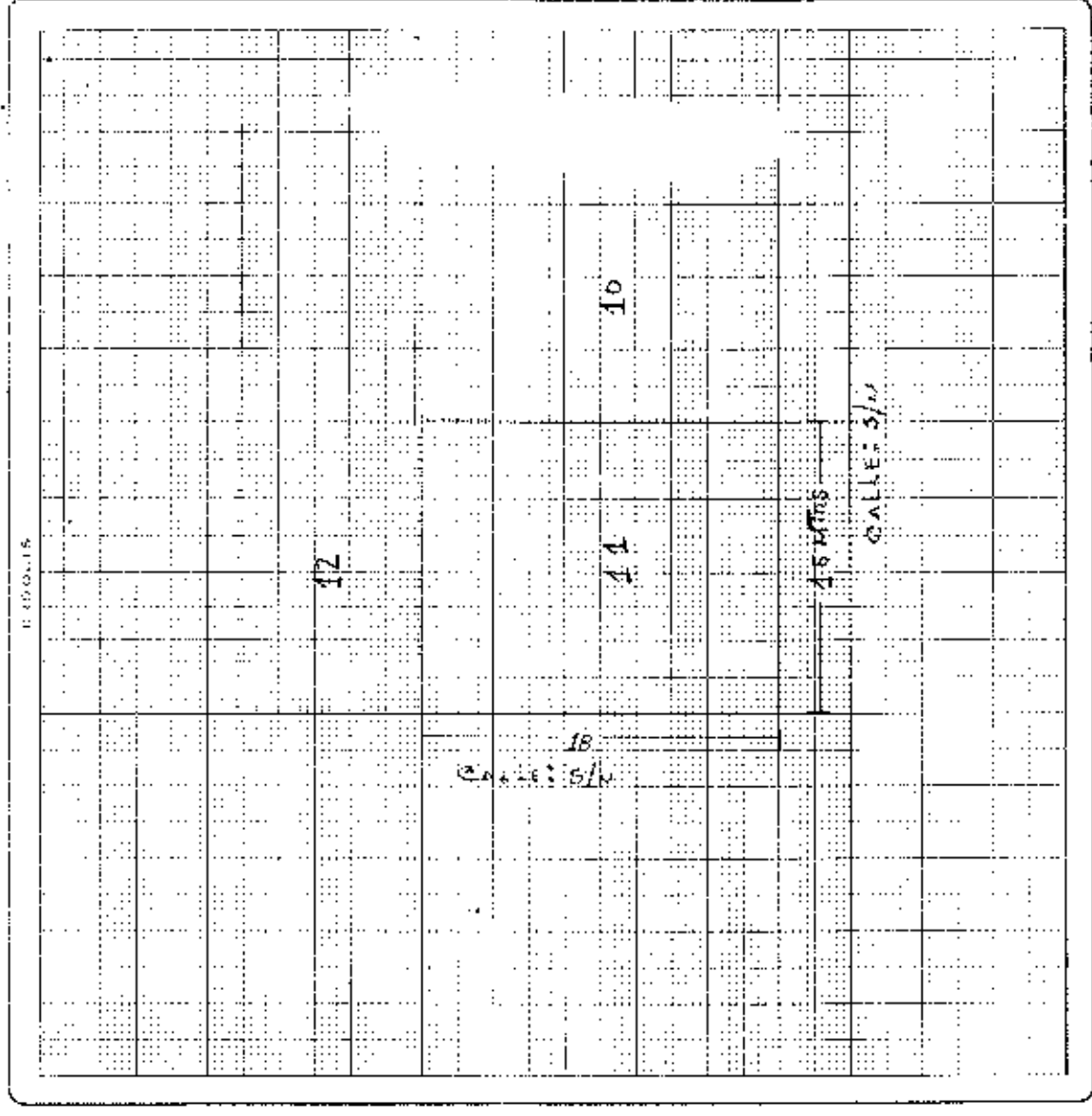
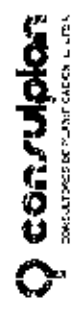


Bot-12
 N.º 9113
 REGISTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2131601011

DIRECCION: Domicilio EL PORVENIR AL

HOJA N.º: 5/11

DIRECCION: Calle S/N

NO. S/N: 5/11

CALLE: 5/11

CODIFICAR LA DIRECCION (NUMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 2

