

90501

7036-09

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD REGISTRADA

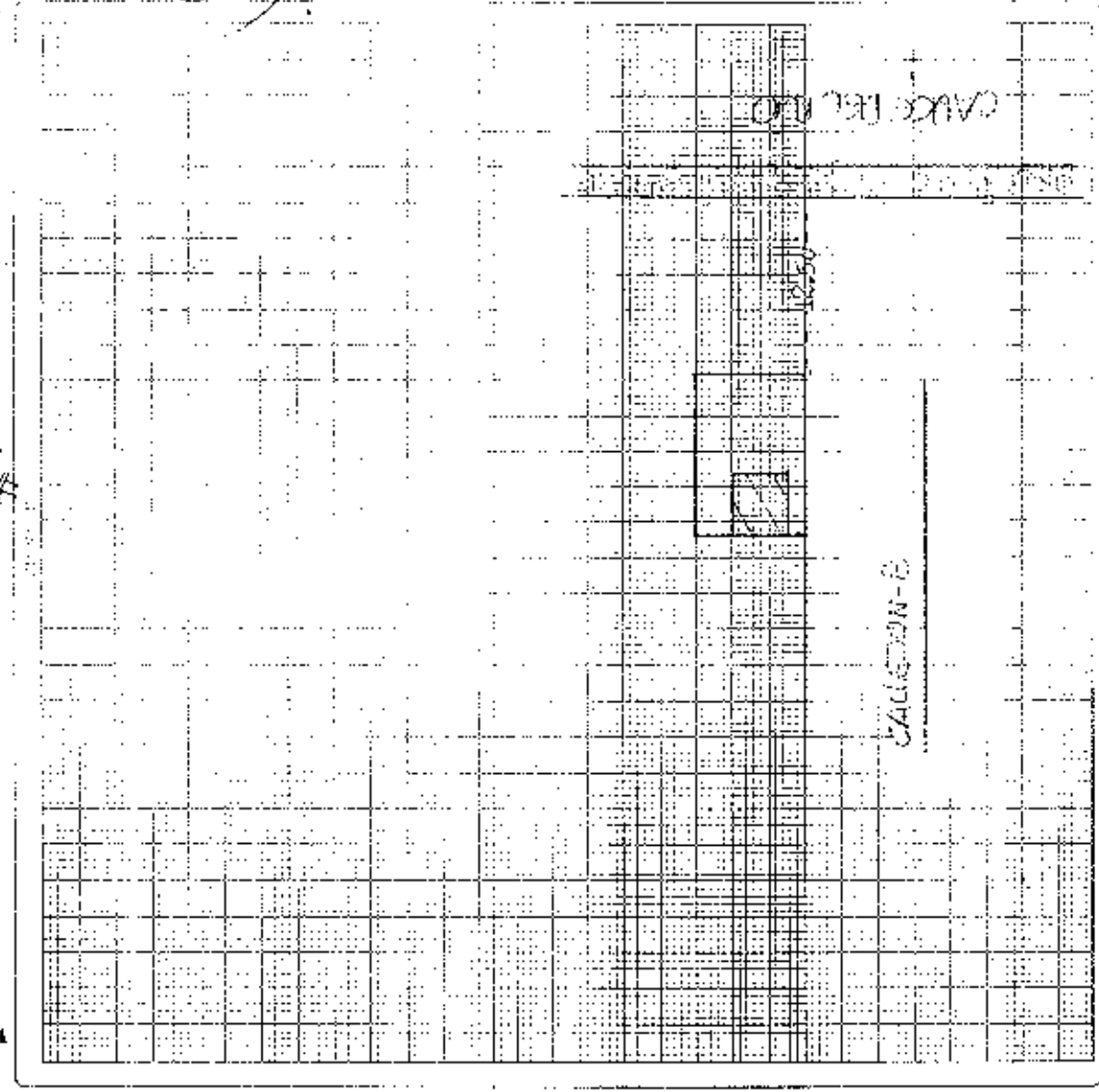
V DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: *13504-11*

