

0000054383

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2082

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4289

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 12 03

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO		MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0924313125	FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1313416305	DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0915241426	DELGADO CEDEÑO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312170077	DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311554149	DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original. NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia martes, 26 de junio de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3060904000	28/05/2013 0:00 00	40502		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno Signado con el lote No. 4 Mz. 3-CH' (PRIMA) Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; con 10.00 metros y Avenida B por Atrás; con 10.00 metros y Avenida C. por el Costado Derecho; con 24,00 metros y lote número 05, y por el costado Izquierdo; con 25,30 metros y lote No. 03, con una superficie total de; Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Compra Venta de Derechos y Acciones

Lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana 3-CH (PRIMA), ubicado en la Lotización El Porvenir, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con una superficie total de. Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 2082

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 4289

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 29 de junio de 2018

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000031809

0000054384



20181308001P03511



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03511						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (11:25)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311554149	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313416305	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312170077	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO CEDENO MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0915241426	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0924313125	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2761.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000054385

2018	13	08	001	P	03511
------	----	----	-----	---	-------



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS  
ACCIONES

OTORGAN: LOS HEREDEROS DEL SEÑOR RAMON DELGADO ROLDAN; A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA DE JESUS FERNANDEZ CASTRO.-

CUANTIA: USD \$ 2,761.23

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, los señores: Don CHARLES DANIEL DELGADO CHAVEZ, de estado civil soltero, de treinta y tres años de edad, dedicado a las actividades particulares, teléfono: 0983420095, correo: charzdel8.6@hotmail.com, domiciliado en la calle Eloy Alfaro y Manta del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta; Doña HELEN ELIZABETH DELGADO CHAVEZ, de estado civil soltera, de veintiocho años de edad, dedicada a las actividades particulares, correo: hoteldelta\_18lesc@hotmail.com, teléfono: 0995725916, domiciliada en la Avenida Veintisiete de Noviembre y Jaime Roldos del cantón Pedernales y de tránsito por esta ciudad de Manta; Doña KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ, de estado civil soltera, de treinta y un años de edad, de profesión Ingeniera, correo: karen\_98@hotmail.com, teléfono: 0991188748, domiciliada en el Barrio Buenos Aires de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; y, Doña MARIA DEL CARMEN DELGADO CEDEÑO, de estado civil casada, de treinta y un

2018

años de edad, de ocupación estilista, sin correo, teléfono: 0994335594, domiciliada en la Urbanización Sanbocity de la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de Manta, quienes comparecen por sus propios derechos y en calidad de herederos del Causante señor RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señorita GABRIELA DE JESUS FERNANDEZ CASTRO, de estado civil soltera, de treinta años de edad, dedicada a las actividades particulares, teléfono: 09671310974, correo:miguelmoranq@gmail.com, domiciliada en el Barrio Santa Clara del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se

0000054386



agregara como habilitante, de la presente venta de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública:

**SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir la presente escritura, contenida en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura, libre y voluntariamente, los señores: Don CHARLES DANIEL DELGADO CHAVEZ, Doña HELEN ELIZABETH DELGADO CHAVEZ, Doña KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ; y, Doña MARIA DEL CARMEN DELGADO CEDAÑO, por sus propios derechos, quienes comparecen en calidad de hijos del Causante señor RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN, a quien en adelante se les denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita GABRIELA DE JESUS FERNANDEZ CASTRO, por sus propios derechos, a quien en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Declaran los Vendedores que son dueños y copropietarios de los derechos y acciones, fincados sobre un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana 3 - CH` (prima), ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por el Modo de Sucesión por Causa de Muerte, hecho ocurrido al fallecer el señor RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN, quien a su vez lo adquirió por compra que le hiciera a los herederos de los Causante señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza, según consta de la Escritura

Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, ~~el~~ veinte de junio del año dos mil ~~trece~~, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de octubre del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Avenida B; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con Avenida C; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lote número 05; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticinco metros treinta centímetros y lindera con lote número 03.- Con una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS;  ~~b)~~  Con fecha veintidós de noviembre del año dos mil catorce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Segunda del cantón Manta, el treinta y uno de octubre del año dos mil catorce, a favor de los señores: CHARLES DANIEL DELGADO CHAVEZ, KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ; y, HELEN ELIZABETH DELGADO CHAVEZ; y,  ~~c)~~  Con fecha veinte de junio del año dos mil dieciocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, ~~el~~ quince de junio del año dos mil dieciocho, a favor de la señora MARIA DEL CARMEN DELGADO CEDEÑO.- **TERCERA.**- Al producirse el fallecimiento del señor RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN, sus hijos: CHARLES DANIEL DELGADO CHAVEZ, HELEN ELIZABETH DELGADO CHAVEZ, KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ; y, MARIA DEL CARMEN DELGADO CEDEÑO, quienes