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 0 METROS

(1) ACCESO AL LOTE: 3

(2) AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE

(3) DFRAGÜES: NO EXISTE / SI EXISTE

(4) ELECTRICIDAD: NO EXISTE / SI EXISTE

(5) AREA: 117.0

(6) PERIMETRO: 167

(7) LONGITUD DEL FRENTE: 13.3

(8) NUMERO DE ESQUINAS: 4

(9) ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE / INCANDESCENTE / DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación: 1 / 2

con edificación: 1 / 2

USO DEL AREA SIN EFECTIVACION: SIN USO / SI EXISTE

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0

TOTAL DE BLOQUES: 0

Nombre: ABANDONADO

Lot: DE MALEJAS

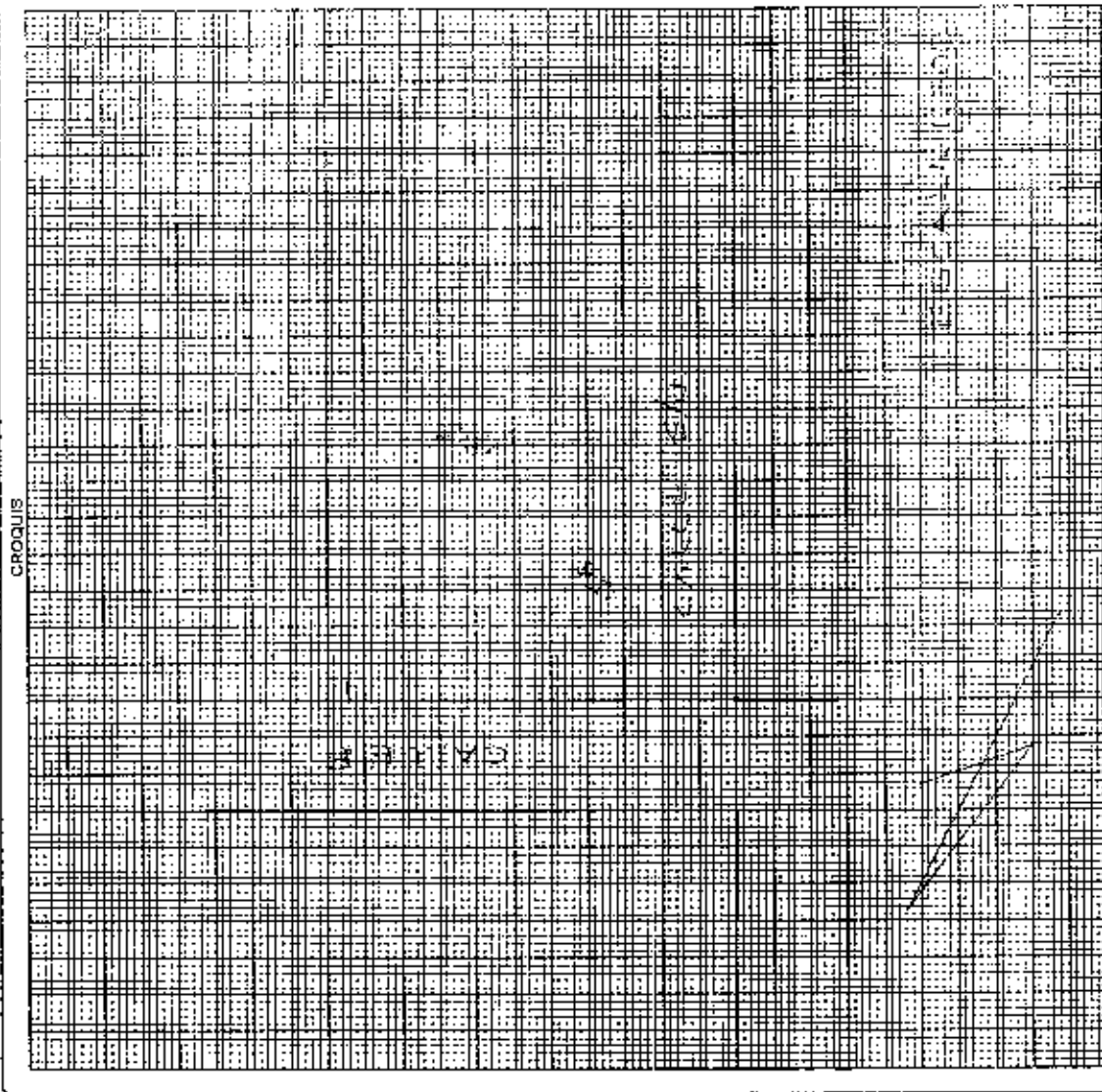
Fecha: 29/01/2012

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE: NO EXISTE / SI EXISTE

(17) ALICANTARIADO: NO EXISTE / SI EXISTE

(18) ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE / SI EXISTE RED AEREA / SI EXISTE RED SUBTERRANEA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 20000000000000000000

HOJA N°

DIRECCIÓN: barrio PORTUEVO I

calle S/N y B

HZA 1 lote N° 11

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 1 2 3 4 5 6 7

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTRILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AÉREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