ILUMINACIÓN: *8 de febrero*

UBICACIÓN: *Acceso - 20 metros*

1013133



SERVICIOS DEL LOTE

1. AGUA POTABLE: *1* NO EXISTE

2. DESAGÜES: *2* NO EXISTE

3. ELECTRICIDAD: *3* NO EXISTE

4. CALOR: *4* NO EXISTE

5. GAS: *5* NO EXISTE

6. TELEFONO: *6* NO EXISTE

7. TV: *7* NO EXISTE

8. INTERNET: *8* NO EXISTE

9. OTROS: *9* NO EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

1. AREA: *73*

2. PERIMETRO: *29*

3. LONGITUD DEL FRENTE: *11*

4. NUMERO DE ESQUINAS: *8*

5. AVALUO DEL LOTE: *54*

FORMA DE OCUPACION

1. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: *1*

2. USO DEL AREA CON EDIFICACION: *2*

3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: *3*

4. USO DEL AREA CON EDIFICACION: *4*

5. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: *5*

6. USO DEL AREA CON EDIFICACION: *6*

7. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: *7*

8. USO DEL AREA CON EDIFICACION: *8*

9. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: *9*

10. USO DEL AREA CON EDIFICACION: *10*

setto CUTA Avenida B. L. V. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CUIL (CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN)	TIPO DE PERSONA	FECHA
	QUISPE	VOLEZ	MARIA RUBELLE	130264647-4	I MANTA
	PEREZ	JOSE	233300		4/IV/03
CODIGO LT	00000000000000000000				

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																					
		ESTRUCTURA		PANELES					ENTRERISO INTERIOR CONTRAPISO		PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHNO CUBIERTA			TUB. SACOS		VENTANAS					AZAJA		E.COT. CUBO		EQUIPO ESPECIAL							

AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (MIL CENTAVOS) 		Revanamiento			
AVANZO DE LA PROPIEDAD (MIL CENTAVOS) 		FECHA		FECHA	
VALOR DE LA PROPIEDAD (MIL CENTAVOS) 		NOMBRE DEL EMPAQUADOR		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
VALOR DE LA PROPIEDAD (MIL CENTAVOS) 		FIRMA		FIRMA	
FECHA		FIRMA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA		FECHA	
NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA		FECHA			

CODIGO: 2014.13.08.04.P2422 2/23133

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD :
OTORGAN LA SEÑORITA CINDY CAROLINA QUISPE
MENDOZA, LOS CONYUGES SEÑOR JOSE GREGORIO
MOREIRA ANDRADE Y LA SEÑORA ESTEFANIA VALENTINA
QUISPE MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA LENNY IRLEY
MENDOZA MUÑOZ.

CUANTIA : USD \$ 2,711.41

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes veintiocho de marzo del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENDEDORES" la señorita CINDY CAROLINA
QUISPE MENDOZA, soltera, los cónyuges señor JOSE
GREGORIO MOREIRA ANDRADE y señora ESTEFANIA
VALENTINA QUISPE MENDOZA, casados entre sí, por sus
propios derechos, a quienes da conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden
a los números uno tres uno tres uno nueve dos siete cuatro
guion cero uno tres cero nueve nueve cinco tres nueve tres
guion uno y, uno tres uno tres seis seis nueve ocho cero guion
cuatro, respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas
por mí se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana mayores de edad y domiciliados en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

"COMPRADORA" la señora LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ, divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete dos cero ocho ocho tres guion tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incluir una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS DE PROPIEDAD**, al tenor y contenido siguientes. **PRIMERA .:** **OTORGANTES .-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señorita **CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA** y los cónyuges señor **JOSE GREGORIO MOREIRA ANDRADE** y señora **ESTEFANIA VALENTINA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

QUISPE MENDOZA, por sus propios derechos, a quienes se les denominara "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto.

