

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4296

Número de Repertorio: 9499

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4296 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391905904001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES	COMPRADOR
1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	VENDEDOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3057405000	29583	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 15 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 3 4 8 1 W L R Z K G B





Factura: 001-002-000014816



20221308007P01557

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01557						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES	REPRESENTADO POR	RUC	1391905904001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	280000.00						

[Firma]
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA



EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P01557
ACTO O CONTRATO:	

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA CERRADA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (11:50)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES	REPRESENTANDO A	RUC	1391905904001	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	SIMON ELIAS SLEIMAN KHEIR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS
Natural	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		234000.00					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



PRIMERA PARTE:

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA
OTORGADA POR:**

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORITA DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL Y EL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

A FAVOR DE:

LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL

CUANTÍA: \$ 280.000,00



SEGUNDA PARTE:

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA CERRADA

OTORGADA POR:

LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL

A FAVOR DE:

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA., DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR LA SEÑORITA DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL Y EL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

CUANTÍA: \$ 234.000,00

DI: 2 COPIAS

A.M.


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

20221308007P01557 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS, ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte comparecen: UNO.- La señorita **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, Ecuatoriana, de estado civil soltera; Domicilio: Vía San Mateo, Urb. Ciudad del Mar, Teléfono: 0992980082; Correo: dianacevallos88@hotmail.com; portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cuatro cinco ocho nueve guion cuatro (131084589-4); por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según nombramiento que se adjunta como habilitante; DOS: El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, Ecuatoriano, de estado civil casado, Domicilio: Av. 4 de Noviembre y J8, Manta; Móvil: 0987930552, Correo: adolfoceme@gmail.com, portador

de la cédula número uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro (130066242-4), por sus propios derechos; y, TRES: El señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, Venezolano, de estado civil soltero, Dirección: Manta, Urbanización Terrazas de Santa María; Teléfono: 0995117032; Correo: contabilidad.oasis@outlook.com, portador de la cédula de identidad número cero nueve seis cero seis cinco ocho tres cinco guion nueve (096065835-9), por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según nombramiento que se adjunta como habilitante; cédulas que fueron presentadas y devueltas a los comparecientes; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA CERRADA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **PRIMERA PARTE: "MINUTA DE COMPRAVENTA: SEÑORA NOTARIA:**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas. **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambora
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTAS - MANABÍ - ECUA

compra venta, por una parte y en calidad de **VENEDORES**, la señorita **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según nombramiento que se adjunta como habilitante y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos; y por otra parte, en calidad de **COMPRADOR** el señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana y Venezolana respectivamente, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse, domiciliados en la ciudad de Manta, hábiles para celebrar toda clase de actos y contratos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Manifiestan los vendedores ser propietarios de un lote de terreno ubicado en el predio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública en cuarenta y cinco metros (45,00m); **POR ATRÁS:** En cincuenta y dos metros cincuenta centímetros (52,50m); más ángulo hacia el costado izquierdo en veintisiete metros treinta centímetros (27,30m) y lindera con áreas de

protección de quebradas. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle E en ochenta y siete metros catorce centímetros (87.14m). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Línea en curva y calle J-16 en setenta metros cincuenta centímetros (70,50m), Con una superficie total de cuatro mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados, con veinte y seis centímetros cuadrados metros cuadrados (4.874,26 mt²); adquirido por partición y cesión de derechos y acciones que hicieran los herederos Cevallos Mendoza, a favor de la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos E Hijos Jolcijos Cia. Ltda., sobre el terreno 5; según escritura de Partición celebrada el día martes, 23 de noviembre del 2004 en la Notaría Tercera del cantón Manta e inscrita en el registro el día martes, 14 de diciembre del 2004. Con fecha martes, 19 de julio 2011, consta inscrita escritura pública de Unificación y Formación de solar celebrada en la notaria Primera del Cantón Manta el 20 de mayo del 2011, en la cual se unifican dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La Cumbre, calle J-16 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signados como lote no. 5 y 5 a, en la cual comparece el señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza (Propietario) por sus propios derechos y por los derechos que representa de la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos E Hijos Jolcijos Cia. Ltda., (propietario). Con fecha martes, 07 de agosto del 2012, consta inscrita escritura pública de Constitución de


