

0000058943

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2252

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5287

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 01 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 01 de agosto de 2017 10:52

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0804210078	COLOBON BONE FANNY ANGELA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 17 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3061102	21/06/2017 8:54:13	62632		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle - J. POR ATRAS: Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Avenida B; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintidos metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana, con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

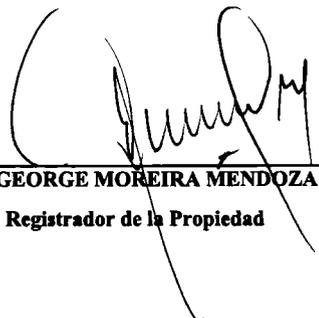
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima.

Área Total: 331.52m2

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000058944



Factura: 001-002-000020545

20171308001P01680



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308001P01680						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2017, (10:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303490757	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHILA BONE LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801376500	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	COLOBON BONE FANNY ANGELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804210078	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA DE TERRENO						
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3646.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000058945

2017	13	08	01	P.0180
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**

MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ

**A FAVOR DE LOS SEÑORES:**

LUIS ALBERTO CHILA BONE Y FANNY ANGELA COLOBON BONE

**CUANTIA: USD \$3.646,61**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes diecisiete de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece por una parte la señora **MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, cuatro, nueve, cero, siete, cinco guion siete, teléfono 0992766618, correo electrónico mar-tha60@outlook.es, de estado civil soltera, y a quien en adelante se la podrá denominar simplemente como "**LA VENDEDORA**". Y por otra parte comparecen los señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cero, uno, tres, siete, seis, cinco, cero, guion cero, teléfono 0985032412, y **FANNY ANGELA COLOBON BONE**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, ocho, cuatro, dos, uno, cero, cero, siete

guion ocho, teléfono 0998699400, ambos de estado civil solteros, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**"; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **MARTHA DOLORES**

0000058946



EUGENIA GARCIA LÓPEZ, a quien en adelante y plenos efectos de este contrato se la denominará como "LA VENDEDORA", y, por otra parte los señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE** y **FANNY ANGELA COLOBON BONE**, ambos de estado civil solteros, a quienes en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La compareciente vendedora declara que es legítima propietaria de un Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con Diez metros y lindera con Calle - J, **POR ATRÁS** con Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana, **POR UN COSTADO:** Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Avenida B; y, **POR EL OTRO COSTADO:** con veintidós metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana, teniendo una superficie total de 331.51 M<sup>2</sup>. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido por la parte vendedora, mediante compra realizada a la señora ALBA MARIA BRAVO CEDEÑO, tal como consta en la Escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta el 09 de mayo de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 02 de Septiembre de 1997, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LÓPEZ**, tiene a bien vender, como en efecto a favor los

señores **LUIS ALBERTO CHILA BONE** y **FANNY ANGELA COLOBON BONE** el Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima, cuyas medidas y linderos y demás características generales quedan especificadas en la cláusula anterior de antecedentes, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**- El precio convenido entre las partes es el de \$3.646,61 cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado en moneda de curso legal por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** El vendedor autoriza a la compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE;** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,

0000058947

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHILA BONE LUIS ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
**ESMERALDAS**  
**MUSQUE**  
**BOLENAR**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-03-28**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

080137650-0



IGM 17 02 776 73

INSTRUCCION: **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **PESCADOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CHILA CASTRO JOSE ANASTACIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BONE GRACIA MARIA GRACIANA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
**2017-07-05**  
FECHA DE EXPIRACION:  
**2027-07-05**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PENA DEL ECUADOR



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



009  
JUNTA No

009 - 208  
NUMERO

0801376500  
CEDULA

**CHILA BONE LUIS ALBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES



ESMERALDAS  
PROVINCIA  
ESMERALDAS  
CANTÓN  
BARTOLOME RUIZ  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
ZONA:



**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES  
**2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISION

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 17 JULI 2017 .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0801376500

**Nombres del ciudadano:** CHILA BONE LUIS ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MARZO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CHILA CASTRO JOSE ANASTACIO

**Nombres de la madre:** BONE GRACIA MARIA GRACIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-038-21993



177-038-21993

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000058948

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSO



CEDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**COLOBON BONE FANNY ANGELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-07-21  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

