

00060637

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2131

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4382

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 22 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de julio de 2019 15 00

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	-----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1315255412	BARAHONA FLORES JOEL SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3061414000	22/02/2008 0 00 00	362		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

El bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio las Cumbres signado con el Número seis de la manzana J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente, veinte metros y calle pública. Por el otro frente, veinticuatro metros y calle pública. Por un costado, diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cinco. Por el otro costado, veintisiete metros y terrenos del lote número siete, este terreno es esquinero. Tiene una superficie total de cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio las Cumbres

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA CON VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR

5.- Observaciones:

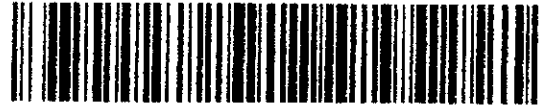
Bien inmueble consistente de terreno y casa ubicado en el barrio Las Cumbres signado con el número seis de la manzana J-uno de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00060638



Factura: 001-002-000045806

20191308001P02865



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02865						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE JULIO DEL 2019, (10 55)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1006748787	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BARAHONA FLOPES JOEL SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1315255412	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION:							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO		55544 27					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00060639

2019	13	08	001	P.02865
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA:

CARLOS EDDY BARAHONA HOLGUIN

A FAVOR DE:

JOEL SEBASTIAN BARAHONA FLORES

CUANTIA: USD \$ 55.544,27

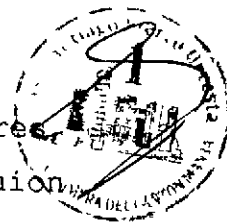
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes nueve de Julio del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **CARLOS EDDY BARAHONA HOLGUIN**, Ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, ocho, siete, nueve guion siete, teléfono 0991494644, correo electrónico carlosjireth@yahoo.es, y domiciliado en el barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparece el señor **JOEL SEBASTIAN BARAHONA FLORES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, cinco, cuatro, uno guion dos, de estado civil soltero, domiciliado en la calle 16 avenida 24 Barrio Santa

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Mónica de esta ciudad de Manta, Teléfono 0983269049, correo electrónico sebastian07_97@hotmail.com y a quien para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase agregar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a suscribir el presente contrato por una parte el señor **CARLOS EDDY BARAHONA HOLGUIN,** Ecuatoriano, mayor de edad, estado civil casado,

00060640



portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, siete, cuatro, ocho, siete, nueve guion siete, teléfono 0991494644, correo electrónico carlosjireth@yahoo.es, y domiciliado en el barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte comparece el señor **JOEL SEBASTIAN BARAHONA FLORES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, cinco, cuatro, uno guion dos, de estado civil soltero, domiciliado en la calle 16 avenida 24 Barrio Santa Mónica de esta ciudad de Manta, Teléfono 0983269049, correo electrónico sebastian07_97@hotmail.com y a quien para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**, los comparecientes son mayores de edad, personas hábiles para contratar y obligarse en esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es dueño de un bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio las Cumbres signado con el número seis de la manzana J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí que tiene los siguientes medidas y linderos. Por un frente; veinte metros y calle pública. Por el otro frente veinticuatro metros y calle pública. Por un costado; diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cinco. Por el otro costado; veintisiete metros y terrenos del lote número siete, este terreno es esquinero. Tiene una superficie total de cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados. Dicho predio que el vendedor lo adquirió en su estado civil **soltero**,

mediante compra venta hecha por los señores ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO Y JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE a su favor y a la vez hipoteca dicho bien a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social mediante Contrato Mutuo, Constitución De Gravamen Hipotecario, ambos actos celebrados en la Notaria Cuarta de Manta, con fecha 06 de Agosto del 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 27 de Agosto del 2010, luego de aquello el vendedor realiza escritura de CANCELACIÓN DE MUTUO, CONSTITUCIÓN DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y CONTRATOS DE SEGUROS la cual fue celebrada en la Notaria Primera de Portoviejo el 04 de Julio del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 08 de Julio del 2019. **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN.** **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados el vendedor da en venta de manera irrevocable y perpetua enajenación a favor del comprador el bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio las Cumbres signado con el número seis de la manzana J-Uno de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí detallado y singularizado en el certificado del Registro de la Propiedad y en la cláusula segunda del presente contrato. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del bien inmueble materia del presente contrato que se da en venta es el de **\$ 55.544,27 USD,** Pagaderos de CONTADO EN DINERO EN EFECTIVO, dinero que cancela ya por adelantado el comprador al vendedor por lo que no habrá reclamo por este concepto en el futuro. Conforme el Vendedor con el precio de venta transfiere a la parte Compradora el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060641



Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015506, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 11:39:00, la Ficha Registral Número 362.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3061414000

Tipo de Predio TERRENO Y CASA

Fecha de Apertura viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien ubicado en el Barrio las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio las Cumbres, signado con el Número seis de la manzana J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, tiene los siguientes medidas y linderos Por un frente, veinte metros y calle pública. Por el otro frente, veinticuatro metros y calle pública. Por un costado; diecinueve metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número cinco Por el otro costado; veintisiete metros y terrenos del lote número siete, este terreno es esquinero. Tiene una superficie total de cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1269	03/oct/1985	3 415	3 417
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	267	25/ene/2008	3 501	3 507
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2051	27/ago/2010	36 120	36 135
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO CONSITUCION DE GRAVAMEN 1141		27/ago/2010	18 206	18 221
	HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS				
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE MUTUO	780	08/jul/2019		
	HIPOTECARIO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PROHIBICION DE ENAJ				

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1985

Número de Inscripción: 1269

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1529

Folio Inicial 3 415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 3 417

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el Numero seis de la manzana J-Uno de la Lotizacion Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300823075	MOLINA ZAMBRANO ANGELA EUSTORGIACASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	8000000000003	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: kierre_salto1

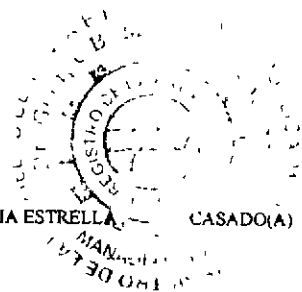
Ficha Registral 362

lunes, 08 de julio de 2019 11:39



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP Pag 1 de 4

Fecha 08 JUL 2019 HORA



VENDEDOR 1300164405 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2008 Número de Inscripción: 267 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 469 Folio Inicial 3 501
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 3 507
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el Numero seis de la manzana J-Uno de la Lotizacion Cumbre Norte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CARMELITA #2
VENDEDOR	1300066378	LOOR OCHOA LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300823075	MOLINA ZAMBRANO ANGELA EUSTORGIACASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1269	03/oct /1985	3 415	3 417

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de agosto de 2010 / / Número de Inscripción: 2051/ Tomo 57
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4730 Folio Inicial 36 120
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 36 135
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio Las Cumbres, signado con el número seis de la manzana J-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. Cuatrocientos noventa y siete metros cuadrados, veinte decímetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	CDLA CARMELITA #2

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	267	25/ene /2008	3 501	3 507

[4 / 5] HIPOTECAS Y GRAVAMENES

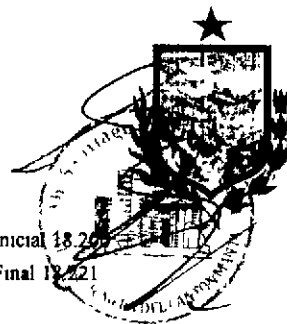
Inscrito el : viernes, 27 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1111 Tomo 29
Certificación impresa por kleire_salto1 Fecha Registr al 362 lunes, 08 de julio de 2019 11:36
Empres Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta En
Pag 2 de 4

Fecha: 08 JUL 2019 HORA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00060642



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y CONTRATO DE SEGUROS. En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESE, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOBAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESE EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes. Inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio Las Cumbres, signado con el número Seis de la manzana J-Uno, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2051	27/ago /2010	36 120	36 135

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 08 de julio de 2019

Número de Inscripción: 780

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4019

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de julio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR Y CONTRATOS DE SEGURO El bien inmueble consistente en terreno y casa ubicado en el Barrio las Cumbres signado con el Número seis de la manzana J-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

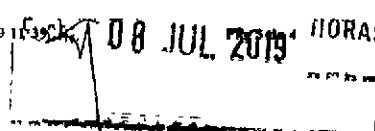
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Certificación impresa por: kielre_saltoel

Ficha Registral 362

lunes, 08 de julio de 2019 11:35 AM

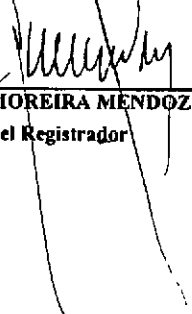


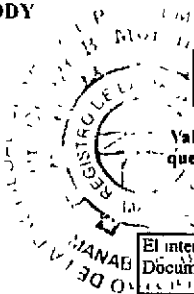
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:00 del lunes, 08 de julio de 2019

A petición de: BARAHONA HOLQUIN CARLOS EDDY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00162381**

N° ELECTRÓNICO : 68321

Fecha: Martes, 09 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-14-14-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES MZ. J-1 LOTF 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 497 20 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,167.08

CONSTRUCCIÓN: 39,377 19

AVALÚO TOTAL: 55,544.27

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICION DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

555 44
166.63

722 08
141 99

864.07

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15000BKZ6KZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-09 09 07 04

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129686



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY

El presente documento es de carácter informativo y no tiene validez legal.

Manta, 09 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

3061414000: BARRIO LAS CUMBRES MZ. J-1 LOTE 06

Manta, NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000496****Fecha:** Martes, 09 de Julio de 2019**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

La petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY- CC. 1306748797 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES MZ. J-1 LOTE 06 BARRIO LAS CUMBRES TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 55,544.27 CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO DOLARES 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA*Elaborado por Jose Ronald*
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15167QBEWAC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-09 09.45 31



**HOJA
EN
BLANCO**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000035088

00060645

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I / R.U.C.: BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LAS CUMBRES
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA 09/07/2019 10:15:21
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: lunes, 07 de octubre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 234941

09/07/2019 09:44:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una eschura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-06-14-14-000	497,20	55544,27	459749	4415075

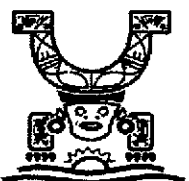
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	BARRIO LAS CUMBRES MZ J-1 LOTE 06	Impuesto principal	555,44
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	166,63
			TOTAL A PAGAR	722,07
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	722,07
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1315255412	BARAHONA FLORES JOEL SEBASTIAN	S/N		

EMISION. 09/07/2019 09:44:31 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T893822440
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 234942

COMPROBANTE DE PAGO

09/07/2019 09:44:55

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-06-14-14-000	497,20	55544,27	459752	4415076
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	BAPRIO LAS CUMBRES MZ J-1 LOTE 06	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			140,99	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			141,99	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			141,99	
1315255412	BARAHONA FLORES JOEL SEBASTIAN	S/N	SALDO			0,00	

EMISIÓN: 09/07/2019 09:44:53 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1836472198

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00060646

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306748797

Nombres del ciudadano: BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ SALAZAR XIMENA PAOLA

Fecha de Matrimonio: 13 DE ENERO DE 2012

Nombres del padre: BARAHONA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN ELBA DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 196-240-50346



196-240-50346

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DIRECCION DE IDENTIFICACION

CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES: BARAHONA HOLGUIN
 NOMBRE: CARLOS EDDY
 FECHA DE NACIMIENTO: 1971-10-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CONYUGE: XIMENA PAOLA SUAREZ SALAZAR

Nº: 130674879-7

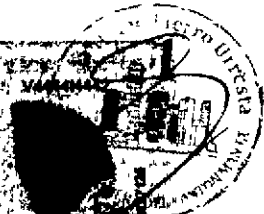
INSTRUCCION SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: LIC ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BARAHONA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HOLGUIN ELBA DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2012-03-01

FECHA DE EXPIRACION: 2022-03-01



CERTIFICADO DE VOTACION
 21-MARZO-2019

0010 M 0010-325 1306748797

BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY

PRIMERIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: MANTA

Handwritten signature: Carlos Eddy Barahona Holguin

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
 Certificación de documentos exhibidos en originales
 y devueltos al interesado en...
 folios untes...
 Manta a... 09 JUN 2019

Handwritten signature: Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00060647

