CION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ◯ SI ◯

(2) (3) (4) (5) (6)
1 0 9 3 1 2 8 0 0 0
ZONA SECTOR MANZANA LOTE UNIDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sta Marianita

calle 16 AV 18

N° _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

L LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
X POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [X]
BAJO LA RASANTE [ ]
00 METROS

VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
X ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
X DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1 [ ] NO EXISTE; 2 [V] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 [ ] NO EXISTE; 2 [X] SI EXISTE

VIA

X NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
X SI EXISTE

NO EXISTE
X SI EXISTE RED AEREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE — A7 Excel — A. Escott

SIN DECIMALES

(23) AREA 335 — 240,00

(24) PERIMETRO 74

(25) LONGITUD DEL FRENTE 40

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

CROQUIS

Tramo # 29484

10
18,7
15,20
20
Av. 18

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion 1 [ ]
con edificacion 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

observaciones

CORREGIR AREA.
4-12/96

R: 14-01-97

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. [ ] EN ARRENDADO PARCIAL
3. [ ] EN ARRENDADO TOTAL
4. [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PREFIJO/SUFIJO	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO	CEDEÑO VERA	JUDITH	130426086-0	PRIMERA		3-06-96

DATOS DE LA CONSTRUCCION ((SOLO BLOQUES TERMINADOS))

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

1	2
tabiques o piedra	hormigón - metal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS..
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: Mayo 26/15

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Recepta ~~Mauricio~~ Apolonio Rec. Digitalizo Area Jorge Coor.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	1043128000
NOMBRES y/o RAZON:	CEDEÑO VERA JUDITH.
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELJAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO: datos ok Apolonio S.T.

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 21/05/2015

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

5/7/2015 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-04-31-28-000	335,00	$ 51.699,03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO VERA JUDITH	1304260860

5/7/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 16 AVENIDA 18	2010	193342	382762

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 0,12		$ 0,12
MEJORAS HASTA 2010	$ 10,03		$ 10,03
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,56		$ 3,56
TOTAL A PAGAR			$ 13,71
VALOR PAGADO			$ 13,71
SALDO			$ 0,00

Srta. Nalliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000382763

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

5/7/2015 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-04-31-28-000	335,00	$ 51.699,03

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEDEÑO VERA JUDITH	1304260860

5/7/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
CALLE 16 AVENIDA 18	2011	193342	382763

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Cobros Pendientes			$ 3,56
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 18,09		$ 18,09
Interes por Mora	$ 52,61		$ 52,61
MEJORAS HASTA 2010	$ 75,20		$ 75,20
TOTAL A PAGAR			$ 149,46
VALOR PAGADO			$ 71,98
SALDO			$ 77,48

Srta. Julianna Rodriguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

49556

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49556:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 20 de enero de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta (Barrio Santa Marianita) entre la avenida dieciocho y avenida Flavio Reyes dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte metros y avenida veinte POR ATRAS: Con veinte metros y propiedad de herederos Muentes POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y terrenos particulares POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y propiedad del Señor Onofre Murillo Conforme SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.992	26/12/1996	1.244

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 26 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.244 - Folio Final: 1.244
Número de Inscripción: 1.992 Número de Repertorio: 4.297
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de junio de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores estan representados por el Sr. Simon David Ramirez Santos, venden a favor de la Sra. Judith O. Cedeño Vera. el lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, (barrio Santa Marianita) entre la avenida dieciocho y avenida Flavio Reyes. Con una Superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	80-0000000079185	**Cedeño Vera Judith O**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000027510	**Calderon Santos Augusto Rodolfo**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027511	**Zambrano Villacres Carmela**	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:34:47 del viernes, 22 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TIFICO:Que la Escritura Pública de Comp.

a favor de SRA. JUDITH CEDEÑO VERA, queda legalmente ins.

1.992 del REGISTRO DE COMPRAVENTAS? anotada en el Repe[illegible]rio Gen.

4.297 en ésta fecha.

Manta, Diciembre w26 de 1996

(F)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación
ESPECIE VALORADA
USD. 1.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICO: Que con número de registro de inscripción: **D-450-000026-08** en **ECUADOR**, provincia de **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **TARQUI**, y con fecha **3 DE FEBRERO DE 2015**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: **JUDITH ONEGLIA CEDEÑO VERA**. NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**, SEXO: **FEMENINO**, ESTADO CIVIL: **CASADO**, EDAD: **56** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: **ECUADOR**, provincia del **MANABI**, cantón **MANTA**, parroquia **MANTA**, **2 DE FEBRERO DE 2015**.
CAUSA DE LA MUERTE: **PARO CARDIACO**, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: **FALLECE EN CASA**.

CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: **OLIVER LEONARDO CANGA BANGUERA**.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **JAVIER CEDENO**.
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **NORA VERA**.

Nombres y Apellidos de quien solicitó la inscripción: **LEONARDO MARCELO CANGA CEDEÑO**, cédula/pasaporte No. **1311645780**, nacionalidad **ECUATORIANA**.

María Verónica Rosado
SERVIDOR PÚBLICO APOYO 3
REGISTRO CIVIL MANTA

firma del delegado

MARIA VERONICA ROSADO SANCON

OPORTUNO

Lugar y Fecha de Defunción:
MANTA, 2 DE FEBRERO DE 2015

Impreso por: **MROSADO, MANTA,3 DE FEBRERO DE 2015**

0000000640229