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Fideicomiso Mercantil Conjunto Habitacional Vista Hermosa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el lunes, 09 de abril del 2012. Con fecha jueves, 12 de enero del 2017, consta inscrita escritura pública de Transferencia de Dominio a título de Restitución Fiduciaria, celebrada en la notaría Séptima del Cantón Manta el jueves, 15 de septiembre del 2016. Todos los movimientos registrales se encuentran detallados en la Ficha Registral número 29583, emitida por el registro de la Propiedad del Cantón Manta. El predio descrito a la presente fecha se encuentran libre de gravamen. **TERCERA: COMPAVENTA:** Con tales antecedentes **LOS VENDEDORES;** señorita **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS,** por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.,** en su calidad de Gerente General y Representante Legal, y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA,** por sus propios derechos, venden y dan en real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR,** señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR,** por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES,** en su calidad de Gerente General y Representante Legal; un lote de terreno ubicado en el predio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle

pública en cuarenta y cinco metros (45,00m); **POR ATRÁS:** En cincuenta y dos metros cincuenta centímetros (52,50m); más ángulo hacia el costado izquierdo en veintisiete metros treinta centímetros (27,30m) y lindera con áreas de protección de quebradas. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle E en ochenta y siete metros catorce centímetros (87.14m). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Línea en curva y calle J-16 en setenta metros cincuenta centímetros (70,50m), Con una superficie total de cuatro mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados, con veinte y seis centímetros cuadrados metros cuadrados (4.874,26 mt²); junto con el cerco perimetral y las dos viviendas que ya están construidas dentro del predio materia de este contrato. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El justo precio que de mutuo acuerdo fijan las partes por el inmueble cuya venta se realiza, es la cantidad de **DOSCIENTOS OCHENTA MILDOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 280.000,00)** los mismos que se pagarán de la siguiente manera: 1.- la cantidad de **CUARENTA Y SEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 46.000,00)**, que serán cancelados al momento de suscribir el presente contrato, mediante cheque número 001325 perteneciente al Banco de Guayaquil a nombre de la señora de IRENE CEVALLOS MENDOZA; 2.- La diferencia es decir la cantidad de **DOSCIENTOS**


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 QUITA LA FIRMADA EN EL LIBRO DE FIRMAS

TREINTA Y CUATRO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$ 234.000,00), serán cancelados en cinco cuotas mensuales pagaderas de la siguiente manera:

CUOTA	VALOR	FECHA DE PAGO
1	\$ 46.000,00	24 de Diciembre del 2022
2	\$ 46.000,00	24 de Enero del 2023
3	\$ 46.000,00	24 de febrero del 2023
4	\$ 46.000,00	24 de marzo del 2023
5	\$ 50.000,00	24 de Abril del 2023
TOTAL	\$ 234.000,00	

También manifiestan los comparecientes que se firmarán 5 letras de cambio debidamente notariadas por los valores detallados anteriormente, y que serán a favor de los vendedores, la compañía **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** y la señora **MATILDE CEVALLOS MENDOZA.**, cuyos valores serán depositados en la cuenta de Ahorros número 258043796 de la Mutualista Pichincha cuya titular es la señora **IRENE CEVALLOS MENDOZA.**

QUINTA.-Los VENEDORES transfieren, a favor del COMPRADOR, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas,

salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada Los VENEDORES, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya Los VENEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes tanto vendedora y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al comprador o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por los compradores, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- **SEGUNDA PARTE: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA CERRADA contenida en las

[Signature]
 ra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 C/ Libertad, 100 - TEL. 1-604000

siguientes clausulas. **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Constitución de Hipoteca Cerrada, por una parte y en calidad de **ACREEDORES HIPOTECARIOS**, la señorita **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según nombramiento que se adjunta como habilitante y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos; y por otra parte, en calidad de **DEUDOR HIPOTECARIO** el señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal; todos quienes celebran el contrato hipotecario que se contiene en las siguientes estipulaciones.-

PRIMERA.- El señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, constituye PRIMERA HIPOTECA con el carácter de CERRADA, especial y señaladamente a favor de los señores **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS**

JOLCIJOS CIA. LTDA., en su calidad de Gerente General y Representante Legal, según nombramiento que se adjunta como habilitante y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos, sobre el bien que consiste en un predio ubicado en El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle pública en cuarenta y cinco metros (45,00m); **POR ATRÁS:** En cincuenta y dos metros cincuenta centímetros (52,50m); más ángulo hacia el costado izquierdo en veintisiete metros treinta centímetros (27,30m) y lindera con áreas de protección de quebradas. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con calle E en ochenta y siete metros catorce centímetros (87.14m). **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Línea en curva y calle J-16 en setenta metros cincuenta centímetros (70,50m), Con una superficie total de cuatro mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados, con veinte y seis centímetros cuadrados metros cuadrados (4.874,26 mt²); adquirido por compra realizada mediante esta misma escritura pública; de tal manera que la hipoteca se constituye sobre el referido inmueble y sobre las demás obras complementarias existentes o que llegaren a existir en el futuro, así como todos los bienes que se reputan inmuebles por accesión, destino o incorporación de conformidad con las disposiciones del Código Civil, al


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
Canton Manta, Provincia del Guayas

igual que, todos los aumentos y mejoras que reciban en el futuro dichos bienes; de tal manera, que la hipoteca que se otorga se la hace sin ninguna clase de reservas ni limitaciones de cualquier índole. El señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal declara que la hipoteca que se constituye alcanza a la totalidad de dicho inmueble e incluye cualquier derecho que le pudiere corresponder.- Además, por acuerdo de las partes, (vendedor- acreedor hipotecario/ comprador-deudor hipotecario) ESTABLECEN PROHIBICIÓN DE ENAJENAR SOBRE EL BIEN QUE SE HIPOTECA HASTA LA CANCELACIÓN DE LAS OBLIGACIONES QUE ESTOS ADQUIEREN, debiendo tomarse nota de estas prohibiciones en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta – Los señores **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos, declaran que aceptan la hipoteca que se constituye a su favor, así como la prohibición de enajenar.- **SEGUNDA**.- La hipoteca se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto del artículo dos mil

trescientos quince del Código Civil, para garantizar las obligaciones que el señor **SIMÓN ELIAS SLEIMAN KHEIR**, por los derechos que representa de la **ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, tiene contraída y la que contrajere con los señores **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos, a consecuencia de las concesiones hechas. La Hipoteca constituida en virtud de este Instrumento es y será el único gravamen afectado al inmueble y comprende todos los derechos, usos, costumbres y servidumbres que le son propios y anexos. Así mismo aquella no sólo comprenderá el bien inmueble descrito, sino también todas las alícuotas, aumentos, construcciones, instalaciones y mejoras, presentes y futuras que se hagan sobre el mismo. **TERCERA.-** = Los linderos del inmueble que se hipotecan a favor de los señores **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, y


