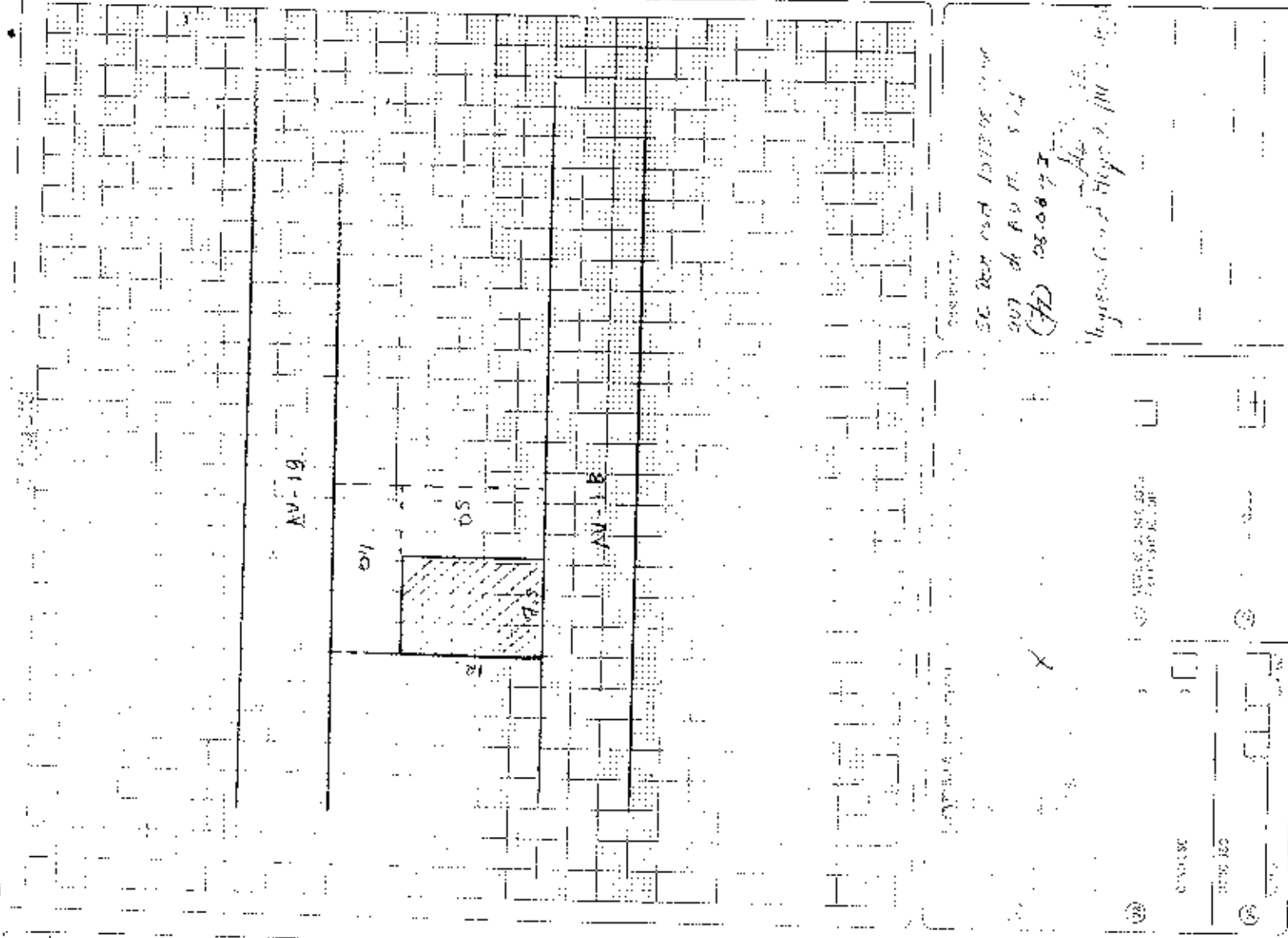


16.213-12
2223640

BANKA CAPITAL 92.00

POTRZĄCZENIE WŁASNE DE

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

1	...	OCUPA SOLO TOTAL
2	...	PROPIETARIO
3	...	EN ARRIENDO PARCIAL
4	...	EN ARRIENDO TOTAL
		OTROS (ESPECIFIQUE)

1

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	MINERALES	el electrolitador	PRILIO 500ml	NO
--------------------------------	-----------	-------------------	--------------	----

Lunes 18/10
Inse

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	18/10/2011	FECHA DE ENTREGA:	18/10/2011
CLAVE CATASTRAL:	1043131		
NOMBRES y/o RAZON	Reyes castaño Bolívar		
CEDULA DE I. y/o RUC.	0999763068 Virginia Velez		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCION MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Inspección para certificar Avalúo
existe construcción

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción Hª Aª (1 planta) con una AREA
de 78,75 m². (medida por)

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN: FECHA:

Se inspecciona todo lo 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42816



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42816:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en las afueras de este Puerto, con quince metros de frente por doce metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente la calle El Oro. Por atrás y el costado derecho terrenos del vendedor. Por el costado izquierdo: propiedad del señor Augusto Rodolfo Calderon, que antes fue del vendedor. (180m2). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	141 16/06/1959	91
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	282 13/02/2004	3.404
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	876 17/05/2004	11.187

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de junio de 1959
Tomo: 1 Folio Inicial: 91 - Folio Final: 92
Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio: 244
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de junio de 1959
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en las afueras de este puerto, que tiene quince metros de frente por doce metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000062187	Reyes Panta Ciro Andres	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005617	Delgado Hilda Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	Casado	Manta



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 42816

Página: 1 de 3

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 13 de febrero de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.404 - Folio Final: 3.419
 Número de Inscripción: 282 Número de Repertorio: 541
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la calle El Oro, actual Avenida dieciocho del barrio Los Almendros-Santa Marianita de la parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y calle El Oro, hoy Avenida dieciocho. Por atrás quince metros y propiedad del señor Adán Muentes Reyes y conyuge. Por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad del señor Adán Muentes Reyes. y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad del señor Augusto Rodolfo Calderon. teniendo una superficie total CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los vendedores, en calidad de herederos de los causantes Ciro Andres Reyes Panta y Dolores Castaño Reyes, tienen a bien dar en venta a favor del señor BOLIVAR CICERON REYES CASTAÑO, quien en calidad de copropietario, compra y acepta para si, los eventuales derecho y acciones hereditarias que les corresponden a los vendedores sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000062188	Castaño Reyes Dolores	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000062187	Reyes Panta Ciro Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062190	Reyes Castaño Bolivar Ciceron	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000070758	Castaño Reyes Ciro Armandino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000070759	Castaño Reyes Pablo Demetrio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02699135	Reyes Castaño Dolores Amada	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062191	Reyes Castaño Isaac Diacomio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062189	Reyes Castaño Juana Gloria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00397641	Reyes Castaño Marcelina Emperatriz	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	16-jun-1959	91	92

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 17 de mayo de 2004
 Tomo: 1 Folio Inicial: 11.187 - Folio Final: 11.211
 Número de Inscripción: 876 Número de Repertorio: 2.014
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO, de terreno ubicado en la calle El Oro, actual Avenida Dieciocho del barrio Los Almendros-Santa Marianita de la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente siete metros cincuenta centímetros y Avenida dieciocho. Por atrás siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Adán Muentes Reyes y conyuge. Por el

costado derecho doce metros y lindera con propiedad del señor Bolívar Reyes Castaño. Por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad de la señora Judith Cedeño Vera. Teniendo una superficie total de Noventa metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000062188	Castaño Reyes Dolores	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000062187	Reyes Panta Ciro Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000062191	Reyes Castaño Isaac Diacomo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062190	Reyes Castaño Bolívar Ciceron	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02699135	Reyes Castaño Dolores Amada	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000062189	Reyes Castaño Gloria Argentinna	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000062189	Reyes Castaño Juana Gloria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00397641	Reyes Castaño Marcelina Emperatriz	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000040839	Reyes Castaño Pablo Demetrio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	282	13-feb-2004	3404	3419

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al presente certificado.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:27 del jueves, 10 de abril de 2014

A petición de: *Isaac Diacomo Reyes Castaño*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



3/5/2014 2:50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-31-31-000	90,00	\$ 10.800,00	AVE 18 LOS ALMENDROS B. STA MARIANITA	2014	134586	254991
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES CASTAÑO BOLIVAR CECERON		1305334369	Costo Judicial			
3/5/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como Sra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,23		\$ 1,23
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,38		\$ 1,39
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,15		\$ 29,15
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,62		\$ 1,62
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,39
			VALOR PAGADO			\$ 25,39
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Srta. Maritza Parraga



CIDUADANIA 130333436 -9
 REYES CASTAÑO BOLIVAR CICERON
 MANTAS/MANTA/MANTA
 11 FEBRERO 1969
 001- 9017 90095 K
 MANTAS MANTA
 MANTA 1969



Bolívar Reyes

ECUATORIANZ ***** Y434114223
 CASANO MARTHA RIVERA
 PRIMARIA SASTRE
 CIRO REYES
 DOLORES CASTAÑO
 MANTA 27/04/2007
 27/08/2012

0667878

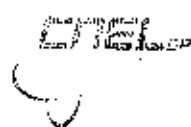


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL ELECTORAL

086
 086 - 0009 1303334369
 CÉDULA
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 REYES CASTAÑO BOLIVAR CICERON

MAHA	CIRCONSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA		ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 SECRETARÍA DE LA JUNTA



**CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Abril de 2014

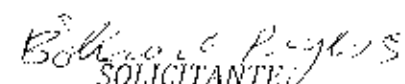
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **REYES CASTAÑO BOLIVAR CICERON** con **C.I 1303334369** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO** con código **5374764** , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE:
REYES CASTAÑO BOLIVAR CICERON
CI 1303334369