0000054387

expresan ser los únicos y universales beneficiarios y herederos del Causante antes mencionado, que no soporta gravámenes ni limitaciones de naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.-



CUARTA:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, comparecen los señores: Don CHARLES DANIEL DELGADO CHAVEZ, Doña HELEN ELIZABETH DELGADO CHAVEZ, Doña KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ; y, Doña MARIA DEL CARMEN DELGADO CEDEÑO, por sus propios derechos y en calidad de hijos del Causante señor RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN, venden, ceden y transfieren a la señorita GABRIELA DE JESUS FERNANDEZ CASTRO, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, la totalidad de los derechos y acciones hereditarias determinadas sobre el lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana 3 - CH` (prima), ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos iguales, sin reservarse los vendedores nada para sí. Constituyéndose con esta venta la Compradora, en dueña y propietaria del ciento por ciento del lote de terreno.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa de Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,

renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA**

**COMPRADORA.**- La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN**

**DE LA COMPRAVENTA.**- La Compradora expresamente declara que ACEPTA la compraventa que se realizan a su favor mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **NOVENA:**

**DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

**DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura,

0000054388



para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Usando el señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta escritura. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**-



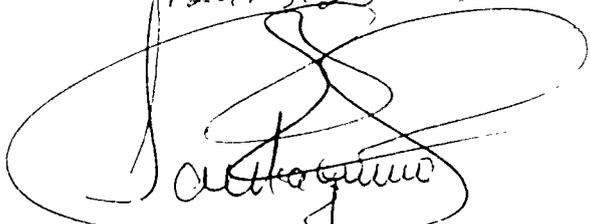
**CHARLES DANIEL DELGADO CHAVEZ**  
C.C.No.-1311554149

  
**HELEN ELIZABETH DELGADO CHAVEZ**  
C.C.No. - 13134163<sup>o</sup>-5 

  
**KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ**  
C.C.No. - 131247007-7 

  
**MARIA DEL CARMEN DELGADO CEDAÑO**  
C.C.No. - 131247007-7 

*Gabriela Fernandez*  
**GABRIELA DE JESUS FERNÁNDEZ CASTRO**  
C.C.No. - 9924313125 

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA**



**COMPROBANTE DE PAGO**

0000054389

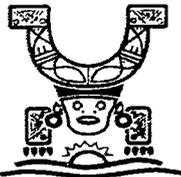
22/06/2018 11:28:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-09-04-000	246,50	2761,23	344365	25936

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO	LOT EL PORVENIR LT #4 MZ-3CH PRIMA	Impuesto Municipal	27,61
			Junta de Impuesto	8,28
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		35,89
0924313125	FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS	S/N	VALOR PAGADO	35,89
			VALOR PAGADO	0,00

EMISION: 22/06/2018 11:28:25 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T515339074

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.54  
I.V.A 0.05  
TOTAL USD 0.60

EFECTIVO: 2.00  
Comisión Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.60  
SUJETO A VERIFICACION

INSTITUCION DEPOSITANTE: ROBERTO MOLINA  
FORMA DE RECARGO: Efectivo  
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS  
CTA CORRIENTE: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 902958944  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:180

Ban Ecuador R.P. 2013  
26/06/2018 11:28:27 a.m. OK  
COMPROBANTE: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MORA

VERIFICACION:

1310845132

No. 25937



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

22/06/2018 11 28 49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-09-04-000	246,50	2761,23	344366	25937

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO	LOT EL PORVENIR LT #4 MZ-3CH PRIMA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	0,47
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1,47
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1,47
0924313125	FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 22/06/2018 11:28:47 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T440649004
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



