

| DATOS DEL PROPIETARIO |             | CEDULA DE IDENTIDAD O RUC | TITULO DE PROPIEDAD  |
|-----------------------|-------------|---------------------------|----------------------|
| NOMBRE                | APELLIDOS   |                           |                      |
| ROSA INGRID           | BULLO AVILA | 13015728-5                | TERCERA - 30/12/1990 |

[illegible]

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## FRONTES

## \*CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

| ACERA                                                              | 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| NO TIENE<br>ENCEMENTADO O<br>PIEDRA DE RIO<br>DE ADOQUIN O BALDOSA |   |   |   |

# REDES PUBLICAS EN LA VIA

|                  | 1                        | 2                                   | NO EXISTE | SI EXISTE |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------|
| (5) AGUA POTABLE | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |           |           |

| ALCANTARILLADO |                                     | NO EXISTE |                          |
|----------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------|
| 1              | <input type="checkbox"/>            | SI EXISTE | <input type="checkbox"/> |
| 2              | <input checked="" type="checkbox"/> | SI EXISTE | <input type="checkbox"/> |

|                   | 1                        | 2 | 3                        |                                         |
|-------------------|--------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------------|
| ENERGIA ELECTRICA | <input type="checkbox"/> | X | <input type="checkbox"/> | NO EXISTE<br>S EXISTE AB<br>SI EXISTERE |

SERVICIOS DEL LOTE

|    |              |   |   |           |
|----|--------------|---|---|-----------|
| 20 | AQUA POTABLE | 1 |   | NO EXISTE |
|    |              | 2 | X | SI EXISTE |

| 21 | DESAGÜES |
|----|----------|
| 1  | X        |
| 2  |          |

NO EXISTE  
SI EXISTE

|                 | 1                        | 2                                   |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 22 ELECTRICIDAD | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | NO EXISTE<br>SI EXISTE |

CARACTERÍSTICAS FORMALES DE *TELOTE*

AREA

SIN DECIMALES

05 /

PERIMETRO

5 LONGITUD DEL FRENTE

5 NUMERO DE ESQUINAS ☒ 1

[illegible]

# sin edificación

|                 |                                       |                                 |     |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----|
| sin edificación | 1                                     | NÚMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS | 9 / |
| con edificación | 2 <input checked="" type="checkbox"/> |                                 |     |

### USO DEL AREA SIN EDIFICACION

**LINE**

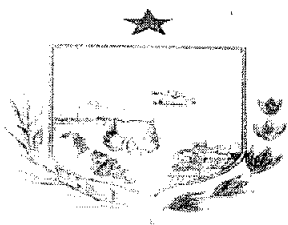
26) el mismo que la construcción 2 ☒ ☐

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION

observacio

C.E. Lerena Lour

|                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>DIRECCION DE<br/>AVALUOS,<br/>CATASTRO Y<br/>REGISTROS</b>                                                                          |  | <b>GOBIERNO AUTONOMO<br/>DESCENTRALIZADO DE<br/>MANTA</b> |
| FECHA DE INGRESO: 20/10/14 4:54                                                                                                        | FECHA DE ENTREGA: 21/10/14 8:15                                                   |                                                           |
| CLAVE CATASTRAL: 1043119                                                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| NOMBRES y/o RAZON: Peca Trévisio Solis                                                                                                 |                                                                                   |                                                           |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:                                                                                                             |                                                                                   |                                                           |
| CELUAR - TLFNO.: 0994955803                                                                                                            |                                                                                   |                                                           |
| <b>RUBROS</b>                                                                                                                          |                                                                                   |                                                           |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                                                                                  |                                                                                   |                                                           |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                                                                                     |                                                                                   |                                                           |
| <b>TIPO DE TRAMITE:</b>                                                                                                                |                                                                                   |                                                           |
| Cotizado (tramite de control)                                                                                                          |                                                                                   |                                                           |
| Inspección por...                                                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL USUARIO</b>                                                                                                               |                                                                                   |                                                           |
| <b>INFORME DEL INSPECTOR:</b> Enfoque Cotizado por Peca Trévisio Solis                                                                 |                                                                                   |                                                           |
| ...                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| ...                                                                                                                                    |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL INSPECTOR:</b>  <b>FECHA:</b> 20/10/14 |                                                                                   |                                                           |
| <b>INFORME TÉCNICO:</b>                                                                                                                |                                                                                   |                                                           |
| Se actualizan datos de Archivo SA                                                                                                      |                                                                                   |                                                           |
|  <b>FECHA:</b> 21/10/2014                           |                                                                                   |                                                           |
| <b>INFORME DE APROBACIÓN:</b>                                                                                                          |                                                                                   |                                                           |
| <b>FIRMA DEL DIRECTOR</b>                                                                                                              |                                                                                   |                                                           |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP.