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a).- Declaran los Vendedores son dueños y copropietarios, de un bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, Bien inmueble adquirido por compraventa que le hiciera al señor Luis Quispe Velez y cónyuge, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de octubre del dos mil once, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con callejón B - Ocho; POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Nelson Macias; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Cecilia Villafuerte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismo ocho metros y lindera con área de protección del Rio Manta.- Con una superficie total de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- TERCERA:
VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la
señorita CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA y los cónyuges
señor JOSE GREGORIO MOREIRA ANDRADE y señora
ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA, venden, ceden y
transfieren los derechos de copropiedad a la señora LENNY
IRLEY MENDOZA MUÑOZ, quien compra, adquiere y acepta
para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble, equivalente
al treinta y tres punto treinta y tres por ciento, descritos é
individualizados en la cláusula segunda, ubicado en el Barrio Ocho
de Enero - Callejon Ocho - B, de la parroquia Tarqui del cantón
Manta.- Bien inmueble que se vende con todas sus medidas y
linderos iguales, reservándose los vendedores el sesenta y seis
punto sesenta y seis por ciento, por lo tanto todos los comparecientes
se constituyen en copropietarios en partes iguales de dicho bien.
CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo
consideran justo es de DOS MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES CON
CUARENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador
entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibido al
contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en
lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando

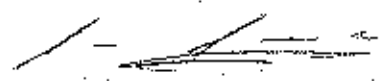
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública,

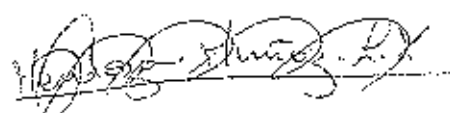
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

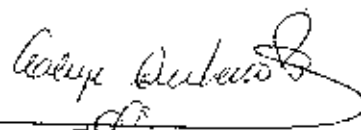
junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora,
con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el
Abogado MAIKEL VELEZ ZAMBRANO, matricula número : tres mil
trescientos noventa y ocho. Colegio de Abogados de Manabí para la
celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron
a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE-*g*


CINDY QUISPE MENDOZA
C.C.No. 131319274-0


JOSE MOREIRA ANDRADE
C.C.No. 130995393-1

Valentina Quispe
ESTEFANIA QUISPE MENDOZA
C.C.No. 131366980-4


LENNY MENDOZA MUÑOZ
C.C.No. 130720883-3


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 0001834
MICA 186000-0770
Discofonía Av. 102
entre Calles 1 y 2
Teléfono: 2021771 - 2021777

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
CIRCUITO:	CUSILE MENDOZA CINDY Y ESTEFANÍA	CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES:		ANÁLISIS PROPIEDAD:	
RAZÓN SOCIAL:	3. 8 DE SEERO CALLEON	HECOTEN PREDIO:	
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO		VALOR	
Nº PAGO:	296752	3.00	
CASA:	SANCHEZ ALVARADO PAMELA		
FECHA DE PAGO:	21/03/2014 11:53:51		
ÁREA DE SELLO		TOTAL A PAGAR	
		3.00	

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Handwritten signature]
Cuerpo de Bomberos de Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360050080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000266340

3/27/2014 11:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD 1 DE 3 ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en VENTA de la parroquia MANTA		1-01-21-33-000	64,00	8134,23	128153	266340
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1313132740	QUISPE VENDOZA CINDY Y ESTEFANIA	BARRIO DE ENERO CALLEJÓN 5-D	Impuesto principal		27,11	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,13	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		35,24	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		35,24	
1337206833	VENDOZA MUÑOZ LENNY RLEY	NA	SALDO		0,00	

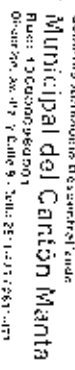
EMISION: 3/27/2014 11:14 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
MANUEL DELgado
Maritza Parraga



BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
27 MAR 2014 16:11
Sr. Armando Anchundia B
PAGADOR



TITULO DE CREDITO No. 009266339

[illegible]