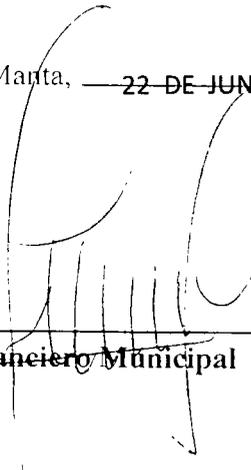
Nº 0002435

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO.  
ubicada LOT. EL PORVENIR LT. #4 MZ-3CH PRIMA  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$2761.23 DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON 23/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 22 DE JUNIO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
 DEL CANTÓN MANTA



Nº CERTIFICACIÓN: 0000153198  
 Nº ELECTRÓNICO: 59221

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 21 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-09-04-000  
 Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LT #4 MZ-3CH PRIMA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 246.5

**PROPIETARIOS**

Documento de Indentidad: 0904339165  
 Propietario: **DELGADO ROLDAN-RAMON ARTURO**

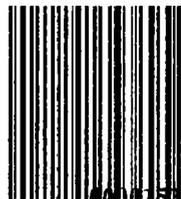
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2761 23  
 CONSTRUCCIÓN: 0  
 AVALÚO TOTAL: 2761 23  
 SON: DOS MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-21 17:04:09.



0000153198



0000054391

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 121544



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO**

Por lo consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 22 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-06-09-04-000 LOT. EL PORVENIR LT. #4 MZ-3CH PRIMA	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
TESORERÍA MUNICIPAL  
DELGADO  
HORA



9



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

009100024

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR LT.4 MZ-3CH PRIMA  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

577728

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 22/06/2018 15:15:21  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: ~~jueves, 20 de septiembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-06-09-04-00

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000054392

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta gob ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**40502**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014543, certifico hasta el día de hoy 20/06/2018 15:37:07, la Ficha Registral número 40502.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno Signado con el lote No. 4 Mz. 3-CH' (PRIMA) Lotizacion El Porvenir, parroquia Tarqui del Canton Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente; con 10.00 metros y Avenida B. por Atrás; con 10.00 metros y Avenida C, por el Costado Derecho; con 24,00 metros y lote número 05, y por el costado Izquierdo; con 25,30 metros y lote No. 03, con una superficie total de; Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 09/feb/1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 22/mar/2001	6 357	6 373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 18/nov/2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 14/dic/2004	12 116	12 145
PLANOS	PLANOS	18 30/sep/2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3308 30/oct/2013	66 761	66 783
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	218 22/nov/2014	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	130 20/jun/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946 **Número de Inscripción:** 13 **Tomo** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 79 **Folio Inicial** 5  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final** 5  
**Cantón Notaría:** MANTA

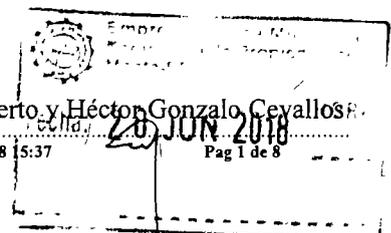
**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 05 de febrero de 1946

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos R.





Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 10 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000      Número de Inscripción: 6      Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2772      Folio Inicial 1  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final 1  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 10 ] COMPRA VENTA

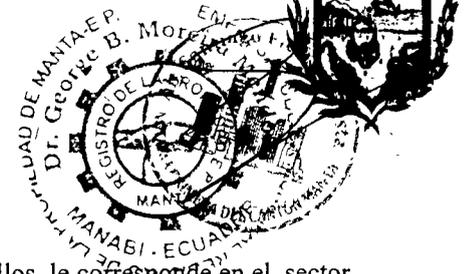
Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001      Número de Inscripción: 780  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1374  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Inicial 6357  
 Folio Final 6373 HOR.  
 Fecha: 20 JUN 2018  
 miércoles, 20 de junio de 2018 15:37  
 Pag 2 de 8



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000054393



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

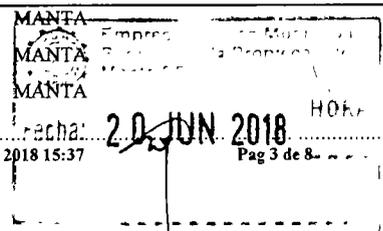
a.- Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Canton Manta lotes numeros uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciseis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciseis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del canton Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA	





HEREDERO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 80000000000002 MENDOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDO(A) MANTA  
HEREDERO 1301426969 CEVALLOS MENDOZA ROSSANA DIVORCIADO(A) MANTA  
HEREDERO 800000000003594 CEVALLOS MENDOZA ADOLFO CASADO(A) MANTA  
HEREDERO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 4 / 10 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002 **Número de Inscripción:** 41 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5302 Folio Inicial:406  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:408  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun/2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar/2001	6 357	6 373

