Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15/07/19 9AM 3061414 CA

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

362

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015188, certifico hasta el día de hoy 03/07/2019 13:58:07, la Ficha Registral Número 362.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3061414000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio las Cumbres

08/02/2019

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio las Cumbres signado con el Número seis de la manzana J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente; veinte metros y calle pública. Por el otro frente, veinticuatro metros y calle pública. Por un costado; diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cinco. Por el otro costado; veintisiete metros y terrenos del lote número siete, este terreno es esquinero. Tiene una superficie total de cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. 497.20 m
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1269	03/oct./1985	3.415	3.417
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	267	25/ene./2008	3.501	3.507
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2051	27/ago./2010	36.120	36.135
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO.CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1141	27/ago./2010	18.206	18.221

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1985
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1269 Tomo:1
Número de Repertorio: 1529 Folio Inicial:3.415
Folio Final:3.417

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Numero seis de la manzana J-Uno de la Lotizacion Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300823075	MOLINA ZAMBRANO ANGELA EUSTORGIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 03 JUL 2019 HORA:

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2008 **Número de Inscripción:** 267 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 469 Folio Inicial:3.501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:3.507
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis de la manzana J-Uno de la Lotizacion Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CARMELITA #2
VENDEDOR	1300066378	LOOR OCHOA LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300823075	MOLINA ZAMBRANO ANGELA EUSTORGIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1269	03/oct./1985	3.415	3.417

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 2051 Tomo:57
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4730 Folio Inicial:36.120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:36.135
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio Las Cumbres, signado con el número seis de la manzana J-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. Cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CARMELITA #2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	25/ene./2008	3.501	3.507

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 27 de agosto de 2010 **Número de Inscripción:** 1141 Tomo:29
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4731 Folio Inicial:18.206
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.221
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 03 JUL 2019 HORA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS. En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes. Inmueble consistente en terreno y cacsa ubicado en el Barrio Las Cumbres, signado con el número Seis de la manzana J-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8000000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2051	27/ago./2010	36.120	36.135

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:58:07 del miércoles, 03 de julio de 2019

A peticion de: BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 03 JUL 2019 HORA

Seguros Sucre
Aseguramos lo que nos importa a todos

segurossucre.fin.ec
R.U.C. 0990064474001

RECIBO DE PAGO DE INDEMNIZACION

RAMO INCENDIO Y LINEAS ALIADAS **FECHA** 16-ABRIL-2016

CIUDAD GUAYAQUIL **RECLAMO No.** 16-0002710

POLIZA No. 0010003883

INDEMNIZACION CORRESPONDIENTE A LOS DAÑOS CAUSADOS A LA VIVIENDA PERTENECIENTE A BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY CON CEDULA CIUDADANA # 1306748797 A CONSECUENCIA DEL TERREMOTO OCURRIDO EL DIA 16/ABRIL/2016 DIRECCION: LOTE DE TERRENO N 6 Y CONSTRUCCION UBICADO EN LA VIA INTERBARRIAL DE LA CIUDAD, PARROQUIA TARQUI CANTON: MANTA PROVINCIA: MANABI TIPO DE PERDIDA: TOTAL NUT: 100039

He recibido de SEGUROS SUCRE S.A., la suma de US$ 6,626.01 como compensación por el siniestro ocurrido el día 16-04-16 amparado por la Póliza arriba mencionada.

En consecuencia, declaro que no tengo reclamo alguno que hacer a dicha Compañía, por ningún concepto, ni presente ni futuro, con respecto al referido siniestro, el cual ha sido liquidado a mi entera satisfacción.

Así mismo cedo a SEGUROS SUCRE S.A., todos los derechos y acciones que por razón del siniestro descrito tengo o llegare a tener contra terceros, quedando dicha Compañía, en consecuencia, subrogada en todos los derechos del suscrito, hasta por el monto de la indemnización pagada.

Hago constar que el suscrito no ha cedido, cederá ni cancelará los derechos que tiene contra terceros, y se obliga a suministrar a la Compañía todos los documentos, datos e informaciones que posea o pueda conseguir, útiles o necesarios para hacer efectivos los derechos de subrogación a la Compañía siendo responsable de todos los actos que puedan perjudicar el ejercicio de tales acciones y derechos, que por medio de la presente cede a la Compañía.

LUGAR Y FECHA Guayaquil, 27 de Junio del 2016.

V/ VALOR DE LA PERDIDA	US$	48,093.45
(-) DEDUCIBLE		961.86
VALOR INDEMNIZACION	US$	47,131.58
(-) VALOR PAGADO AL BIESS		43,505.57
SALDO A FAVOR DEL AFILIADO		3,626.01
(+) INHABITABILIDAD DE VIVIENDA		3,000.00
VALOR A RECIBIR	US$	6,626.01

SEGUROS SUCRE S.A.

