

0000069486

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2623

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5436

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 15 de agosto de 2018 15 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311117566	MERCHANCANO SALTOS GENNY MARISOL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310646938	BRAVO MOREIRA AURO JACOVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3057012000	22/04/2010 0 00 00	21255		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero doce de la manzana CUARENTA Y UNO Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con avenida K.

POR ATRAS. Con diez metros y lindera con lote numero seis.

POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote numero trece

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote numero once.

SUPERFICIE TOTAL. Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: TARQUI

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RECTIFICATORIA DE NOMBRE -El señor Auro Jacovo Bravo Moreira, tiene a bien RECTIFICAR que en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generalidades de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son AURO JACOBO con "B", cuando en realidad sus nombres son AURO JACOVO con "V", como se justifica con la copia de la cedula emitida Direccion General de Registro Civil. identificación y cedulación de Manabí En lo demas el contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, en referencia no varia en ninguna de sus cláusulas

*TERMINACIÓN DE COMUNIDAD - En virtud de que los cónyuges señor AURO JACOVO BRAVO MOREIRA y señora GENNY MARISOL MERCHANCANO SALTOS, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del bien inmueble, descrito en la clausula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

*Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero doce de la manzana CUARENTA Y UNO Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos

POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con avenida K.

POR ATRAS. Con diez metros y lindera con lote numero seis

POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote numero trece

POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote numero once

SUPERFICIE TOTAL. Ciento cincuenta metros cuadrados.

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

miercoles, 15 de agosto de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE NOMBRE Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2623

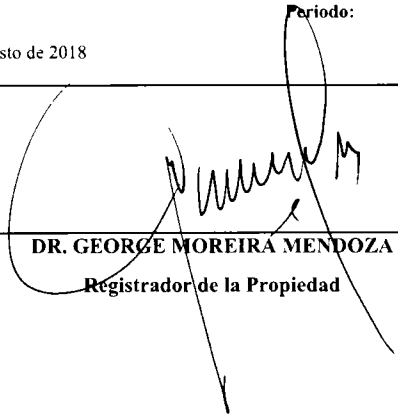
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5436

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 15 de agosto de 2018

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000033854

0000069487



20181308001P04498



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04498						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (10-40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MOREIRA AURO JACOVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310646938	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: RECTIFICACION DE NOMBRE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

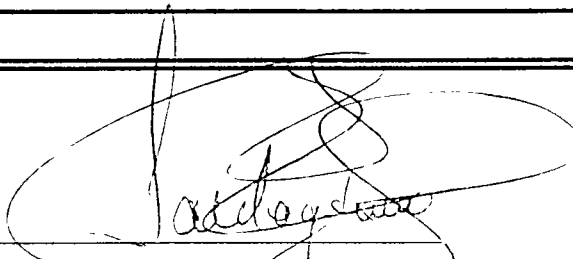
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04498						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE AGOSTO DEL 2018, (10 40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa				
Natural	BRAVO MOREIRA AURO JACOVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310646938	ECUATORIANA	COMPARECIENTE					
Natural	MERCHANCANO SALTOS GENNY MARISOL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311117566	ECUATORIANA	COMPARECIENTE					
A FAVOR DE											
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa				
UBICACIÓN											
Provincia		Cantón		Parroquia							
MANABÍ		MANTA		MANTA							
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:											
OBJETO/OBSERVACIONES:		TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA									
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA									



NOTARIO(A)-SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000069488

ESCRITURA PÚBLICA DE: RECTIFICACIÓN
DE NOMBRE Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HABITARIA
OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR AURO JACOVO BRAVO
MOREIRA Y SEÑORA GENNY MARISOL MERCHANCANO SALTOS.

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles ocho de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Pública Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; los cónyuges señor AURO JACOVO BRAVO MOREIRA y señora GENNY MARISOL MERCHANCANO SALTOS, por sus propios derechos.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, ambos de treinta y cinco años de edad, de profesión Tecnólogo y Economista en su orden, teléfono: 0991559697, correo: aurobravom@hotmail.com, domiciliados en el Barrio Cinco de Agosto del cantón Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,



[Signature]

amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente RECTIFICACION DE NOMBRE Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de RECTIFICACION DE NOMBRE Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA, la misma que se haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración y suscripción de este contrato, los cónyuges señor AURO JACOVO BRAVO MOREIRA y señora GENNY MARISOL MERCHANCANO SALTOS, por sus propios derechos.- /

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor AURO JACOVO BRAVO MOREIRA, que es dueño y propietario de los Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número DOCE de la Manzana CUARENTA Y UNO, ubicado en la lotización El Porvenir, Sector La Cumbre de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, /el mismo que adquirí por compra que le hiciera a los herederos de los Causantes señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza, según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de abril del año dos

