

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3061402

HOLLA NO

12

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

3

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

10

DIRECCION: Camino

CEHARRE

CAJAL

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

SECRET

1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
2	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
3	SOBRE LA RASANTE
4	BAJO LA RASANTE
5	METROS
6	SERVICIOS DEL LOTE
7	

E. A. M. A. PRINCIPAL		E. A. M. A. PRINCIPAL	
1	TIERRA	1	AGUA POTABLE
2	LASTRE	2	NO EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	SI EXISTE
4	ADQUIN	4	NO EXISTE
5	ASFALTO C CEMENTO	5	SI EXISTE
1	NO TIENE	1	NO EXISTE
2	ENCENTADO O	2	SI EXISTE
3	PIEDRA DE RIO	3	NO EXISTE
4	DE ACQUIN O BALDUGA	4	SI EXISTE

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE
1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE
1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE RED AEREA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23	AREA
	NO VERBALES
	176.00
24	PERIMETRO
	60.00
25	LONGITUD DEL FRENTE
	8.00
26	NUMERO DE ESQUINAS
	0

CHILE PORTAL

8

Solicitud de áreas en el sistema el talle 3064401 esta
unificad 3061402 se bloques 3064401 A & 22/05/13

RESEARCH PAPER

☒	SIN EDIFICACIÓN	☐					
☐	CON EDIFICACIÓN	☒	2				

USO DEL AREA SIN EDIFICACION						☒	
sin uso						☐	
el mismo que la construcción						☒	2

☒ 2	AREA DE ALCOVES	☒ 2	
☒ 3	TERRAZAS	☒ 3	

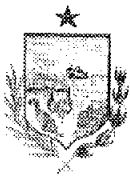
☒ 30	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☒ 2	
--	-----------------------------------	---------------------------------------	--

Se compare avec au Sist 1640
de 462 à 475 et au 465 a
don #49562 de fecha 21/6/15
149504 et ;

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO				
	MOLINA	YOCAY	JAIRO ALFREDO	130418286-2	SEGUNDA				
CODIGO	☒	MADIANA	PAZCAY	JAIRO ALFREDO	130418286-2	SEGUNDA			

(US TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE									
N° DEL PISO									
AREA DEL PISO									
ESTRUCTURA									
PAREDES									
ENTRERISO O CONTRERISO									
PISO									
ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA									
TUMBAOS									
INDICADORES GENERALES									
AGUA									
ELECTRICIDAD ESPECIAL									
EQUIPO ESPECIAL									



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 000006220

Fecha: _____

Recibido por: _____

Señor _____
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATRASTO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°.

Petición:

Indicar con "x" quien solicita:	Contribuyente _____	Responsable _____	Tercero _____
Nombre:	_____		
C.I.:	_____		
	Firma del Solicitante		

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATRASTO

Informe del Inspector:

Nombre:	Firma del Solicitante
---------	-----------------------

Informe Técnico:

Nombre:	Firma del Solicitante
---------	-----------------------

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro
--

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIDO

Fecha: _____ Hora: _____

DPTO. DE RENTAS

(3)

8,10
20m 23,15

7,8 100
ar 4 5,8

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	25/01/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	5-06-14-(12)		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: *Inspección x área - Trámite Cuenta y Cierres*

[Firma]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se verificó el terreno de 10,00 m² de área, lo que concuerda con el plano de 10,00 m² de área, lo que concuerda con el plano de 10,00 m² de área.*

[Firma]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO: *Se actualizan Datos de Avalúo, según plano de 10,00 m² de área, lo que concuerda con el plano de 10,00 m² de área, lo que concuerda con el plano de 10,00 m² de área.*

[Firma]

FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: 25/01/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

[Firma]

FIRMA DEL DIRECTOR

5/26/2014 1:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-14-02-000	462.00	\$ 29.644,10	CALLE S/N	2014	142824	281303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA PINCAY JAIRO ALFREDO		1304182882	Costa Judicial			
5/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,39	(\$ 0,21)	\$ 10,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,86		\$ 3,86
			MEJORAS 2012	\$ 5,75		\$ 5,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,30		\$ 26,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,93		\$ 5,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,01
			VALOR PAGADO			\$ 52,01
			SALDO			\$ 0,00



49562



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49562:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2015
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI PERTENECIENTE AL CANTON MANTA. el lote de terreno signado con el numero OCHO DE LA MANZANA J-UNO. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Ocho metros y lindera con calle publica de la Lotizacion, POR ATRAS: los mismos ocho metros y lindera con parte del lote de terreno numero diez de la misma manzana, POR UN COSTADO: veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero ocho A de la misma manzana con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	636 28/04/1988	1.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.916 - Folio Final: 1.919

Número de Inscripción: 636 Número de Repertorio: 949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA

Certificación impresa por: C/OS

Ficha Registral: 49562

Página: 1 de 2

TARQUI PERTENECIENTE AL CANTON MANTA. el lote de terreno signado con el numero OCHO DE LA
M A N Z A N A J U N O
Con fecha Junio 17 del 1988, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar bajo el N.- 341. a
favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.
Con fecha 20 de Marzo del 1997, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 182, ante la Notaria
Cuarta del Canton Manta el 27 de febrero de 1997. quedando vigente Patrimonio Familiar,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:	Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador		80-0000000077148	Bailon Toro Mirian Mercedes	Casado	Manta
Comprador		80-0000000077145	Molina Pincay Jairo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor		80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor		80-0000000076571	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:35 del miércoles, 21 de enero de 2015

A petición de: *Jaime E. Delgado Intriago*

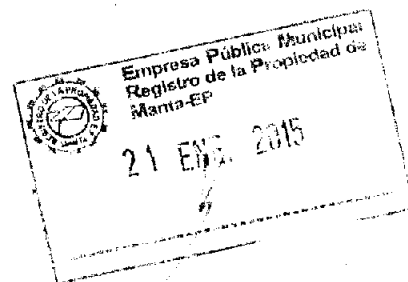
Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49562



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49562

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 20 de enero de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA TARQUI PERTENECIENTE AL CANTON MANTA. el lote de terreno signado con el numero OCHO DE LA MANZANA J-UNO. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; Ocho metros y lindera con calle publica de la Lotizacion, POR ATRAS: los mismos ocho metros y lindera con parte del lote de terreno numero diez de la misma manzana, POR UN COSTADO: veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero doce de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos veintidos metros y lindera con el lote de terreno numero ocho A de la misma manzana con una superficie total de de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	636 28/04/1988	1.916

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 28 de abril de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.916 - Folio Final: 1.919

Número de Inscripción: 636 Número de Repertorio: 949

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de marzo de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

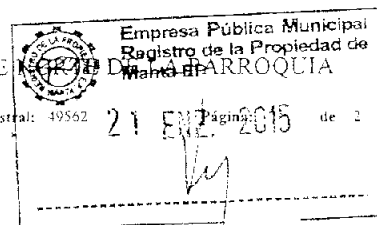
a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION CUMBRE NORTE DE LA PARROQUIA

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 49562

Página: 2 de 2





TARQUI PERTENECIENTE AL CANTON MANTA. el lote de terreno signado con el numero OCHO DE LA
M A N Z A N A J - U N O

Con fecha Junio 17 del 1988, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar bajo el N.- 341. a
favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

Con fecha 20 de Marzo del 1997, se encuentra inscrita la cancelacion de Hipoteca bajo el N.- 182, ante la Notaria
Cuarta del Canton Manta el 27 de febrero de 1997. quedando vigente Patrimonio Familiar,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077148	Bailon Toro Mirian Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077145	Molina Pincay Jairo Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076571	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:38:35 del miércoles 21 de enero de 2015

A petición de: Sr. Jairo Molina Pincay

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

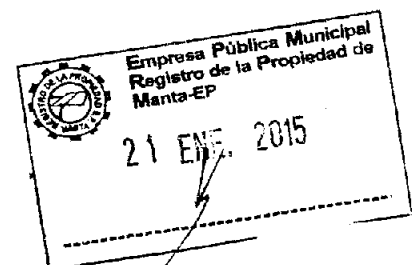


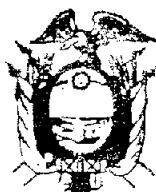
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA.**

Sanct. 182
7 936
Manta 20177

Testimonio de Escritura

De CANCELACION DE HIPOTECA . -

Otorgada por EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA, AGENCIA
MANTA. -

A favor de LOS CONYUGES DON JAIRO ALFREDO MOLINA PINOY Y
DOÑA MIRIAN MERCEDES BAILON TORO . -

Cuántia INDETERMINADA. -

Autorizada por la Notaria

AB. MONICA GARCIA SALTOS

Registro PRIMERO No. 181. -

Manta, a 27 de SEPTIEMBRE de 1.9 97



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000281303

5/26/2014 1:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-14-02-000	462,00	\$ 29.844,10	CALLE S/N	2014	142824	281303
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOLINA PINCAY JAIRO ALFREDO		1304-82882	Costa Judicial			
5/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,38	(\$ 0,21)	\$ 10,17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,86		\$ 3,86
			MEJORAS 2012	\$ 5,75		\$ 5,75
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,30		\$ 26,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,93		\$ 5,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 52,01
			VALOR PAGADO			\$ 52,01
			SALDO			\$ 0,00