

153324

3060701

09/07/18
04
ING



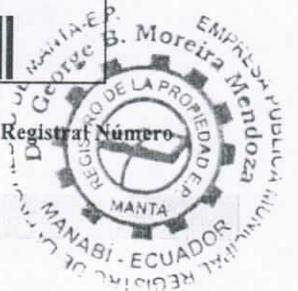
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

IMAGES
Ingresar
la CONSTRUCCION



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
30008



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015076, certifico hasta el día de hoy 27/06/2018 15:51:48, la Ficha Registral Número 30008.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3060701000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Fecha de Apertura: lunes, 08 de agosto de 2011 Parroquia : TARQUI
 Superficie del Bien:
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: Lotes #1 y 2 Mz 3-L Lotizacion California del Sector el Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Los lotes Números 01 y 02 de la Manzana 3- L de la actual Lotización California del Sector el Porvenir de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros cincuenta centímetros y calle L POR ATRAS: Quince metros treinta centímetros y terrenos del lote N°. Seis. POR UN COSTADO: Veintinueve metros quince centímetros y terrenos del lote N°. Tres; y POR EL OTRO COSTADO: Treinta metros y calle T- diez. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de: QUINIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS, CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1085	05/ago/1986	2.972	2.974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1011	27/abr/2007	14.052	14.060
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2375	26/ago/2011	40.435	40.445

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 1986 Número de Inscripción: 1085 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1675 Folio Inicial: 2.972
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 2.974
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. José Luis Cevallos Holguín y Doña Perfecta Mendoza representados por el Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de Mandatario. Dos lotes de terrenos los mismos que se encuentran signados con los Números Uno y Dos de la manzana Tres- L, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Urbana Tarqui, lotes de terrenos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000053658	MIELES BOWEN ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000001927	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA

Fecha: 27 JUN 2018 HORA:
 Dirección Notarial Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:51:48 del miércoles, 27 de junio de 2018

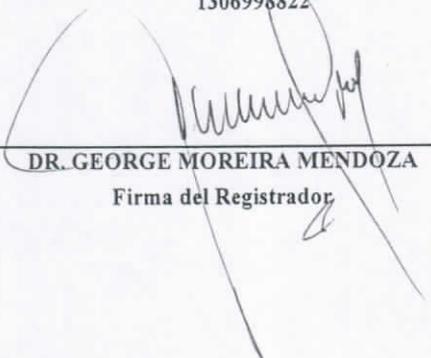
A petición de: CASTRO MACIAS JOFFRE IVAN

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



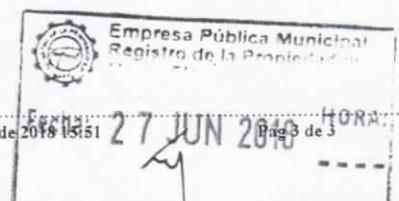
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**





No. 53285

27/06/2018 14:13:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-07-01-000	543,42	\$ 9.948,16	LA CALIFORNIA MZ 3-L LT.01 Y 02	2018	354863	3798629
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO MACIAS JOFFRE Y SRA.		1307910016	Costa Judicial			
27/06/2018 14:12:55 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,49	(\$ 0,02)	\$ 2,47
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,83	(\$ 0,46)	\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 3,94	(\$ 0,99)	\$ 2,95
			MEJORAS 2013	\$ 12,75	(\$ 3,19)	\$ 9,56
			MEJORAS 2014	\$ 13,47	(\$ 3,37)	\$ 10,10
			MEJORAS 2015	\$ 15,05	(\$ 3,76)	\$ 11,29
			MEJORAS 2016	\$ 0,40	(\$ 0,10)	\$ 0,30
			MEJORAS 2017	\$ 12,39	(\$ 3,10)	\$ 9,29
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,18	(\$ 17,05)	\$ 51,13
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 19,90		\$ 19,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,99		\$ 0,99
			TOTAL A PAGAR			\$ 119,35
			VALOR PAGADO			\$ 119,35
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T2120146108946
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

