



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 05 | P02130 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
LAURA RUTH PERALTA QUILLIGANA
A FAVOR DE
JESÚS ESPERANZA MARCILLO CEDEÑO
CUANTIA: USD. \$21.420,24



(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de Julio del dos mil dieciséis (2016), ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte la señora LAURA RUTH PERALTA QUILLIGANA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cuatro, tres, cuatro, nueve, guión cuatro (130754349-4), de estado civil soltera; y, por otra parte la señora JESÚS ESPERANZA MARCILLO CEDEÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, ocho, uno, uno, cero, guión siete (131078110-7), de estado civil soltera; por sus propios y personales derechos; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran, ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de

3061417

SIN FICHA.

Sello
07/19/16

conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte, la señora **LAURA RUTH PERALTA QUILLIGANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, cuatro, tres, cuatro, nueve, guión cuatro (130754349-4), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **“LA VENDEDORA”**; y, por otra parte la señora **JESÚS ESPERANZA MARCILLO CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, siete, ocho, uno, uno, cero, guión siete (131078110-7), de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos a quien para efectos del presente contrato denominaremos **“LA COMPRADORA”**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **LAURA RUTH PERALTA QUILLIGANA**, es legítima propietaria de un terreno ubicado en la Lotización **CUMBRE NORTE**, de la Parroquia **Tarqui**, del Cantón Manta, terreno marcado con el número **NUEVE**, de la Manzana **J-UNO**, el mismo



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

205 (2)

que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros cincuenta centímetros y linderando con Calle Pública; **POR ATRÁS:** Doce metros y Lote Trece; **POR UN COSTADO:** Treinta y un metros ochenta centímetros y Lote número Uno, hoy de la Sra. Estela Guadalupe Lima Quilligana; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con treinta y tres metros y lindera con el Lote número Diez. Con una superficie total de **TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS**. Inmueble adquirido de la siguiente manera: a) Mediante Compraventa, otorgada el 06 de Octubre de 1.989, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de Enero de 1.991, con el número de inscripción 224 y el número de repertorio 364; y, b) Mediante Compraventa, otorgada el 13 de Abril de 1.999, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Abril de 1.999, con el número de inscripción 532 y el número de repertorio 1.090; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en dicho instrumento escriturario.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior y mediante el presente instrumento la **VENDEDORA**, señora **LAURA RUTH PERALTA QUILLIGANA**, por sus propios y personales derechos, manifiestan que tiene a bien dar en venta real y apertura enajenación, a favor de la **COMPRADORA**, señora **JESÚS ESPERANZA MARCILLO CEDEÑO**, el inmueble detallado en la cláusula anterior.

CUARTA: PRECIO. El precio del bien inmueble objeto de la presente **COMPRAVENTA**, que de común acuerdo han pactado

las partes contratantes, es de VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 24/100 (USD. \$21.420,24), justo precio que la COMPRADORA paga a la VENDEDORA en su totalidad de contado y en moneda de curso legal, cancelados al momento de la suscripción del presente contrato, y que la VENDEDORA declara haberlos recibido a su entera satisfacción, sin tener reclamo alguno que formular.

QUINTA: TRANSFERENCIA.- La VENDEDORA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de la COMPRADORA el dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble antes descrito en esta COMPRAVENTA, con los linderos y dimensiones, con todos los bienes muebles que por su destino, accesión o incorporación se los considera inmuebles, de conformidad con las disposiciones del Código Civil, así como todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.

SEXTA: SANEAMIENTO.- La COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que la VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto esta, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble.

SÉPTIMA: DECLARACIÓN.- La VENDEDORA, declara que el inmueble no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del certificado del Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera la VENDEDORA, declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de



acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se haya libre de juicios.- La **COMPRADORA**, acepta la venta y transferencia de dominio por ser en seguridad de sus intereses. **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato serán cubiertos por la **COMPRADORA**, a excepción el pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta de la **VENDEDORA**. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- La **VENDEDORA**, autoriza a la **COMPRADORA**, a proceder a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Las contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes y al trámite ejecutivo o Verbal Sumario a elección del demandante. **DÉCIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento". (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil once guion ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifican en el total de su contenido,

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Laura Ruth Peralta Quilligana

f) Sra. Laura Ruth Peralta Quilligana

c.c. 130754349-4

Jesús Cedeño

f) Sra. Jesús Esperanza Marciallo Cedeño

c.c. 1310781197

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

CUARTO (4)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130754349-4

PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH
EL ORO/MACHALA/MACHALA
17 MARZO 1973
REG. DE 002-0171 01139 F
EL ORO/ MACHALA
MACHALA 1973

Laura Ruth Peralta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



ECUATORIANA***** V4343V2242

SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
ENRIQUE PERALTA AMAY
YOLANDA QUILLIGANA DOMILLA
MANTA 29/08/2024
0089407



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 10-FEB-2014

070
070 - 0027 1307543494
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | TARQUI | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | ZONA |
| CANTON | | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Laura Ruth Peralta

130754349-4

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 JUL 2016

[Signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131078110-7

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARCILLO CEDEÑO JESUS ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CONVENTO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER, DOMESTICOS
E3343VZZZZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARCILLO REYNA PEDRO HERMOGENES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO GLORIA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-29
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANA Cedeño
MANA DEL CEBANOT