FIRMA AUTORIZADA

ASEGURADO

BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY
1306748797

NOTA: El presente formulario ha sido aprobado por la Superintendencia de Bancos con Resolución No. 90-334-S de 12 de noviembre de 1990.

Cmg/.

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

26584398

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6): 0306/4/14 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO — HOJA Nº 14

DATOS GENERALES
- (7) 3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 0 ZONA HOMOGENEA
- (9) 0 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CUMBRE
calle S/N
Nº S/N

(10) CALLE S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [X] POR CALLE
- 5 [ ] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [ ]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [/] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

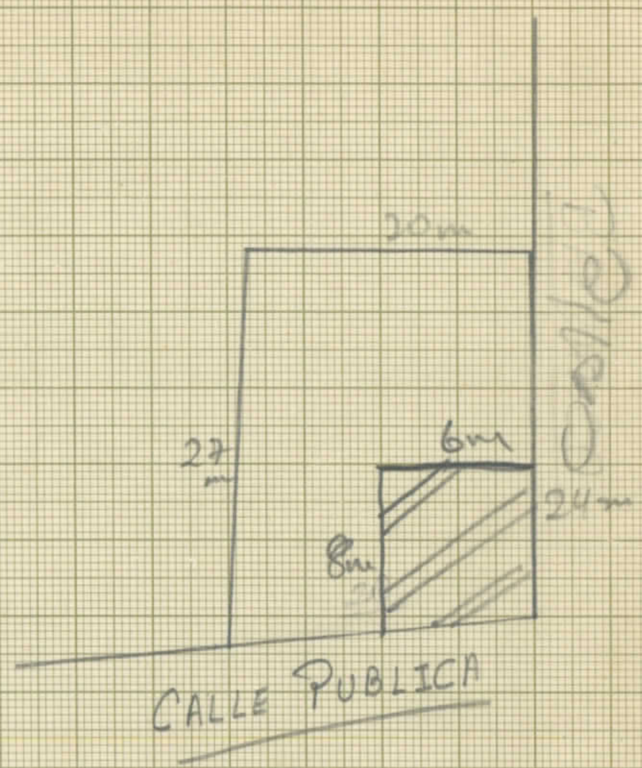
(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- (23) AREA 497
- (24) PERIMETRO 90
- (25) LONGITUD DEL FRENTE 42
- (26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 [ ]
- con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
- sin uso 1 [ ]
- el mismo que la construcción 2 [X]
- otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre / código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
CAMBIO DE NOMBRE
30-05/92
Comp[...] 6m² 11/07
Comp[...] [...]
H[...] IESS Ag[...]

VIENE DE OTRA FICHA SI ◯ NO ◯

MODO DE PROPIEDAD	
1 [X]	UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ]	HERENCIA INDIVISA
3 [ ]	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 [ ]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4 [X]	OTRO (ESPECIFIQUE) LOTE VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	MOLINA ZAMBRANO DE LOOR	ANGELA EUSTORGIA	130082307-5	TERCERA	30-09/85
	FERNANDEZ ANDRADE	JAIME YSRA	130245850-3	4	ENERO 10/05
CODIGO 1	BARAHONA MOLINA	CARLO EDDY	1306748779-7	4	Agosto/

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigon-metal
PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo comun, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabique modular (vidrio, madera)
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigon
PISO: 1 tierra, 2 madera o encementado, 3 vinyl o granito fundido, 4 baldosa, 5 parquet o mayolica, 6 alfombra, 7 marmol marmetone
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon, 8 teja
TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 48	X 4	X 5	X 5	X 4	X 7	X 1	X 7	X 3	X 3	X 1	X 1	(53) 2008
(54) 1	(55) 2	(56) 48	X 4	X 5	X 5	X 4	X 7	X 1	X 7	X 3	X 3	X 1	X 1	(68)
(69)	(70)	(71)												(83)
(84)	(85)	(86)												(98)
(99)	(100)	(101)												(113)
(114)	(115)	(116)												(128)
(129)	(130)	(131)												(143)
(144)	(145)	(146)												(158)
(159)	(160)	(161)												(173)
(174)	(175)	(176)												(188)
(189)	(190)	(191)												(203)
(204)	(205)	(206)												(218)
(219)	(220)	(221)												(233)
(234)	(235)	(236)												(248)
(249)	(250)	(251)												(263)
(264)	(265)	(266)												(278)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
04/10/89	FABIAN DAVALOS	[signature]	20-10-89	MONTUFE B.	[signature]

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
05/10/89	OTTO CH.	[signature]	7-11-89	E. M.C	[signature]

observaciones: PARA EL TITULO DE PROPIEDAD LA SECRETARIA NO DA NINGUNA INFORMACION