



S/Ficha
C. 40744
1013133
\$8134,23

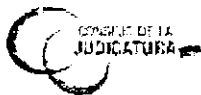
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000022049



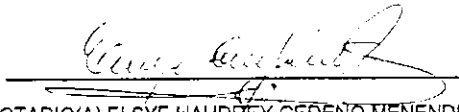
20161308004P02297

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02297						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2016, (10:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUISPE MENDOZA CINDY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313192740	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA ANDRADE JOSE GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309953931	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUISPE MENDOZA ESTEFANIA VALENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313669804	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MUÑOZ LENNY IRLEY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307206833	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO 8 DE ENERO, CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 8134,00							


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD : OTORGAN LA SEÑORITA CINDY CAROLINA QUISPE MENDOZA, LOS CONYUGES SEÑOR JOSE GREGORIO MOREIRA ANDRADE Y LA SEÑORA ESTEFANIA VALENTINA QUISPE MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ.-

CUANTIA : USD 8,134.23

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno

de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE**

CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta,

comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

"VENEDORES" la señorita **CINDY CAROLINA QUISPE**

MENDOZA, soltera, los cónyuges señor **JOSE GREGORIO**

MOREIRA ANDRADE y señora **ESTEFANIA VALENTINA QUISPE**

MENDOZA, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes

de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno tres uno

nueve dos siete cuatro guion cero, uno tres cero nueve nueve

cinco tres nueve tres guion uno; y, uno tres uno tres seis seis

nueve ocho cero guion cuatro, respectivamente, cuyas copias

debidamente certificadas por mí, se agrega a esta escritura. Los

Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y

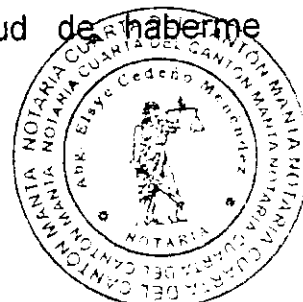
domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad

de "COMPRADORA" la señora **LENNY IRLEY MENDOZA MUÑOZ**,

divorciada, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** a).- Declaran los Vendedores son dueños y copropietarios, de un bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta, Bien inmueble adquirido por compraventa que le hiciera al señor Luis Quispe Velez y cónyuge, mediante escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el veintitrés de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de octubre del dos mil once, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ocho metros y lindera con callejón Ocho - B; POR ATRÁS: Los mismos ocho metros y lindera con propiedad del señor Nelson Macías; POR EL COSTADO DERECHO: Con ocho metros y lindera con propiedad de la vendedora (señora Cecilia Villafuerte); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismo ocho metros y lindera con área de protección del Rio Manta.- Con una superficie total de **SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-** Con fecha veintiuno de mayo del dos mil catorce, se encuentra inscrita escritura de Compraventa de Derechos de Copropiedad, otorgada por el señor Jose Moreira Andrade y otros, contrato celebrado en la Notaria

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

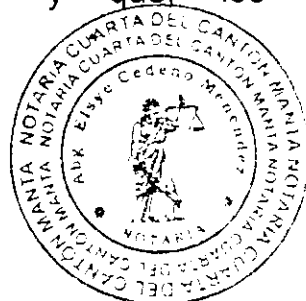
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted

Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por

las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes de se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

Elyse Cedeno Menéndez
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eliseo Cedeno Mendez

Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490570

6/28/2016 3:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DERECHO Y ACCIONES 2/3 DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTIA DE \$5422.82 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-01-31-33-000	64.00	8134.23	212844	490570
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1307208833	MENDOZA MUÑOZ LENNY IRLEY	BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON 8-B	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		54,24	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,27	
			TOTAL A PAGAR		70,51	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		70,51	
1307208833	MENDOZA MUÑOZ LENNY IRLEY	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 6/28/2016 3:54 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN MANTO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079064

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MENDOZA MUÑOZ LENNY IRLEY
ubicada BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON 8-B
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$5422.82 CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTI DOS DOLARES CON 82/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA DERECHO Y ACCIONES 2/3 NO
CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

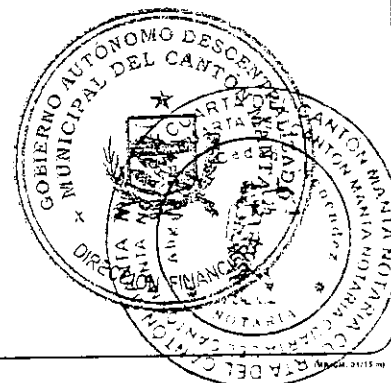
V.CH

28 DE JUNIO DE 2016

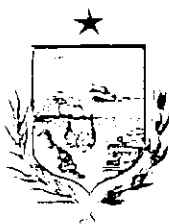
Manta, de del 20

Abg. Elsy Celedón Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108051



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de . . .