0000069489

mil cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el día 1 de abril del año dos mil cinco.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida K; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: RECTIFICATORIA DE NOMBRE.- El señor AURO JACOVO BRAVO MOREIRA, tiene a bien RECTIFICAR que en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que sus nombres son AURO JACOBO con "B", cuando en realidad sus nombres son AURO JACOVO con "V", como se justifica con la copia de la cedula emitida Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación de Manabí. En lo demás el Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones, en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.-

CUARTA: TERMINACION DE COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges señor AURO JACOVO BRAVO MOREIRA y señora GENNY MARISOL MERCHANCANO SALTOS, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del bien inmueble, descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en

efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA:**

ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Rectificación de Nombre y Terminación de Comunidad Hereditaria, por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-** El

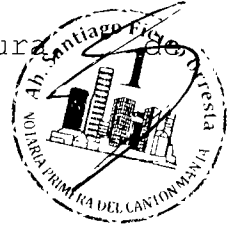
señor Notario Público Cuarto del cantón Manta, deberá sentar razón de la presente Rectificación al margen del protocolo donde reposa la matriz del contrato anotado. Igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones y anotaciones a que hubiere lugar. **SEPTIMA: CUANTIA.-** El presente

contrato por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de

0000069490

esta Notaría la presente
todo lo cual. DOY FE.

escritura



AURO JACOVO BRAVO MOREIRA

C.C.No.- 131064693-8



GENNY MARISOL MERCHANCANO SALTOS

C.C.No.- 1311117566

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000069491

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BRAVO MOREIRA AURO D/A HRDOS DE JOSE LUIS
ubicada en EL PORVENIR MZ 41 LOTE 12

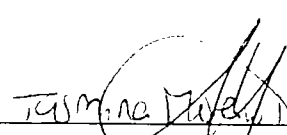
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$67563.96 SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESNETA Y TRES DOLARES 96/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA Y RECTIFICACION DE
NOMBRE

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, _____

07 DE AGOSTO DEL 2018


Director Financiero Municipal



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153359

Nº ELECTRÓNICO : 60310



Fecha: Martes, 07 de Agosto de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-70-12-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-41 L#12



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1310646938

Propietario
BRAVO MOREIRA AURO D/A HRDOS.DE JOSE LUI-

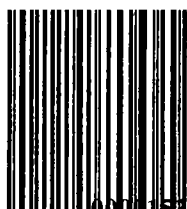
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5221.56
CONSTRUCCIÓN:	62342.4
AVALÚO TOTAL:	67563.96
SON:	SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-08-07 14:45:20.



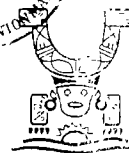
0000153359



#MANTADIGITA
Conectando a ciudad

0000069492

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122667

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO MOREIRA AURO JACOVO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 07 agosto 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-05-70-12-000 EL PORVENIR MZ-41 L#12	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



14

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000106069

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

BRAVO MOREIRA AURO D/A HRDOS. DE JOSE AVALÚO PROPIEDAD:

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR MZ-41 LT.12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

583782

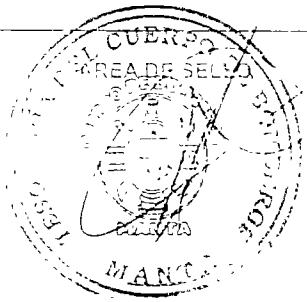
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCEN

CAJA:

06/08/2018 10:45:30

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 04 de noviembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3057012000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

COPIA EN CLAVE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069493



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21255



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018391, certifico hasta el día de hoy 06/08/2018 9:56:02, la Ficha Registral Número-21255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3057012000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 22 de abril de 2010

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero doce de la manzana CUARENTA Y UNO Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE. Con diez metros y lindera con avenida K.

POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero seis.

POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote numero trece.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote numero once.

SUPERFICIE TOTAL. Ciento cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780	22/mar/2001	6.357	6.373
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	947	14/abr/2005	13.333	13.344

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Inicial:6.357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:6.373

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta
a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18 Mz. 41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados.

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21255

lunes, 06 de agosto de 2018 9:56

Pag 1 de 3

HORA:

Fecha: 06 AGO 2018



2. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
HEREDERO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

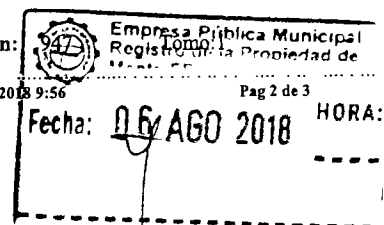
Inscrito el : jueves, 14 de abril de 2005

Número de Inscripción:

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21255

lunes, 06 de agosto de 2018 9:56





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069494



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lote numero doce de la manzana CUARENTA Y UNO con una superficie total de ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039095	BRAVO MOREIRA AURO JACOBO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000064603	CEVALLOS MENDOZA ROSANNA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	165269	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6.373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:02 del lunes, 06 de agosto de 2018

