

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 317

Número de Repertorio: 824

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 317 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302198583	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057117000	72192	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: jueves, 01 febrero 2024

Fecha generación: jueves, 01 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 1 3 3 1 G Q K I D T X





ESCRITURA DE:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA POR EL SEÑOR
CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA.

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00162

AUTORIZADA EL 31 DE ENERO DEL 2024

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 31 DE ENERO DEL 2024

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000074177



20241308002P00162



NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00162						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2024, (15:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302198583	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P00162
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2024, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-72192
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

AP: 00340-DP13-2024-SM





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000074177

CODIGO NUMERICO: 20241308002P00 162

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGADA
POR EL SEÑOR CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR
MEDRANDA.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón de
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de enero
del año dos mil veinticuatro, ante mi **ABOGADA**
MERLY SILVANA GARCIA MACIAS, NOTARIA PÚBLICA
SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN, ACCIÓN DE PERSONAL
NÚMERO AP: 00340-DP13-2024-S, comparece, el señor
CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA, con
número de cédula **uno tres cero dos uno nueve ocho**
cinco ocho tres, quien declara ser de estado
civil divorciado, de sesenta y ocho años de edad,
de ocupación empleado particular, residente en
los Estados Unidos de América y de tránsito por
esta ciudad de Manta, teléfono número 3476586174,
por sus propios y personales derechos. El
compareciente a mi parecer es hábil y capaz para
contratar y obligarse, en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me

Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA,** la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA,** con número de cédula **uno tres cero dos uno nueve ocho cinco ocho tres,** quien declara ser de estado civil divorciado, de 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



sesenta y ocho años de edad, de ocupación empleado particular, residente en los Estados Unidos de América y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono número 3476586174, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha seis de abril del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha cinco de abril del dos mil veintitrés, en la que la señora **ANA MARIBEL BALDERRAMO ZAMBRANO**, da en venta al señor **CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA**, divorciado, el lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir sector Las cumbres, signado como lote número diecisiete de la Manzana número cuarenta, de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y avenida L, **ATRÁS** diez metros y con lote número uno, **DERECHO** quince metros y lindera con lote número dieciocho, **IZQUIERDO** quince metros y lindera con lote número dieciséis. Con una área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Con fecha (04

cinco de diciembre del dos mil veintidós se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta en fecha dieciocho de noviembre del dos mil veintidós, en la que el señor MICHAEL DAVID MONTEHERMOSO CEDEÑO (soltero) da en venta a la señora ANA MARIBEL BALDERRAMO ZAMBRANO, los derechos y acciones del lote de terreno ante descrito. Con fecha veinticuatro de agosto del dos mil veintidós se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES celebrada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el nueve de agosto del dos mil veintidós en la que el señor Luis Adolfo Cedeño Mendoza por sus propios derechos y por los que representa a los señores Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza. El señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos Apoderado de los señores Alex Victor Cevallos, Jose Luis Cevallos, Adriana Veronica Cevallos. El señor Henry Mauricio Olives Leon Apoderado de los señores Maryann



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

Patricia Maldonado, Evelyn Rossana Maldonado, Laura Isabel Maldonado. Todos los vendedores Herederos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, Victor Emilio Cevallos Mendoza, Rosa Ana Cevallos Mendoza, dan en venta a favor del señor MICHAEL DAVID MONTEHERMOSO CEDEÑO (soltero), los derechos y acción del lote de terreno ante descrito. **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.** Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el señor **CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA**, por sus propios derechos declara que es dueño y propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del terreno descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho terreno, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y

Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.** El compareciente por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.

QUINTA: LA CUANTIA. El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **SEXTA:**

INSCRIPCION. Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**

DE ESTILO. Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez de esta escritura. (Firmado)

ABOGADO JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; en relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052623583
pati.mendoza@hotmail.com

serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando la compareciente informada de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com; y leída que le fue al compareciente por mí la notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - (4)

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Elaborado R.M.S.P.