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004 **Número de Inscripción:** 2662 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5758 Folio Inicial 12.116  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.12.145  
Cantón Notaría: MANTA

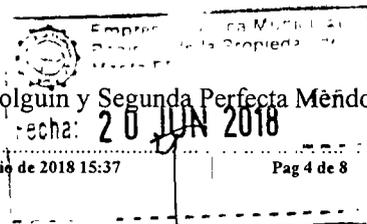
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza,





Sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez cedidos derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	8000000000003594	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : PLANOS**

[ 6 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el:** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 18 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4725 **Folio Inicial:** 108  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 122  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 de agosto de 2005  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

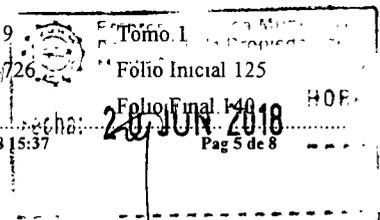
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

[ 7 / 10 ] PLANOS

**Inscrito el:** viernes, 30 de septiembre de 2005 **Número de Inscripción:** 19 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4726 **Folio Inicial:** 125  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 140  
**Certificación impresa por:** maria\_cedeno **Ficha Registral:** 40502 **Fecha:** 20 JUN 2018 15:37 **Pag:** 5 de 8





Cantón Notaría: MANTA

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000000747	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de octubre de 2013

Número de Inscripción: 3308

Tomo 161

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7699

Folio Inicial.66 761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 66 783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de junio de 2013

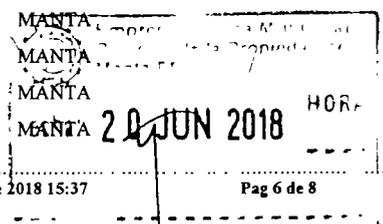
Fecha Resolución:

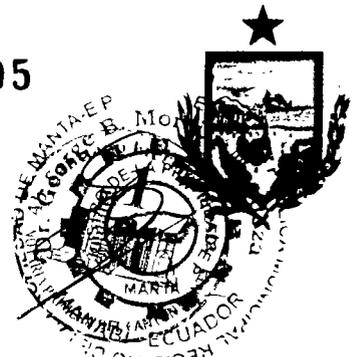
a.- Observaciones:

COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Terreno signado con el lote No. 4 Mz. 3-CH'(PRIMA), de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Por el Frente; con 10.00 metros y Avenida B. por Atrás; con 10,00 metros y Avenida C, por el Costado Derecho; con 24,00 metros y lote número 05, y por el costado Izquierdo; con 25,30 metros y lote No. 03, con una superficie total de; Doscientos cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000006111	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	





VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	19	30/sep/2005	125	140
COMPRA VENTA	13	09/feb/1946	5	5

**Registro de : SENTENCIA**

[ 9 / 10 ] SENTENCIA

Inscrito el : sábado, 22 de noviembre de 2014 **Número de Inscripción:** 218 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTÁ **Número de Repertorio:** 8370 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 31 de octubre de 2014

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISA DE DERECHOS Y ACCIONES del bien inmueble dejado por el causante Sr. Ramon Arturo Delgado Roldan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1311554149	DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1312170077	DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1313416305	DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 10 / 10 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 20 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 130 Tomo  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4074 Folio Inicial 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de junio de 2018

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por el Sr. RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	0915241426	DELGADO CEDEÑO MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3308	30/oct/2013	66.761	66.783

Fecha: **20 JUN 2018** HOR.  
 Certificación impresa por :maria\_cedeno      Ficha Registral:40502      miércoles, 20 de junio de 2018 15:37      Pag 7 de 8



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	3
SENTENCIA	3
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>10</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:07 del miércoles, 20 de junio de 2018

A petición de: MOLINA GARCIA WALTER ROBERTO

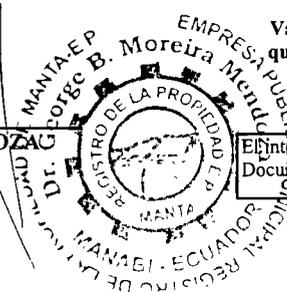
Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



