

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1969**

**Número de Repertorio: 4542**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1969 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304335795	REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE	DONANTE
1309845640	REYES MAXIMI LETTY AMPARO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061406000	82606	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: viernes, 28 julio 2023

Fecha generación: viernes, 28 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 3 8 6 1 U G 1 H M J W





Factura: 001-002-000079867



20231308001P01453

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01453						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (16:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304335795	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	REYES MAXIMI LETTY AMPARO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309845640	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70560.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P01453
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (16:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	001	P.01453
------	----	----	-----	---------

**ESCRITURA DE DONACION**

**QUE OTORGA:**

**SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**

**A FAVOR DE:**

**LETTY AMPARO REYES MAXIMI**

**CUANTIA: USD \$ 70.560,00**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **AP: 04573-DP13-2023-SB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos el señor **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, cinco, siete, nueve guion cinco, de estado civil soltero, teléfono 0993200282, email santiareyes19@gmail.com, domiciliado en el Barrio 10 de Noviembre, subida de las Cumbres de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **LETTY AMPARO REYES MAXIMI**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, cinco, seis, cuatro guion cero, de estado civil casada, mayor de edad, teléfono 0987272927, email lettyreyesm.10@gmail.com, domiciliada en el Barrio 10 de Noviembre, salida de las Cumbres de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliadas en el cantón



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidas de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos el señor **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, cinco, siete, nueve guion cinco, de estado civil soltero, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **LETTY AMPARO REYES MAXIMI**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, cinco, seis, cuatro guion cero, de estado civil casada, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**LA DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 13 de marzo del año 2023 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La escritura de compraventa otorgada por los señores GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO Y JOSE HERIBERTO ABAD SALTOS celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el 23 de Noviembre del año 1989, en donde el señor **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ** adquiere el Lote de terreno ubicado en la Lotización

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130984564-0



CEDEJA DE  
CIUDADANÍA  
REYES MAXIMI  
LETTY AMPARO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
WILMAN ALEX  
MAXIMI CASTRO



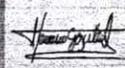
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO E23331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MAXIMI MACIAS JUSTINA ROBERTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-06-27





CERTIFICADO de VOTACIÓN  
6 DE FEBRERO DE 2023

K 69353136

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 3  
JUNTA: 0005 FEMENINO

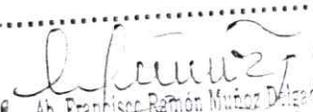


CC N: 1309845640  
REYES MAXIMI LETTY AMPARO

0982 272910

lettyreyesm.10@gmail.com

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 01...  
fojas utiles. 3 JUL 2023  
Manta, a.....

1   
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309845640

**Nombres del ciudadano:** REYES MAXIMI LETTY AMPARO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE FEBRERO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MAXIMI CASTRO WILMAN ALEX

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Datos del Padre:** REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MAXIMI MACIAS JUSTINA ROBERTA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-891-40236



234-891-40236

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130433579-5**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI OLMEDO /PUCU/**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1950-05-01

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** SOLTERO





**INSTRUCCIÓN BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** E3333IX222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**REYES BONIFACIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GOMEZ ALBERTINA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA**  
**2013-10-04**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-10-04**

**Director General** *Felipe Reyes Gomez*  
FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA:** MANABI

**CANTÓN:** MANTA

**CIRCUNSCRIPCIÓN:** 2

**PÁRROQUIA:** TARQUI

**ZONA:** 3

**JUNTA No. 0004 MASCULINO**

**REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE**

**N 85874692**

**CC N: 1304335795**





**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

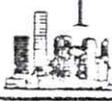
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas utiles.

Manta, a ..... 3 JUL 2023 .....

**Ab. Francisco Roman Muñoz Delgado**  
NOTARIO BRANCO DE MANTA SUPLENTE





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304335795

**Nombres del ciudadano:** REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MAYO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** REYES BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GOMEZ ALBERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 235-891-39911



235-891-39911

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 673868**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-06-14-06-000	558	\$ 70560

Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. CUMBRE NORTE MZ J-1 LOTE 15	2023	654875	673868

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE	1304335795

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.19	0.00	0.59
MEJORAS 2013	6.90	-0.60	0.59
MEJORAS 2014	5.77	-3.45	3.45
MEJORAS 2015	7.95	-2.89	2.88
MEJORAS 2016	0.28	-3.98	3.97
MEJORAS 2017	13.66	-0.14	0.14
MEJORAS 2018	11.43	-6.83	6.83
MEJORAS 2019	1.37	-5.72	5.71
MEJORAS 2020	32.84	-0.68	0.68
MEJORAS 2021	8.69	-16.42	16.42
MEJORAS 2022	1.29	-4.35	4.34
TASA DE SEGURIDAD	7.42	-0.65	0.64
		0.00	7.42
TOTAL A PAGAR			\$ 53.07
VALOR PAGADO			\$ 53.07
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-06-16 10:33:47 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1690287980682

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

82606

**Certificado de Solvencia**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018152  
Certifico hasta el día 2023-06-30:**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3061406000

Fecha de Apertura: lunes, 13 marzo 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 15 Manzana J-UNO Lotización Cumbre Norte

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte Lote N° 15 Manzana J-UNO, Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Calle Publica con 12 metros.

ATRAS : Con lote numero 13 y con 12 metros de extension.

POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero 16 con 45 metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero 14 con 48 metros

SUPERFICIE TOTAL : 558m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232 viernes, 21 noviembre 1969	217	218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	688 lunes, 13 marzo 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 noviembre 1969

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 noviembre 1969

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con camino público y Doscientos veintisiete metros, Por Atrás: Terrenos de propiedad del Sr. José Luis Cevallos Holguin con ciento sesenta y seis metros, aclarándose que este lado está formado por una curva muy irregular, Por el Costado Derecho con terrenos de los herederos de Lorenzo Avila, con doscientos sesenta y dos metros, y por el Costado izquierdo con propiedad de José Bailón con ciento sesenta metros.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLO MERO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FLORES ORFILIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085799

N° ELECTRÓNICO : 224822

Fecha: 2023-02-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-06-14-06-000

Ubicado en: LOT. CUMBRE NORTE MZ J-1 LOTE 15

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 558 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304335795	REYES GOMEZ FELIPE-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 66,960.00

CONSTRUCCIÓN: 3,600.00

AVALÚO TOTAL: 70,560.00

SON: SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186618DHV7NZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-02-14 11:42:22

N° 042023-090879  
Manta, viernes 28 abril 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-14-06-000 perteneciente a REYES GOMEZ FELIPE con C.C. 1304335795 ubicada en LOT. CUMBRE NORTE MZ J-1 LOTE 15 BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,560.00 SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191727VFAFZB9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062023-095349**

Manta, viernes 30 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES GOMEZ FELIPE** con cédula de ciudadanía No.1304335795.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 30 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196227ANSUWKA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465892

### Contribuyente

REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE S/E

### Identificación

13xxxxxxx5

### Control

000000884

### Nro. Título

465892

### Certificado de Solvencia (Unico)

### Expedición

2023-02-15

### Expiración



### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-06-14-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-15 09:42:49) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**HOJA  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000079866



20231308001P01452

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P01452  
INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 3 DE JULIO DEL 2023, (16:00)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304335795
PONCE LUIS FREDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301707228
VALENCIA CABRERA AMY LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312689290

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01452
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2023, (16:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

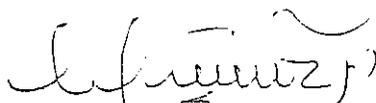
NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04573-DP13-2023-SB

2023	13	08	01	P01452
------	----	----	----	--------

**ACTA NOTARIAL**

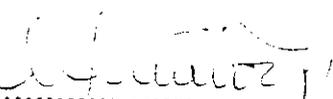
**ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, SEGÚN ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO **AP: 04573-DP13-2023-SB**, EMITIDA POR LA FUNCIÓN JUDICIAL DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ, A LOS TRES DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION CUMBRE NORTE LOTE N° 15 MANZANA J-UNO, PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJA LA SEÑORA **LETTY AMPARO REYES MAXIMI**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-



**AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01452.



**Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado**  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE  
UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL SEÑOR SANTIAGO FELIPE  
REYES GOMEZ, A FAVOR DE LETTY AMPARO REYES MAXIMI.



CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

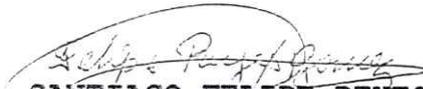
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes tres de Julio del año dos mil veintitrés, ante mí, ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número AP: 04573-DP13-2023-SB, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara por sus propios derechos el señor SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ, de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, cinco, siete, nueve guion cinco, de estado civil soltero, teléfono 0993200282, email santiareyes19@gmail.com, domiciliado en el Barrio 10 de Noviembre, subida de las Cumbres de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, por mis propios derechos ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES**. - Con fecha 13 de marzo del año 2023 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La escritura de compraventa otorgada por los señores GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO Y JOSE HERIBERTO ABAD SALTOS celebrada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 23 de Noviembre del año 1989, en donde el señor **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ** adquiere el Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Cumbre Norte Lote N° 15 Manzana J-UNO, Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Publica con 12 metros. ATRAS : Con lote numero 13 y con 12 metros de extension. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero 16 con 45 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero 14 con 48 metros. SUPERFICIE TOTAL : 558m2. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mi hija la señora **LETTY AMPARO REYES MAXIMI**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptar la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptar las declaraciones de mis testigos los señores **LUIS FREDY PONCE Y AMY LISSETH VALENCIA CABRERA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de establecer que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -

  
SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ  
C.C.# 130433579-5



  
AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA  
EN  
BLANCO**

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:  
LUIS FREDY PONCE**

**AMY LISSETH VALENCIA CABRERA**

1. Diga el testigo si es verdad y le consta que el señor **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que el donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce al peticionario;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los tres días del mes de Julio del año dos mil veintitrés, a las dieciséis horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **AP: 04573-DP13-2023-SB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece por sus propios derechos el señor **LUIS FREDY PONCE** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cero, siete, dos, dos guion ocho (130170722-8), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

  
**LUIS FREDY PONCE**

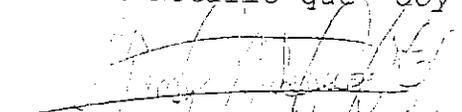
**C.C. # 130170722-8**



  
**EL NOTARIO.-**

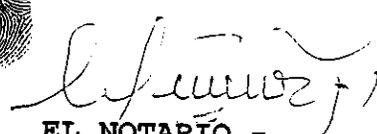
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

En Manta, a los tres días del mes de Julio del año dos mil veintitrés, a las dieciséis horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **AP: 04573-DP13-2023-SB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece por sus propios derechos la señora **AMY LISSETH VALENCIA CABRERA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, ocho, nueve, dos, nueve guion cero (131268929-0), de estado civil casada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si lo conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

  
**AMY LISSETH VALENCIA CABRERA**

**C.C. # 131268929-0**



  
**EL NOTARIO.-**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130433579-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI OLMEDO (PUCA)**

FECHA DE NACIMIENTO 1950-05-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**OBRERO** E33331X222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**REYES BONIFACIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GOMEZ ALBERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-10-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-04**

DEFENSOR GENERAL: *[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*




**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 1 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 PARROQUIA: TARQUI  
 ZONA: 3  
 JUNTA N. 0004 MASCULINO

N. 85874682  
 REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE  
 C.C. 1304335795




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en sus originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles. **3 JUL 2023**  
 Manta, a.....

**1** *[Signature]*  
 Ab. Francisco Ramon...  
 NOTARIO PRIMERO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304335795

Nombres del ciudadano: REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES BONIFACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOMEZ ALBERTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-891-39911



235-891-39911

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSURACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA No. 131268929-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
VALENCIA CABRERA  
AMY LISSETH

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA  
DANIEL EDUARDO  
ROSADO DELGADO



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4343V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VALENCIA PEREZ JORGE IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CABRERA MEDRANDA REYNA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-05-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-05-05

PROFESOR GENERAL MANAJER DE LEGADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0075 FEMENINO

44106407



CE: 1312689290

VALENCIA CABRERA AMY LISSETH

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

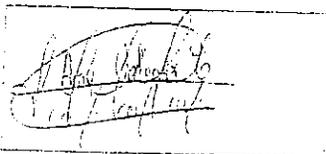
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles

Manta, a 3 JUL 2023

*[Signature]*  
Daniel Muñoz Delgado  
NOTARIO SUPLENTE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312689290

Nombres del ciudadano: VALENCIA CABRERA AMY LISSETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE JULIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSADO DELGADO DANIEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 23 DE ABRIL DE 2010

Datos del Padre: VALENCIA PEREZ JORGE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CABRERA MEDRANDA REYNA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-891-40112



237-891-40112

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CE-13

EDUJA DE No. **130170722-8**

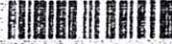
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE LUIS FREDY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**24 DE MAYO**  
**SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1945-05-13**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ISABEL MARENA**  
**BAQUE ALVIA**

Francisco Ramón Muñoz  
 RIO PRIMERO (SUPL)

INSTITUCIÓN **BASICA** PROFESIÓN, OCUPACIÓN O EMPLEO **ALBANEL** V1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PONCE SANTIAGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-02-06**

FECHA DE EXPIRACION **2027-02-06**

*[Signatures]*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

JURTA No. **0064 MASCULINO**

**PONCE LUIS FREDY**

45778387  
 130170722



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en original  
 y devuelto al interesado en ..... 02 .....  
 fojas utiles **3 JUL 2023**  
 Manta, a .....

