

1 UN SOLA PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVIDUAL
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 FINANCIAMIENTO TOTAL
5 OTROS USOS DE CREDITO

CONCEPTO

FECHA DE EMISION

FECHA DE VENCIMIENTO

FECHA DE PAGAMENTO

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

24-05-1914 VIA 550856 180.000.000 (SOLAMENTE PARA)

AL DE LA

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL RECTOR DE CASO

FIRMA

OBSERVACIONES:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BALO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5
3 0 6 1 0 1 3

HOLIA Nº

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION Norte El paquevite

CALLE 1

H2-3-H (sum-1) parte lote 4.25

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CONDICIONAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCA SOLA EL ORIENTACION HORIZONTAL

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 12 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA PASANTE

METROS

BAJO LA PASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGÜES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
9 3 6 7

PERIMETRO

3 9 1 2

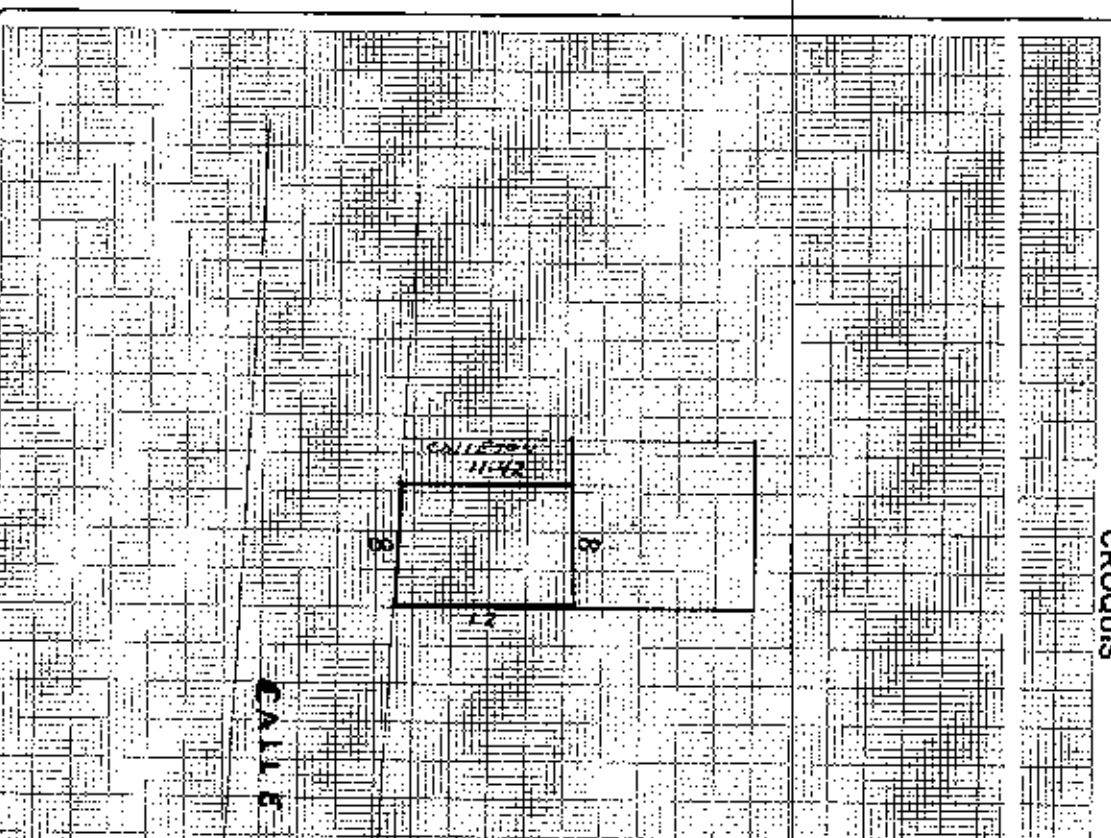
LONGITUD DEL FRENTE

8

NUMERO DE ESQUINAS

4

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

NUMERO DE BALQUENES TERMINADOS

1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

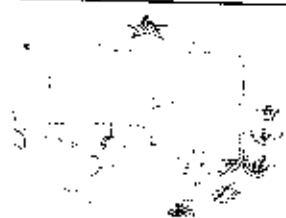
1 2

OBSERVACION

SE DESTRUYO

huelga

DIRECCIÓN DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

7/11/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3C 64013

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:

CÉDULA DE IDENT. y/o RUC:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Catastro

Registro

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

7/11/2014

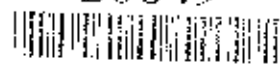
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 12

20649



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 20649:

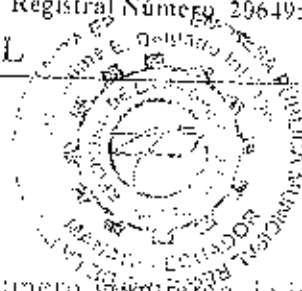
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: miércoles, 17 de marzo de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cod.Catastral Rol Ident. Predio: 3061013000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno que esta signado como parte del lote número veintinueve de la Manzana 3-II de la Lotización El porvenir, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, ocho metros y linderos con calle 1. POR ATRAS, los mismos ocho metros y linderos con terrenos que se reserva el Señor Miguel Antonio Gamchozo Chica, POR EL COSTADO DERECHO, once metros ochenta y dos centímetros y linderos con callejón planificado (tres metros de ancho). POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros y linderos con parte del lote número veinticuatro. CON UNA AREA TOTAL DE NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.996 hasta la presente fecha. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	1849 15-07-2008	26.823
Compra Venta	Compra venta	614 17-05-2010	26.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Inscripción: martes, 15 de julio de 2008

Folio: 1 Folio Inicial: 26.823 - Folio Final: 26.830

Número de Inscripción: 1.849 Número de Repertorio:

Oficina donde se guardó el original: Notaría Tercera

Nombre del Ciudadano: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de julio de 2008

Declaración/Resolución:

3.712





Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Aceptan compraventa que fue hecha por sus padres María Mero Alvia y Máximo Rivera Pivaque, el 9 de Diciembre de 1986. Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Sup. de DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000007576	Ganchozo Chica Miguel Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006629	Rivera Mero Jose Alejandro	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006628	Rivera Mero Julio Cesar,	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006624	Rivera Mero Maria Laura	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006626	Rivera Mero Oswaldo Geovanny	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006625	Rivera Mero Rocio Lourdes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000006627	Rivera Mero Rodolfo Maximo	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1802	09-dic-1986	4856	4859

2. 2 Compraventa

Inscripción (1): miércoles, 17 de marzo de 2010

Tomo: 18 Folio Inicial: 10.676 - Folio Final: 10.686

Número de Inscripción: 614 Número de Repertorio: 1.408

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Una parte de terreno que está signado como parte del lote número veintidós de la Manzana 3-1ª de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta con una área total de Noventa y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08663945	Ganchozo Benítez Jose Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02727498	Benítez Matias Dolores Lucia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000007576	Ganchozo Chica Miguel Antonio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1899	15-jul-2008	26823	26830





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:16:45 del viernes, 07 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez de Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traslado de dominio o se
cancelara un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



10031214.25

COORDENADA	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-10 13-000	03-57	\$ 938,70	EL PORVENIR VZ 3-4 PR VIA PARTE LT. 25	2014	152824	3-5508
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GANCHOSO SANCHEZ JOSE ANTONIO		1109081045	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS (%)	VALOR A PAGAR
10/7/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGIM. ACCIONES DE LEY			Costo Inicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 0,95		\$ 0,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 1,70
			VALOR PAGADO			\$ 0,77
			SALDO			\$ 0,93

RECAUDACION
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

2. Menores

Maria Cristina Ganchoso Sanchez.

Tais Lucely Ganchoso Jutierrez

Lidia Amelis Ganchoso Sanchez.

AVH 10
MIDUVI
Cosa. Nueva

SECRETARIA
 FICHA N°
 CARMEN
 MANTA
 09/12/2022
 3441872

SECRETARIA
 FICHA N°
 MANABILA
 27 SEPTIEMBRE 1978
 002- 0157 30602
 MANABILA: LOCAFUERTE
 LOCAFUERTE
 1978



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 082
 082 - 0143
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 SANCHEZ COVEÑA PASTORA
 MONSERRATE
 Cedula
 1312685017
 MANABILA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA MANTA



[Signature]
 PRESIDENTE DE LA MANTA

SECRETARIA
 FICHA N°
 SANCHEZ COVEÑA PASTORA MONSERRATE
 SECRETARIA
 AUX. TEC. EN COMPUTAC.
 MIGUEL ANTONIO GONZALEZ CHICA
 DOLORES LUCIA BANCOS MANTAS
 MANTA
 09/12/2022

3441811



SECRETARIA
 FICHA N°
 GANCHOZO BENITEZ JOSE ANTONIO
 MANABILA/MANTA/MANTA
 27 SEPTIEMBRE 1978
 007- 0071 03601 E
 MANABILA: MANTA
 MANTA
 1978



036
 036 - 0270
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 GANCHOZO BENITEZ JOSE ANTONIO
 Cedula
 1308663945
 MANABILA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 TARQUI
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA MANTA



[Signature]
 PRESIDENTE DE LA MANTA