EFFECTO DE LA VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2000

EFFECTO DE LA VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

2000



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 111455

ESPECIE VALORADA

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD 1:25

Nº 0111455

Fecha: 27 de marzo de 2014

No. Electrónico: 20763

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-01-31-33-000

Ubicado en: BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON 8-B

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 64,00 M2

2011
2,047,32

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313192740

QUISPE MENDOZA CINDY Y ESTEFANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1920,00
CONSTRUCCIÓN:	6214,23
	8134,23

Son: OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. Pedro Acosta Fariña

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

2,711,41

27.0

8.13

81.13

81.13

81.13

81.13

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 27/03/2014 10:31:21



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESTOCE VALORADA

USD 1.25

01-0000007

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **QUISPE MENDOZA CINDY Y ESTEFANIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 17 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1013133000 E.S DE ENERO CALLEJON
Manta, diez y siete de marzo del dos mil catorce

Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



Pablo Marías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0063550

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a QUISPE MENDOZA CINDY Y ESTEFANIA
ubicada en BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON 8-B
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$8134.23 OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO CON 23/100 DOLARES siendo a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
1 DE 3 ACCIONES SOLAR Y CONSTRUCCION.

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

27

DE

MARZO

2014

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1603



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de abril de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol Ident. Predial: 1013133000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con callejón ocho- B, POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Nelson Macías, POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y lindera con propiedad de la vendedora (Señora Cecilia Villafuerte); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y lindera con área de protección del Río Manta. Teniendo una superficie total de: SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.490 02/06/2000	9.299
Compra Venta	Compraventa	1.097 22/04/2008	14.962
Compra Venta	Compraventa	73 11/01/2010	1.285
Compra Venta	Compraventa	2.898 14/10/2011	50.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: I Folio Inicial: 9.299 - Folio Final: 9.302

Número de Inscripción: 1.490 Número de Repertorio: 2.776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07203545	Mendoza Bernal Jose Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07381564	Chumo Estrella Gato Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04886573	Villafuerte Ochoa Cecilia Margoth	Casado	Manta

Martes, 22 de abril de 2008

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.962 - Folio Final: 14.973
Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.073
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02646474	Quispe Velaz María Rubelle	Soltero	Manta
Vendedor	13-07401941	Macías Cantos Jesenia Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-07203545	Mendoza Bernal Jose Celestino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1490	02-jun-2000	9299	9302

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.285 - Folio Final: 1.292
Número de Inscripción: 73 Número de Repertorio: 133
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05936625	Quispe Velaz Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02646474	Quispe Velaz María Rubelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1097	22-abr-2008	14962	14973

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 2011

Tomo: 99 Folio Inicial: 50.238 - Folio Final: 50.251
Número de Inscripción: 2.898 Número de Repertorio: 6.091
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lenny Itley Mendoza Muñoz, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Luis Alfredo Quispe Vélez, debidamente representada por su Apoderada. Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, con una superficie total de Sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13192740	Quispe Mendoza Cindy Carolina	Soltero	Manta
Comprador	13-13669804	Quispe Mendoza Estefanía Valentina	Casado(*)	Manta

Vendedor	13-97208853 Mendaza Muñoz Lenny Irley	Casado	Manta
Vendedor	13-05956674 Quispe Velaz Luis Alfredo	Casado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Nº Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	73	11-ene-2010	1285	1292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:43:39 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Bourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio a se emitiera un gravamen.



[Firma]
Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Firma]
Abg. Juliana Bourdes Macias Suarez
Firma de la Emisora

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN CECIL



CECILA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
QUISPE MENDOZA
CINDY CAROLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1991-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

1313192740

INSTRUMENTACIÓN
SUPERIOR

PAPEL EN TOLUPACKA
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
QUISPE VELEZ LUIS ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA MUÑOZ LENNY RILEY

LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-20

V333N7772



1201310102



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ORE

084

084 - 0278

NÚMERO DE CERTIFICADO

QUISPE MENDOZA CINDY CAROLINA

1313192740

CECILA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

1

1

2009

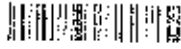
(1) PRESIDENTE DE LA JURTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130995393-1



CANDIDATO
 MOREIRA ANDRADE
 JOSE GREGORIO
 MANABÍ
 PEDERNALES
 10 DE AGOSTO
 IDENTIFICACION 1978-08-15
 VOTANTE DEL REGISTRADURIA
 CASADO
 ESTEFANIA VALENTINA
 GUISPE MANOZZA



RECEBIÓ
 MOREIRA ANDRADE JOSE GREGORIO
 MANABÍ
 PEDERNALES
 10 DE AGOSTO
 IDENTIFICACION 1978-08-15
 VOTANTE DEL REGISTRADURIA
 CASADO
 ESTEFANIA VALENTINA
 GUISPE MANOZZA



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

063

663 - 0179

1309953931

NUMERO DE CERTIFICADO
 MOREIRA ANDRADE JOSE GREGORIO

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
CANTON	PARROQUIA	222A

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
 Jefe de Oficina de Registro
 Manabí / Pedernales
 10 de Agosto de 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 131366980-4

APellidos y Nombres
QUISPE MENDOZA
ESTEFANIA VALENTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOSE GREGORIO
MOREIRA ANDRADE

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUENACER, DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre
QUISPE VELEZ LUIS ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA MUNOZ LENNY BRLEY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-28

VALORACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL SECTORIAL

084

084 - 0279 1313669804

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
QUISPE MENDOZA ESTEFANIA VALENTINA

MANABÍ	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTÓN	PARRUCUA	ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



130720883-3



6-28-78

054.

054 - 0159

054-0729
NUMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA

MARAGLI
FRANCIA
MANTUA
CONTIN

CIRCUITRY: VARIOUS
TARQUIS

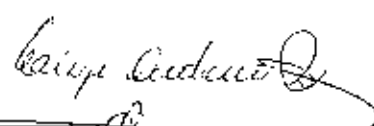
پایان

PRESIDENTE DE LA RATA

DETALLE FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

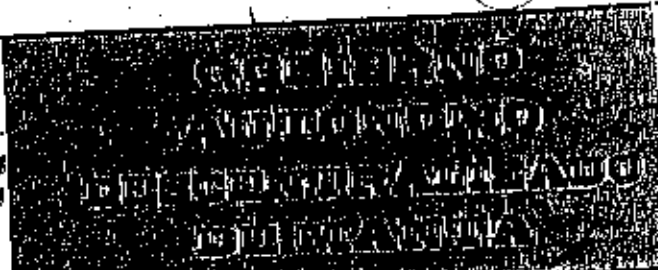
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO: 2014.13.08.04.F2422.-

DOY FE.


Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Abogada



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO: 24/03/14

FECHA DE ENTREGA: 26/03/14

CLAVE CATASTRAL: 1013133000

NOMBRES y/o RAZÓN: Dnspe Mendoza Cndy

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

Corregir Area de
Acuerdo a Solvencia y
Escritura

TIPO DE TRAMITE:

Certificado de Avalúo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

SE ACTUALIZA VALOR DE CONSTRUCCION.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE VALOR

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/marzo/2014

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

1603



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1603:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de abril de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1013133000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con callejón ocho- B, POR ATRAS: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad del Señor Nelson Macías, POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y lindera con propiedad de la vendedora (Señora Cecilia Villafuerte); y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos ocho metros y lindera con área de protección del Río Manta. Teniendo una superficie total de: SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.490 02/06/2000	9.299
Compra Venta	Compraventa	1.097 22/04/2008	14.962
Compra Venta	Compraventa	73 11/01/2010	1.285
Compra Venta	Compraventa	2.898 14/10/2011	50.238

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 9.299 Folio Final: 9.302
Número de Inscripción: 1.490 Número de Repertorio: 2.776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de abril de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07203545	Mendoza Bernal Jose Celestino	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-07381564	Chumo Estrella Gato Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	13-04886573	Villafuerte Ochoa Cecilia Margoth	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de abril de 2008

