

NOMBRES DEL PROPIETARIO		VIENE DE OTRA FICHA	
NOMBRE		NO	SI
CEBALLOS, CARLOS	1302132194	1	1
CEBALLOS, CARLOS	1314022531	1	1

[illegible]

COPIA

2014. 13 08 01 P8.278

COMPRAVENTA QUE OTORGA LA SEÑORA CEDEÑO REYES CARMEN DEL PILAR A FAVOR DE LA SEÑORA ZAVALA CEDEÑO VANESSA LUCÍA

CUANTÍA: \$ 3 348,99 USD

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy CUATRO de Diciembre del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte la señora CEDEÑO REYES CARMEN DEL PILAR de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve seis dos cero tres guion nueve domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte la señora ZAVALA CEDEÑO VANESSA LUCÍA, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres uno cuatro cero dos siete cinco tres guion uno, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público, y, y me piden que lleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo en el siguiente.- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar una de contrato de COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones - PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora CEDEÑO REYES

Notario
Jorge Nelson
Guanoluisa
Guanoluisa

Sello
Notarial

CARMEN DEL PILAR ciudadana ecuatoriana, con cincuenta y nueve años de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se le denominará LA VENDEDORA; y la señora ZAVALA CEDEÑO VANESSA LUCÍA, ciudadana ecuatoriana, con veintitrés años de edad, de estado civil soltera, con domicilio en la ciudad de Manta a quien en lo posterior se le denominará LA COMPRADORA. Las comparecientes se encuentran en su pleno uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara La Vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra signado con el número dieciocho de la manzana 3 - J (prima) con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Once metros y calle K, **POR ATRÁS:** Dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número quince, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinticinco metros y la avenida B y **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número diecinueve. Lote de Terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS. Bien inmueble que la vendedora lo adquirió de estado civil soltera mediante escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Publica Primera del cantón Manta, el 08 de agosto de 1985, he inscrita en el registro de la Propiedad del Cantón Manta el 09 de septiembre de 1985.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora CEDEÑO REYES CARMEN DEL PILAR libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora ZAVALA CEDEÑO VANESSA LUCÍA un lote de terreno ubicado en la en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de US\$ 3.348,90 (TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON 90/100), cantidad de dinero que La Compradora ha entregado a La Vendedora,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



48880



Avenida 4 y Calle 14

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48880.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de noviembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbana
Cód. Catastral Rep. Juan Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número dieciocho de la manzana 3- J con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Once metros y calle K POR ATRAS: Dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número quince POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y la avenida B y por EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número diecinueve SUPERFICIE TOTAL: Trescientos treinta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	1142 09/09/1985	1067

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de septiembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3,067 - Folio Final: 3,068 Número de Inscripción: 1,142 Número de Repertorio: 1,547

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número dieciocho de la manzana 3- J

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

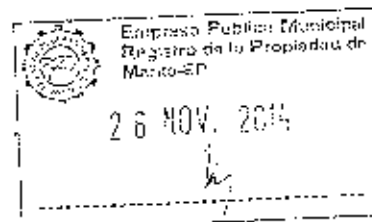
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-000000009134 Cedeño Reyes Carmen Del Pilar

80-000000007221 Cevallos Helgaita José Luis

Certificado Inscripción por: 10/09

Ficha Registral:



Vendedor

80-000000058573 Mendoza Segunda Dolores



Casado

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:58 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Luzmila Salazar Jimenez*

Elaborado por: Maíra Dolores Salas Mendoza
131013711-0

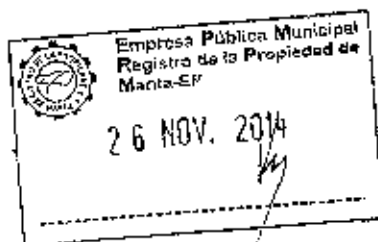


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.

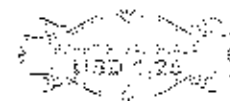
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097441



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CRUZO REYES CARMEN DEL PILAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Noviembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3061201000 LOT. EL PORVENIR LT.18 MZ-3 J PRIMA
Manta, veintisiete de Noviembre del dos mil catorce



CERTIFICADO DE AVALÚO
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
 Fecha: 27 de noviembre de 2014 No. Electrónico: 4898

Nº 011890

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-12-01-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LT.18 MZ-3-J PRIMA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 334,89 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1301962039

CEDENO REYES CARMEN DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

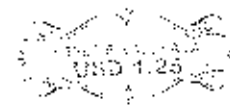
TERRENO:	3348,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3348,90</u>

Son: TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Rupertí
 Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068509

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigor, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: **SOLAR Y CONSTRUCCION**

perteneciente a: **CEDEÑO REYLS CARMEN DEL PILAR**

ubicada en: **LOT. EL PORVENIR LT. 18. MZ. 3-J. PRIMERA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

es de: **\$3345.90 TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO 90/100 DÓLARES.** ascendiendo a la cantidad

de: **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

MPARRAGA



Manta, ... de ... del 20 ...
01 DICIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068597



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CEDEÑO REYES CARMEN DEL PILAR
ubicada LOT-EL PORVENIR-ET-18-MZ-3-J
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3348.90 TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 90/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 01 de DICIEMBRE del 2014

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



[illegible]

FILSON, D. 1970: 1-20. MARIA JOSÉ ZAVERA VILA
SALDO SANTA A VARGEM DO COLAÇÃO'S LILLY

DIRECCION: 101 E. PORVENIR LE 18 MZ. 1 PRIMA
NOTA: LO ENVIADO VALE

SE. CANCELADO
San Mateo José Zamora
REGISTRACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360022070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

309422-1967-01

COMPROBANTE DE PAGO

000030153

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CURP :	CONSEJO MAYEN TAMIAH OXI NEAR	CLAVE CATASTRAL :	
NOMBRES :		AVALÚO PROPIEDAD :	
RAZON SOCIAL :	EL BORVENIR	DIRECCIÓN PREDIO :	
DIRECCIÓN :			

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN	VALOR
Nº PAGO:	337039	VALOR	3.00
CASA:	RANCHO ALTAPALO DAMELA		
FECHA DE PAGO:	23/11/2013 16:00:22		
		TOTAL A PAGAR	3.00
		RECIBIDO INSTANCIA CERTIFICADA DE SOLVENCIA	

SECRET FROM THE GOVERNMENT OF THE UNITED STATES OF AMERICA

REPUBLICA DE EL SALVADOR
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARIA DE JUSTICIA

0682939



REPUBLICA DE EL SALVADOR
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARIA DE JUSTICIA

Manuel P. Pineda



REPUBLICA DE EL SALVADOR
GOBIERNO DE LA REPUBLICA
MINISTERIO DE JUSTICIA
SECRETARIA DE JUSTICIA

DECLARACION DE AUTENTICIDAD

El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el archivo de la Secretaria de Justicia.

En testimonio de lo cual, se expide la presente declaracion en la ciudad de San Salvador, a los _____ dias del mes de _____ de _____.



1142
ARCIA MER
MOTRIE



EQUATORIANA***** V193394223
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
JAIRO AMADOR ZAVALA ZAVALA
CARMEN DEL PILAR CEDEÑO REYES
MANTA 29/03/2011
29/03/2023

REN 3714562



CIUDADANIA 131402753-3
ZAVALA CEDEÑO VANESSA LUCIA
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA (EMPALME)
04 JUNIO 1991
001- 0049 00049 F
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA (EMPALME) 1992

Vanessa Zavala C.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 11-15-19-4

028
028-0180
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAVALA CEDEÑO VANESSA LUCIA

1314027531
CÉDULA

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ELOY ALFARO
PARROQUIA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DEL COMITÉ



quien declara haber recibido de contado en dinero efectivo y moneda del curso legal de parte de La Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón correspondiente. OCTAVA: JURISDICCIÓN.- En este evento de producirse controversia, las partes contratantes renuncian domicilio y se someten ante los jueces competentes de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario se servirá las cláusulas de Estilo para darle plena validez al presente documento. "(Firmado) Abogado Juan Carlos Gutiérrez Lucas, matrícula profesional número trece guion dos mil cuatro guion veintiséis (13-2004-26), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mi el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



Carmen Del Pilar Cedeño
f) Sra. Cedeño Reyes Carmen Del Pilar
C.C. 130196203-9



Vanessa Zavala Cedeño
f) Srta. Zavala Cedeño Vanessa Lucía
C.C. 131402753-1



EL NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-02-2015....

M. Jorge Guerrero J.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 118348

Nº 118348

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 27 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26898

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-12-01-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR LT.18 MZ-3-J

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 334,89 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301962039

CEDENO REYES CARMEN DEL PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3348,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3348,90

Son: TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Rupert

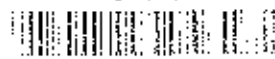
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA REYES 27/11/2014 10:15:11



Avenida 4 y Calle 11

48880



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48880:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: 26 de noviembre de 2014
Parqueo: Tercer
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral-Rol Identificación: AXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en la Urbanización El Porvenir de la parroquia Tercer del cantón Manta, signado con el número dieciocho de la manzana 3-1^a con las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle K POR ATRAS: Dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número quince POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y la avenida B y por EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número diecinueve SUPERFICIE TOTAL: Trescientos treinta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Linea	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Trámite
Compra Venta	Compraventa	142 09/09/1985	14/8

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrita el: lunes, 09 de septiembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.667 Folio Final: 3.668

Número de Inscripción: 142 Número de Repertorio: 1.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Procedencia: jueves, 08 de agosto de 1985.

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Urbanización El porvenir de la parroquia Tercer del cantón Manta, signado con el número dieciocho de la manzana 3-1^a.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cesula R.L.C. Nombre y/o Razón Social

81822914609124 Cedeno Reyes Carmona Del Pilar

82022276247724 Cevallos Helguera Jose Luis

Ced. Cesula numero por: 14/8

Fecha de inscripción: 09/09/1985



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

26 NOV. 2014



Vendedor

80-0000000058573 Mendoza Segunda Dolores

Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:58 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Lorenzo Rodríguez Franco*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0

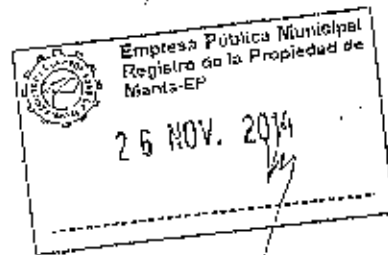


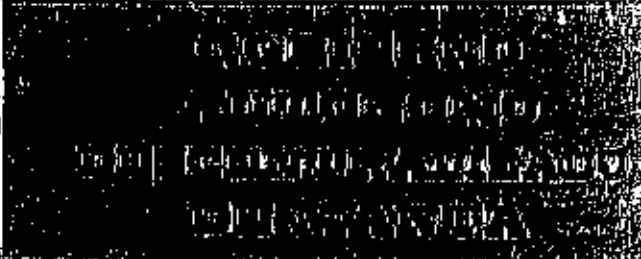
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime B. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		20/11/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		3-06-12-01	
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:		CA	
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Avenida 4 y Calle 11



48880



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta signado con el número dieciocho de la manzana 3- J con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Once metros y calle K POR ATRAS: Dieciséis metros cuarenta y cinco centímetros y el lote número quince POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cinco metros y la avenida B y por EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros cuarenta centímetros y lindera con el lote número diecinueve SUPERFICIE TOTAL: Trescientos treinta y cuatro metros ochenta y nueve centímetros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.142 09/09/1985	3.067

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de septiembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.067 - Folio Final: 3.068

Número de Inscripción: 1.142 Número de Repertorio: 1.647

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de agosto de 1985

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en la Lotización el porvenir de la parroquia tarqui del canton Manta lote signado con el numero dieciocho de la manzana 3- J

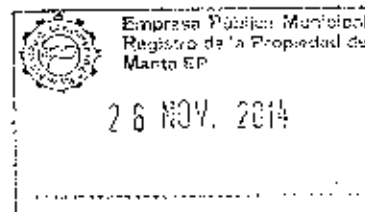
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000009124	Cedeño Reyes Carmen Del Pilar	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000006724	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 48880

Página: 1 de 1



Vendedor

80-0000000058573 Mendoza Segunda Dolores

Casado

Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:47:58 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

