

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2552**

**Número de Repertorio: 5708**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2552 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302357866	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	DONANTE
1316368610	VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES	DONATARIO
1311751117	VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061410000	66704	DONACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACIÓN

Fecha inscripción: viernes, 29 julio 2022

Fecha generación: viernes, 29 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000054661



20221309001P02509

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20221309001P02509						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (10:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302357866	ECUATORIA NA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311751117	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
Natural	VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316368610	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	31486.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221309001P02509
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (10:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

<b>2022</b>	<b>13</b>	<b>09</b>	<b>01</b>	<b>P02509</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**DONACION: OTORGADA POR EL SEÑOR RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO A FAVOR DE SUS HJAS SEÑORAS CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ Y RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ.**



**CUANTÍA: \$ 31.486,45**

**DI: DOS COPIAS**

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintiséis de Julio del año Dos mil veintidós; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos el señor **RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO**, de estado civil Casado, Empleado Pública, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero dos tres cinco siete ocho seis – seis, con número telefónico cero nueve ocho ocho siete seis seis siete nueve seis; y por otra parte, por sus propios derechos las señoras **CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ**, Divorciada, Licenciada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno uno siete cinco uno uno uno – siete, con número telefónico cero nueve seis ocho cero tres cinco cero cuatro seis; y **RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ**, Casada, Bachiller, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno seis tres seis ocho seis uno - cero, con número telefónico cero nueve nueve tres cinco cinco cinco dos cinco.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, domiciliados en el Barrio Las Cumbres Norte,

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **DONACION**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **DONACION**, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de **DONACION**, libre y voluntariamente, por una parte y por sus propios derechos, el señor **RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO**, a quien de ahora en adelante lo llamaremos "**EL DONANTE**" y por otra parte y por sus propios derechos las señoras **CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ** y **RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ**, a quienes las llamaremos "**LAS DONATARIOS**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO**, dentro de la sociedad conyugal forma con la señora **ILDA LIDIA VASQUEZ MAXIMI**; adquirieron un lote de terreno ubicado en el **BARRIO LAS CUMBRES NORTE, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA**, mediante Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, dictada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, la misma que fue Protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha Dieciocho de Mayo del año dos mil dieciocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Treinta y uno de Mayo del dos mil dieciocho. Lote de terreno que se encuentra

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos : **POR EL FRENTE:**  
Con ONCE METROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:** Con  
CATORCE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera con  
propiedad del señor Ramón Fele Cárdenas; **DERECHO:** Con DIECISIETE  
METROS CUARENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad del señor  
Rufino Maximi Reyes; e **IZQUIERDO:** Partiendo desde la parte posterior hacia  
el frente OCHO METROS NOVENTA CENTIMETROS, desde este punto con  
ángulo de cuarenta y cinco grados hacia la derecha TRES METROS OCHENTA  
CENTIMETROS; desde este punto hasta llegar al frente con SIETE METROS  
lindera en todas su extensión con quebrada natural. Lote de terreno que tiene un  
área total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS,  
CON DIECISEIS CENTIMETROS.- **TERCERA: DONACION:** Con los  
antecedentes expuestos, expresa el donante, señor **RAMON ANTONIO VELEZ  
BAZURTO**, que hoy tiene a bien donar los Gananciales que le corresponde  
sobre el bien inmueble ubicado en el **BARRIO LAS CUMBRES NORTE, DE  
LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA**, esto  
es el CINCUENTA POR CIENTO del terreno descrito, que corresponde a la  
totalidad de los Gananciales del donante, señor **RAMON ANTONIO VELEZ  
BAZURTO**, a favor de sus hijas, señoras **CARMEN PILAR VELEZ  
VASQUEZ** y **RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ**; inmueble que se  
encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL  
FRENTE:** Con ONCE METROS y lindera con Calle Pública; **POR ATRÁS:**  
Con CATORCE METROS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS y lindera  
con propiedad del señor Ramón Fele Cárdenas; **DERECHO:** Con DIECISIETE  
METROS CUARENTA CENTIMETROS y lindera con propiedad del señor



  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Rufino Maximi Reyes, ~~el~~ **IZQUIERDO:** Partiendo desde la parte posterior hacia el frente OCHO METROS NOVENTA CENTIMETROS, desde este punto con ángulo de cuarenta y cinco grados hacia la derecha TRES METROS OCHENTA CENTIMETROS; desde este punto hasta llegar al frente con SIETE METROS lindera en todas su extensión con quebrada natural. Lote de terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, CON DIECISEIS CENTIMETROS.- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto el donante transfiere a las donatarias el Dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el donado, comprendiéndose en esta donación todos los derechos reales y personales y como bien propio del donante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Donación. **QUINTA: CUANTIA:** La Cuantía de la presente Donación, según Certificado de Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo y Catastro del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es de TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS 90/100 DOLARES, declara además el donante bajo juramento que el bien materia de ésta Donación se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes, aceptan el contenido de esta Escritura por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con las condiciones estipuladas en la misma.- **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura de Donación que va a extender y dejar constancia que quedan autorizadas las

.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° 072022-069198

Manta, lunes 18 julio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1302357866**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C----- 26 JUL 2022  
MONTECRISTI, *[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 18 agosto 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169915UHALPJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
105655	2022/07/20 12:09	20/07/2022 12:09:00p. m.	787389	2022/07/20

A FAVOR DE VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO Y VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA . C.I.: 1302357866

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 7296

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/19



SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

66704

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014803  
Certifico hasta el día 2022-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3061410000  
Fecha de Apertura: jueves, 31 mayo 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con 11.00 metros y lindera con calle pública.

**Atras:** Con 14.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Fele Cárdenas,

**Derecho:** Con 17.40 metros y lindera con propiedad del, Sr. Rufino Maximi Reyes,

**Izquierdo:** Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 8.90 metros, desde este punto con ángulo de 45 grados hacia la derecha 3.80 metros; desde este punto hasta llegar al frente con 7.00 metros lindera en toda su extensión con quebrada natural. La superficie total del terreno es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros (239,16M2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1742 jueves, 31 mayo 2018	45351	45405

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio Juicio No. 13337-2016-01197, Lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote Dos de la Mz. J\_1 Sup Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros cuadrados. Lote de terreno signado con el No. 2 de la Mz. J-1 ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 11.00 metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con 14.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Fele Cárdenas, Por el Costado Derecho: con 17.40 metros y lindera con propiedad del, Sr. Rufino Maximi Reyes, Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 8.90 metros, desde este punto con ángulo de 45 grados hacia la derecha 3.80 metros; desde este punto hasta llegar al frente con 7.00 metros lindera en toda su extensión con quebrada natural. La superficie total del terreno es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros (239,16M2) La Demanda que existía con fecha 7 de Noviembre del 2016 bajo el No. 332. actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Mayo del 2018 bajo el No. 173

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

Número de Inscripción: 1742 Folio Inicial: 45351

Número de Repertorio: 3582 Folio Final: 45405

MONTECRISTI, 26 JUL 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR

CAUSANTE

ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO

MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014803 certifico hasta el día 2022-05-12, la Ficha Registral Número: 66704.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 26 JUL 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 7 1 2 C E V K W W T

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 072022-069197

Manta, lunes 18 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACIÓN A LEGITIMARIOS 50%**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-14-10-000 perteneciente a VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO Y VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA . con C.C. 1302357866 ubicada en LOTE 2 MZ-J-1 BARRIO LAS CUMBRES NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$62,972.90 SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C  
MONTECRISTI, 26 JUL 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Stalin Lucas Baque Mg.*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

**Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1699147NJCJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 072022-069042**

**N° ELECTRÓNICO : 220209**

**Fecha: 2022-07-14**

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave: 3-06-14-10-000**

**Ubicado en: LOTE 2 MZ-J-1 BARRIO LAS CUMBRES NORTE**

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura: 239.16 m<sup>2</sup>**

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302357866	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO Y VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO: 28,699.20**

**CONSTRUCCIÓN: 34,273.70**

**AVALÚO TOTAL: 62,972.90**

**SON: SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 90/100**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
MONTECRISTI, 26 JUL 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



169759CTL0TIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-07-15 15:36:51**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130235786-6



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ BASURTO RAMÓN ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**  
**ROCAFUERTE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-07-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
 ELDA LIDA  
**VASQUEZ MAXIMO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PÚBLICO** V3343E242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ LOOR PEDRO PABLO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BASURTO VELEZ ROSA DE LAS MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-05-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-05-09**



*[Handwritten Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA N.º **0004 MASCULINO**

N.º **16709174**



CC N.º **1302357866**

**VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO**

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en \_\_\_\_\_ fojas útiles, anverso y reverso, son iguales a sus originales, Montecristi, **6 JUL 2022**

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*[Handwritten Signature]*  
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR



**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**VELEZ VASQUEZ**  
NOMBRES  
**CARMEN PILAR**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**24 JUL 1987**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
PIRMA DEL TITULAR

**NUI.1311751117**

**CONDICIÓN CIUDADISCAP.FÍSICA**

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**008724048**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**18 JUL 2031**  
NACIONAL  
**381989**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VELEZ BASUSTO RAMON ANTONIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA**

ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**A3333E2122**  
TIPO SANGRE **B+**  
DISCAPACIDAD  
**FÍSICA 40%**  
DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 18 JUL 2021**

**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0087240465<<<<<<1311751117  
8707246F3107162ECU<NO<DONANTE9  
VELEZ<VASQUEZ<<CARMEN<PILAR<<<**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **3**  
JUNTA Nº: **0006 FEMENINO**

Nº: **39547062**  
1311751117

**VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR**

CC Nº: **1311751117**

*DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en... fojas útiles, anverso y reverso, son iguales a sus originales, Montecristi 26 JUL 2021*

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI - ECUADOR*

**MSP** Ministerio de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidades

**CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD**

Apellidos: **VELEZ VASQUEZ**  
Nombres: **CARMEN PILAR**  
CC: **1311751117**

- Tipo de discapacidad: **FÍSICA**
- Porcentaje de discapacidad: **40 %**
- Grado de discapacidad: **MODERADO**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALIZACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 131636861-0

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

**VICTOR JAVIER CEDENO CEVALLOS**




INSTRUMENTACIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILLER EN CIENCIAS**

Y488814222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ BARRUETO RAMON ANTONIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VASQUEZ MAXIM ILDA LIDIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-08-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-08-10**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**

VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES

63288583

1316368610




*BOY FE: Que las precedentes copias que constan en en.....fojas utiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi* **26 JUL 2022**

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302357866

**Nombres del ciudadano:** VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 1998

**Datos del Padre:** VELEZ LOOR PEDRO PABLO

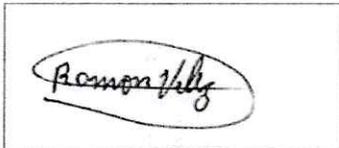
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BASURTO VELEZ ROSA DE LAS MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C  
26 JUL 2  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 222-740-36963



222-740-36963

*J. Alvear*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302357866

**Nombre:** VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
130906 JUL 2022

MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 224-740-36995



224-740-36995





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311751117

**Nombres del ciudadano:** VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE




Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI INT 1 - MANABI-MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
26 JUL 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 221-740-37086



221-740-37086

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1311751117

**Nombre:** VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, ----- 26 JUL 2022  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

N° de certificado: 225-740-37112

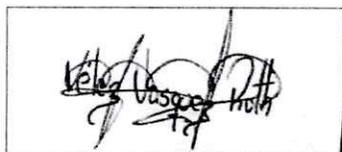


225-740-37112





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1316368610

**Nombres del ciudadano:** VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO CEVALLOS VICTOR JAVIER

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1308004 C-----  
MONTECRISTI, 26 JUL  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 225-740-37211



225-740-37211

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1316368610

**Nombre:** VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1309001 C-2-6-11-2022  
MONTECRISTI,  
*Dr. Stalin Lucas Baque Mg.*  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

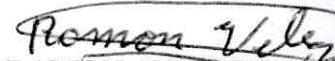
N° de certificado: 229-740-37228



229-740-37228



donatarias para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula Número Trece – dos mil tres – cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta. Leída que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

  
**RAMON ANTONIO VELEZ VASQUEZ**

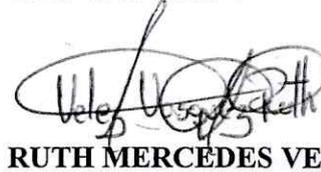


C.C.# 130235786-6

  
**CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ**



C.C.# 131175111-7

  
**RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ**



C.C.# 131636861-0

  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de JULIO del 2.022.-.-**EL NOTARIO.-**



  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Factura: 001-002-000054660



20221309001P02508

PROTOCOLIZACIÓN 20221309001P02508

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE JULIO DEL 2022, (10:27)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No IDENTIFICACIÓN
VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302357866
FIGUEROA VERDUGA JOSE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312646597
FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312334327

OBSERVACIONES:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P02508
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2022, (10:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button">http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

<b>2022</b>	<b>13</b>	<b>09</b>	<b>01</b>	<b>P02508</b>
-------------	-----------	-----------	-----------	---------------

**AUTORIZACIÓN NOTARIAL PARA DONAR**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: DOS COPIAS**



En Montecristi, Veintiséis de Julio del año dos mil veintidós, ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi:

**COMPARECEN Y DECLARAN: PRIMERA:** Por sus propios derechos el señor **RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO**, de estado civil Casado, Empleado Público, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece cero dos tres cinco siete ocho seis – seis, con número telefónico cero nueve ocho ocho siete seis seis siete nueve seis; quien declara bajo juramento que esta Donación no afecta a su patrimonio para subsistir. **SEGUNDA:** A manera de Información Sumaria se receptan las Declaraciones de los Testigos señores **RICARDO ZACARIAS FIGUEROA ORMAZA**, Casado, Abogado, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece uno dos tres tres cuatro tres dos - siete; y **JOSE LEONARDO FIGUEROA VERDUGA**, Divorciado, Estudiante, portador de la Cedula de Ciudadanía número Trece uno dos seis cuatro seis cinco nueve -siete; quienes comparecen al tenor del siguiente interrogatorio: **Uno.-** Sobre edad y más generales de Ley. **Dos-** Diga el testigo si me conoce y desde cuando. **Tres.-** Diga el que declara si sabe y le consta que soy propietario de un bien inmueble ubicado en el **BARRIO LAS CUMBRES NORTE, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA;** **Cuatro.-** Diga el Testigo si sabe y le consta que es mi voluntad donar a favor de mis hijas

  
.....  
**Dr. Stalin Lucas Baque Mg.**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

**CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ y RUTH MERCEDES VELEZ**

**VASQUEZ**, la totalidad de mis gananciales que me corresponde sobre el bien inmueble en el **BARRIO LAS CUMBRES NORTE, DE LA PARROQUIA FARQUI, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA**; que lo adquirí dentro de la sociedad conyugal formada con la señora **ILDA LIDIA**

**VASQUEZ MAXIMI**; mediante Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio, dictada por la Unidad Judicial de lo Civil de Manta, la misma que fue Protocolizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, con fecha Dieciocho de Mayo del año dos mil dieciocho; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Treinta y uno de Mayo del dos mil dieciocho.

Lote de terreno cuyas medidas y linderos se detallan en el Certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta; **Cuatro** esta Donación no me afecta pues tengo medios suficientes para subsistir.

**Cinco.-** La razón de sus dichos. Al efecto, juramentados que fueron los Testigos, en legal y debida forma por el Notario; advertidos de la obligación que tiene que decir la verdad en todo cuanto supieren y fuere preguntadas, así como de las penas del delito de perjurio, contestando al interrogatorio formulado, expusieron: **A LA PRIMERA:** Que son Ecuatorianos, de treinta y un años de edad, respectivamente, de estado civil casado el primero y divorciado el segundo, Abogado y Estudiante, respectivamente, con domicilio el Barrio María Auxiliadora del Cantón Manta y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, y más generales de Ley, dijeron; **A LA SEGUNDA:** Que si lo conocemos desde hace más de Veinte años; **A LA TERCERA:** Lo preguntado es verdad y nos consta; **A LA CUARTA:** Si es verdad; **A LA QUINTA:** Lo preguntado lo sabemos y nos consta porque conocemos de los



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

66704

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014803  
Certifico hasta el día 2022-05-12:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3061410000  
Fecha de Apertura: jueves, 31 mayo 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con 11.00 metros y lindera con calle pública.

**Atras:** Con 14.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Fele Cárdenas,

**Derecho:** Con 17.40 metros y lindera con propiedad del Sr. Rufino Maximi Reyes,

**Izquierdo:** Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 8.90 metros, desde este punto con ángulo de 45 grados hacia la derecha 3.80 metros; desde este punto hasta llegar al frente con 7.00 metros lindera en toda su extensión con quebrada natural. La superficie total del terreno es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros (239,16M2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1742 jueves, 31 mayo 2018	45351	45405

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio Juicio No. 13337-2016-01197. Lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote Dos de la Mz. J\_1 Sup Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros cuadrados. Lote de terreno signado con el No. 2 de la Mz. J-1 ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 11.00 metros y lindera con calle pública, Por Atras: con 14.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Fele Cárdenas, Por el Costado Derecho: con 17.40 metros y lindera con propiedad del Sr. Rufino Maximi Reyes, Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 8.90 metros, desde este punto con ángulo de 45 grados hacia la derecha 3.80 metros; desde este punto hasta llegar al frente con 7.00 metros lindera en toda su extensión con quebrada natural. La superficie total del terreno es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros (239,16M2) La Demanda que existía con fecha 7 de Noviembre del 2016 bajo el No. 332. actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Mayo del 2018 bajo el No. 173

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
Número de Inscripción: 1742 Folio Inicial: 45351  
Número de Repertorio: 3582 Folio Final: 45405

MONTECRISTI, 26 JUL 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

66704

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22074800  
Certifico hasta el día 2022-05-12:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Inscripción Predial: 3061410000  
Fecha de Apertura: jueves, 31 mayo 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO LAS CUMBRES

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con 11.00 metros y lindera con calle pública.

**Atras:** Con 14.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Fele Cárdenas,

**Derecho:** Con 17.40 metros y lindera con propiedad del Sr. Rufino Máximi Reyes,

**Izquierdo:** Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 8.90 metros, desde este punto con ángulo de 45 grados hacia la derecha 3.80 metros; desde este punto hasta llegar al frente con 7.00 metros lindera en toda su extensión con quebrada natural. La superficie total del terreno es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros (239,16M2)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1742 jueves, 31 mayo 2018	45351	45405

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 31 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Extraordinaria de Dominio Juicio No. 13337-2016-01197. Lote de terreno ubicado en el Barrio las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote Dos de la Mz. J \_1 Sup Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros cuadrados. Lote de terreno signado con el No. 2 de la Mz. J-1 ubicado en el Barrio Las Cumbres Norte de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 11.00 metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con 14.55 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Fele Cárdenas, Por el Costado Derecho: con 17.40 metros y lindera con propiedad del Sr. Rufino Máximi Reyes, Por el Costado Izquierdo: Partiendo desde la parte posterior hacia el frente 8.90 metros, desde este punto con ángulo de 45 grados hacia la derecha 3.80 metros; desde este punto hasta llegar al frente con 7.00 metros lindera en toda su extensión con quebrada natural. La superficie total del terreno es de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados, con dieciséis centímetros (239,16M2) La Demanda que existía con fecha 7 de Noviembre del 2016 bajo el No. 332. actualmente se encuentra cancelada con fecha 28 de Mayo del 2018 bajo el No. 173

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDA	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
Número de Inscripción: 1742 Folio Inicial: 45351  
Número de Repertorio: 3582 Folio Final: 45405

MONTECRISTI, 26 JUL 2022

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI, ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312646597

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA VERDUGA JOSE LEONARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTUA/MANTUA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MARZO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** FIGUEROA MONGE JOSE IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERDUGA SALTOS NELLY ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO  
1300001 C  
MONTECRISTI  
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 227-740-37494



227-740-37494

*J. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312646597

Nombre: FIGUEROA VERDUGA JOSE LEONARDO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309091 C-----  
MONTECRISTI,  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 225-740-37517



225-740-37517





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312334327

**Nombres del ciudadano:** FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTUA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MARZO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA MACIAS JOSELINE ANDREA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 2018

**Datos del Padre:** FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ORMAZA RIVAS MARIA AGUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 224-740-80399



224-740-80399

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312334327

**Nombre:** FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, B-----  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 227-740-80430



227-740-80430





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302357866

**Nombres del ciudadano:** VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 3 DE JULIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VASQUEZ MAXIMI ILDA LIDIA

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE DICIEMBRE DE 1998

**Datos del Padre:** VELEZ LOOR PEDRO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BASURTO VELEZ ROSA DE LAS MERCEDES

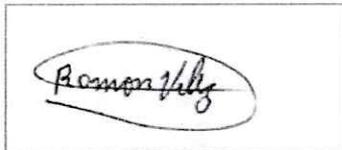
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----13090016-----

MONTECRISTI, *[Signature]*

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 222-740-36963



222-740-36963

*[Signature]*  
Ing. Fernando Alvear C.

*[Signature]*  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1302357866

**Nombre:** VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO  
-----1309001 C-----  
MONTECRISTI, <sup>13</sup>-----  
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

<sup>6</sup>  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 224-740-36995

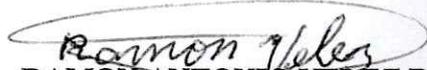


224-740-36995



hechos de manera personal. **TERCERA. – AUTORIZACION.-** En consecuencia si esta Donación no contraviene a ninguna disposición legal y con la Declaración Jurada por los dos Testigos se ha probado que es necesaria dicha Donación y amparado en lo dispuesto en el numeral Once del Artículo Siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha Ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis - 96. El Notario, concede la **AUTORIZACION** respectiva para que el señor **RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO** donde a favor de sus hijas **CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ** y **RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ**, el inmueble ubicado en el **BARRIO LAS CUMBRES NORTE, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA**, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados anteriormente. – Copia de esta Acta será suficiente documento habilitante para otorgar la Escritura de Donación a favor de sus hijas **CARMEN PILAR VELEZ VASQUEZ** y **RUTH MERCEDES VELEZ VASQUEZ**. El Notario, firmando, en unidad de Acto. – DOY FE. -



  
**RAMON ANTONIO VELEZ BAZURTO**



C.C.# 130235786-6

Tgo.   
**RICARDO ZACARIAS FIGUEROA**

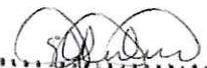


C.C.# 131233432-7

Tgo.   
**JOSE LEONARDO FIGUEROA VERDUGA**



C.C.# 131264657-9

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
PRIMERO  
ADADOR

  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 26 días del mes de JULIO del 2.022.--**EL NOTARIO.-**



  
.....  
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO  
MONTECRISTI ECUADOR



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1316368610001 Razón Social: VELEZ VASQUEZ RUTH MERCEDES  
Período Fiscal: 26 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Selección
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Selección
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Selección
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Selección
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022082070394	28-07-2022
NÚMERO SERIAL	PÁGINA
872399238822	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	1 322	15743.23
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

**Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 15743.23**

DESCRIPCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
<b>DEDUCIBLES PARA HERENCIAS</b>			
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00</b>			

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537
<b>(=) Total exenciones (532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0.00</b>			

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
Total base gravada imponible	631	28-07-2022	2
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632		
(-) Reducciones en herencias y legados	623		
Hijo menor de edad	624		
Hijo mayor de edad con discapacidad	625		
Primer grado de consanguinidad			
<b>(=) Impuesto a la Renta causado (632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00</b>			

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2022082070394

**NÚMERO SERIAL** 872399238822

**FECHA RECAUDACIÓN** 28-07-2022

**PÁGINA** 2



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
732 0.00  
733 0.00  
799 0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

**VALORES A PAGAR**

890 0.00

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

897 0.00  
898 0.00  
899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00  
Interés por mora 903 0.00  
Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1302357866	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	ECUADOR	26/07/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302357866 VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO 2022-07-26	CASA	3-06-14-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,486.45	SIN RESERVAS	100.00	31,486.45	50.00	15,743.23



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2022082070394

NÚMERO SERIAL

872399238822

FECHA RECAUDACIÓN

28-07-2022

PÁGINA

3



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1311751117001 Razón Social: VELEZ VASQUEZ CARMEN PILAR  
Período Fiscal: 26 JULIO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	1
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN
SRIDEC2022082070004	872399235179	28-07-2022
		PAGINA
		1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	31486.45	15743.23
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00
Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)		337	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>
<b>DEDUCIBLES</b>			<b>15743.23</b>

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS	Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)				
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)				
Deudas hereditarias	422		0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433	0.00
<b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>			<b>(431 + 432)</b>	<b>499</b>

EXENCIONES	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537
<b>(-) Total exenciones</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632
(-) Reducciones en herencias y legados			0.00
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
<b>(=) Impuesto a la Renta causado</b>		<b>(632 - 633 - 634 - 635)</b>	<b>699</b>

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022082070004	872399235179	28-07-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
 732 0.00  
 733 0.00  
 799 (699 - 731 - 732 - 733) 0.00

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo) 890 0.00  
 Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés 897 0.00  
 Impuesto 898 0.00  
 Multa 899 0.00

**VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR** (799 - 898) 902 0.00  
 Interés por mora 903 0.00  
 Multa 904 0.00  
**TOTAL PAGADO** (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE DONANTES**

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1302357866	VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO	ECUADOR	26/07/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MONTECRISTI	1

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1302357866 VELEZ BASURTO RAMON ANTONIO 2022-07-26	CASA	3-06-14-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	31,486.45	SIN RESERVAS	100.00	31,486.45	50	15,743.23



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b> SRIDEC2022082070004	<b>NÚMERO SERIAL</b> 872399235179	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b> 28-07-2022	<b>PÁGINA</b> 3
--	--------------------------------------	--	--------------------