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.962 - Folio Final: 14.973

Número de Inscripción: 1.097 Número de Repertorio: 2.073

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02646474	Quispe Vélez María Rubelle	Soltero	Manta
Vendedor	13-07401941	Macías Cantos Jesenia Pilar	Casado	Manta
Vendedor	13-07203545	Mendoza Bernal Jose Celestino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1490	02-jun-2000	9299	9302

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 2010

Tomo: 3 Folio Inicial: 1.285 - Folio Final: 1.292

Número de Inscripción: 73 Número de Repertorio: 133

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05936625	Quispe Vélez Luis Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	13-02646474	Quispe Vélez María Rubelle	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1097	22-abr-2008	14962	14973

4 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de octubre de 2011

Tomo: 99 Folio Inicial: 50.238 - Folio Final: 50.251

Número de Inscripción: 2.898 Número de Repertorio: 6.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Lenny Irley Mendoza Muñoz, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Luis Alfredo Quispe Vélez, debidamente representada por su Apoderada. Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, con una superficie total de Sesenta y cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-13192740	Quispe Mendoza Cindy Carolina	Soltero	Manta
Comprador	13-13669804	Quispe Mendoza Estefanía Valentina	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registrada: 1603

Página: 2 de 1

Vendedor 13-07208833 Mendoza Muñoz Lenny Irley Casado Manta
Vendedor 13-05936625 Quispe Velez Luis Alfredo Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fer. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 73 11-ene-2010 1285 1292

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida:

Emitido a las: 10:43:39 del viernes, 21 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

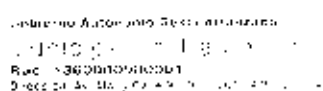


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



3

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCION	AVO	CONTROL	FECHA IN
00000000000000000000	0000	00000000000000000000	00000000000000000000	0000	00000	000000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		CODIGO	CONCEPTO	VALOR PAGADO	REBALANZ. REGISTROS-	VALOR A PAGAR
00000000000000000000		00000000000000000000	CONTRIBUCION			
00000000000000000000		00000000000000000000	IMPUESTO PRECATORIO	000000		000000
00000000000000000000		00000000000000000000	TASA POR M2			
00000000000000000000		00000000000000000000	MEJORAS 001	000000		000000
00000000000000000000		00000000000000000000	MEJORAS 002	000000		000000
00000000000000000000		00000000000000000000	MEJORAS HASTA 2000	000000		000000
00000000000000000000		00000000000000000000	TASA DE SEGURIDAD	000000		000000
00000000000000000000		00000000000000000000	TOTAL A PAGAR			000000
00000000000000000000		00000000000000000000	VALOR PAGADO			000000
00000000000000000000		00000000000000000000	SALDO			000000

Journal of Management Education 30(6)p.789-804



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ

Manabí, 18 de Marzo del 2014

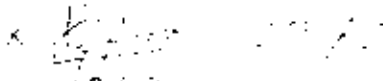
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **QUISPE MENDOZA CINDY CAROLINA** con número de cédula 131315274-0 se encuentra registrado como usuario de **CNEP EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 60582 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada pueda hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE


Solicitante
Mendoza Muñoz Lenny Irley
C.I. 130720883-3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULA



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
QUISPE MENDOZA
CINDY CAROLINA
MENDOZA MUÑOZ LENNY ROBERTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
NACIMIENTO 1991-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERA

131319274-0



NIVEL DE INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

ESTUDIANTE

AREAL DE INSTRUCCIÓN
QUISPE VELEZ LUIS ALFREDO

AREAL DE INSTRUCCIÓN
MENDOZA MUÑOZ LENNY ROBERTO

MANTA

2014-02-20

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-02-20

VERIFICAR



ZATRON

[Signature]

[Signature]

[Signature]

084 - 0278



084

084 - 0278

NUMERO DE CERTIFICADO

QUISPE MENDOZA CINDY CAROLINA

1313192740

CECULA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

1

1

ZONA

[Signature]

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

084

084-0279

1313669804

QUIRPE MENDOZA ESTEFANIA VALENTINA

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

MADE

PRISIDEN L DE LA JUNTA



622.076 - *Cherry Jones*

Ala

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____
SEÑALANDO AL CIERRO COMPRAVENTA -