Carlos Salazar



CARLOS ORLANDO WILFRIDO SALAZAR MEDRANDA

C.C.No. 130219858-3

Merly Silvana Garcia Macias

MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302198583

Nombres del ciudadano: SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO
WILFRIDO



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROBERTO SALAZAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSA AMERICA MEDRANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2024

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 240-980-09837



240-980-09837

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACION

APELLIDOS SALAZAR MEDRANDA

NOMBRES CARLOS ORLANDO WILFRIDO

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 17 OCT 1955

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA

SEXO HOMBRE

No. DOCUMENTO 028635172

FECHA DE VENCIMIENTO 30 JUN 2032

FIRMA DEL TITULAR

NACIONALIDAD ECUATORIANA

244606



N.I. 1302198583

Carlos Salazar

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

028635172

FECHA DE VENCIMIENTO

30 JUN 2032

NACIONALIDAD

244606



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALAZAR ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MEDRANDA ROSA AMERICA

ESTADO CIVIL

DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 30 JUN 2022

CÓDIGO DACTILAR

E00331022

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0286351720<<<<<1302198583
5510171M3206308ECU<NO<DONANTE9
SALAZAR<MEDRANDA<<CARLOS<ORLAN



Ficha Registral-Bien Inmueble

72192

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003810
Certifico hasta el día 2024-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057117000
Fecha de Apertura: miércoles, 11 septiembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote N° 17 Manzana 40 SECTOR LAS CUMBRES Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir SECTOR LAS CUMBRES, signado como lote No. 17 de la Manzana No.40 de la parroquia Tarqui, con las siguientes medidas y linderos: con una Área total: 150,00m2.

Frente: 10,00-avenida-L.

Atras: 10,00m- con lote No.01

Derecho: 15,00m- lindera con lote No.18.

Izquierdo: 15,00m- lindera con lote No.16

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22 jueves, 26 mayo 2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48 lunes, 29 diciembre 2014	873	888
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2820 miércoles, 24 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4109 lunes, 05 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	953 jueves, 06 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segundo Suplente
 Manta - Ecuador





Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 780

Folio Inicial: 6357

Número de Repertorio: 1374

Folio Final : 6373

Abg. Mery García Marías
 Notaria Publica Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[4 / 12] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Mery García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[5 / 12] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[6 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Tercera de Manta - Ecuador





PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA LETICIA NO DEFINIDO
 PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA IRENE NO DEFINIDO
 PROPIETARIO CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO

Registro de : PLANOS

[7 / 12] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segundo Supiente
 Manta - Ecuador

Registro de : PLANOS

[8 / 12] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2011

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 292

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Final : 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 12] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 2014

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9251

Folio Final : 888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la manzana 243 de la Parroquia Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 24 agosto 2022

Número de Inscripción : 2820

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6351

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Sobre el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir SECTOR LAS CUMBRES, signado como lote No. 17 de la Manzana No.40 de la parroquia Tarquí. Área total: 150,00m2 La señora Claudia Fernanda Cedeño Looor Agente Oficioso del Comprador Michael David Montehermoso Cedeño. El señor Luis Adolfo Cedeño Mendoza por sus propios derechos y por los que representa a los señores Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza. El señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos Apoderado de los señores Alex Victor Cevallos, Jose Luis Cevallos, Adriana Veronica Cevallos. El señor Henry Mauricio Olives Leon Apoderado de los señores Maryann Patricia Maldonado, Evelyn Rossana Maldonado, Laura Isabel Maldonado. Todos los vendedores Herederos de los causantes señores Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Espinoza, Victor Emilio Cevallos Mendoza, Rosa Ana Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MONTEHERMOSO CEDEÑO MICHAEL DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ALEX VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS ADRIANA VERONICA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO MARYANN PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO EVELYN ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MALDONADO LAURA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 05 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4109

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9154

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Mery García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de compraventa y compraventa de derechos y Acciones, el vendedor acepta la compra que hiciera por medio de su agente oficiosa y vende, el lote 17 de la manzana 40 de la lotización el porvenir sector las cumbres , área total 150m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BALDERRAMO ZAMBRANO ANA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTEHERMOSO CEDEÑO MICHAEL DAVID	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 06 abril 2023

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2061

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Sobre el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir SECTOR LAS CUMBRES, signado como lote No. 17 de la Manzana No.40 de la parroquia Tarqui. Con una Área total: 150,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO	DIVORCIADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	BALDERRAMO ZAMBRANO ANA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
PLANOS	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

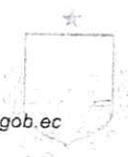
Emitido el 2024-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003810 certifico hasta el día 2024-01-31, la Ficha Registral Número: 72192.

Abg. Mery García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2135738APVZBAF

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2135738APVZBAF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24003810

NÚMERO DE FICHA: 72192

SOLICITANTE: SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO - 1302198583

BENEFICIARIO: SALAZAR MEDRANDA CARLOS ORLANDO WILFRIDO - 1302198583

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-31 10:23:05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-03-01 11:09:42

[Ver certificado](#)





De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (copias) (util(es)) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... al día de hoy ... 31.11.2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Merly García Macías
Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 5 7 3 8 A P V Z B A F





NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00162.**
LA NOTARIA. *ef*

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTÓN

