MUNICIPIO DE MANTA

906-03

FICHA CATASTRAL PARA

3'022.410

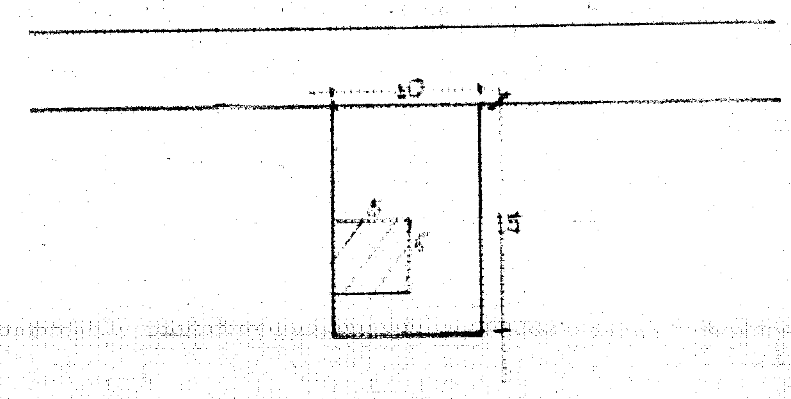
ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA

3057111

PORVENIR

M2 -40 L# 11



SOBRE LA RASANTE

POR PASAJE VEHICULAR

POR AVENIDA

POR EL MALECÓN

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA 7 POR LA PLAYA

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 NO TIENE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

ENERGÍA ELÉCTRICA 2 SI EXISTE RED AÉREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

NÚMERO DE ESQUINAS 0

ALUMBRADO

AVALÚO DEL LOTE

JAIME CHAVEZ
01-14-2
25 ABRIL/03
COMPRA VENTA

23-03-12

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [4] UN SOLO PROPIETARIO	1 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA

CÓDIGO [/]

HRDOS. JOSÉ LUIS CEVALLOS [illegible]
CEVALLOS SANCHEZ WALTER
ACEBO SANCHEZ ULFREDO JOUNY Y SRA

materia | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

I 14 agosto 2008

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bahareque), 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
- PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 mármol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade(paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 emprotadas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 mala, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
(39) 1	(40) 1	(41) 25	2	2	2	2	4	2	2	1	2	1	1	(53) I.
(54)	(55)	(56)												(68) I.
(69)	(70)	(71)												(83) I.
(84)	(85)	(86)												(98) I.
(99)	(100)	(101)												(113) I.
(114)	(115)	(116)												(128) I.
(129)	(130)	(131)												(143) I.
(144)	(145)	(146)												(158) I.
(159)	(160)	(161)												(173) I.
(174)	(175)	(176)												(188) I.
(189)	(190)	(191)												(203) I.
(204)	(205)	(206)												(218) I.
(219)	(220)	(221)												(233) I.
(234)	(235)	(236)												(248) I.
(249)	(250)	(251)												(263) I.
														(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

Levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - 0897 - FONO 613580

3057111

ACLARATORIA DE NOMBRE .-

OTORGA POR: EL SEÑOR ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ.-

FAVOR DE: .-

NO. 2013-13-08-01-P02977

COPIA: PRIMER **CUANTIA:** INDETERMINADA

MANTA : 10 de Mayo del 2013

Sello 05/23/13

NUMERO : 2013-13-08-01P02977

ACLARATORIA DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCION; OTORGA EL SEÑOR ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ.-

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de Mayo del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES,** Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ** , de estado civil casado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertido que fue el compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACLARATORIA DE NOMBRE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Aclaratoria de Nombre, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorga y suscribe el presente contrato, el señor **ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ** , por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A)** Que con fecha trece de Junio del dos mil tres se encuentra inscrita la escritura Publica de Compraventa de Derecho Gananciales y Acción, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, otorgada el catorce de Abril del dos mil tres sobre un bien inmueble ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización El Porvenir sector las Cumbres de la parroquia tarqui del

cantón Manta, signado como lote numero ONCE de la manzana CUARENTA; adquirido por compra que le hiciera a los señores WALTER HECTOR CIFUENTES SANCHEZ Y MARGARITA HOLANDA ZAMBRANO PARRALES, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE:** En diez metros y avenida L; **POR ATRÁS:** En diez metros y lote número siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** En quince metros y lote número doce; **COSTADO IZQUIERDO:** En quince metros y lote número diez. **SUPERFICIE TOTAL: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (150 M2).**- Bien inmueble que se haya libre de gravamen, conforme se desprende de certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que en copia se adjunta.- **B)** En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al segundo nombre del comprador, haciéndole constar como JONNI , cuando lo correcto es JONNY, es decir con la letra Y en el lugar de I.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento el señor **ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ** tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía y certificado de votación que en copia se agrega, su segundo nombre es JONNY y no JONNI, como está en la referida escritura, siendo por tanto sus nombres y apellidos completos **ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ** ; declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.- El** compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan . -**SEXTA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
U.R.V.
MANTA