A favor de _____
NDY CAROLINA FURVE MENDOZA -

Cuantía _____
UNO MIL DOLARES -

Autorizado por el Notario
DR. SIMON ZAMBRANO VINCES

Registro _____ No. _____
10000 2045

Manta, a _____ de _____ de _____
2000

COPIA

NUMERO : (5.612)

COMPRAVENTA : OTORGA EL SEÑOR LUIS ALFREDO QUISPE VELEZ ; A FAVOR DE LA SEÑORITA CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA Y LA SEÑORA ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA.-

CUANTIA : USD \$ 3,141.95

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de septiembre del dos mil once, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINCES, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENEDORES", la señora LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor LUIS ALFREDO QUISPE VELEZ, debidamente representada por su Apoderada, según consta del Poder General, que se adjunta la Protocolo como habilitante, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero siete dos cero ocho ocho tres guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. La compareciente es de Nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en ésta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORAS", la señorita CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA y la señora ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA, soltera y casada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

respectivamente, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres uno tres uno nueve dos siete cuatro guión cero ; y, uno tres uno tres seis seis nueve ocho cero guión cuatro, respectivamente cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura. Las Compradoras son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ**, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge señor **LUIS**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ALFREDO QUISPE VELEZ, debidamente representada por su Apoderada,
según consta del Poder General, que se adjunta la Protocolo como
habilitante, a quienes en adelante se denominará simplemente
VENEDORES; y, por otra parte, la señorita CINDY CAROLINA QUISPE
MENDOZA y señora ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA, a
quien en lo posterior denominaremos "COMPRADORAS". SEGUNDA :
ANTECEDENTES - Declaren el vendedor por medio de su Apoderada,
que es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en el
Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, el mismo que lo
adquirió por compra que le hiciera a la señora María Rubella Quispe
Velez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada
en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el quince de
diciembre del dos mil nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el once de enero del dos mil diez; comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, con ocho metros
y linderos con callejón Ocho E; ATRÁS, los mismos ocho metros y
linderos con propiedad del señor Nelson Macías; COSTADO DERECHO,
con ocho metros y linderos con propiedad de la vendedora (señora
Cecilia Villalobos); y, COSTADO IZQUIERDO, con los mismos ocho
metros y linderos con área de protección del Río Manta. Con una

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

TERCERA : VENTA .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ, por su propios derachos y como Apoderada del señor LUIS ALFREDO QUISPE VELEZ, venden, ceden y transfieren el bien inmueble a favor de la señorita CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA y señorita ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA, quienes compran, aceptan y reciben para sí, dicho bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, con ocho metros y lindera con callejón Ocho-B; POR ATRÁS, los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Nelson Macías ; POR EL COSTADO DERECHO, con ocho metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Cecilia Villafuerte) ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos ocho metros y lindera con área de protección del Río Manta. Con una superficie total de SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta es por la suma de SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la parte compradora entrega en este acto a la parte

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

venderlara, quien recibiera al contado, en dinero efectivo,
a su entera satisfacción y sin tener en la posterior ningún
reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANIAMIENTO - La
venta de este bien inmueble se hacen como cuerpo cierto y en
el estado en que actualmente se encuentran las propiedades
vendidas, con todas sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del
adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
de ley. SEXTA: DOMICILIO - Las partes contratantes de ambos
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR - Se faculta a la portadora de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, la inscripción y
cancelación que por la correspondencia. LAS DE ESTILO - Al
señor Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean

CAPITAL PUBLICA CUARTO
Manta, Manta.

necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado) ABOGADO FREDDY CAMPUZANO Z. Matrícula número: Mil cuatrocientos setenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABÍ. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

LENNY URLEY MENDOZA MUÑOZ

CCNo.- 1307208833

CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA

CCNo.- 131319274-0

ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA

CCNo.- 131366980-4



NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Manabí - Manabí