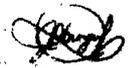
080421007-8



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **COLOBON LL. WILFRIDO CENON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BONE SALAZAR ANNYS ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **ESMERALDAS 2015-07-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-07-08**

Y4333V2242



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 2 DE ABRIL 2017

011 - 076  
 NUMERO

0804210078  
 CEDULA

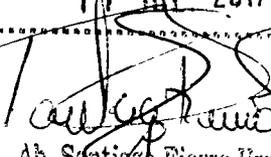
**COLOBON BONE FANNY ANGELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA  
 ESMERALDAS CANTÓN  
 BARTOLOME RUIZ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles. **17 JUL 2017**  
 Manta, a.....



**Ab. Santiago Pierra Urraza**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Angela*

**Número único de identificación:** 0804210078

**Nombres del ciudadano:** COLOBON BONE FANNY ANGELA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**L u g a r   d e   n a c i m i e n t o :**  
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** COLOBON LL WILFRIDO CENON

**Nombres de la madre:** BONE SALAZAR ANNYS ROSA

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-038-21957



172-038-21957

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

0000058949

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130349075-7  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI JUNIN JUNIN  
FECHA DE NACIMIENTO 1980-04-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN SECRETARÍA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GARCIA SOLORZANO JOSE EVANAN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOPEZ IDA ENGRACIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-08-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-29



*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



033  
JUNTA No

033 - 258  
NÚMERO

1303490757  
CÉDULA

GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01...  
fojas útiles.  
Manta, a... 17.08.2017  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urteaga  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Martha Garcia Lopez*

**Número único de identificación:** 1303490757

**Nombres del ciudadano:** GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ABRIL DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** GARCIA SOLORZANO JOSE EVANAN

**Nombres de la madre:** LOPEZ IDA ENGRACIA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-038-21913



175-038-21913

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000058950

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚO Y REGISTRO

No. Certificación: 143888

Nº 143888

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50396

Fecha: 28 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-11-02-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ 3-I PRIMA LOTE # 17 ✓

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 331,51 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1303490757 GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3646,61
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	3646,61

Son: TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086037**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

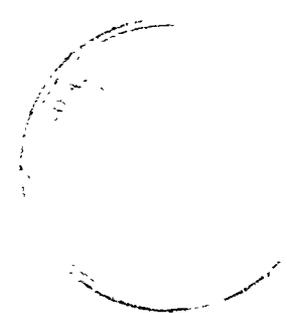
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA**  
en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
pertenciente a **GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES**  
ubicada en **LOT. EL PORVENIR MZ 3-I PRIMA LOTE # 17** /  
**AVALUO COMERCIAL PRESENTE**  
por el valor de **\$3646.61 TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 61/100** ascendiendo a la cantidad  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

  
Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

30 DE JUNIO DEL 2017

SECRETARÍA

SECRETARÍA



0000058951

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115082

ACTA DE LA SESIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES

30 JUNIO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3061102000 LOT. EL PORVENIR MZ 3-I PRIMA LOTE # 17

Manta, treinta de junio del dos mil diecisiete





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

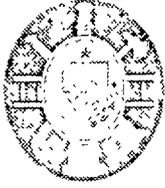
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0583038

2/20/2017 11 08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-06-11-02-000	332,00	\$ 3 320,00	PORVENIR MZ 3-1 L# 17	2017	283546	583038
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES		1303490757	Costa Judicial			
2/20/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,12	(\$ 0,45)	\$ 0,67
			MEJORAS 2012	\$ 41,59	(\$ 16,64)	\$ 24,95
			MEJORAS 2013	\$ 9,19	(\$ 3,68)	\$ 5,51
			MEJORAS 2014	\$ 9,70	(\$ 3,88)	\$ 5,82
			MEJORAS 2015	\$ 10,01	(\$ 4,00)	\$ 6,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,25	(\$ 0,10)	\$ 0,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,69	(\$ 17,88)	\$ 26,81
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 69,92
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 69,92
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**  
TESORERÍA  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000058952



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Valdebi

COMPROBANTE DE PAGO

000040363

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303490757

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES  
NOMBRES: LOT. EL PORVENIR MZ-3-I PRIMA LT. 17  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 30/06/2017 12:46:06  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

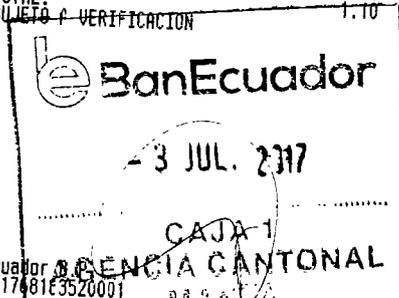
TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: jueves, 28 de septiembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

COMUNAL CIETHE

BanEcuador B.P.  
03/07/2017 10:03:44 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 664149618  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:cfranco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.50  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.10  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador  
RUC: 17481E3520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: C56-515-00000029  
Fecha: 03/07/2017 10:05:19 a.m.

No. Autorización:  
030720170117681835200012056515000000292017100517

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU UTEITA \*\*\*

0000058953



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-11-02-000	331,51	3646,61	272526	621560

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES	LOT. EL PORVENIR MZ 3-1 PRIMA LOTE # 17	Impuesto principal	36,47
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,94
ADQUIRIENTE			<b>TOTAL A PAGAR</b>	47,41
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>VALOR PAGADO</b>	47,41
0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	S	<b>SALDO</b>	0,00

EMISION: 6/30/2017 12:22 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature]*  
RESORERIA  
SECRETARÍA DE PLANIFICACIÓN

**HOMER  
BLANCO**

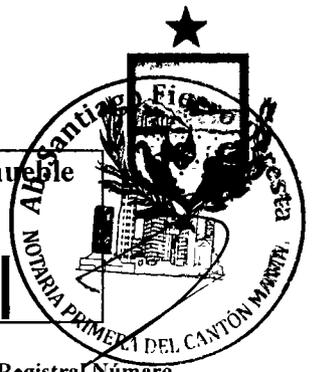


**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000058954

Ficha Registral-Bien Inmueble

62632



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011892, certifico hasta el día de hoy 21/06/2017 10:11:51, la Ficha Registral N° 62632.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura. miércoles, 21 de junio de 2017  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Calle - J. POR ATRAS: Diecinueve metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con los lotes de terrenos número trece y catorce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticuatro metros setenta centímetros y lindera con Avenida B; y, POR EL OTRO COSTADO: Veintidós metros noventa centímetros y lindera con el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana, con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1482 02/sep/1997	895	895

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 02 de septiembre de 1997      Número de Inscripción: 1482  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2836      Folio Inicial:895  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:895  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 1997  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana TRES-I Prima, con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000076117	BRAVO CEDEÑO ALBA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

21 JUN 2017

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:11:51 del miércoles, 21 de junio de 2017

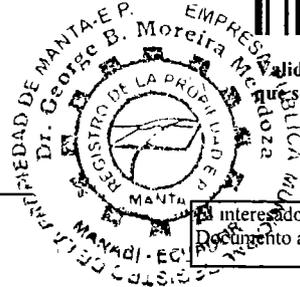
A petición de: GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES  
EUGENIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES



1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Registrador de la Propiedad Manta

21 JUN 2017

Pag 2 de 2

0000058955



para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *S*

*Marta Dolores Eugenia Garcia Lopez*

MARTHA DOLORES EUGENIA GARCIA LOPEZ

C.C. No. 130349075-7

*Luis Alberto Chila Bone*

LUIS ALBERTO CHILA BONE

C.C. No. 080137650-0

*Fanny Angela Colobon Bone*

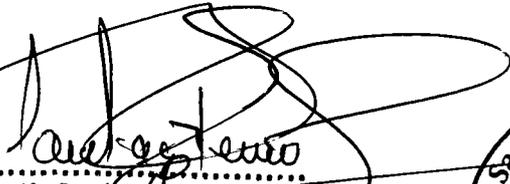
FANNY ANGELA COLOBON BONE

C.C.No. 080421007-8

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2017-13-08-01-P.01680.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000058956

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2252**

**Número de Repertorio:**

**5287**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2252 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0804210078	COLOBON BONE FANNY ANGELA	COMPRADOR
0801376500	CHILA BONE LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1303490757	GARCIA LOPEZ MARTHA DOLORES EUGENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061102	62632	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-ago./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

*Ma*



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 1 de agosto de 2017