3 CUARENTA Y UNO de la Lotización El Porvenir de la Parroquia
4 Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y
5 linderos; **FRENTE:** diez metros y avenida K, **ATRÁS:** diez metros y
6 lote número cero siete, **DERECHO:** quince metros y lote número
7 doce, **IZQUIERDO:** quince metros y lote número diez. Con una
8 superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.**
9 La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las medidas
10 y linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte vendedora
11 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión
12 en el bien inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en
13 esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los
14 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
15 consecuencia, en esta venta, queda comprendido todo cuanto se
16 encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA:**
17 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo
18 por el cincuenta por ciento de los derechos de copropiedad es de
19 **(\$18.472,06) DIECIOCHO MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y**
20 **DOS 06/100 DÓLARES AMERICANOS,** valor que el Comprador ha
21 hecho la entrega con anterioridad a la firma del presente contrato,
22 la parte vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción
23 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
24 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
25 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble se la
26 hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
27 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
28 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
Nº: **130829146-5**

APellidos y Nombres:
MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA

Lugar y Fecha de Nacimiento:
MANABI MANTA
1975-02-05

Nacionalidad:
ECUATORIANA

Sexo:
MUJER

Estado Civil:
CASADO

Padre:
MILTON WILFRIDO

Madre:
DAILON MERO

INSTRUCCIÓN:
BACHILLERATO

PROFESIÓN:
QUEHACER DOMESTICOS

Identificación:
523434442

APellidos y Nombres del Padre:
MONTES ALFONSO CRISTOBAL

APellidos y Nombres de la Madre:
CARDENAS VELEZ ROSA OLINDA

Lugar y Fecha de Expedición:
MANTA
2010-11-30

Fecha de Expiración:
2026-11-30

Firma:
Ketty Montes

Ketty Montes



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Firma del Jefe de la Junta
F. PRESIDENTA/E DE LA JRJ

LIBRE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA
Nº: **23916761**

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0052 FEMENINO

CC N°: **1308291465**

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

02 OCT 2023

Firma del Notario
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Ketty Montes.

Ketty Montes.



Número único de identificación: 1308291465

Nombres del ciudadano: MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON MERO MILTON WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: MONTES ALFONSO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARDENAS VELEZ ROSA OLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-932-09922



239-932-09922

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CELESTIN DE IDENTIDAD

APellidos
BAILON
MERO

CONDICIÓN CIUDADANA

NOMBRES
MILTON WILFRIDO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
21 MAY 1968

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
064925123

FECHA DE VENCIMIENTO
17 AGO 2033

FIRMA DEL TITULAR

NUL0911962488

APellidos y Nombres del Padre
BAILON MEDINA JOSE TOMAS

APellidos y Nombres de la Madre
MERO PARRALES MARIA PALMIRA

ESTADO CIVIL
CASADO

APellidos y Nombres del Cónyuge o Conviviente
MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 AGO 2023

CÓDIGO DACTILAR
E3333H242

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0649251232<<<<<0911962488
6905211M3308176ECU<NO<DONANTE9
BAILON<MERO<<MILTON<WILFRIDO<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BAILON MERO MILTON WILFRIDO

Nº 79190816

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0008 MASCULINO

CC Nº 0911962488

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

02 OCT 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Milton Babilon M.

Milton Babilon M.

Número único de identificación: 0911962488

Nombres del ciudadano: BAILON MERO MILTON WILFRIDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTES CARDENAS KETTY ROBERTINA

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: BAILON MEDINA JOSE TOMAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO PARRALES MARIA PALMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE AGOSTO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-932-09870



230-932-09870

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MERO CARLOS ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1965-01-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130464954-2**

INSTRUCCION **SUPERIOR**
PROFESION / OCUPACION **LICENCIADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO PALMIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANABI
2019-12-11
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-11

6333312222

Carlos Bailon M

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BAILON MERO CARLOS ENRIQUE
Nº **13093302**
PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANABI**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0008** MASCULINO



CC N° **1304649542**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

hms hiles

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

02 OCT 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304649542

Nombres del ciudadano: BAILON MERO CARLOS ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BAILON JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO PALMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-932-09676



231-932-09676

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



N° 092023-100769

Manta, viernes 22 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-70-11-000 perteneciente a BAILON MERO CARLOS con C.C. 1304649542 Y BAILON MERO MILTON con C.C. 0911962488 ubicada en LOT. EL PORVENIR MZ-41 L#11 BARRIO PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,944.03 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,472.06 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 06/100.
NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101663H1ST2WK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/187089
DE ALCABALAS

Fecha: 21/09/2023

Por: 240.14

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA DE DERECHO
DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: BAILON MERO CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1304649542

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BAILON MERO CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1304649542

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-837346



PREDIO: **Fecha adquisición:** 15/05/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-05-70-11-000

36,944.03

150.00

LOT.ELPORVENIRMZ41L11

18,472.06

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	184.72	0.00	0.00	184.72
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.42	0.00	0.00	55.42
Total=>		240.14	0.00	0.00	240.14

Saldo a Pagar



Ficha Registral-Bien Inmueble

51657

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023578
Certifico hasta el día 2023-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 16 junio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion El Porvenir

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero ONCE de la manzana CUARENTA Y UNO de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui el canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Frente: diez metros y Avenida K.

Atras: diez metros y lote numero cero siete .

Derecho: quince metros y lote numero doce.

Izquierdo: quince metros y lote numero diez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1320 martes, 15 mayo 2001	11384	11388

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRVENTA

Inscrito el: martes, 15 mayo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 abril 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA, Un lote de terreno signado con el numero ONCE de la manzana CUARENTA Y UNO de la Lotizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui el canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , diez metros y Avenida K.Por atras diez metros y lote numero cero siete .Por el costado derecho quince metros y lote numero doce.Por el costado izquierdo quince metros y lote numero diez. Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON MERO MILTON WILFRIDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON MERO CARLOS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO BAILON EUVENIA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023578 certifico hasta el día 2023-08-23, la Ficha Registral Número: 51657.



MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-099092

N° ELECTRÓNICO : 228494

Fecha: 2023-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-70-11-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ-41 L#11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304649542	BAILON MERO -CARLOS
0911962488	BAILON MERO-MILTON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,000.00

CONSTRUCCIÓN: 18,944.03

AVALÚO TOTAL: 36,944.03

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1999755YV8ZX7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-100776

Manta, viernes 22 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON MERO MILTON WILFRIDO** con cédula de ciudadanía No. **0911962488**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11016702PKR0B8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 635924

Código Catastral
3-05-70-11-000

Área
150

Avalúo Comercial
\$ 18000

Dirección
LOT. EL PORVENIR MZ-41 L#11

Año
2023

Control
618868

2023-09-22 11:00:28
N° Título
635924

Nombre o Razón Social
BAILON MERO CARLOS

Cédula o Ruc
1304649542

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.36	-0.14	0.22
MEJORAS 2013	2.48	-0.99	1.49
MEJORAS 2014	2.62	-1.05	1.57
MEJORAS 2015	1.07	-0.43	0.64
MEJORAS 2016	0.08	-0.03	0.05
MEJORAS 2017	2.81	-1.12	1.69
MEJORAS 2018	6.67	-2.67	4.00
MEJORAS 2019	0.61	-0.24	0.37
MEJORAS 2020	6.77	-2.71	4.06
MEJORAS 2021	2.79	-1.12	1.67
MEJORAS 2022	0.33	-0.13	0.20
TASA DE SEGURIDAD	1.55	0.00	1.55
TOTAL A PAGAR			\$ 17.51
VALOR PAGADO			\$ 17.51
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1829276354752

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Coopropiedad - Milton



BanEcuador B.P.
21/09/2023 11:27:18 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1498794807
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jaracheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION



21 SEP 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-602-000002295
Fecha: 21/09/2023 11:27:32 a.m.

No. Autorización:
2109202301176818352000120566020000022952023112718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



21 SEP 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470839

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BAILON MERO WILTON WILFRIDO	09xxxxxxxx8	000004464	470839

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-09-21 Expiración 2023-10-21

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-21 16:07:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
2 del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy
3 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los
4 Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
5 por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes
6 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad
7 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
8 Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se
9 faculta al comprador de la copia autorizada de esta Escritura, para
10 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta,
11 las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
12 **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.-** El comprador, declara que el
13 origen y procedencia de los recursos que poseen y con los que
14 canceló la presente Compraventa, tienen un origen lícito y
15 permitido por la leyes del Ecuador, y que no provienen, de ninguna
16 actividad relacionada con la producción, fabricación o
17 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas.-
18 **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las
19 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
20 validez de este instrumento como es la voluntad de sus
21 suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes
22 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por
23 el Abogado Pedro Palma Lema con Matrícula número: trece guión dos
24 mil trece guión ciento seis del foro de abogados de Manabí. Para
25 el otorgamiento de la presente escritura pública se
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le
27 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman





1 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente
2 escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3 *Milton Bailon M.*

4
5 **MILTON WILFRIDO BAILON MERO**

6 **C.C. 0911962488**

7 **Dirección: Manta, Barrio 5 de Agosto Las Cumbres calle F1 av. K**

8 **Teléfono: 0991123245**

9
10 *Ketty Montes*

11 **KETTY ROBERTINA MONTES CARDENAS**

12 **C.C. 1308291465**

13 **Dirección: Manta, Barrio 5 de Agosto Las Cumbres calle F1 av. K**

14 **Teléfono: 0990831619**

15
16 *Carlos Bailon M.*

17 **CARLOS ENRIQUE BAILON MERO**

18 **C.C. 1304649542**

19 **Dirección: Manta, Barrio 5 de Agosto Las Cumbres calle F1 av. K**

20 **Teléfono: 0967741639**

21
22
23 *[Signature]*
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26
27 **RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de**
28 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.**
signo y firmo

Manta, a 02/10/2023

El nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

