

00027986

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1007

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1983

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 05 de abril de 2019 14:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312811944	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1314920081	DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0804210078	COLOBON BONE FANNY ANGELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 25 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3061111000	05/04/2019 14:47 07	70373	154.35M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la manzana TRES-I PRIMA, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Diez metros y Avenida B; ATRAS: Diez metros y lote 18; COSTADO DERECHO: Catorce metros Setenta centímetros y Area sobrante del señor Luis Chila Bone y Sra, COSTADO IZQUIERDO Diecisiete metros con Ochenta y Cinco centímetros y Lote Trece; Area Total. CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotización El Porvenir

Superficie del Bien: 154.35M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3061102	21/06/2017 8:54 13	62632		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la Manzana TRES-I PRIMA. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con Calle - J. POR ATRAS: Con Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Avenida B; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintidos metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana. Con una Superficie total de. TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1007

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1983

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 05 de abril de 2019

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, signado con el numero DIECISIETE de la manzana TRES-I PRIMA.

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Fección: 000 019 000036865

2019130603P00685

00027987

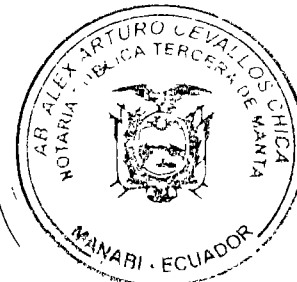
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA.

EXTRACTO

Estructura N°:		2019130603P00685					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MARZO DEL 2019. (11:45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA BONE LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0301376500	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	COLDON BONE FANNY ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2604210878	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312317841	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1514927031	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN:							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		4500.00					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100

100

100



00027988

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P00665
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LUIS ALBERTO CHILA BONE Y
FANNY ANGELA COLOBON BONE
A FAVOR DE
JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO Y
ANGGIE NATHALY DELGADO DELGADO.
CUANTÍA: USD. \$ 4.127,64
(DI2 COPIAS)
P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de marzo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, Notario Público Tercero del cantón Manta, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE Y FANNY ANGELA COLOBON BONE**, portadores de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno tres siete seis cinco cero guion cero (080137650-0) y cero ocho cero cuatro dos uno cero cero siete guion ocho (080421007-8) de estado civil

solteros, quienes para efectos comparecen en calidad de vendedores. **DOS.-**
JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO Y ANGGIE
NATHALY DELGADO DELGADO portadores de la cédula de
ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno uno nueve cuatro guion cuatro
(131281194-4) y uno tres uno cuatro nueve dos cero cero ocho guion uno
(131492008-1), de estado civil divorciado y soltera, quienes para efectos
comparecen en calidad de compradores; y para recibir notificaciones señalan
su teléfono: 0983475872, dirección: Manta, correo electrónico:
juanparomero@hotmail.com, bien instruidos por mí el Notario sobre el
objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera
libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse
a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido
verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro
Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que
me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR**
NOTARIO: En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase
usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de
terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS**



00027989

INTERVINIENTES.- Comparecen e intervienen en este instrumento por una parte los señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE** y **FANNY ÁNGELA COLOBON BONE**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros con cédula de ciudadanía números 080137650-0 y 080421007-8, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte los señores **ANGGIE NATHALY DELGADO DELGADO** y **JAIME ADRIÁN CHÁVEZ DELGADO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera y divorciado con cédula de ciudadanía números 131492008-1 y 131281194-4, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como “**LOS COMPRADORES**”.-

SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.- “**LOS VENDEDORES**” señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE** y **FANNY ÁNGELA COLOBON BONE**, son propietario de un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero **DIECISIETE** de la manzana **TRES-I PRIMA**,

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Con Diez metros y lindera con calle-J; **POR ATRÁS:** Con Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana; **POR UN COSTADO:** Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con avenida B; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Veintidós metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno numero dieciocho de la misma manzana. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.** Propiedad que fue adquirida a la señora Martha Dolores García López, ante la Notaria Publica Segunda del Cantón Manta, con fecha 17 de julio de 2017, y inscrita en el Registro de la Propiedad el día 01 de agosto de 2017.- **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE** y **FANNY ÁNGELA COLOBON BONE**, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **ANGGIE NATHALY DELGADO DELGADO** y **JAIME ADRIÁN CHÁVEZ DELGADO**, el inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que es parte del lote signado con el numero **DIECISIETE** de la manzana **TRES-I PRIMA**, de conformidad a la Aprobación de Subdivisión

00027990



número 044-010030, y Autorización número 044-010030, suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, que para efectos autoriza a desmembrar el bien inmueble con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE:** Diez metros y Avenida B; **POR ATRÁS:** Diez metros y lote 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** Catorce metros Setenta centímetros y Área sobrante del señor Luis Chila Bone y Sra. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diecisiete metros con Ochenta y Cinco centímetros y Lote trece. Con un área total de Ciento Cincuenta y Cuatro Metros con treinta y Cinco Centímetros cuadrados.- **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUATRO MIL CIENTO VEINTI SIETE CON 64/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 4.127.64)**, dinero que la partes vendedoras declaran haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica

gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradoras.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.**- “LOS VENEDORES” quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** - La Parte vendedoras autorizan expresamente a las parte compradoras para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Juan Pablo Romero Valencia, portador de la matrícula profesional número 13-2002-63 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

COMPROBANTE DE PAGO
00027991


07/03/2019 15:40:18

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-06-11-11-000	154,35	4127,64	415113	4379650
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	EL PORVENIR MZ-3-I PRIMA PARTE LOTE 17	Impuesto principal		41,28	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,38	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		53,66	
1314920081	DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY	S/N	VALOR PAGADO		53,66	
			SALDO		0,00	

EMISION: 07/03/2019 15:40:16 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 7532481069 GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



FECHA: _____ HORA: _____
 RECAUDACIÓN





COMPROBANTE DE PAGO

00027992

07/03/2019 15:41:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-11-11-000	154,35	4127,64	415114	4379651
VENDEDOR							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES				
0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	EL PORVENIR MZ-3-I-PRIMA PARTE LOTE 17	CONCEPTO		VALOR		
ADQUIRIENTE			GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Pncipal Compra-Venta		16,40		
1314920081	DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY	S/N	TOTAL A PAGAR		17,40		
			VALOR PAGADO		17,40		
			SALDO		0,00		


EMISION: 07/03/2019 15:41:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



1978026342 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



FECHA: _____

RECAUDACIÓN



100

100

100



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00027993

Número único de identificación: 0801376500

Nombres del ciudadano: CHILA BONE LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHILA CASTRO JOSE ANASTACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONE GRACIA MARIA GRACIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-209-21420



194-209-21420

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



080137650-0

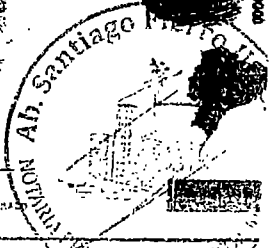
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHILA BONE LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUISNE BOLNAR
FECHA DE NACIMIENTO **1971-03-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



IGM 1 32 776 33

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CHILA CASTRO JOSE ANASTACIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BONE GRACIA MARIA GRACIANA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-07-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-07-05**

EZ242V3262



[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA



Consulta Popular y Referéndum 2018
080137650-0 - 008 - 0093

CHILA BONE LUIS ALBERTO

ESMERALDAS **ESMERALDAS**
BARTOLOME RUIZ

Q. USD: 0

DELEGACIÓN MUNICIPAL DE MANABI - 0643 52

81973413

01/03/2019 14:01:40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

00027994

Número único de identificación: 0804210078

Nombres del ciudadano: COLOBON BONE FANNY ANGELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COLOBON LLORENTE WILFRIDO GENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BONE SALAZAR ANNYS ROSA

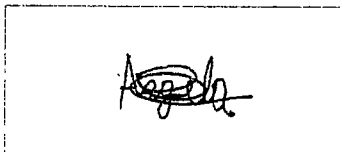
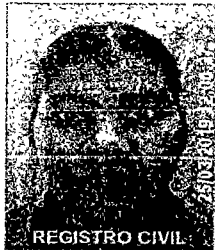
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 190-209-21484



190-209-21484

Lcdo. Vicente Taiano G.


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

080421007-8



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
COLOBON BONE FANNY ANGELA
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADOCIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **COLOBON LL WILFRIDO GENOM**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BONE SALAZAR ANNYS ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **ESMERALDAS 2018-07-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-07-08**

V4333V2242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXTENSIÓN O PAGO DE MULTA

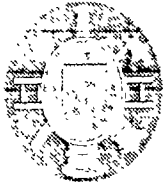
Cédula Electoral y Referéndum 2019
 080421007-8 009 - 0220

COLOBON BONE FANNY ANGELA
 ESMERALDAS ESMERALDAS
 BARTOLOME RUIZ

Multa 58.60 Cost.Ec. C Tot.USD: 39.60

DELEGADO PROVINCIAL DE MANABÍ - 0040 89
 6197444 01/03/2019 14:02:42





00027995

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010144

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

~~0801576500~~

C.I./R.U.C.: CHILA BONE LUIS ALBERTO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. EL PORVENIR MZ 3-I PRIMA LOTE # 17
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 618850
 CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
 FECHA DE PAGO: 06/02/2019 11:51:57

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00



VALIDO HASTA: martes, 7 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL EN UNTE



00027996

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312811944

Nombres del ciudadano: CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA

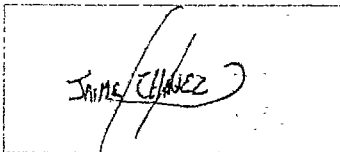
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-209-21628



192-209-21628

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y COTIZACION

N. 131281194-4



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ ZAMBRANO
JAIME ADRIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION CALIFICACION OBTENER PROFESIONAL

E333311122

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE
CHAVEZ PILOSO JAIME ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE MADRE
ZAMBRANO MACIAS ADRIANA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-02-02

FECHA DE EXPIRACION
2024-02-02



000630063

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
INSTRUMENTADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



007
JUNTA No

007 - 078
NUMERO

1312811944
CEDULA

CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
ELOY ALFARO
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1





00027997
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314920081

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO MENDOZA EDWIN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO DURAN GESENIA PATRICIA

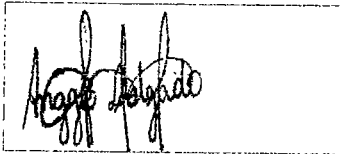
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE MARZO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-209-21536



197-209-21536

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 131492008-1
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO DELGADO
ANGGIE NATHALY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MENDOZA EDWIN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO DURAN GESEÑIA PATRICIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-19

V33331175

DIRECTOR GENERAL

OFICINA GENERAL

000535345

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015



022 JUNTA No
022 - 225 NUMERO
1314920081 CEDULA
DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



00027998

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127390

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago de ~~CHILA BOND LUIS ALBERTO~~ Impuestos y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 21 marzo 2019
de _____ de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-06-11-11-000 EL PORVENIR MZ-3-I PRIMA PARTE LOTE 17 100,00%

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00027999

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091785



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CHILA BONE LUIS ALBERTO
ubicada EL PORVENIR MZ-3-I PRIMA PARTE LOTE 17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$4127.64 CUATRO MIL CIENTO VEINTISIETE DOLARES CON 64/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA *usl*

Andrés Chancay
Elaborado: ANDRES CHANCAY



21 DE MARZO DEL 2019

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00023000

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00159308

Nº ELECTRÓNICO : 65222

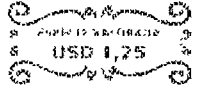
Fecha: Jueves, 21 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-11-11-000

Ubicado en: EL PORVENIR MZ-3-I PRIMA PARTE LOTE 17



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 154.35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0801376500	CHILA BONE-LUIS ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,127.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,127.64

SON: CUATRO MIL CIENTO VENTISIETE DÓLARES CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Handwritten calculations:
4128
1238

5366
1740

7106

Handwritten note: 2017 1.697,85

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V107431NWP3B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



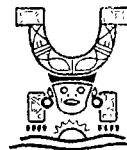
Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-02-21 11:52:46.

00028001

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0068735

AUTORIZACION

No. 044-010030

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al Sr. JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO Y SRA. ANGGIE NATHALY DELGADO DELGADO, para que celebre escritura sobre una parte de terreno, propiedad del Sr. Luis Alberto Chila Bone, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el número 17 de la manzana Tres-I Prima de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote número 17.

Frente: 10,00m. Avenida B.

Atrás: 10,00m. Lote 18.

Costado Derecho: 14,70m. Area sobrante del Sr. Luis Chila Bone y Sra.

Costado izquierdo: 17,85m. Lote 13.

Área total: 154,35m2.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 04 del 2019

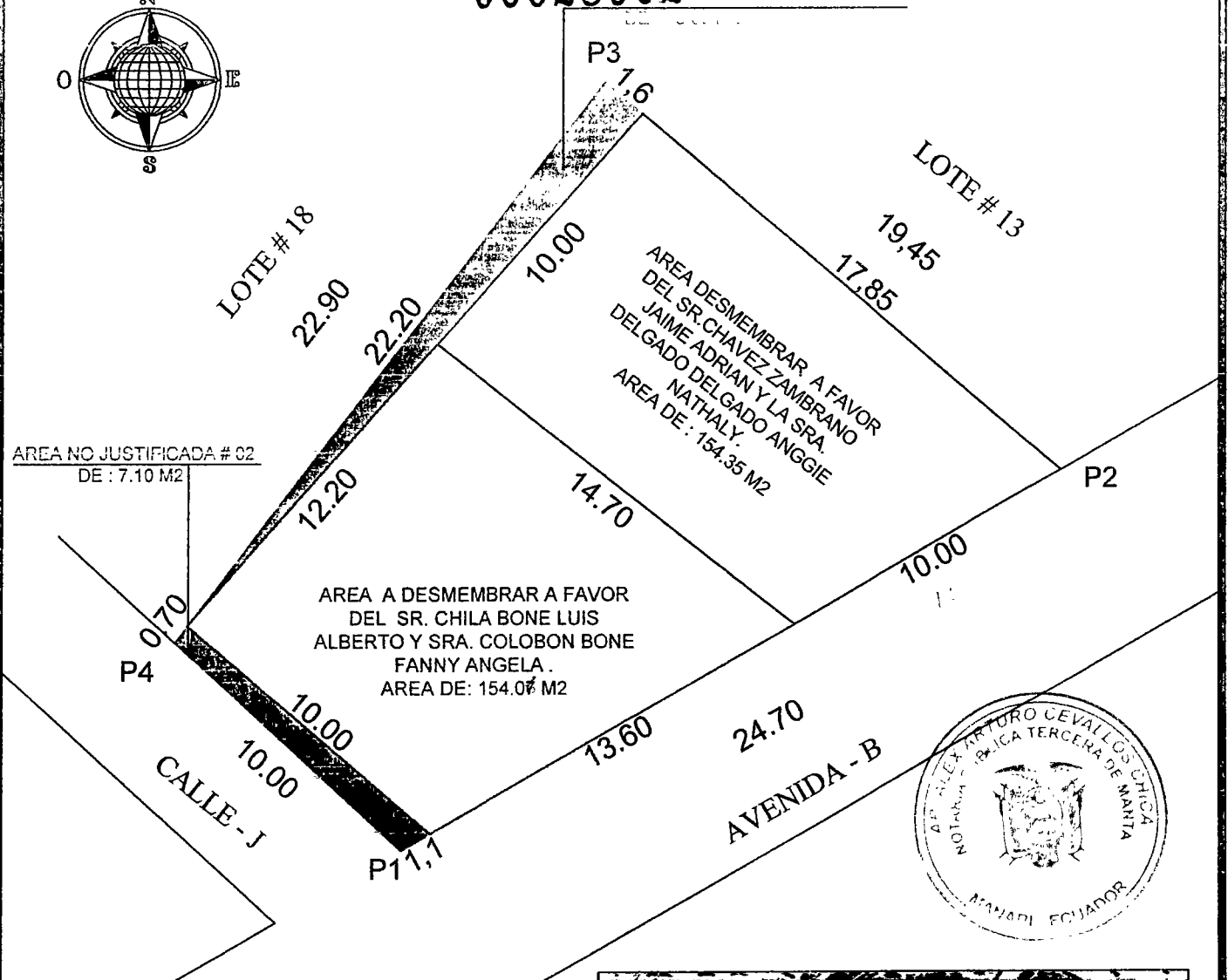
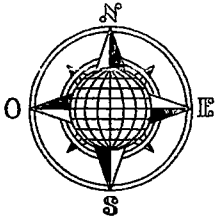
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

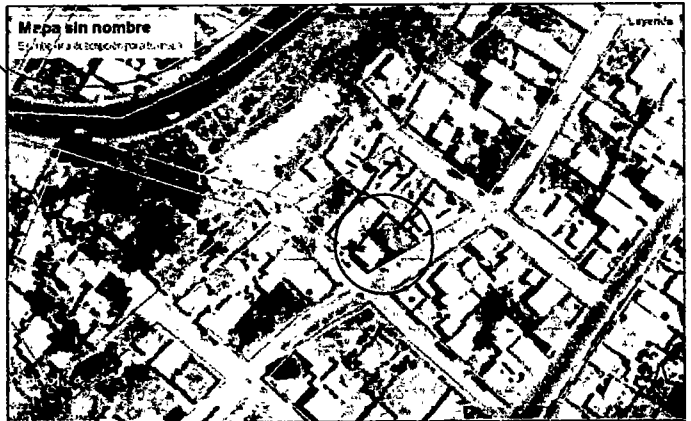
2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

00028002



DETALLE

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR CHILA BONE LUIS ALBERTO Y COLOBON BONE FANNY ANGELA .	331.52 M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR CHILA BONE LUIS ALBERTO Y SRA. COLOBON BONE FANNY ANGELA .	154.07 M2
AREA DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR.CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN Y LA SRA. DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY.	154.35 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 01	16.00 M2
AREA NO JUSTIFICADA # 02	7.10 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531544.80	9893082.18
2	531566.24	9893094.43
3	531551.42	9893107.02
4	531537.40	9893088.91

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "EL PORVENIR" DE LA PARROQUIA URBANA DE TARIQUI DEL CANTON MANA TI

PROPIEDAD : **SR. CHILA BONE LUIS ALBERTO Y COLOBON BONE FANNY ANGELA**

CONTIENE :	PROPIETARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL :
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE DESMEMBRACION .	SR. CHILA BONE LUIS ALBERTO Y COLOBON BONE FANNY ANGELA .	ARG. PIEDRA, ANIBARDO GONZALEZ M. REG. 1989-1916-16-140984	1 : 50	3-06-11-02-000

01

100

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes, as well as the use of specialized software tools. The goal is to ensure that the data is both reliable and easy to interpret.

The third part of the document provides a detailed breakdown of the results. It shows that there is a clear trend in the data, which is consistent with the initial hypothesis. This finding is significant as it provides strong evidence for the proposed model.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research. It suggests that further studies should be conducted to explore the underlying causes of the observed trends and to test the model under different conditions.

00028003

LUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ÁREA CONTROL URBANO

No 044-010030

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Luis Alberto Chila Bone, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el número 17 de la manzana Tres-I Prima, de la Parroquia Terqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3061102000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de julio de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 01 de agosto de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle-J.

Por atrás: 19,45m. Lindera con los lotes de terreno 13 y 14 de la misma manzana.

Por un costado: 24,70m. Lindera con Avenida B.

Por el otro costado: 22,90m. Lindera con el lote de terreno 13 de la misma manzana.

Área total: 331,51m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA: 23,10m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO Y SRA. ANGGIE NATHALY DELGADO DELGADO: 154,35m².

Parte del lote número 17.

Frente: 10,00m. Avenida B. ✓

Atrás: 10,00m. Lote 18. ✓

Costado Derecho: 14,70m. Área sobrante del Sr. Luis Chila Bone y Sra. ✓

Costado izquierdo: 17,85m. Lote 13. ✓

Área total: 154,35m². ✓



AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE LUIS ALBERTO CHILA BONE Y SRA. FANNY ANGELA COLOBON BONE: 154,06m².

Parte del lote número 17.

Frente: 10,00m. Calle J.

Atrás: 14,70m. Área a desmembrar a favor de Jaime Adrián Chávez Zambrano y Sra. Anggie Nathaly Delgado Delgado.

Costado Derecho: 12,20m. Lote 18.

Costado izquierdo: 13,60m. Avenida B.

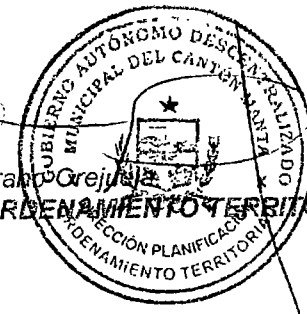
Área total: 154,06m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0111-DACRM-JCM-2019 de fecha 01 de febrero del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que dicho lote se encuentra sobrepuesto parcialmente"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 04 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Grejales
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del Valle



100

100

100

100

100

100

100

00028004



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62632



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005050, certifico hasta el día de hoy 09/03/2019 8:36:46, la Ficha Registral Número 62632.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3061102
Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECISIETE de la Manzana TRES-I PRIMA. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Diez metros y lindera con Calle - J. POR ATRAS: Con Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Avenida B; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintidos metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1482 02/sep/1997	895	895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2252 01/ago/2017	58 943	58.956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1482
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2836 Folio Inicial:895
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:895
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima, con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

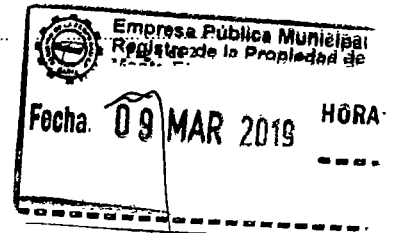
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000076117	BRAVO CEDEÑO ALBA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:62632

sábado, 09 de marzo de 2019 8:36





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2252
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5287 Folio Inicial:58.943
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:58.956
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima.Área Total: 331.52m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0804210078	COLOBON BONE FANNY ANGELA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1482	02/sep/1997	895	895

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emérito a las : 8:36:46 del sábado, 09 de marzo de 2019

A petición de: ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

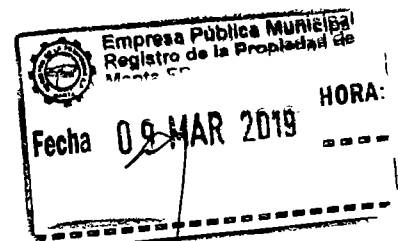
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



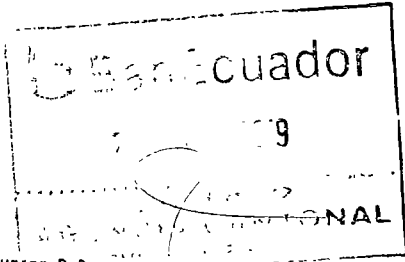
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



00028005



BanEcuador B.P.
20/03/2019 02:28:15 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 918253234
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpd1it
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 3: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
Fac.: 056-527-000001664
Fecha: 20/03/2019 02:28:44

No. Autorización:
2003201901176818352000120565270000016642019142812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaldo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



10

10

10

00028006

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. **LUIS ALBERTO CHILA BONE**

c.c. 080137650-0

f) **FANNY ANGELA COLOBON BONE**

c.c. 080421007-8

f) **JAIME ADRIAN CHAVEZ ZAMBRANO**

c.c. 131281194-4

f) **ANGGIE NATHALY DELGADO DELGADO**

c.c. 131492008-1

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



10

10

10

10

10

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00028007

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1007

Número de Repertorio:

1983

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Abril de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1007 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312811944	CHAVEZ ZAMBRANO JAIME ADRIAN	COMPRADOR
1314920081	DELGADO DELGADO ANGGIE NATHALY	COMPRADOR
0804210078	COLOBON BONE FANNY ANGELA	VENDEDOR
0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061102	62632	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3061111000	70373	COMPRAVENTA

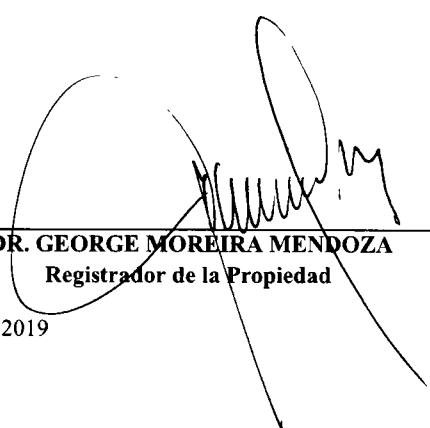
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-abr./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de abril de 2019