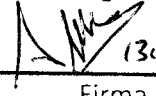
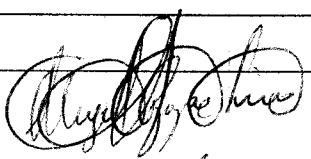


26/06/12 13h04

937 V  
938 V  
936 V

|                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Dirección de<br>Avaluos Catastro<br>y Registros |                                                                                                                                |  <b>Muy Ilustre Municipio de<br/>SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |           |
| <b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>                    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|                                                 |                                                                                                                                | No.                                                                                                                                                                                                                                            | 000000001 |
| Cedula                                          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Clave Catastral                                 | 3057405-3057501-3057402                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Nombre:                                         | Cevallos Mendez Adolfo - Jolagos.                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Rubros                                          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Impuesto Principal                              |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Solar no Edificado                              |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Contribucion Mejoras                            |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Tasa de Seguridad                               | 007309432.                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Reclamo:                                        | Cend. Avaluo para fideicomiso Ustatlernas.<br>Existe fotografia.                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Hugo Amen                                       |  130773301-3x<br>Firma del Usuario          |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Elaborado Por:                                  |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Informe Inspector:                              | <br>Se otorga Dato segun Plano de Colores |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|                                                 | _____<br>Firma del Inspector                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| Informe de aprobacion:                          |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|                                                 | _____<br>Firma del Director de Avaluos y Catastro                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                |           |



Avenida 4 y Calle 11

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**29583**



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29583:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 19 de julio de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Por el Frente 45,00m. y calle pública

Por Atras, 52,50m. mas ángulo hacia el costado izquierdo con 27,30m y lindera con areas de protección de quebradas

Por el Costado Derecho 87,14m. Calle E

Y por el Costado Izquierdo linea en curva con 70,50m. y calle J-16.

Con una superficie total de Cuatro mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados, con veinte y seis centímetros cuadrados. (4.874,26 Mts2)

**SOLVENCIA.EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Partición                        | 2.662                         | 14/12/2004 | 12.116        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 1.909                         | 19/07/2011 | 32.350        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Partición**

Inscrito el: *martes, 14 de diciembre de 2004*

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.116 - Folio Final: 12.145

Número de Inscripción: 2.662 Número de Repertorio: 5.758

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia *martes, 23 de noviembre de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y es tos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante    | 80-00000000000001 | Cevallos Holguin Jose Luis              | Casado(*)    | Manta     |
| Causante    | 80-00000000000002 | Mendoza Segunda Perfecta                | Casado(*)    | Manta     |
| Comprador   | 80-00000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |
| Propietario | 80-0000000003594  | Cevallos Mendoza Adolfo                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-00382734       | Cevallos Mendoza Irene                  | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-03848129       | Cevallos Mendoza Leticia                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 17-01981043       | Cevallos Mendoza Matilde                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01426969       | Cevallos Mendoza Rossana                | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario | 13-01423156       | Cevallos Mendoza Victor Emilio          | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación Impresa por: YOYI

Ficha Registral: 29583

Página: 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 13              | 09-feb-1946       | 5              | 5            |

2 / 2 **Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2011

Tomo: 61 Folio Inicial: 32.350 - Folio Final: 32.371

Número de Inscripción: 1.909 Número de Repertorio: 4.109

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 20 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de dos lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Porvenir, sector La cumbre, calle J-16 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signados como lote No. 5 y 5a  
Comparece el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y en calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Jose Luis Cevallos Holguin, e hijos Jolcijos Cia.Ltda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00662424      | Cevallos Mendoza Luis Adolfo            | Casado       | Manta     |
| Propietario | 80-0000000000747 | Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 2662            | 14-dic-2004       | 12116          | 12145        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 14:14:48 del martes, 19 de junio de 2012

A petición de: Hugo Amén

Elaborado por: Yoyi Alexa Cevallos Bravo

1305243261



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811-479 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO

No. 0063066

5/10/2012 10:35

| CÓDIGO CATASTRAL                                         | Area    | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                       | AÑO           | CONTROL                | TITULO N°     |
|----------------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 3-05-74-05-000                                           | 4874,26 | \$ 73.113,90     | EL PORVENIR CALLE J-18 L#5 Y 5A | 2012          | 30319                  | 63066         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS        |         |                  |                                 |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                    |         | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CEVALLOS MENDOZA ADOLFO Y CIA.INMOB."JOLCIJOS CIA.LTDA." |         | 1300662424       | Costa Judicial                  |               |                        |               |
|                                                          |         |                  | Interes por Mora                |               |                        |               |
| 5/10/2012 12:00 HOYOS VERONICA                           |         |                  | MEJORAS A PARTIR 2011           | \$ 14,00      |                        | \$ 14,00      |
| El lote se encuentra registrado como 3ra edad            |         |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 96,56      |                        | \$ 96,56      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY         |         |                  | TASA DE SEGURIDAD               | \$ 25,59      |                        | \$ 25,59      |
|                                                          |         |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                        | \$ 136,15     |
|                                                          |         |                  | VALOR PAGADO                    |               |                        | \$ 136,15     |
|                                                          |         |                  | SALDO                           |               |                        | \$ 0,00       |

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO