

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q. con una

BARRANCO

21

325

The diagram is drawn on a grid. A horizontal line is drawn across the top. A vertical line descends from the center of this horizontal line. To the right of this vertical line, the number '325' is written vertically. To the left of the vertical line, there is a rectangular area containing a smaller, shaded rectangle with diagonal lines. The number '21' is written near the top of the vertical line.

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
11		0		SOBRE LA RASANTE ☒ ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ ☐	
12 ACCESO AL LOTE 13 MATERIAL DE LA CALZADA 14 ACERA 15 AGUA POTABLE 16 ALCANTARILLADO 17 ENERGIA ELECTRICA 18 ALUMBRADO PUBLICO		1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		19 20 21 22 23 24 25 26	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
1 ACERA 2 3		1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 2 3		1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE 2		1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		SIN DECIMALES 23 AREA 375.51	
1 ALCANTARILLADO 2		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		24 PERIMETRO 90	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 3		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE		25 LONGTUD DEL FRENTE 29.55	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 3		1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO		26 NUMERO DE ESQUINAS 1	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		1 2 3		1 2 3	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	☐	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	sin uso	1	☒	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0	1
con edificación	2	☒		el mismo que la construcción	2	☐		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0
otro uso	3	☐	otro uso				TOTAL DE BLOQUES	0	1

Observaciones

LA ELECTRICIDAD
LA CAGA DEDE LA
ESQUINA DE LA MAN-
ZANA ES DECIR VANDU
EL JOTE 14
ES LOTE INTERIOR
EL ACCESO AL LOTE
CO UNCS Y UN
PROBLEMA PARA
PENAL
Sello \$ del 11/11/2011

—1 DO\$

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSOÑERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCIÓN	TÍTULO DE PROPIEDAD
☒ CONDOMINIO	MAXIMI	MARIAS CESARAO RUINO	130160065-4	TEICELERA	30/07/86

Time 03/04/2012

INDICADORES

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
01 01		96		41		ESTRUCTURA				PAREDES						INTERIOPO O CONTRAPIPO				PISO						ENTREPO SUPERIOR TCHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	4

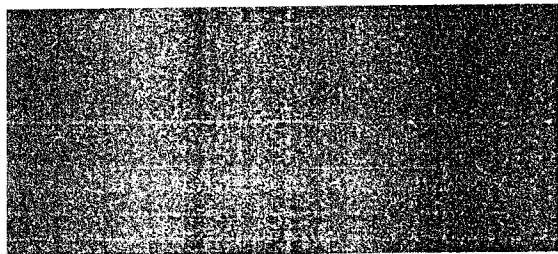
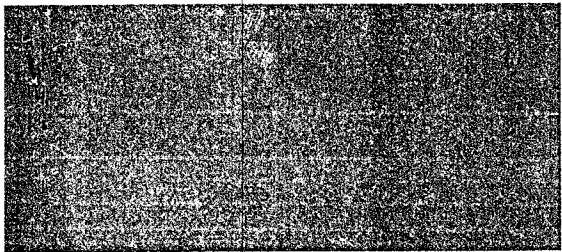
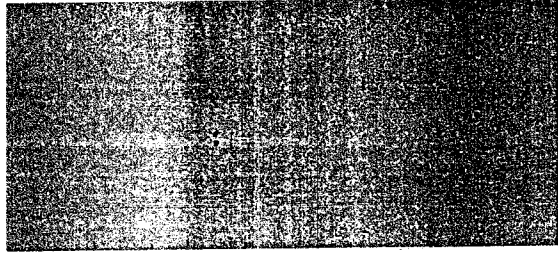
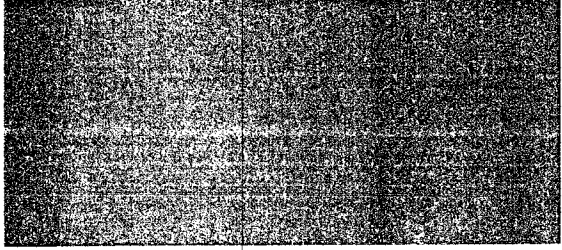


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
04/29/12

Nº 1.501



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN CUMBRE NORTE DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: EL SR. CESAREO MAXIMI MACIAS .

A FAVOR DE EGDA MAXIMI REYES.

CUANTÍA (S) USD\$11.250.00

MANTA,

Abril 03 del 2012

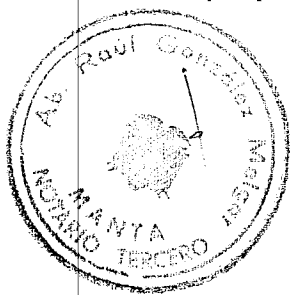
COTTA

NUMERO : (1.501)

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR CESAREO RUFINO MAXIMI MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA EGDA VICENTA MAXIMI REYES.-

CUANTIA: \$ 11.250,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Martes tres de Abril del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CESAREO RUFINO MAXIMI MACIAS**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **EGDA VICENTA MAXIMI REYES**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; **con** parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor **CESAREO RUFINO MAXIMI MACIAS**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señora **EGDA VICENTA MAXIMI REYES**, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor **CESAREO RUFINO MAXIMI MACIAS**, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, por compra al señor SANTIAGO EUGENIO VERA ALONZO y esposa, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en



fecha treinta y uno de Diciembre de mil novecientos noventa é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiséis de Febrero de mil novecientos noventa y uno.- Lote signado con el Número: TRES de la Manzana "j-UNO", con las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, doce metros y Calle Pública. Por Atrás, doce metros y Lote Número: quince. Por un Costado, treinta y siete metros con cincuenta centímetros y Lote Número: cuatro. Por el otro Costado, treinta y siete metros con cincuenta centímetros y Lote Número: dos.- Lote de terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora el lote de terreno descrito anteriormente.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO .-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo de parte de la compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley .- **SEXTA:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento



Conforme a la solicitud Número: 95948, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31706:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 7 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, esta signado con el lote número tres, de la manzana " J Uno", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Doce metros y calle Pública.

POR ATRAS: Con los mismos doce metros y lote número quince.

POR UN COSTADO : Treinta y siete metros con cincuenta centímetros y lote número cuatro, y

POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta y siete metros con cincuenta centímetros y lote número dos, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,579	14/09/1989	4,608
Compra Venta	Compraventa	401	26/02/1991	1,904

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 14 de septiembre de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4,608 - Folio Final: 4,609

Número de Inscripción: 1,579 Número de Repertorio: 2,311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 8 de septiembre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

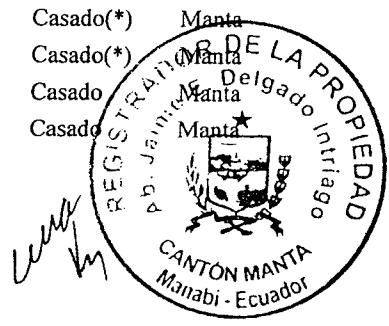
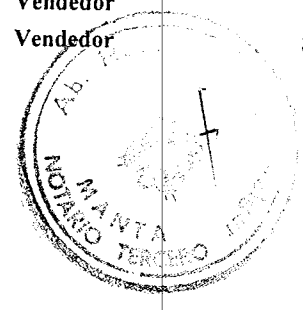
a.- Observaciones:

Lote de terreno número tres de la manzana " J 1 ", de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000056309	Reyes Calderon Mercy Rubi
Comprador	13-02534076	Vera Alonzo Santiago Eugenio
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



Inscrito el : martes, 26 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1,904 - Folio Final: 1,909

Número de Inscripción: 401 Número de Repertorio: 685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, esta signado con el lote número tres, de la manzana " J Uno", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01600654	Maximi Macias Cesareo Rufino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056309	Reyes Calderon Mercy Rubi	Casado	Manta
Vendedor	13-02534076	Vera Alonzo Santiago Eugenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	14-sep-1989	4608	4609

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:13:47 del lunes, 7 de noviembre de 2011

A petición de: *Cesareo Macias Rufino*

Elaborado por: *Janeth Magali Piguave Flores*

1308732666



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076097

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

MAXIMI MACIAS CESAREO RUFINO Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 1 abril 12 de 201

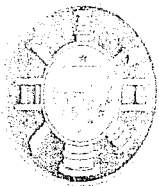
VALIDA PARA LA CLAVE

3061412000 MZ-J 1 LT.3 LOT. CUMBRE NORTE

Manta, uno de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Roberto Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 185895

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301600654
NOMBRES: MAXIMI MACIAS CESAREO RUFINO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LAS CUMBRES

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 185456
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/11/2011 15:32:13

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 30 de Enero de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



No. Certificación: 93134

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de marzo de 2012

No. Electrónico: 1543

Especie Valorada

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 3-06-14-12-000

No 93134

Ubicado en: MZ-J 1 LT.3 LOT. CUMBRE NORTE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301600654

MAXIMI MACIAS CESAREO RUFINO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11250,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

11250,00

Son: ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DOLARES

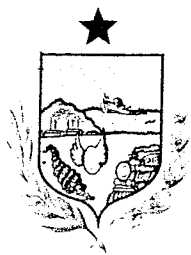
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros

112.50
33.75
146.25

Impresa: 3/1/2012 6:26



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 053902

1	(cmm)		
2	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL		
3	DEL CANTÓN MANTA		
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado		
5	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra		
6	registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR} .		
7	perteneciente a MAXIMI MACIAS CASAREO RUFINO		
8	ubicada MZ-J 1LT.3 LOT. CUMBRE NORTE		
9	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA asciende a la cantidad		
10	\$ 11250.00 DOCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES		
11	de CERTIFICADO OTORGADO PARA COMPRAVENTA TERRENO.		
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES		
13	Precio de Venta		\$
14	Costo de Adquisición		
15	Diferencia Bruta:		\$
16	Mejoras		
17			
18	Diferencia Neta:		\$
19	Años Transcurridos		
20	Desvalorización Moneda		
21	Utilidad Disponible:		\$
22	Impuesto Causado:		
23	Por los primeros \$		\$
24	Por el exceso \$		
25	TOTAL DE IMPUESTO:	02 de ABRIL 2012	\$
26		Manta, de de 201	
27			
28	Director Financiero Municipal		

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAXIMI MACIAS
CESAREO RUFINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
OLMEDO (PUCA)
FECHA DE NACIMIENTO 1944-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ESTRELLA BENILDA
HOLGUIN P

No. 1301600654

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AGRICULTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAXIMI GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS JOSEFINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-12

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

V3343V4442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

334-0043
NÚMERO

1301600654
CÉDULA

MAXIMI MACIAS CESAREO RUFINO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA

F. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO

No. 0046004

4/2/2012 9:13

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
na escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la intocua TARQUI	3-06-14-12-000	450,00	11250,00	10525	46004
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
01600654	MAXIMI MACIAS CESAREO RUFINO	MZ-J 1 LT.3 LOT. CÚMBRE NORTE	Impuesto principal	112,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	146,25	
07525053	MAXIMI REYES EGDA VICENTA	NA	VALOR PAGADO	146,25	
			SALDO	0,00	

EMISION: 4/2/2012 9:13 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera, Narcisa
RECAUDACIÓN

CANCELADO 0-2 ARR 2012

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA No. 130752505-3

MAXIMI REYES EGDA VICENTA
MANABI/OLMEDO/OLMEDO /PUCA/
01 DICIEMBRE 1974
016- 0014 00519 F
MANABI/ OLMEDO
OLMEDO /PUCA/ 1974

Vicenta Maximí R.



ANCL

ECUATORIANA***** V2343V2242

SUETERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
CESAREO RUFINO MAXIMI
ANDREA REYES
PORTOVIEJO 30/12/2008
30/12/2020
REN 0596820



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

144-0054 NÚMERO 1307525053 CÉDULA

MAXIMI REYES EGDA VICENTA

MANABI MANA
PROVINCIA MANA
MANA CANTÓN
PARROQUIA ZONA

[Signature]
EL PRESIDENTA(S) DE LA JUNTA



por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente .- **CLAUSULA DE ESTILO** : Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Número: 575. Colegio de Abogados de Manabí. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Rufino Maximí
CESAREO MAXIMI MACIAS
C.C.No. 130160065-4

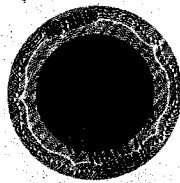
Vicenta Maximí B
EGDA MAXIMI REYES
C.C.No. 130752505-3

[Firma]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-



[Firma]
Abg. Raúl González Melgarejo
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Inspección June 27-8-12 14:15

Eder Mendoza

108 COMBATES

094019452

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

19

Clave Catastral

306 1412 CLAVE NUEVA - 3061412

Nombre:

Maxim Reyes Ego V.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Clave Nueva

Carpet Asfalto - Derrumbadura

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por:

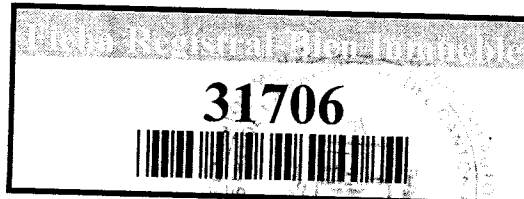
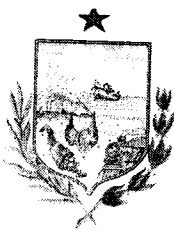
Luis V. Carr. ANG

Informe Inspector: SE constato vivienda 40 - cubierta estructura - durateck.
AFRA const. vivienda 48,00 m². / CLAVE NUEVA 3061412.
SE ACTUALIZARE AVALUO DE CONSTRUCCION Y RECO.
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31706:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 07 de noviembre de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, esta signado con el lote número tres, de la manzana " J Uno", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.POR EL FRENTE: Doce metros y calle Pública.POR ATRAS: Con los mismos doce metros y lote número quince.POR UN COSTADO : Treinta y siete metros con cincuenta centímetros y lote número cuatro, y POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos treinta y siete metros con cincuenta centímetros y lote número dos, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.579	14/09/1989	4.608
Compra Venta	Compraventa	401	26/02/1991	1.904
Compra Venta	Compraventa	1.387	30/05/2012	26.341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 14 de septiembre de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.608 - Folio Final: 4.609

Número de Inscripción: 1.579 Número de Repertorio: 2.311

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de septiembre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número tres de la manzana " J 1 ", de la Lotización Cumbre Norte, de la Parroquia Tarqui del Cantón

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056309	Reyes Calderon Mercy Rubi	Casado(*)	Manta
Comprador	13-02534076	Vera Alonzo Santiago Eugenio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 26 de febrero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.904 - Folio Final: 1.909

Número de Inscripción: 401 Número de Repertorio: 685

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, esta signado con el lote número tres, de la manzana " J

Uno", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA

M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01600654	Maximi Macias Cesareo Rufino	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056309	Reyes Calderon Mercy Rubi	Casado	Manta
Vendedor	13-02534076	Vera Alonzo Santiago Eugenio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1579	14-sep-1989	4608	4609

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de mayo de 2012

Tomo: 58 Folio Inicial: 26.341 - Folio Final: 26.347

Número de Inscripción: 1.387 Número de Repertorio: 3.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de abril de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, esta signado con el lote número tres, de

la manzana " J Uno", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de; cuatrocientos cincuenta

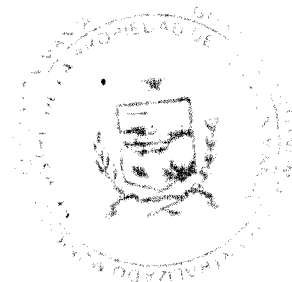
m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07525053	Maximi Reyes Egda Vicenta	Soltero	Manta
Vendedor	13-01600654	Maximi Macias Cesareo Rufino	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	401	26-feb-1991	1904	1909



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:57 del viernes, 03 de agosto de 2012



A petición de:

In. Eder Henao de Melo.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

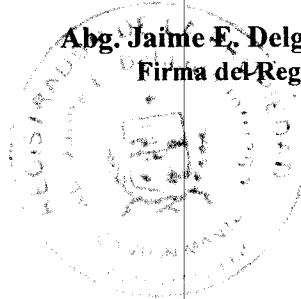
Edo. 131095027-2.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



AP W

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO

No.274-1836

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. MAXIMI REYES EGDA VICENTA**, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte" Manzana "J Uno" lote No.3 Clave Catastral # 3-06-14-12-000, de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que posee un área total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,00m². (Escritura No. 1.501 autorizada el 3 de abril de 2012 e inscrita el 30 de mayo de 2012 bajo el numero 58).