Manta, 9 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR que el SR. ACEBO SANCHEZ ULFREDO JONNY*** *con número de cedula 091301301-7* ***s****e encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 676619 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

NOTARIA PRIMERA (E)

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 102973

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1.25

Nº 102973

Fecha: *9 de mayo de 2013*

No. Electrónico: *12650*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *3-05-71-11-000*

Ubicado en: *PLANF. MAZATO LOTZ. EL PORVENIR MZ. 40 LT. 11*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *150,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1307055424	*ACEBO SANCHEZ ULFREDO Y SRA. HRDOS. JOSE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1950,00**
CONSTRUCCIÓN:	**3110,77**
	5060,77

Son: *CINCO MIL SESENTA DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por: DELY CHAVEZ 09/05/2013 15:33:52

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 82746

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ACEBO SANCHEZ ULEREDO Y SRA. HRDOS. JOSE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
3057111000 PORVENIR MZ 40 L# 11
Manta, seis de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0257844

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307653424
NOMBRES : ACEBO SANCHEZ ULFREDO Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: HEROES JOSE
DIRECCIÓN : PORVENIR MZ 40 LOTE # 11

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 257454
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 06/05/2013 10:31:34

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 04 de Agosto de 201
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
U50 1.25
V.R.V.
MANTA

Nº 57680

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predi URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ACEBO SANCHEZ ULFREDO Y SRA. HRDOS JOSE ubicada PLNF. MAZATO LOTZ. EL PORVENIR MZ 40 LOTE 11 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE $5060.77 CINCO MIL SECENTA CON 77/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ACLARACION DE NOMBRES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Afigueroa 17 MAYO 2013

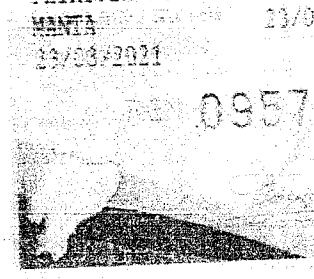
Manta, _____ de _____ del 20 _____

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal

CIUDADANIA 0913013017-7
ACEBO SANCHEZ ULFREDO JONNY
MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA
01 ABRIL 1969
001-1 0086 00249 M
MANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1969

ECUATORIANA****** V333V3422
CASADO CRUZ MONSERRATE SORNOZA CEDEÑO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VICTOR ACEBO
PATRICIA SANCHEZ
MANTA 23/03/2009
23/03/2021
0957192



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0001 NÚMERO DE CERTIFICADO

0913013017 CÉDULA

ACEBO SANCHEZ ULFREDO JONNY

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2 TARQUI PARROQUIA
JOCAY ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38975

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38975

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. de un terreno ubicado en la Planificacion Mazato de la Lotización El Porvenir sector de las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. signado como lote número Once de la manzana Cuarenta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; en diez metros y Avenida L, Por Atrás; en diez metros y lote número siete, Por el Costado Derecho en quince metros y lote número doce y por el Costado Izquierdo; en quince metros y lote número diez. teniendo una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	116	12/01/2001	881
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.062	13/06/2003	4.536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 881 - Folio Final: 892
Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y De Derechos y Acciones. El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por lo que se le facultan en calidad de mandatario de su madre señora Segunda Mendoza viudad de Cevallos. y sus hermanos. los herederos. Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización " El Porvenir, Sector de la Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado como lote número Once de la Manzana Cuarenta, con una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000066093	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Comprador	80-0000000051462	Cifuentes Sanchez Walter Hector	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	Cevallos Mendoza Victor	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002786	Mendoza Segunda	Viudo	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.536 - Folio Final: 4.544
Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 2.376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Gananciales y De Derechos y Acciones. La Señora. Olga Piedad Cedeño Palma Agente Oficiosa de los conyuges Ulfredo Jonni Acebo Sanchez y Cruz Monserrate Sornoza Cedeño. y en calidad de compradores. Terreno ubicado en la Planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir sector de las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066356	Acebo Sanchez Ulfredo Jonni	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066357	Sornoza Cedeño Cruz Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051462	Cifuentes Sanchez Walter Hector	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052137	Zambrano Parrales Margarita Holanda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	12-ene-2001	881	892

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:55:12 del jueves, 09 de mayo de 2013

A petición de: Sra. Ulfredo Acebo Sanchez.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO . Matrícula número: 13-2009-95- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

NOTARIA PRIMERA CANTON MANTA

ULFREDO JONNY ACEBO SANCHEZ

C.C.No.- 091301301-7

ESTAS 6 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Vielka Reyes Vinces

LA NOTARIA (E)
Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Vielka Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB. VIELKA REYES VINCES (E)
REPUBLICA DEL ECUADOR
V.R.V.
MANTA

-08-05-13 09:40

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	3057111-000
Nombre:	Acebo Sanchez
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Hf 099500 2979

Reclamo: CA Hipoteca
Pasa directo

Firma del Usuario — Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector — Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan datos por [illegible]

Firma del Tecnico — Fecha: 09/05/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro — Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38975

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38975:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de febrero de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3057111 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones. de un terreno ubicado en la Planificacion Mazato de la Lotización El Porvenir sector de las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. signado como lote número Once de la manzana Cuarenta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; Por el Frente; en diez metros y Avenida L, Por Atrás; en diez metros y lote número siete, Por el Costado Derecho en quince metros y lote número doce y por el Costado Izquierdo; en quince metros y lote número diez. teniendo una superficie total de; ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	116	12/01/2001	881
Compra Venta	Compraventa de Derecho Ganancial	1.062	13/06/2003	4.536

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derecho Gananciales y Acción**

Inscrito el : viernes, 12 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 881 - Folio Final: 892
Número de Inscripción: 116 Número de Repertorio: 203
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y De Derechos y Acciones. El Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por lo que se le facultan en calidad de mandatario de su madre señora Segunda Mendoza viudad de Cevallos. y sus hermanos. los herederos. Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Lotización " El Porvenir, Sector de la Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado como lote número Once de la Manzana Cuarenta, con una superficie total de; ciento c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000066093	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Comprador	80-0000000051462	Cifuentes Sanchez Walter Hector	Casado(*)	Manta

Vendedor	13-00382734	**Cevallos Mendoza Irene**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	**Cevallos Mendoza Leticia**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	**Cevallos Mendoza Luis Adolfo**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	**Cevallos Mendoza Matilde**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000035512	**Cevallos Mendoza Rossana**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013455	**Cevallos Mendoza Victor**	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002786	**Mendoza Segunda**	Viudo	Manta

2 / 2 Compraventa de Derecho Gananciales y Acción

Inscrito el : viernes, 13 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.536 - Folio Final: 4.544
Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 2.376
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa De Gananciales y De Derechos y Acciones. La Señora. Olga Piedad Cedeño Palma Agente Oficiosa de los conyuges Ulfredo Jonni Acebo Sanchez y Cruz Monserrate Sornoza Cedeño. y en calidad de compradores. Terreno ubicado en la Planificacion Mazato de la Lotizacion El Porvenir sector de las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta. con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066356	**Acebo Sanchez Ulfredo Jonni**	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066357	**Sornoza Cedeño Cruz Monserrate**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051462	**Cifuentes Sanchez Walter Hector**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052137	**Zambrano Parrales Margarita Holanda**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	116	12-ene-2001	881	892

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:52 del lunes, 04 de febrero de 2013

A petición de: Sra. Ulfredo Acebo Sanchez.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Mayo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR que el SR. ACEBO SANCHEZ ULFREDO JONNY*** *con número de cedula 091301301-7* ***s****e encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con numero de servicio 676619 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000660001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000120122

1/2/2013 9:12

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-05-71-11-000	150,00	$ 3.297,88

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
PORVENIR MZ 40 L# 11	2013	58338	120122

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ACEBO SANCHEZ ULFREDO Y SRA. HRDOS. JOSE	1307055424

1/2/2013 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,58		$ 0,58
MEJORAS 2012	$ 1,06		$ 1,06
MEJORAS HASTA 2010	$ 15,01		$ 15,01
TOTAL A PAGAR			$ 16,65
VALOR PAGADO			$ 16,65
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA