MUNICIPIO DE MANTA

221
60 16

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1)(2) (3) (4) (5) (6)
1043125
(1-2 CIUDAD, 3 SECTOR, 4 MANZANA, 5 LOTE, 6 PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
(7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
(8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
(9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio SANTA MARIANITA
calle AVENIDA 18 y 19
N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDECENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
A Sobrante 119,38

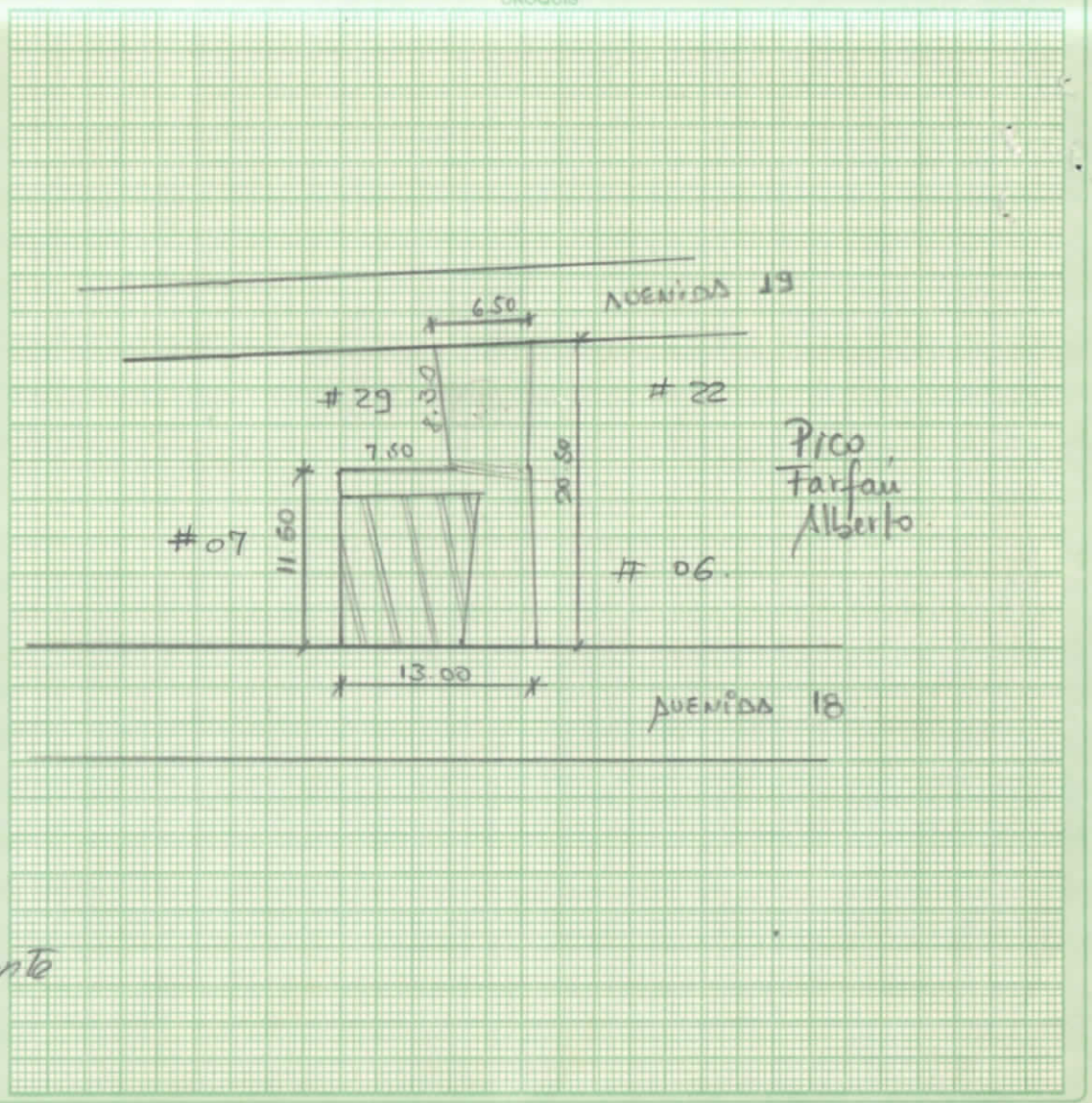
(22) ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE — SALDO:

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	199
(24)	PERÍMETRO	67
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	20
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 ☒

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 ☐ / el mismo que en la construcción 2 ☒ / otro uso 3 ☐

(29) otro uso — nombre — código

(30) NÚMERO DE BLOQUES 01

(31) NÚMERO DE BLOQUES —

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	PICO FARFAN	ALBERTO TEODORO		PONIENTE	07-27-59
CÓDIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; enquincha (tabiquería); ladrillo común; tapial o adobe; bahareque; tablero modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; madera o encementado; pinotea o granillo fundido; baldosa; parquet o machimbre; alfombra; animal marítimo	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: si tiene; no tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; blocs marmetal; madera tipo chazas o hierro; aluminio; madera fina; aluminio color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2º orden; tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
38	40	41												53
1	1	64	4	5	5	4	7	2	4	3	2	1	1	I.
54	55	56												68
1	2	80	4	5	5	4	7	2	4	2	2	1	1	I.
69	70	71												83
														I.
84	85	86												98
														I.
99	100	101												113
														I.
114	115	116												128
														I.
129	130	131												143
														I.
144	145	146												158
														I.
159	160	161												173
														I.
174	175	176												188
														I.
189	190	191												203
														I.
204	205	206												218
														I.
219	220	221												233
														I.
234	235	236												248
														I.
249	250	251												263
														I.
264	265	266												278
														I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" - 6840 - FONO 81580