1 NO EXISTE

2 INCANDESCENTE

3 DE SODIO-O-MERCURIO

18 ALUMBRADO

DESARROLLAR CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA

19 SOBRE LA RASANTE + METROS

BAJO LA RASANTE - METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES

24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1

con edificación 2

30 NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso 1

el mismo que en la construcción 2

otro uso 3

31 NÚMERO DE BLOQUES

29 otro uso

32 TOTAL DE BLOQUES

nombre

código

observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



**GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA**

FECHA DE INGRESO:

17-08-13

FECHA DE ENTREGA:

26-08-13

CLAVE CATASTRAL:

3-06-01-11

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

Amo Manuel Fernandez
0290909849

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERT Avalúo

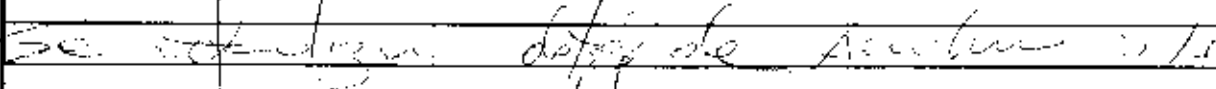
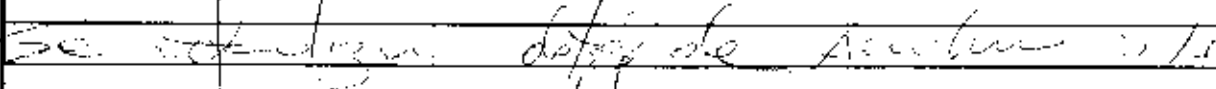

FIRMA DEL USUARIO


INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE.  de 


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 24/08/13

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

14483



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número EP4483:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3060111000



LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Cuatro de la Manzana Tres- F cuyas medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Quince metros y calle "G". POR ATRAS: Quince metros cuarenta centímetros y con terrenos del lote número seis de propiedad de Inmobiliaria "Jolcijos" C. Ltda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros y con terrenos del lote número tres y. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros y la avenida "B".
Total del área: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Compra Venta	Compraventa	998 13/10/1980	1.697
Compra Venta	Compraventa	1.049 23/04/2012	20.147

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el: sábado, 09 de febrero de 1946
Tomo: 1 Folio Inicial: 5 Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 79
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. Así mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Ferreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsino Calderón Flores, solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los conductores Pro indivises hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente:

Certificación hecha a por: JRM

Ficha Registral: 14483

Folio: 1

forma el señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condeño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condeño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 1980
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.697 - Folio Final: 1.698
 Número de Inscripción: 998 Número de Repertorio: 1.878
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de octubre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario del Sr. Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza. El Sr. Segundo Jose Pillgaa Carranza quien actua como Agente Oficioso del Sr. Rómulo Grisinaldo Espinal Pilligua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025703	Espinal Pilligua Romulo Grisinaldo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de abril de 2012
 Tomo: 44 Folio Inicial: 20.147 - Folio Final: 20.159
 Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.216
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de febrero de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Señor Romulo Grisinaldo Espinal Pilligua y Sra. Rosa Josefina Pilligua Pilligua, casados entre si, debidamente representados por su Apoderada la Señora Rosa Elvira Espinal Pilligua. El bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Cuatro de la Manzana



du a su
pedio en
José
ral y don

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07135042	Fernandez Macias Anita Marisol	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000025703	Espinal Pilligua Romulo Grisualdo	Casado	Manta
Vendedor	15-02641244	Pilligua Pilligua Rosa Josefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	998	13-oct-1980	1697	1698

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:30:41 del miércoles, 21 de agosto de 2013

A petición de: *En: María Beltrán Macías Suárez*

Elaborado por: *Jubana Valdés Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepcio que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 21 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. FERNANDEZ MACIAS ANITA MARISOL, Con número de Cedula 130715504-2 No se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, No adeuda valor alguno a Cnel.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Doris Montufar Lino
ATENCION AL CLIENTE.


ATENCION AL CLIENTE



7/4/2013 10:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 06 01 11 000	2/5 00	\$ 952,85	MZ 3-F LOTE 4 EL PORVENIR	2013	5974	181438
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FERNANDEZ MACIAS ANITA MARISOL		1507155042	Costa Judicial			
7/4/2013 12:00 CABRERA NARCISA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				\$ 2,38	\$ 0,17	\$ 2,15
				\$ 1,82		\$ 1,80
				\$ 53,29		\$ 53,02
				\$ 31,44		\$ 31,42
				\$ 0,96		\$ 0,99
TOTAL A PAGAR						\$ 90,40
VALOR PAGADO						\$ 50,40
SALDO						\$ 40,00

CANCELADO
 11 JUL 2013
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 SUBDIRECCIÓN DE INGRESOS
 RECALIDADACION

