



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3060111

CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

14483



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008539, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 16:20:13, la Ficha Registral Número 14483.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3060111000
Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Cuatro de la Manzana Tres- F cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Quince metros y calle "G". POR ATRAS: Quince metros cuarenta centímetros y con terrenos del lote número seis de propiedad de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y con terrenos del lote número tres y. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y la avenida "B". Total del área: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	998	13/oct/1980	1.697	1.698
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049	23/abr/2012	20.147	20.159

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

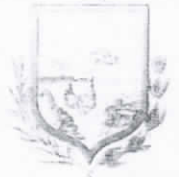
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde de dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño



Tres- F. con una superficie total de Doscientos setenta y nueve metros cuadrados. la venta de este inmueble se hacen como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307155042	FERNANDEZ MACIAS ANITA MARISOL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302641244	PILLIGUA PILLIGUA ROSA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025703	ESPINAL PILLIGUA ROMULO GRISMALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	998	13/oct/1980	1.697	1.698

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:13 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: CHOMPOY FERNANDEZ MARIA ANABEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

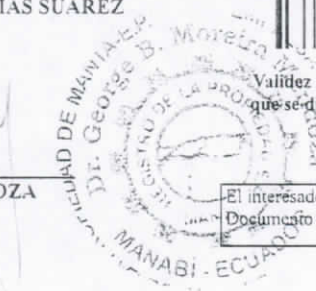
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



RECEBIDO
18/04/2019

RECEBIDO
18/04/2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 18 ABR 2019 HORA: 16:20