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos, son los que se hallan detallados en la parte de la compraventa de esta misma escritura pública.- Los linderos que se fijan son los más generales y es entendido que si alguna parte del inmueble no estuvieran comprendida en ellos, quedarán también hipotecadas, porque es voluntad de los contratantes que el gravamen comprenda a la totalidad de dichos inmuebles y alcance a todos los aumentos y mejoras que se hubieren hecho y se hicieren en lo sucesivo.- **CUARTA.** - El inmueble que se hipoteca por este contrato, según lo comprueba el Certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega, se halla libre de gravámenes, de modo que la hipoteca que se constituye por este documento a favor de los señores **DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS**, por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**, en su calidad de Gerente General y Representante Legal, y el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por sus propios derechos, juntamente con la prohibición de enajenar que se establece, serán los únicos gravámenes que afecten al inmueble en lo posterior y esta hipoteca tendrá la calidad de Cerrada, de conformidad con la Ley. - **- QUINTA.** - La cuantía de la presente hipoteca cerrada es por la cantidad de \$ 234.000, 00.- El presente Contrato está sujeto a las leyes vigentes en la República del

Ecuador. SEXTA: Una vez que el comprador/deudor cancele todos los valores pendientes , los vendedores /acreedores hipotecarios se obligan a levantar la presente hipoteca a su favor del bien objeto de este contrato. Quedan facultados cualquiera de los otorgantes para

obtener la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad.-

LA DE ESTILO.- Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo y expresiones de rigor para dar firmeza y validez a esta clase de contratos. – f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.-

FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.

HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mi la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**

Diana Cevallos

DIANA SOFIA CEVALLOS SALTOS

C.C. 131084589-4

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS CIA. LTDA.**

RUC: 1390061184001

GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
 C.C. 130066242-4



SIMÓN ELÍAS SLEIMAN KHEIR
 C.I. 096065835-9
 ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN GOES
 RUC: 1391905904001
 GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL

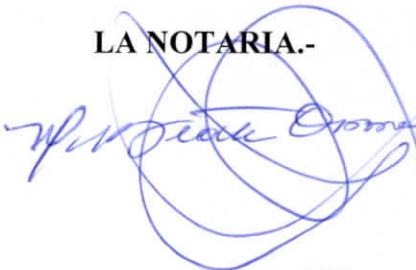
LA NOTARIA.-


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

29583

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035178
Certifico hasta el día 2022-11-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3057405000

Fecha de Apertura: martes, 19 julio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Predio El Porvenir, sector La Cumbre,

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: calle pública en cuarenta y cinco metros (45,00m) POR ATRAS: En cincuenta y dos metros cincuenta centímetros (52,50m), mas ángulo hacia el costado izquierdo en veintisiete metros treinta centímetros (27,30m) y lindera con areas de protección de quebradas. POR EL COSTADO DERECHO: con calle E en ochenta y siete metros catorce centímetros (87,14m.) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Línea en curva y calle J-16 en setenta metros cincuenta centímetros (70,50m) Con una superficie total de Cuatro mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados, con veinte y seis centímetros cuadrados metros cuadrados (4.874,26 Mts2).

Sur:

Este:

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	1909 martes, 19 julio 2011	32350	32371
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	40 martes, 07 agosto 2012	2022	2100
FIDEICOMISO	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA	3 jueves, 12 enero 2017	56	106
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	38 lunes, 25 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: martes, 19 julio 2011

Número de Inscripción : 1909

Folio Inicial: 32350

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4109

Folio Final : 32371

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 mayo 2011

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La cumbre, calle J-16 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados como lote No. 5 y 5a Comparece el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin, e hijos Jolcijos Cia.Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 5] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: martes, 07 agosto 2012

Número de Inscripción : 40

Folio Inicial: 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4542

Folio Final : 2100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 abril 2012

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Victor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA



FIDUCIARIO VISTA HERMOSA
COMPañIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL NO DEFINIDO
PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A.

MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 5] TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 56

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 258

Folio Final : 106

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La Sra. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Víctor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	COMPañIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPañIA LIMITADA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	VIUDA	MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LETICIA		MANTA
BENEFICIARIO-TRADENTE	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPañIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : OFICIOS RECIBIDOS

[5 / 5] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 25 julio 2022

Número de Inscripción : 38

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5554

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESOLUCIÓN EJECUTIVA: REVOCAR LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 002-ALC-M-JOZC-2014, donde se aprueba la Urbanización Vista Hermosa-Etapa I, con fecha 22 de septiembre del 2014, suscrita por el Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño-Alcalde de Manta. Ubicada en las inmediaciones del Barrio el Porvenir, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, correspondiendo al macro lote de clave catastral 3057405000 cuyo promotor es la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin JOLCIJOS COMPañIA LIMITADA, conforme los datos técnicos consignados mediante informe emitido por la Dirección de Avalúos Catastro y Permisos Municipales, el cual forma parte integra de la presente resolución. Oficio No. MTA-DSCC-OFI-180720221415, Manta, 18 de julio del 2022 RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-117 VISTA HERMOSA ETAPA 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO
		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035178 certifico hasta el día 2022-11-14, la Ficha Registral Número: 29583.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 29583

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 0 0 1 B T 8 P 8 B 0



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-079574

N° ELECTRÓNICO : 222872

Fecha: 2022-11-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-05-74-05-000

Ubicado en: EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE CALLE J-16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4874.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300662424	CEVALLOS MENDOZA-LUIS ADOLFO
1390061184001	CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 593,538.64

CONSTRUCCIÓN: 96,878.34

AVALÚO TOTAL: 690,416.98

SON: SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180370F8TG3QC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-15 10:01:37

N° 112022-079302

Manta, jueves 10 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180097ERQTMJ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112022-079633

Manta, martes 15 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO** con número de identificación **1300662424**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-05-74-05-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180429BQD4NIH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 112022-080038

Manta, domingo 20 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-74-05-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO con C.C. 1300662424 Y CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE CALLE J-16 BARRIO PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$690,416.98 SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 98/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 20 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180836SDPGBEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 112022-079587

Manta, martes 15 noviembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
HIPOTECA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-05-74-05-000 perteneciente a CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO con C.C. 1300662424 Y CIA.INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE CALLE J-16 BARRIO PORVENIR 2 Y 3 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$690,416.98 SEISCIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 98/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180383D82KVQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100958
DE ALCABALAS

Fecha: 17/11/2022

Por: 6,850.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 17/11/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Identificación: 1300662424

Teléfono: NA

Correo: dfcx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES

Identificación: 1391905904001

Teléfono: S/N

Correo: goesasociacion@gmail.com

Detalle:

VE-431254



PREDIO: Fecha adquisición: 14/12/2004

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-05-74-05-000	690,416.98	4874.26	ELPORVENIRSECTORLACUMBRECALLEJ16	690,416.98

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	6,904.17	2,125.01	0.00	4,779.17
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	2,071.25	0.00	0.00	2,071.25
Total=>		8,975.42	2,125.01	0.00	6,850.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			2,125.01
Total=>				2,125.01



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
119830	2022/11/22 12:59	22/11/2022 12:59:00p. m.	793440	2022/11/22
A FAVOR DE CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO C.I.: 1300662424				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9017**

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos  DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/22			USD 3.00
		SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.
25/11/2022 08:28:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1386952343
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalciar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	2.97

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001977
Fecha: 25/11/2022 08:29:03 a.m.

No. Autorizaci3n:
2511202201176818352000120565040000019772022082812

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 1
AGENCIA SANTONAL
MANTA

25 NOV 2022

BanEcuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310845894

Nombres del ciudadano: CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS CALDERERO JUANA DE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Diana Cevallos S.

N° de certificado: 222-796-51318



222-796-51318

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CEVALLOS SALTOS
DIANA SOFIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
TARQUI**
FECHA DE NACIMIENTO **1988-09-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **131084589-4**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS CALDERERO JUANA DE J

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2017-10-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-02



0014 10648



Diana Cevallos

DIRECTOR GENERAL

PARTE DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0020 FEMENINO**

N° **12496921**

1310845894



DIGERCIC

CC: **1310845894**

CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA





CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Juanita

PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA 2021. M.J.

**INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
"JOLCIJOS" C. LTDA.**

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA-ECUADOR

Manta, 29 de Junio del 2022.



Señorita

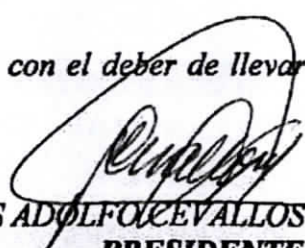
DIANA SOFÍA CEVALLOS SALTOS.

Presente.-

MUY SEÑORITA MIA:

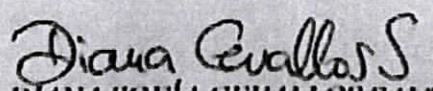
Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."**, reunida en esta ciudad el día veintinueve de junio del año dos mil veintidós, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."**, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."** se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera del Cantón Manta presidida por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
PRESIDENTE

Manta, 29 de Junio del 2022.

Yo, Diana Sofia Cevallos Saltos, declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."**, para el cual he sido elegida por la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía **"INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA."** en su sesión del día 29 de Junio del 2022.


DIANA SOFÍA CEVALLOS SALTOS
GERENTE GENERAL
Céd.No. 131084589-4
Nacionalidad: Ecuatoriana
Direcc. Dom.: Urb. "Ciudad del Mar" Vía San Mateo.

TRÁMITE NÚMERO: 3491

2924131BJGBFCW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2943
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	811
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA
IDENTIFICACIÓN	1310845894
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

SIRVASE COLOCAR EN EL OFICIO DE DESIGNACIÓN EL NOMBRE DE LA COMPAÑÍA ACEPTADO EN SU CONSTITUCIÓN INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS C. LTDA; CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 18 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



**HORACIO
ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ**

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

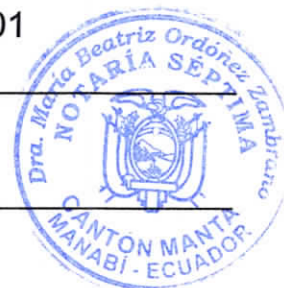


Razón SocialINMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.**Número RUC**

1390061184001

Representante legal

• CEVALLOS SALTOS DIANA SOFIA

**Estado**

ACTIVO

Régimen

RIMPE - EMPRENDEDOR

Fecha de registro

31/10/1981

Fecha de actualización

10/08/2022

Inicio de actividades

19/05/1978

Fecha de constitución

19/05/1978

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

NO

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retención

SI

Contribuyente especial

NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

DirecciónCalle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Intersección: CALLE J 8 Referencia: A
LADO DEL EDIFICIO MAGNO**Medios de contacto**

Teléfono trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Apartado postal: 130504820

Teléfono trabajo: 052388185 Celular: 0992980082 Email:

dianacevallos88@hotmail.com Teléfono trabajo: 052385682 Email: jolcijos@gmail.com

Actividades económicas

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- H492301 - TODAS LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA, INCLUIDO EN CAMIONETAS DE: TRONCOS, GANADO, TRANSPORTE REFRIGERADO, CARGA PESADA, CARGA A GRANEL, INCLUIDO EL TRANSPORTE EN CAMIONES CISTERNA, AUTOMÓVILES, DESPERDICIOS Y MATERIALES DE DESECHO, SIN RECOGIDA NI ELIMINACIÓN.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Razón Social

INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS
HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.

Número RUC

1390061184001

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002485044

Fecha y hora de emisión:

31 de octubre de 2022 10:53

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Datos del Padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-796-51345



225-796-51345

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

Nº 130066242-4



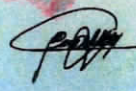
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** **EZ343VZ242**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEVALLOS JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MENDOZA SEGUNDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-20



DIRECTOR GENERAL TITULAR DEL CEDULARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0020 MASCULINO**

Nº 28156909
1300945434



CCN: 1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021.

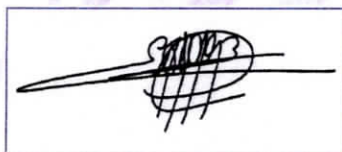
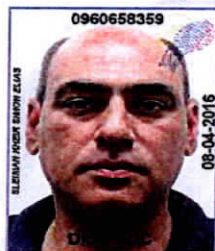


F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0960658359

Nombres del ciudadano: SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: VENEZOLANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SLEIMAN SIMON

Nacionalidad: VENEZOLANA

Datos de la Madre: KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

Nacionalidad: VENEZOLANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-796-51272



221-796-51272

F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
IDENTIDAD*EXT No. 096065835-9

APELLIDOS Y NOMBRES
SLEIMAN KHEIR
SIMON ELIAS

LUGAR DE NACIMIENTO
Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-02

NACIONALIDAD VENEZOLANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LAS PERMI.POR.LA.LEY

E244314422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SLEIMAN SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
KHEIR DE SLEIMAN JACKELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-12-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-27

 DIRECCIÓN GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO





001354428

Manta, 26 de junio del 2019

Sr.

Simón Elías Sleiman Kheir

Ciudad



De mis consideraciones:

Cúmplame en informarle que mediante acto constitutivo de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES, celebrada el día de hoy 26 de junio del 2019, se procedió elegirlo a usted como Gerente de la Asociación o cuentas en Participación GOES por el periodo de 5 años, con los deberes y atribuciones establecido en el estatuto social entre que le corresponde la administración y representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual.

La Asociación o cuentas en Participación GOES fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Fernando Vélez Cabezas de la Notaria Sexta del Cantón Manta, el 26 de junio del 2019 e inscrita en el Registro Mercantil.

Extiendo la presente nota de nombramiento con la autorización expresa de la Junta General de Participes reunida en esta fecha.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

Sleiman Gonzalez Osel Elias

C.I. 096065847-4

Presidente

Razón: Acepto el nombramiento de Gerente de la Asociación o Cuentas en Participación GOES para el cual he sido designado.

Manta, 26 de junio del 2019

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'S' and 'K'.

Sleiman Kheir Simon Elias

C.C. 096065835-9

Gerente



TRÁMITE NÚMERO: 3979



* 4 8 2 1 4 3 8 E G D H B B F *

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3119
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/07/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	780
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
IDENTIFICACIÓN	0960658359
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 241, REP. 3117, F. 22/07/2019. REV. DA, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391905904001

RAZÓN SOCIAL:

ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS

CONTADOR:

REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

31/07/2019

FEC. INSCRIPCIÓN:

31/07/2019

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

LSS100101 COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTO

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABÍ Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Número: 21 Manzana: D Carretero: VIA CIRCUNVALACION Referencia ubicación: A LADO DE LA URBANIZACION TERRAZAS DE SANTA MARIA Celular: 0999960789 Email: elias_sleiman123@hotmail.com Email: goesasociacion@gmail.com

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 41 MANABÍ	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019002238688

Fecha: 29/08/2019 08:08:31 AM

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE PARTICIPES DE
LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES**

CELEBRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022

En la Ciudad de Manta, el día de hoy 23 de NOVIEMBRE del 2022, se reúne en Junta General Ordinaria Universal de ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES, en las oficinas de la empresa, las siguientes personas:

PARTICIPANTES	NACIONALIDAD	No. DE PARTICIPACIONES	% PARTICIPACION
SLEIMAN GONZALEZ OSEL ELIAS	VENEZOLANA	50	5%
SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS	VENEZOLANA	950	95%
TOTAL		1000	100.00%

En esta forma, se encuentra conformada, reunida y presente la totalidad del capital social. Los participes designan como Secretaria de esta Junta a la señora Mendoza Molina Verónica, quien actúa como secretaria Ad-Hoc de la misma.

Los Accionistas han sido convocados para tratar, conocer y resolver sobre el siguiente asunto:

Punto Único: Autorizar la Compra-Venta e Hipoteca Cerrada a favor del Vendedor de un Bien Inmueble.

Los presentes aceptan, por unanimidad, constituirse en Junta General Ordinaria Universal de Participes para tratar sobre el asunto indicado por la secretaria Ad-Hoc, razón por la cual, se instala la sesión cuando son las 10h00.

Se pasa a conocer el único punto de orden del día, motivo de esta reunión, se da uso de la palabra al Sr. Simón Elías Sleiman, Gerente de la ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION GOES, para que los Participantes deban conocer y aprobar la Compra-Venta de un bien Inmueble e Hipoteca Cerrada a favor del Vendedor. Los documentos relacionados con el préstamo fueron entregados con la debida anticipación para su respectiva revisión y análisis.

Solicita la palabra el Sr. Delgado Realpe Roger José, quien actúa como secretaria Ad-Hoc, y manifiesta que es necesario que la junta apruebe o en su defecto si alguno de los Partícipes presentes tiene alguna objeción que lo manifieste.

Los Partícipes deliberan al respecto y en forma unánime manifiestan su conformidad con los documentos presentados, y la respectiva aceptación y aprobación

De esta forma siendo las 11h30 se levanta la sesión.

No habiendo otro asunto que tratar, el director levanta la sesión a las 11h30.



SLEIMAN GONZALEZ OSEL ELIAS
C.I 0960658474
Participe



SLEIMAN KHEIR SIMON ELIAS
C.I 0960658359
Participe



DELGADO REALPE ROGER JOSE
C.C 3050438997
Secretaría AD-HOC

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

"JOLCIJOS" C. LTDA.

*Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA-ECUADOR*

ACTA No. 74

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA."

En la ciudad de Manta, a los veintitrés días del mes de Noviembre del año dos mil veintidós, siendo las seis de la tarde, se instala la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA.", en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión el Presidente de la Compañía Sr. Adolfo Cevallos Mendoza, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la Compañía, propietario de ochocientas participaciones iguales acumulativas e indivisibles; y como Secretaria actúa la Señorita Diana Cevallos Saltos en su calidad de Gerente General; y el socio Señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones iguales, acumulativas e indivisibles; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el objetivo de tratar el Siguiente y Único Orden del día:

1. Autorizar a la Gerente General la Compra-Venta e Hipoteca Cerrada a favor del Vendedor de un Bien Inmueble:

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. La Secretaria da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. La Secretaria da lectura al primer y único punto del orden del día, que trata sobre la Autorización a la Gerente General para la Compra-Venta e Hipoteca Cerrada (a favor del Vendedor), de la parte correspondiente que posee "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, "JOLCIJOS", C. LTDA.", en un predio ubicado en "El Porvenir" sector "La Cumbre" Calle J-16 con clave catastral 3-05-74-05-000

Concluido el punto a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. El señor Presidente levanta la sesión a las seis y treinta de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, para constancia firma en unión de todos los socios por ser Junta Extraordinaria y Universal.

Firmado: Diana Cevallos Saltos, Adolfo Cevallos Mendoza, Adolfo Alejandro Cevallos Saltos.

Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo.

**DIANA CEVALLOS SALTOS
GERENTE GENERAL - SECRETARIA**

**INMOBILIARIA
JOLCIJOS C. LTDA.**

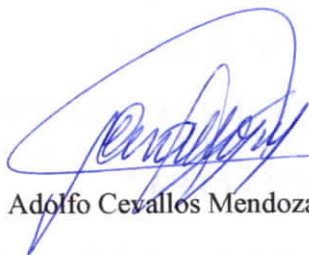
INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

"JOLCIJOS" C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 922-513, Casilla 13-05-4820
MANTA-ECUADOR



Diana Cevallos Saltos



Adolfo Cevallos Mendoza



Adolfo A. Cevallos Saltos