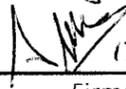
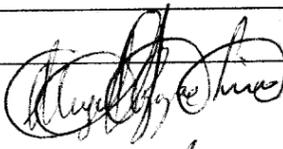


26/06/12 13h04

937 V
938 V
936 V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec FORMULARIO DE RECLAMO No. 000000001
Cedula	
Clave Catastral	3057405-3057501-3057402
Nombre:	Guillermo Mendez Adolfo - Solerjos.
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	007309432.
Reclamo: Cend. Avaluo para fideicomiso Ustatermos. Existe fotografia.	
Hecla Amen	 130773301-3x Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector: Se otorgaron datos según plano de valores	
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29689:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector la Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente 217,40m. y calle pública
Por Atras, 122,20m, y area de protección de quebradas
Por el Costado Derecho linea en curva con 101,00 y calle pública J-16
Por el Costado Izquierdo 16,50m y area de protección de quebradas.
Con una superficie de Diez mil setecientos ochenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y seis centímetros cuadrados (10.785,56 Mt. 2)
SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	2.662 14/12/2004	12.116
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	1.960 22/07/2011	33.304

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Partición

Inscrito el: martes, 14 de diciembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145
Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 23 de noviembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es tos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta
Propietario	80-0000000003594	Cevallos Mendoza Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 13 09-feb-1946 5 5

2 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011

Tomo: 63 Folio Inicial: 33.304 - Folio Final: 33.339

Número de Inscripción: 1.960 Número de Repertorio: 4.214

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 20 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de 4 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los No. 1, 2, 3, y 4, Lal Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Sra. Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Leticia Cevallos Mendoza El Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, representado por el Sr Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	Casado	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	Casado	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	Casado	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2662	14-dic-2004	12116	12145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:13:47 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: *Hugo Amador*

Yoyi Cevallos

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 26 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que EL SR CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO con numero de Cedula N° 130066242-4 NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO , por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 6 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0063068

5/10/2012 10:36

CÓDIGO CATASTRAL	Arsa	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-05-74-02-000	10765,56	\$ 161.783,40	EL PORVENIR LOTE 1-2-3 Y 4	2012	30321	63068
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS MENDOZA IRENE, MATILDE, LETICIA Y VICTOR		1300382734	Costa Judicial			
5/10/2012 12:00 HOYOS VERONICA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,52	(\$ 0,17)	\$ 5,35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 27,72		\$ 27,72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 98,91		\$ 98,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 72,80		\$ 72,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 204,78
			VALOR PAGADO			\$ 204,78
			SALDO			\$ 0,00