

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESGENERALITAT
DE MANANTLA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1043131000

NOMBRES y/o RAZÓN

Royes Castaño Bolívar Crearon

CÈDULA DE I. y/o RUC:

135333436-7

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificados de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE REALIZÓ AVALUO DE SUELO

PARA EMITIR CERTIFICADOS DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/01/2012

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: 42816

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de octubre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la calle El Oro, actual Avenida dieciocho del barrio Los Almendros-Santa Marianita de la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente quince metros y calle El Oro, hoy Avenida dieciocho. Por atras quince metros y propiedad del señor Adan Muentes Reyes y conyuge. Por el costado derecho doce metros y lindera con propiedad del señor Adan Muentes Reyes. y por el costado izquierdo doce metros y lindera con propiedad del señor Augusto Rodolfo Calderon. teniendo una superficie total CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	282 13/02/2004	3.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPERA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 13 de febrero de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.404 - Folio Final: 3.419
Número de Inscripción: 282 Número de Repertorio: 541
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en las afueras de l Puerto de Manta .El señor BOLIVAR CÍCERON REYES CASTAÑO , quien en calidad de copropietario compra y acepta para si, los eventuales derechos y acciones invocadas determinado sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda, ubicado en la calle El Oro , actual Avenida dieciocho del Barrio Los Almendros - Santa Marianita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000062188	Castaño Reyes Dolores	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 42816

Página: 1 de 2



Causante	80-000000062187	Reyes Panta Ciro Andres	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000062190	Reyes Castaño Bolivar Ciceron	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000070758	Castaño Reyes Ciro Armandino	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000070759	Castaño Reyes Pablo Demetrio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02699135	Reyes Castaño Dolores Amada	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000062191	Reyes Castaño Isaac Diacomio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000062189	Reyes Castaño Juana Gloria	Viudo	Manta
Vendedor	13-00397641	Reyes Castaño Marcelina Emperatriz	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:15:40 del viernes, 18 de octubre de 2013

A petición de: *Bolivar Reyes*

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.