



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3057501
CA



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

29688



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014390, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 10:12:26, la Ficha Registral Número 29688.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011 Parroquia: TARQUI



Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: calle pública, en doscientos ochenta y cinco metros treinta centímetros (285,30m), Por Atrás, Avenida C, en trescientos cincuenta y siete metros setenta y cuatro centímetros (357,74m.) Por el Costado Derecho: Partiendo de la calle pública hacia el fondo, en veintisiete metros cincuenta centímetros (27.50m.) más ángulo hacia el costado derecho en treinta y tres metros treinta centímetros (33,30m). y lindera con área de los herederos del Señor José Luis Cevallos , y Por el Costado izquierdo: Calle Publica, en ciento treinta metros (130,00m). Con una superficie total de VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS (26.294,39 MTS).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN | 2662 | 14/dic./2004 | 12.116 | 12.145 |
| COMPRA VENTA | UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR | 1959 | 22/jul./2011 | 33.257 | 33.303 |
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO MERCANTIL | 40 | 07/ago./2012 | 2.022 | 2.100 |
| FIDEICOMISO | TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCIÓN FIDUCIARIA | 3 | 12/ene./2017 | 56 | 106 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

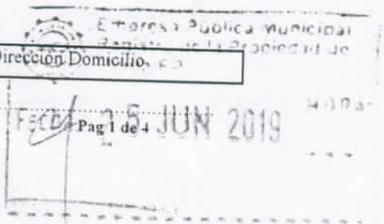
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cedula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral:29688

martes, 25 de junio de 2019 10:12





| | | | | |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------|-------------|-------|
| CAUSANTE | 80000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | 80000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | 800000000000747 | COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1301426969 | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 800000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13 | 09/feb./1946 | 5 | 5 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de julio de 2011
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de mayo de 2011
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1959 Tomo:63
 Número de Repertorio: 4213 Folio Inicial:33.257
 Folio Final:33.303

a.- Observaciones:

Unificación de Siete lotes de terrenos ubicados en el Predio El Porvenir, sector La Cumbre. de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. signados con los No. 6, 7, 8, 9, 10, 11, y 12. Y Aclaratoria de Nombre. Se hace constar que en la escritura de Partición de 14 de diciembre del 2004, -debido a un error involuntario el nombre de la Beneficiaria se la hizo constar como Rossana, cuando en realidad es Rosa Ana, esto según consta en su cédula de Ciudadanía. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de Victor Emilio Cevallos Mendoza (soltero). Matilde Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza. La Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A) | MANTA | |
| PROPIETARIO | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

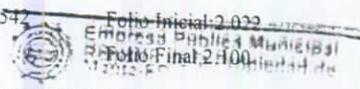
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2662 | 14/dic./2004 | 12.116 | 12.145 |

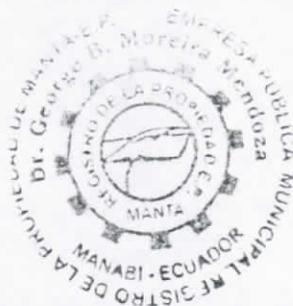
Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 4] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción: 40 Tomo:5
 Número de Repertorio: 4542





Cantón Notaría: QUITO
Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de abril de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA. La Señora Rosa Ana Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Sra. Irene Cevallos Mendoza, por sus propios derechos. La Señora Leticia Cevallos Mendoza, debidamente representada por la Señora Matilde Cevallos Mendoza. El Señor Víctor Emilio Cevallos Mendoza, debidamente representado por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 800000000062673 | COMPANIA HIDALGO & BAQUERO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| CONSTITUYENTE | 800000000037618 | COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 800000000062674 | FIDEICOMISO MERCANTIL CONJUNTO HABITACIONAL VISTA HERMOSA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| FIDUCIARIO | 800000000029210 | COMPANIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA S.A | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1909 | 19/jul./2011 | 32.350 | 32.371 |

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 4] FIDEICOMISO

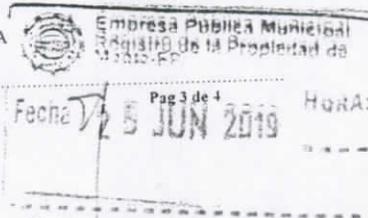
Inscrito el : jueves, 12 de enero de 2017 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 258 Folio Inicial:56
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:106
Cantón Notaría: MANTA

Escriitura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio a Título de Restitución Fiduciaria. La SRA. Irene Cevallos Mendoza Casada con el Sr. Freddy Caravedo, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Rosa Ana Cevallos Mendoza, la Sra. Matilde Cevallos Mendoza por sus propios derechos, y por los que representa de la Sra. Leticia Cevallos Mendoza, el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza Casado con la Sra. Juana de Jesús Saltos, por sus propios derechos y por los que representa del Sr. Victor Emilio Cevallos Mendoza, y la Compañía Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguin e hijos Jolcijos Cia. Ltda, representada por Luis Adolfo Cevallos Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------------------|-----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 1300382734 | CEVALLOS MENDOZA IRENE | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA | CASADO(A) | MANTA | |



| | | | | | |
|-----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|-------|
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 1701981043 | CEVALLOS MENDOZA MATILDE | VIUDA | MANTA | |
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 1303848129 | CEVALLOS MENDOZA LETICIA | | MANTA | |
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 1300662424 | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 1301423156 | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO-TRADENTE | 800000000026443 | COMPANIA INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS COMPANIA LIMITADA | | MANTA | |
| FIDEICOMISO | 1792366674001 | FIDEICOMISO MERCANTIL VISTA HERMOSA | | MANTA | MANTA |
| FIDUCIARIO | 800000000004169 | COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS | | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 40 | 07/ago./2012 | 2.022 | 2.100 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| FIDEICOMISO | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:26 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

IMPRESO EN BLANCO