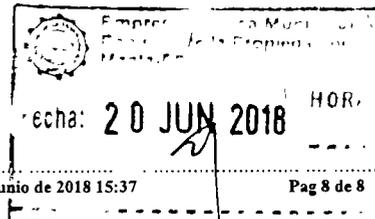
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

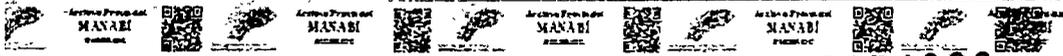
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**





0000054396



# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D - 470 - 000001 - 75

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA, el día de hoy, 3 DE FEBRERO DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: RAMON ARTURO DELGADO ROLDAN, NACIONALIDAD: ECUATORIANA, SEXO: MASCULINO, ESTADO CIVIL: SOLTERO, EDAD: 63 años.**

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia del MANABI, cantón PORTOVIEJO, parroquia 12 DE MARZO, 31 DE ENERO DE 2014.**

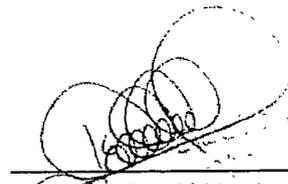
**CAUSA DE LA MUERTE: PÁRO CARDIORESPIRATORIO, DOCTOR QUE DECLARA LA DEFUNCIÓN: DRA. VILMA RODRIGUEZ.**

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: AGUSTIN DELGADO .**

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: IRMINA EMERITA ROLDAN ALCIVAR.**

**Nombres y Apellidos de quien solicita la inscripción: KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ, cédula/pasaporte No. 1312170077, nacionalidad ECUATORIANA.**

  
Firma del Solicitante  
KARINA MARIBEL DELGADO CHAVEZ

  
firma del delegado  
ELA LUCRECIA MIELES ZAMBRANO

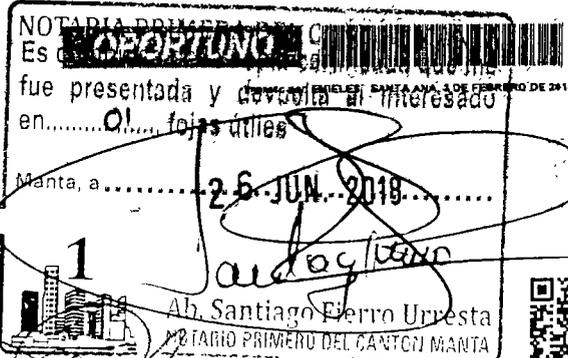
Lugar y Fecha de Defunción:  
PORTOVIEJO, 31 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 187-126-38495



187-126-38495



Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

**CARD DE CIUDADANÍA** No. 090433916-E

APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO ROLDAN  
 RAMON ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL DEBIDOR

INSTRUCCIÓN PRIMARIA PROFESOR RADIOTECNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 DELGADO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROLDAN ALVARO GEMINA EMERITA

CIUDAD SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-26

NO. 090433916-E

DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 Es compulsada la copia certificada que me  
 fue presentada y devuelta al interesado  
 en..... 01..... fojas útiles

Manta, a ..... 26 JUN 2018.....

*Santiago Cerro Urresta*

Ab. Santiago Cerro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**SRI**FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 154398268

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	1	102	ANO	2014	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
							No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	1313416305001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH	203	CIUDAD	MANTA
204	PARROQUIA	LOS ESTEROS	205	CALLE PRINCIPAL	SN	206	NÚMERO	SN
			207	INTERSECCIÓN	SN	208	TELÉFONO	9858324

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD	
212	PARROQUIA		213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	
			215	INTERSECCIÓN		216	TELÉFONO	

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	0904339165	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO			
219	ESTADO CIVIL	2	220	No. HEREDEROS	4	221	No. LEGATARIOS	
			222	TESTAMENTO	2	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	31/01/2014	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA
	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		227	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)		228	CANTÓN	

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD	
233	PARROQUIA		234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	
			236	INTERSECCIÓN		237	TELÉFONO	
239	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA	CANTÓN

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	2465.60	0.00
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	315	0.00	0.00
EFECTOS FINANCIEROS Y CIVILES	316	1592.02	398.01
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	317	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	318	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 336			1014.26

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme a la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030935771