*[Signature]*  
 Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NUMERO DE MANTA (SUPLENTE)





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301707228

Nombres del ciudadano: PONCE LUIS FREDY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAQUE ALVIA ISABEL MARENA

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1984

Datos del Padre: PONCE SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-891-40157



232-891-40157

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

82606

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018152  
Certifico hasta el día 2023-06-30:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3061406000

Fecha de Apertura: lunes, 13 marzo 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 15 Manzana J-UNO Lotización Cumbre Norte

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte Lote N° 15 Manzana J-UNO, Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FOR EL FRENTE: Calle Publica con 12 metros.

ATRAS : Con lote numero 13 y con 12 metros de extension.

POR EL COSTADO DERECHO: Con lote número 16 con 45 metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número 14 con 48 metros.

SUPERFICIE TOTAL : 558m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	232 viernes, 21 noviembre 1969	217	218
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	668 lunes, 13 marzo 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 noviembre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 noviembre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de solar ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Con camino público y Doscientos veintisiete metros, Por Atrás: Terrenos de propiedad del Sr. José Luis Cevallos Holguin con ciento sesenta y seis metros, aclarándose que este lado está formado por una curva muy irregular, Por el Costado Derecho con terrenos de los Herederos de Lorenzo Avila, con doscientos sesenta y dos metros, y por el Costado Izquierdo con propiedad de José Bailón con ciento sesenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLO MERO JOSE CRUZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO FLORES ORFILIA CATALINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 noviembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte Lote N° 15 Manzana J-UNO, Parroquia Tarqui Canton Manta, SUPERFICIE TOTAL : 558m2 El señor Jose Abad Saltos por sus propios derechos y Apoderado de su Conyuge señora Gloria Estrella Cruz Triviño Inscricion Tardia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al precio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018152 certifico hasta el día 2023-06-30, la Ficha Registral Número: 82606.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 5 8 9 B 3 T 8 H P D



Cumbre Norte Lote N° 15 Manzana J-UNO, Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRE-  
FRENTE: Calle Publica con 12 metros. ATRAS : Con lote numero 13 y con 12 metros de extensión. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero 16 con 45 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero 14 con 48 metros. SUPERFICIE TOTAL : 558m2. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "EL DONANTE" el señor **SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**, de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hija la señora **LETTY AMPARO REYES MAXIMI**, el Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte Lote N° 15 Manzana J-UNO, Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRE-  
FRENTE: Calle Publica con 12 metros. ATRAS : Con lote número 13 y con 12 metros de extensión. POR EL COSTADO DERECHO: Con lote numero 16 con 45 metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote numero 14 con 48 metros. SUPERFICIE TOTAL : 558m2. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 70.560,00 DÓLARES USD.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA DONATARIA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "EL DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "EL DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "LA DONATARIA" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

  
**SANTIAGO FELIPE REYES GOMEZ**  
C.C.# 130433579-5



  
**LETTY AMPARO REYES MAXIMI**  
C.C.# 130984564-0



  
**AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01453.



  
**Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado**  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1309845640001  
03 JULIO 2023

REYES MAXIMI LETTY AMPARO  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes  
Número total de donantes locales (Informativo) 298  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 1  
0

107 CONTRIBUTUYENTE  
204 Hijo

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción	
Negocios unipersonales				
Bienes inmuebles	311	0 321	0.00	331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	1 322	70560.00	332
Dinero en efectivo y acreencias	313	0 323	0.00	333
Derechos representativos de capital	314	0 324	0.00	334
Otros muebles y derechos	315	0 325	0.00	335
316	0 326	0.00	336	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>	<b>70560.00</b>

## EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

(=) Total exenciones 524

## CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	NO	534	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599
(-) Reducciones en herencias y legados		(399 - 499 - 599)	631
Primer grado de consanguinidad		(631 x tarifa vigente)	632
		Seleccione	635
			0.00



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL



(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00

(-) Crédito tributario 731 0.00

Retenciones en la fuente locales (por donaciones) 733 0.00

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación 799 0.00

(=) Impuesto a la Renta a pagar (699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés 897 0.00

Impuesto 898 0.00

Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR (799 - 898) 902 0.00**

Interés por mora 903 0.00

Multa 904 0.00

**TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 999 0.00**

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1304335795	REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE	ECUADOR	03/07/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1304335795 REYES GOMEZ SANTIAGO FELIPE 2023-07-03	TERRENO	3061406000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	70,560.00	SIN RESERVAS	100.00	70,560.00	100.00	70,560.00