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315255412

Nombres del ciudadano: BARAHONA FLORES JOEL SEBASTIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARAHONA LUIS GUALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES DIAZ MIRIAN SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-240-50300



193-240-50300

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **131525541-2**

CIDUADANIA
APellidos y Nombres
BARAHONA FLORES
JOEL SEBASTIAN
FECHA DE NACIMIENTO 07-08-1988
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROCESO DE REGISTRO 07-08-1988
FECHA DE REGISTRO 07-08-1988
LUGAR DE REGISTRO MANTA

ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO
BACHILLER EN CIENCIAS

BARAHONA LUIS GUALBERTO
FLORES DIAZ MIRIAN SUSANA
MANTA
2016-10-06
2026-10-06

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO 2019

0010 M **0010-323** **1315255412**
BARAHONA FLORES JOEL SEBASTIAN
APellidos y Nombres

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA

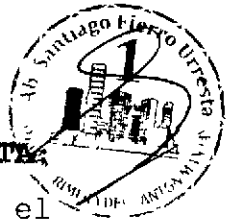
FECHA DE NACIMIENTO 07-08-1988

CIDUADANIA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGA
EN EL PROceso
EL ECTORAL 2019

Intendente Municipal
Intendente Municipal

NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA
copie los documentos adjuntos en originales
del presente mesaje
09 JUL 2019
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

00060648



inmueble detallado en la cláusula segunda. **QUINTA:**
CONTROVERSIAS.- En caso de controversia por el
presente contrato las partes se someterán a la
mediación o la jurisdicción civil competente. **SEXTA:**
DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN.- Los Comparecientes
aceptan el contenido del presente documento en todas
sus cláusulas, por así convenir a sus intereses
mutuos. Además, "El Vendedor" faculta al "Comprador",
para que, en forma personal o por interpuesta persona,
proceda a inscribir la presente escritura en el
Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**
ESTILO.- Usted Señor Notario, se dignará agregar las
demás formalidades de estilo, a fin de que este
documento público tenga su plena validez jurídica.
Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matricula
número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada
a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el
compareciente acepta en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente Escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en
la ley Notarial; y, leída que les fue a las
comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su
contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo
cuanto doy fe.-)

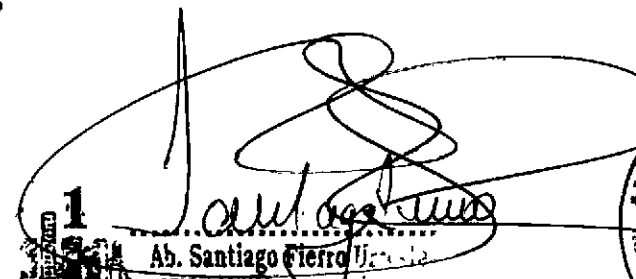
CARLOS EDDY BARAHONA HOLGUIN
C.C. # 130674879-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

JOEL SEBASTIAN BARAHONA FLORES
C.C. # 131525541-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO - ESC N° 2019-13-08-01-
P 02865



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00060649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2131

Número de Repertorio: 4382

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2131 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315255412	BARAHONA FLORES JOEL SEBASTIAN	COMPRADOR
1306748797	BARAHONA HOLGUIN CARLOS EDDY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	3061414000	362	COMPRAVENTA

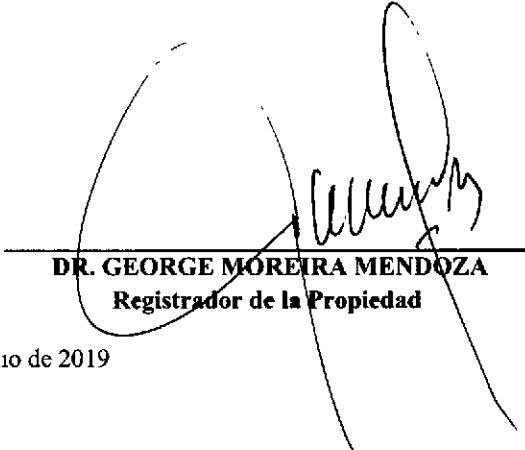
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto . COMPRAVENTA

Fecha 22-jul./2019

Usuario maira_saltos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de julio de 2019