Frente: 12,00m. - Calle publica

Atrás: 12,00m. - Lote No. 5

Por un costado: 36,50m. Lote No. 4

Por el otro costado: 36,50m. Lote No.2

AREAS VENDIDAS:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MENDOZA ALCIVAR EDER ANTONIO, parte del lote No. 3 de la Manzana J Uno:

Frente: 6,00m. - Calle pública

Atrás: 6,46m. - área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 11,20m. - área que se reserva la vendedora

Costado izquierdo: 11,67m. - área que se reserva la vendedora

AREA SOBRANTE: Parte del Lote No. 3 de la Mz. J-Uno:

375,51m².

Frente: 1,25m. y calle pública, desde este punto hacia la parte posterior con 11,20m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo 6,46m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 11,67m. y área a desmembrar a favor del Sr. Mendoza Alcívar Eder Antonio y desde este punto con 4,75m. y calle publica

Atrás: 12,00m. - propiedad particular

Costado derecho: 37,50m. - Propiedad del Sr. Cesáreo Rufino Máximo Macías

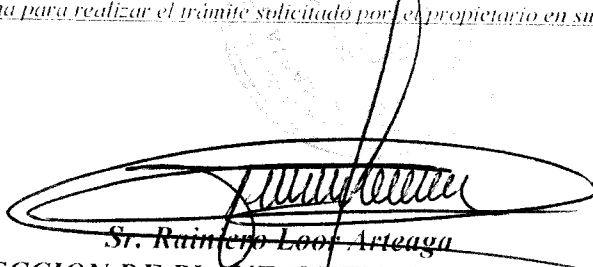
Costado izquierdo: 37,50m. - Sr. Ramón Vélez

AREA NO JUSTIFICADA:

3,33m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

* De acuerdo al Memorando No. 0554-DACRM-DE-S-12 de la Dirección de Avalúos y Catastrales no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia
Manta, agosto 21 de 2012


Sr. Raimundo Loof Arteaga



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

099900046

AUTORIZACION

Nº. 274-1836

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **MENDOZA ALCIVAR EDER ANTONIO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Maximí Reyes Egda Vicenta, ubicado en la Lotización "Cumbre Norte", parte del terreno signado con el # 3, Manzana "J Uno", Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6.00m. --- Calle pública

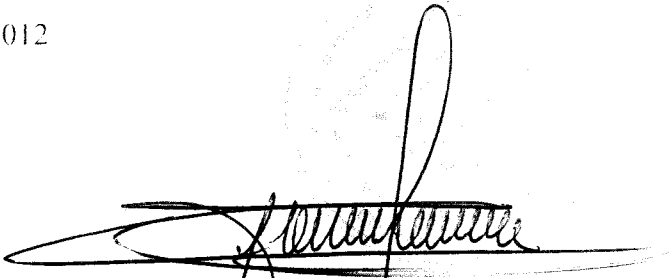
Atrás: 6.46m. --- área que se reserva la vendedora

Costado derecho: 11.20m. --- área que se reserva la vendedora

Costado izquierdo: 11.67m. --- área que se reserva la vendedora

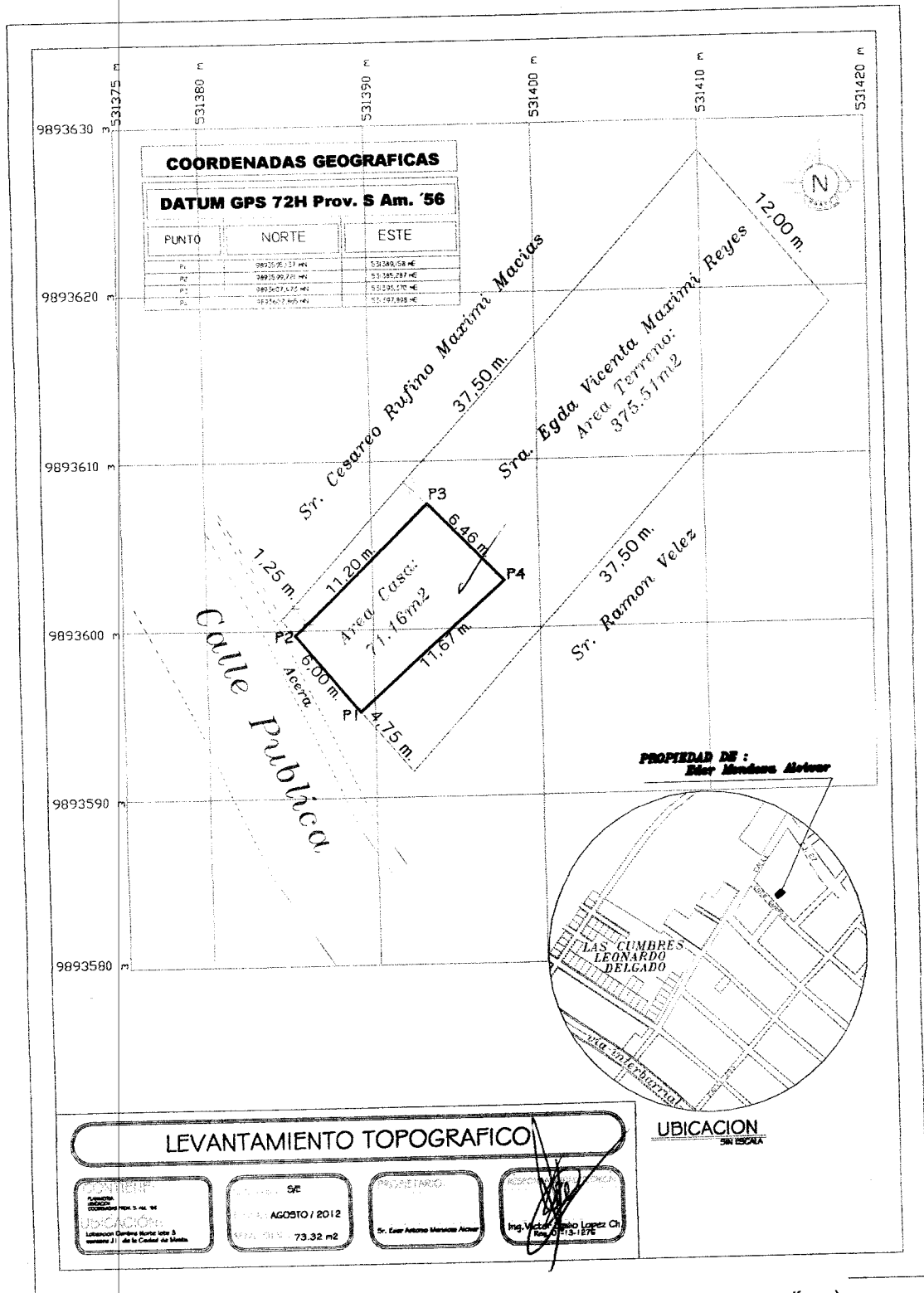
Área total: 71,16m².

Manta, agosto 21 del 2012


Sr. Rainiero Looz Artaega
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **MAXIMI REYES EGDA VICENTA** Con número de cédula **130752505-3** **NO Se** encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

8/14/2012 2:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-14-12-000	450,00	\$ 12.300,68	MZ-J 1 LT.3 LOT. CUMBRE NORTE	2012	26878	46446
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MAXIMI REYES EGDA VICENTA		1307525053	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,69	(\$ 0,15)	\$ 3,54
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,97		\$ 20,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,85		\$ 1,85
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,16
			VALOR PAGADO			\$ 28,16
			SALDO			\$ 0,00

4/9/2012 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO Que es fiel copia
del original
OPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosario Biera M.
RECAUDACIÓN