871634329795

17/06/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)					
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00	
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00	
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO							
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		1014.26	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		0.00	
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		1014.26	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00	
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		PAGO PREVIO		901		0.00	
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00	
		INTERÉS POR MORA		903		0.00	
		MULTAS		904		46.66	
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		46.66	
		MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO				905	USD
				907	USD	0.00	
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO							
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD
						915	USD
							0.00

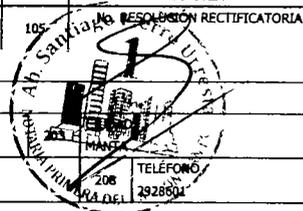
	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2018030935771	871634329795	17/06/2018	2

**SRI**FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 154397559

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES 1	102	AÑO 2014	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 91711255
-----	----------	-----	-------------	-----	--

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE 1312170077001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL						
204	PARROQUIA TARQUI	205	CALLE PRINCIPAL 108	206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN AV. 111	208	TELÉFONO 2928800

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0904339165	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO									
219	ESTADO CIVIL 2	220	No HEREDEROS 4	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO 2	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 31/01/2014	DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

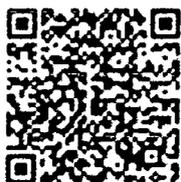
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARIA	No	
242	FECHA DE ESCRITURA DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO			244	NOTARIA	CANTÓN	

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	322 2-65.00	332 616.25
VEHÍCULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
CRÉDITOS FINANCIEROS Y CIVILES	314	326 1592.02	336 398.01
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339 1014.26

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030935343

871634317581

17/06/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA 399-499-497-498	801		1014.26						
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	802		0.00						
		BASE IMPONIBLE 801-802	803		1014.26						
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899		0.00						
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO									
		PAGO PREVIO	901		5.40						
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901	902		0.00						
		INTERÉS POR MORA	903		0.00						
		MULTAS	904		0.00						
TOTAL PAGADO 902+903+904	999		0.00								
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD		0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	907	USD		0.00							
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	311	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2018030935343	871634317581	17/06/2018	2	

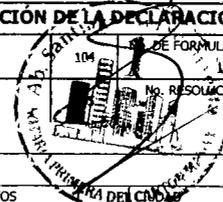
0000054399

**SRI**  
SERVICIO DE RENTAS INTERNASFORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 154398034

**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	103
	1		2014	DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA 153815391



No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES****IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1311554149001	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL		203	MONTECRISTI			
204	PARROQUIA MONTECRISTI	205	CALLE PRINCIPAL SN	206	NÚMERO SN	207	INTERSECCIÓN SN	208	TELÉFONO 9871598

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		211	CIUDAD			
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 0904339165	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO									
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 4	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 31/01/2014	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
7	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		232	CIUDAD			
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No. DONATARIOS	240	No. DONANTES	241	NOTARIA	No.	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN	
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321	0.00	
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>				
BIENES INMUEBLES	312	322	2462.00	
VEHICULOS	313	323	0.00	
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324	0.00	
DINERO EN EFECTIVO		325	0.00	
EFECTOS FINANCIEROS Y CIVILES	314	326	1592.02	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327	0.00	
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			339	1014.46

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO	
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00	
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00	
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	
	415	0.00	
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018030935844

871634333199

17/06/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)									
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00					
DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00							
<b>800 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>											
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)											
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		1014.46							
DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		0.00							
BASE IMPONIBLE 801-802		803		1014.46							
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00							
<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>											
PAGO PREVIO		901		62.21							
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00							
INTERÉS POR MORA		903		0.00							
MULTAS		904		0.00							
TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00							
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD	0.00							
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD	0.00							
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>											
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No				
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	915	USD	0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2018030935844	<b>NÚMERO SERIAL</b> 871634333199	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 17/06/2018	<b>Página</b> 2

0000054400



FORMULARIO 108  
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 154341871



**100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**

101	MES	102	AÑO	103	DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	1		2014		
				105	No RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

**200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES**

**IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)**

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203	CIUDAD				
	0915241426001		DELGADO CEDENO MARIA DEL CARMEN		GUAYAQUIL				
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NÚMERO	207	INTERSECCIÓN	208	TELÉFONO
	LA AURORA		AV LEON FEBRES CORDERO		M29 VILLA 2		SAMBOCITY		2280988

**IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)**

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD				
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

**IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN**

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)									
	0904339165		DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO									
219	ESTADO CIVIL	220	No HEREDEROS	221	No LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	223	NOTARIA	No
	2		4									
224	FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	226	NOTARIA	CANTÓN				
	31/01/2014											
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)									

**IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN**

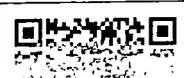
230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232	CIUDAD				
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL	239	No DONATARIOS	240	No DONANTES	241	NOTARIA	No	
								CANTÓN	
242	FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	243	CÓDIGO TIPO DE ACTO	244	NOTARIA	CANTÓN		

**300 INGRESOS Y EGRESOS**

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	321 0.00	331 0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
BIENES INMUEBLES	312	322 1.00 2761.23	332 690.31
VEHICULOS	313	323 0.00	333 0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		324 0.00	334 0.00
DINERO EN EFECTIVO		325 0.00	335 0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	326 0.00	336 0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	327 0.00	337 0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	328 0.00	338 0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			399 690.31

**400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)**

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411 0.00	421 0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412 0.00	422 0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413 0.00	423 0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414 0.00	424 0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401 RUC DEL ALBACEA 415 0.00	425 0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		499 0.00

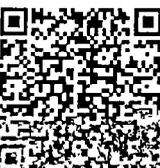


La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CODIGO VERIFICACION

81E020180376091491

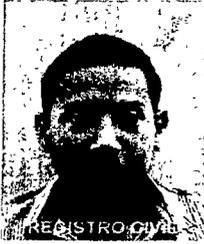
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)						
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497	0.00			
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO								
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801	690.31				
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	66380.00				
	BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00				
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899	0.00				
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
PAGO PREVIO		901	0.00					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902	0.00					
INTERÉS POR MORA		903	0.00					
MULTAS		904	32.43					
TOTAL PAGADO	902+903+904	999	32.43					
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	905	USD	32.43					
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO	907	USD	0.00					
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO								
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00
				915	USD	0.00		

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CODIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	488
	SR-DEC20180309051411	8781	15/05/2018	2

0000054401



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311554149

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 8 DE JULIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO

**Nombres de la madre:** CHAVEZ PARRAGA ELVITA ESMILA

**Fecha de expedición:** 4 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-132-46567



185-132-46567

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 131155414-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
 DELGADO CHAVEZ  
 CHARLES DANIEL

FECHA DE EMISIÓN  
 07-08-2011

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 07-08-2016

PROVINCIA  
 MANABÍ

CANTÓN  
 MANTA

PARROQUIA  
 MANTA

ESTADO CIVIL  
 SOLTERO



INSTRUMENTO DE IDENTIFICACIÓN  
 BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR  
 DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL ASESORADO  
 CHAVEZ PARRAGA ELVITA

FECHA DE EMISIÓN  
 07-08-2011

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 07-08-2016

PROVINCIA  
 MANABÍ

CANTÓN  
 MANTA

PARROQUIA  
 MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

024 JUNTA No.

024 - 295 NUMERO

1311554149 CÉDULA

DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CRE

*Paul del Cetto*

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles, 20 de FEBRERO 2018

Manta, .....

*Santiago Pierra Urresta*

45, Santiago Pierra Urresta  
 NOTARIO PROMERITUM CANTÓN MANTA

0000054402



2

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1313416305

Nombres del ciudadano: DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO

Nombres de la madre: CHAVEZ PARRAGA ELVITA ESMILA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-132-46623



186-132-46623

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1988-11-18**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131341630-5**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**CHAVEZ PARRAGA ELVITA ESMILA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA 2018-06-01**

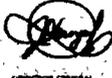
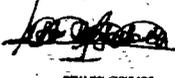
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-06-01**

**FECHA DE REGISTRO**  
**18 04 18 17**

**A1111A1111**

**COLEGIO**

**FECHA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**026**  
 JUNTA No

**026 - 084**  
 NÚMERO

**1313416305**  
 CÉDULA

**DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA: 1



**CNE**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR**



**NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANABI**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 ..... fojas útiles.

Manta, a ..... **26 JUN. 2018** .....

**1**

**Ab. Santiago Fajro Urresta**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**



0000054403



3

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312170077

Nombres del ciudadano: DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO

Nombres de la madre: CHAVEZ PARRAGA ELVITA ESMILA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-132-46664



180-132-46664

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N.º 131217007-7

CIUDAD: MANTA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 1988-11-28  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: FEMENINO  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ PARRAGA ELVITA ESMILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-14  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-14

A1111A1111




**CERTIFICADO DE VOTACION**

008  
 008 - 142  
 1312170077

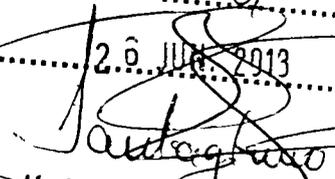
DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 ELOY ALFARO  
 PARROQUIA

ORDENSCRIPCION  
 07443




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 26 de JULIO de 2013 .....

  
 Ab. Santiago Diego Irresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



0000054404

4

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0915241426

Nombres del ciudadano: DELGADO CEDEÑO MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 4 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTILISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORAN LARA JOSE DOMINGO

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 1991

Nombres del padre: DELGADO RAMON ARTURO

Nombres de la madre: CEDEÑO QUIROZ CARMEN

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-132-46753



181-132-46753

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Nº 091524142-6

**CEDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO CEDEÑO MARIA DEL CARMEN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAQUIL**  
 PROVINCIA  
**GUAYAS**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**1973-10-04**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 SEXO  
**MUJER**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 NOMBRE DEL CónyUGE  
**JOSE DOMINGO MORAN LARA**





INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTILISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO RAMON ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO QUIROZ CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2016-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-08-20**

1911-18 07 542 40

A33321222

091141811

*[Signatures]*

DIRECCIÓN GENERAL

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**121**  
 JUNTA Nº

**121 - 279**  
 NÚMERO

**0915241426**  
 CEDULA

**DELGADO CEDEÑO MARIA DEL CARMEN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**GUAYAS**  
 PROVINCIA

**GUAYAS**  
 CANTÓN

**TARQUI**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 ZONA 1




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 23 JUN 2018 .....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Pietro Urrioste**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000054405

*comunicador*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



*Gabriela Fernandez*

**Número único de identificación:** 0924313125

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FERNANDEZ ZAMBRANO FRANCISCO ANTONIO

**Nombres de la madre:** CASTRO CONSTANTE JULIA MACLOVIA

**Fecha de expedición:** 23 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha. 26 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-132-46712



187-132-46712

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJE

**INSTRUCCIÓN BÁSICA**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 QUEHACER DOMESTICOS

**CELEBRADOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 FERNANDEZ ZAMBRANO FRANCISCO ANTONIO

**CELEBRADOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CASTRO CONSTANTE JULIA MACLO

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2018-11-22

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2028-11-22

**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**Nombre:** Gabriela Fernandez

**Director General:** [Firma]

**1ª FOLIA DEL CENSAJE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

**001**  
 JUNTA No

**001 - 139**  
 NÚMERO

**0924313125**  
 CÉDULA

**FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
 PROVINCIA

**MANTA**  
 CANTÓN

**ELOY ALFARO**  
 PARROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN**

**ZONA: 3**

**0024313125**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.  
 Manta, a 26 JUN. 2018

*Santiago Fierro*

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000054406

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- 2018130801P03511.- EL NOTARIO .-



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000054407

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2082**

**Número de Repertorio:**

**4289**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2082 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0904339165	DELGADO ROLDAN RAMON ARTURO	CAUSANTE
0924313125	FERNANDEZ CASTRO GABRIELA DE JESUS	COMPRADOR
1313416305	DELGADO CHAVEZ HELEN ELIZABETH	VENDEDOR
0915241426	DELGADO CEDEÑO MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR
1312170077	DELGADO CHAVEZ KARINA MARIBEL	VENDEDOR
1311554149	DELGADO CHAVEZ CHARLES DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3060904000	40502	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

**Observaciones:**

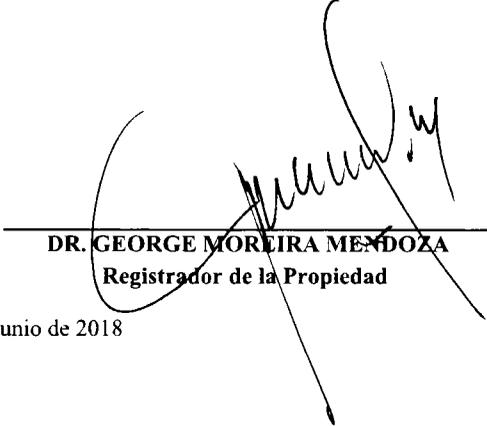
Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: olga\_verdesoto

*Olga Verdesoto*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018