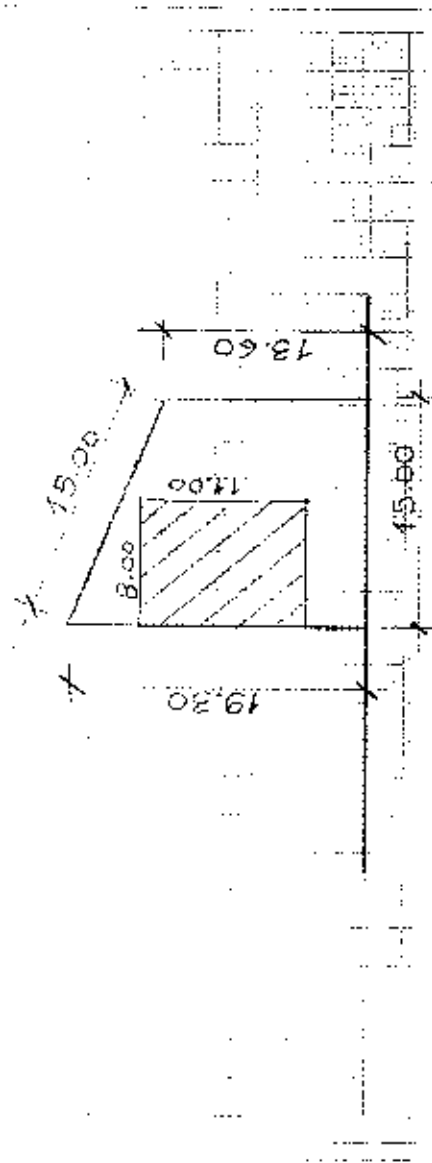


13993-4

3060800

PROYECTO II
 PUBLICA ENLACE A LA CALLE
 15.20 M
 10.70 M
 12.30 M



CALLE PUBLICA

EXISTE UNA CANTERA
 EN EL LUGAR

13-1000/1000
 1000/1000

20

1000/1000
 1000/1000
 1000/1000

x x

x x x x



MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN MANTUA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 9
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION	El Pajarito
DATOS GENERALES	1. ZONA BEGINICACION DEL LOTE	CALLE	N° 5/N
	2. ZONA COMERCIAL		
	3. ZONA SEGUN VALOR		
	4. CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FUENTES	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1. LOTE INTERIOR	1. NO EXISTE	1. NO EXISTE
2. POR PASAJE PEATONAL	2. SI EXISTE	2. SI EXISTE
3. POR PASAJE VEHICULAR		
4. POR CALLE		
5. POR AVENIDA		
6. POR EL MALECON		
7. POR LA PLAYA		
12. ACCESO AL LOTE		
MARCAR ASO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
1. TIERRA		
2. LASTRE		
3. PIEDRA DE RIO		
4. ADQUIN		
5. ASFALTO O CEMENTO		
14. ACERA		
1. NO TIENE		
2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		
3. DE ADQUIN O BALDOSA		
AREAS PUBLICAS EN LA VIA		
1. NO EXISTE		
2. SI EXISTE		
15. AGUA POTABLE		
1. NO EXISTE		
2. SI EXISTE		
16. ALCANTARILLA ADC		
1. NO EXISTE		
2. SI EXISTE		
17. ENERGIA ELECTRICA		
1. NO EXISTE		
2. SI EXISTE RED AEREA		
3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA		
18. ALUMBRADO PUBLICO		
1. NO EXISTE		
2. INGANDECENTE		
3. DE SODIO O MERCURIO		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	2
con edificación	2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	3
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
sin uso	1		
si mismo que la construcción	2		
otro uso	3		
otro uso		TOTAL DE BLOQUES	4
nombre			

Observaciones

DESCRIPCION

MODO DE PROPIEDAD
1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1. ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3. ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: ☐ INDIVIDUAL ☐ CORPORATIVA

ACTIVO: ☐ SI ☐ NO

NOMBRE: JOSE LUIS GARCIA

CIUDAD DE RESIDENCIA O RUC: QUITO

FECHA: 10/10/95

TITULO DE PROPIEDAD: VENIDA

NO. 10

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	
ESTRUCTURA		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
PAREDES		BUENO	
ENTREPIISO INFERIOR O CONTRAPIISO		REGULAR	
PISO		MALO	
ENTREPIISO SUPERIOR		RUINA	
TECHO O CUBIERTA			
TUM. BANCOS			
VENTANAS			
AGUA			
FERTILIDAD			
EQUIPO ESPECIAL			

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENSAVOS)

FECHA: 10-08-89

NOMBRE DEL EMPADRONADOR: BRIGITTE FLORES

FECHA: 29-08-89

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: M.E.O.

FECHA: 10/10/95

NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: JOSE LUIS GARCIA

Observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



INFORME DE AVALUO
CATASTRAL

FECHA DE INGRESO:

24/04/14

FECHA DE ENTREGA:

29/04/14

CLAVE CATASTRAL:

306009000

NOMBRES y/o RAZON

Montalvo Roman Erick Orlando

CEDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

Specie



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

30870



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30870

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de septiembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número NUEVE de la Manzana 3-H. de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE, quince metros y calle 11. POR ATRAS, los mismos quince metros y el lote número once. POR EL COSTADO DERECHO, Diecinueve metros treinta centímetros y el lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, trece metros sesenta centímetros y el lote número uno. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	359 12/03/1985	1.034
Compra Venta	Compraventa	584 06/05/1996	403

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 12 de marzo de 1985*
Tomos: 1 Folio Inicial: 1.034 - Folio Final: 1.036
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 496
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 11 de febrero de 1985*
Escritura/Inscripción/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señorita Tanya Maribel Roman Torres, de estado civil soltera, por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Compradora Mariana de Jesus Torres Valencia de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta signado con número nueve de la Manzana Tres-II, con una area total de doscientos cuarenta y seis metros cuadrados setenta y cinco d e c i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055038	Torres Valencia Mariana de Jesus	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 30870

Página: 1 de 2



2.2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 06 de mayo de 1996

Folio: 1 Folio Inicial: 400 - Folio Final: 400

Número de Inscripción: 584 Número de Repertorio: 1.515

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- El Comprador es menor de edad llamado Erick Orlando Montalván Román, representado por el sr. Vicente Octavio Román Torres, la totalidad del terreno el mismo que esta signado con el lote número NUEVE de la Manzana 3-H. de la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073297	Montalvan Roman Erick Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055058	Torres Valencia Mariana de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	359	12-mar-1985	1034	1036

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:33:44 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de: Erick Montalván Román

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



hg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



FECHA: 06/octubre/2011

Nº. Electrónico: 13993



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 3060309000

Ubicado en: LT.9 MZ-3-H LOT. EL PORVENIR II

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 246.75 **M2**

Especie Valorada

Perteneciente a: MONTALVAN ROMAN ERICK ORLANDO

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 091601

TERRENO: 3,167.29

CONSTRUCCION; 5,448.30

8,615.59

SON: ocho mil seiscientos quince Dólares con cincuenta y nueve Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 122.20

CONSTRUCCION; 301.37

423.57

SON: cuatrocientos veintitrés Dólares con cincuenta y siete Centavos

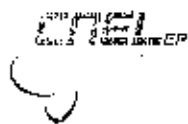
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Copia #: 2 Impresa: 07/oct/2011



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

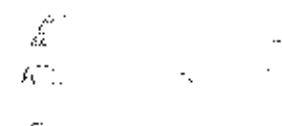
Manta, 25 de Abril de 2014

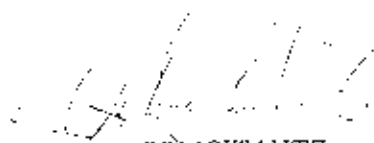
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **TORRES VALENCIA MARIANA DE JESUS** con C.I 1303558256 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6020572 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO,
ATENCION AL CLIENTE


- SOLICITANTE
ROMAN TORRES MARCO ANTONIO
CI 1304232802