MENDOZA MUÑOZ LENNY IRLEY.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

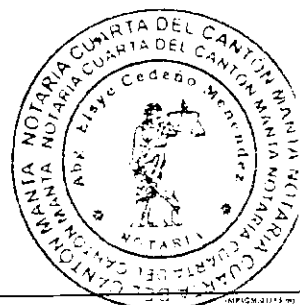
Manta, 28 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1013133000 BARRIO 8 DE ENERO CALLEJON 8-B

Manta, veinte y ocho de junio del dos mil diesiseis



Abg. F. Isyá Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de Terreno y casa ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la Parroquia Manta de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302646474	QUISPE VELEZ MARIA RUBELLE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307203545	MENDOZA BERNAL JOSE CELESTINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307401941	MACIAS CANTOS JESENIA PILAR	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1490	02/jun./2000	9.299	9.302

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de enero de 2010

Número de Inscripción: 73

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 133

Folio Inicial:1.285

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.292

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de Enero de la ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305936625	QUISPE VELEZ LUIS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302646474	QUISPE VELEZ MARIA RUBELLE	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1097	22/abr./2008	14.962	14.973

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2898

Tomo:99

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6091

Folio Inicial:50.238

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA

Folio Final:50.251

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

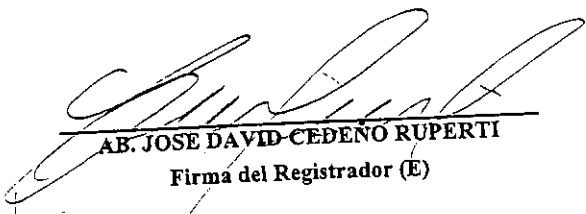
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

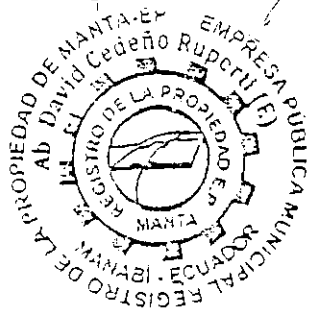
a.- Observaciones:

La Sra. Lenny Irley Mendoza Muñoz, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señor Luis Alfredo Quispe Vélez, debidamente representada por su Apoderada, Bien inmueble ubicado en el Barrio Ocho de

emitiera un gravamen.

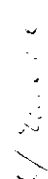

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

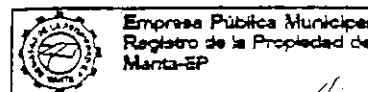


ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO


Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO



23 JUN. 2016 



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPLENTE

ESTUDIANTE

QUISPE MENDOZA CINDY CAROLINA

131319274-0

VENECIA NOZ LENNY RILEY

DUCADO

QUISPE MENDOZA
CINDY CAROLINA

MANTA
2014-02-20

MAMBA
PORTOVIELO
PORTOVIELO

2024-02-20

1994-07-25
EQUATORIANA

SOLTERA



084

084-0278

1313192740

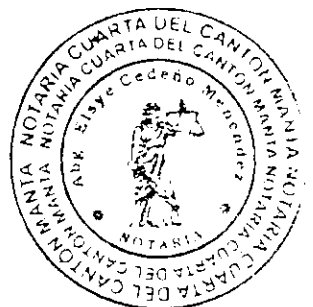
NUMERO DE IDENTIFICACION
QUISPE MENDOZA CINDY CAROLINA

MAMBA
PORTOVIELO
MANTA

QUISPE MENDOZA
MANTA

IMPRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MUÑOZ
LENNY IRLEY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1971-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

Nº 130720883-3

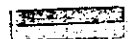
INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA GARCIA ELIGIO ABSALON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ ZAMBRANO ALBA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-14

E330312222

REC-5755100

[Signature]

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIÓN REGIONAL 13-FEB-2014

054

054 - 0159

1307208833

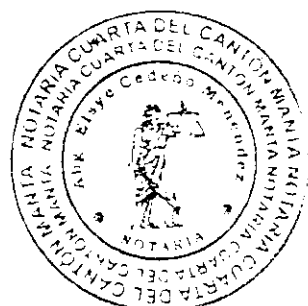
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA MUÑOZ LENNY IRLEY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA 1
ZONA

[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR

1309953931



CITADANO
MOREIRA ANDRADE
JOSE GREGORIO

MANABI
PEDERNALES
10 DE AOSTO

ESTADISTICA
EQUATORIANA

CABAGO
ESTEFANIA VALENTINA
GUSPE MENDOZA

ESTUDIANTE
MOREIRA ANDRADE JOSE GREGORIO
ANDRADE JOSE ANDRADE

MANABI
PEDERNALES
10 DE AOSTO

063

063-0179

1309953931

NUMERO DE IDENTIFICACION
MOREIRA ANDRADE JOSE GREGORIO

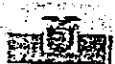
MANABI
PROVINCIA
MANABI
CANTON

CONSEJO DE LA JUNTA
TARQUI
MURIELA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131366980-4

APELLIDOS Y NOMBRES
QUISPE MENDOZA
ESTEFANIA VALENTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JOSE GREGORIO
MOREIRA ANGRADE



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUISPE VELAZ LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MALLOZ LENNY IRLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-03-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-28

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FISCAL DE CEDULAS

V334374002



00043782



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

084

ELECCIONES NACIONALES

084 - 0279

1313669804

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

QUISPE MENDOZA ESTEFANIA VALENTINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
ZONA

[Signature]
(1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notario Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS 14 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P02297.- DOY
FE.- *g*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