A petición de: BRAVO BRAVO AURO GRISMALDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

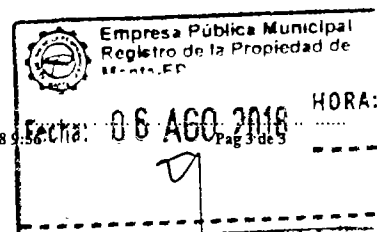
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad



PAGINA EN BLAN

PAGINA EN BLANCO



0000069495

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310646938

Nombres del ciudadano: BRAVO MOREIRA AURO JACOVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCHANCANO SALTOS GENNY MARISOL

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: BRAVO BRAVO AURO GRISMALDO

Nombres de la madre: MOREIRA VELEZ LUZ UVALDINA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-144-60479



180-144-60479

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

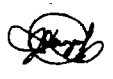
No 131064693-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA AURO JACOVO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-06-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
GERRY MARISOL
MERCHANCAÑO SALTOS




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIONAL Y OCUPACION **TECNOLOGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BRAVO AURO GRIMALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA VELEZ LUZ UVALDINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-10-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-27




VA444EV4444




CERTIFICADO DE NOTACIÓN
CNEI

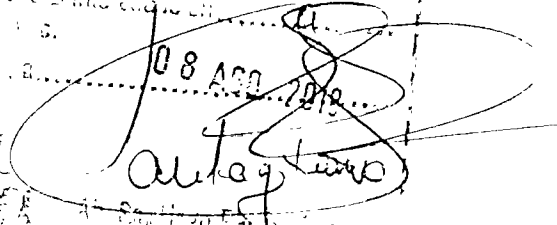
011 JUNTA No. **011-026** CÉDULA **1310646936**

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MOREIRA AURO JACOVO

MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUÍ PARROQUIA




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de la firma en originales
de los libros de la Notaría.
Manta, a... 08 ACO 2018...
Autogratia





0000069496



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311117566

Nombres del ciudadano: MERCHANCANO SALTOS GENNY MARISOL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MOREIRA AURO JACOVO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2015

Nombres del padre: MERCHANCANO MOLINA JOSE RODRIGO

Nombres de la madre: SALTOS MOLINA MARIA LUCRECIA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-144-60495



186-144-60495

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No 131111756-6
APELLIDOS Y NOMBRES
MERCHANCANO SALTOS
GENNY MARISOL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1982-11-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
AURO JACOVO
BRAVO MOREIRA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ECONOMISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERCHANCANO MOLINA JOSE RODRIGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS MOLINA MARIA LUCRECIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-06

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CÉDULA

E1343A3242



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



003
JUNTA No

003 - 132
NUMERO

1311117566
CÉDULA

MERCHANCANO SALTOS GENNY MARISOL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



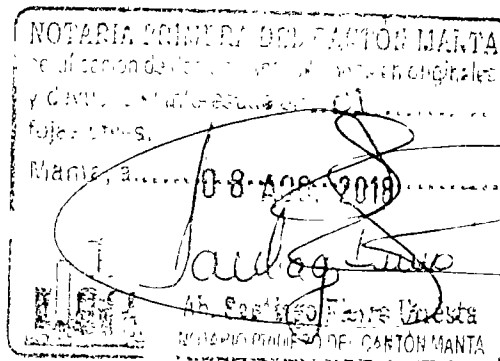
REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JURIA

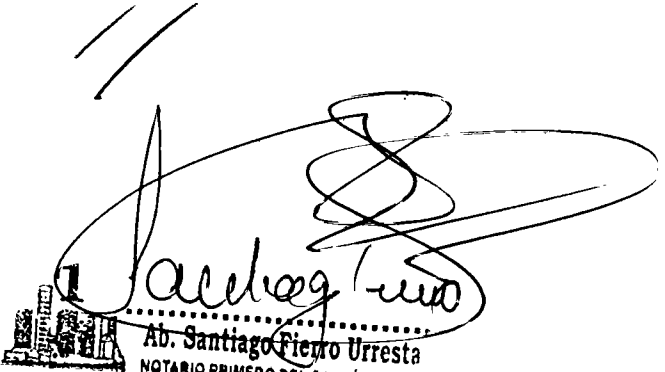
IN-0104173



0000069497

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P04498.- EL NOTARIO.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000069498

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2623

Número de Repertorio:

5436

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2623 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311117566	MERCHANCANO SALTOS GENNY MARISOL	PROPIETARIO
1310646938	BRAVO MOREIRA AURO JACOVO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057012000	21255	RECTIFICACION DE NOMBRE Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE NOMBRE Y
TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 15-ago./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de agosto de 2018