4873



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4873:

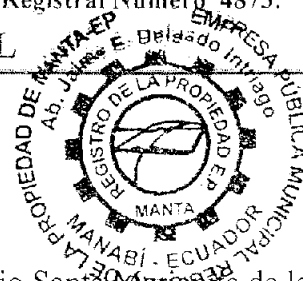
### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1043119000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de Un cuerpo de Terreno ubicado en el Barrio Santa Mariana de la ciudad de Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Cinco metros y calle Guayas hoy avenida diecinueve. POR ATRAS: Los mismos cinco metros y terrenos del Sr. Pedro Triviño Castaño. POR EL COSTADO DERECHO. Nueve metros y terreno de la Sra. Sobeida Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Los mismos nueve metros y propiedad de la Capilla Catolica "Santa Marianita de Jesus". SUPERFICIE TOTAL: Cuarenta y cinco metros cuadrados, dejando a salvo los derechos de los herederos del causante Francisco Triviño Castaño. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito tiene demanda vigente.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                        | 86 10/04/1959                 | 55            |
| Compra Venta | Compraventa                        | 254 27/11/1962                | 169           |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion   | 2.500 08/09/2008              | 35.945        |
| Demandas     | Demanda de Prescripción Adquisitiv | 278 15/10/2014                | 2.803         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de abril de 1959

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 86 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

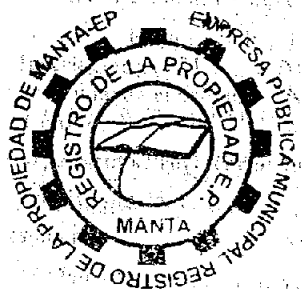
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de abril de 1959

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en este Puerto, con cinco metros de frente por nueve metros de fondo.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000007688 | Marin Alava Carmen Maria | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000005617 | Delgado Hilda Maria      | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001661 | Muentes Reyes Adan       | Casado       | Manta     |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 27 de noviembre de 1962  
Tomo: 1 Folio Inicial: 169 - Folio Final: 169  
Número de Inscripción: 254 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de noviembre de 1962  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

634



a.- Observaciones:  
Un terrenoUn terreno ubicado en este Puerto, que tiene cinco metsros de frente por nueve metsros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000007690 | Triviño Castaño Francisco | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007688 | Marin Alava Carmen Maria  | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000007689 | Salto España Andres       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 86               | 10-abr-1959       | 55             | 55           |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35.945 - Folio Final: 35.956  
Número de Inscripción: 2.500 Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1994  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

4.915



a.- Observaciones:  
Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Santa Marianita de la ciudad de Manta con una superficie total de Cuarenta y cinco metros cuadrados, dejando a salvo los derechos de los herederos del causante  
F r a n c i s c o T r i v i ñ o C a s t a ñ o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000007690 | Triviño Castaño Francisco       | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 13-01548275      | Roca Triviño Julio Avelino      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02381205      | Parrales Lopez Mercedes Eulogia | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 254              | 27-nov-1962       | 169            | 169          |



4 / Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio

Inscrito el : miércoles, 15 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.803 - Folio Final: 2.814

Número de Inscripción: 278 Número de Repertorio: 7.517

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION JUICIO NUMERO 13321-2014-0160

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000807  | Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M |              | Manta     |
| Causante             | 13-02381205      | Parrales Lopez Mercedes Eulogia           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000061846 | Triviño Castaño Francisco Liborio         | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-01548275      | Roca Triviño Julio Avelino                | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 13-00156831      | Triviño Parrales Luisa Liboria            | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandante           | 13-02191216      | Molina Cruzatty Galo Rafael               | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2500             | 08-sep-2008       | 35945          | 35956        |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro    | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|----------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       | Demandas | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:51 del lunes, 20 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000244687

1/31/2014 3:43

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|---------------------------------------------------|-------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-04-31-19-000                                    | 65,00 | \$ 24.765,02     | AVE. 19 No 1632    | 2014          | 130257                 | 244687        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |       |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |       | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ROCA TRIVIÑO JULIO AVELINO                        |       | 1301548275       | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 1/31/2014 12:00 HOYOS VERONICA                    |       |                  | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 8,87       | (\$ 0,78)              | \$ 7,89       |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |       |                  | Interes por Mora   |               |                        |               |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2011       | \$ 2,55       |                        | \$ 2,55       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS 2012       | \$ 2,40       |                        | \$ 2,40       |
|                                                   |       |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22,95      |                        | \$ 22,95      |
|                                                   |       |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 3,71       |                        | \$ 3,71       |
|                                                   |       |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 39,50      |
|                                                   |       |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 39,50      |
|                                                   |       |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**

Fecha:

Ing. Verónica Hoyos