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0276 1310781107
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MARCILLO CEDEÑO JESUS ESPERANZA

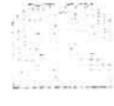
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA SUCRE SAN ISIDRO 0
CANTÓN PARROQUIA 0 ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

x Jesus Cedeño
x 131078110-7

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 14 JUL 2016

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

26589



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009403, certifico hasta el día de hoy 21/06/2016 12:45:16, la Ficha Registral Número 26589.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3061417000
Fecha de Apertura: jueves, 10 de febrero de 2011
Información Municipal:



Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE: de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno marcado con el número NUEVE, de la Manzana J-UNO, el mismo que tiene lo siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. POR ATRÁS: doce metros y lote trece. POR UN COSTADO: treinta y un metros ochenta centímetros y lote numero uno, hoy de la Sra., Estela Guadalupe Lima Quilligana. POR EL OTRO COSTADO; con treinta y tres metros y lindera con el lote número diez. Con un superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 224 | 25/ene./1991 | 1.150 | 1.153 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 532 | 28/abr./1999 | 337 | 338 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 1991 Número de Inscripción: 224 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 364 Folio Inicial:1.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.153
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de octubre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno signado con el número Nueve de la manzana J Uno de la lotización Cumbre Norte que tiene trescientos ochenta y ocho metros ochenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048285 | SACON RAMON AGUSTIN | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000000383 | CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de abril de 1999 Número de Inscripción: 532 Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:337

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:338

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de abril de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE: de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta terreno marcado con el numero NUEVE, de la Manzana J-UNO, el mismo que tiene lo siguientes linderos y medidas. Por el FRENTE: doce metros cincuenta centímetros y linderando con calle pública. Por ATRÁS: doce metros y lote trece. Por UN COSTADO: treinta y un metros ochenta centímetros y-lote numero uno, hoy de la Sra. Estela Guadalupe Lima Quilligana. Por el OTRO COSTADO, con treinta y tres metros y lindera con el lote numero diez. Con un superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307543494 | PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000048285 | SACON RAMON AGUSTIN | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 224 | 25/ene./1991 | 1.150 | 1.153 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:45:17 del martes, 21 de junio de 2016

A petición de: MARCILLO CEDEÑO JESUS ESPERANZA

Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA
3310137110

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
21 JUN. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133342

Fecha: 8 de julio de 2016

No. Electrónico: 41068
ESPECIE TACITADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-14-17-000

Ubicado en: LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. J-1 LT. 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 388,80 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-------------------------------|
| 1307543492 | PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 6998,40 |
| CONSTRUCCIÓN: | 14421,84 |
| | <u>21420,24</u> |

Son: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON VEINTICUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) *rw*

Impreso por: MARIS REYES 08/07/2016 14:23:59



Handwritten notes and calculations on the left margin, including 'F.V.', '2470', '1000', '1240', and '2470'.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108302



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

11 JULIO 2016

Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
3061417000 LOTZ. CUMBRE NORTE MZ. J-1 LT. 09

Manta, once de julio del dos mil diesiseis



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 079297



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH
ubicada LOTZ. CUMBRE NORTE.MZ. J-1 LT. 09
cuyo AVÁLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$21420.24 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS VEINTE DOLARES CON 24/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JZM

11 DE JULIO DEL 2016

Manta de del 20

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

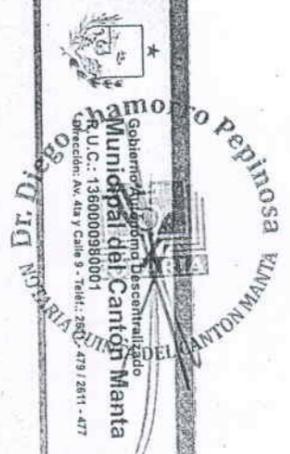
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495271

7/11/2016 12:07

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | 3-06-14-17-000 | 388,80 | 21420,24 | 214610 | 486271 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C/C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | |
| 1307543492 | PERALTA QULLIGANA LAURA RUTH | LOTZ CUMBRE NORTE MZ J-1 L.T. 09 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | |
| | ADQUIRENTE | | Impuesto Principal Compra-Venta | | 23,72 | |
| C/C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 24,72 | |
| 1310781107 | MARULLO CEDENO JESUS ESPERANZA | NA | VALOR PAGADO | | 24,72 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 7/11/2016 12:06 MERCEDES J. ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANBIADO
RESOLVERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



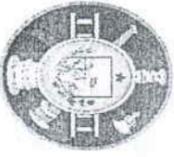
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0495270

7/1/2016 12:05

| | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------|--------------------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTTA de la parroquia TARGUI | | 3-06-14-17-000 | 388,80 | 21420,24 | 214609 | 495270 |
| VENDEDOR | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR | |
| 1307543492 | PERALTA QUILIGANA LAURA RUTH. | LOTZ CUMBRE NORTE MZ J-1 LT. 09 | CONCEPTO | | Impuesto principal | |
| | ADQUIRENTE | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 214,20 | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | 278,46 | |
| 1310781107 | MARCILLO CEDENO JESUS ESPERANZA | NA | VALOR PAGADO | | 278,46 | |
| | | | SALDO | | 0,00 | |

EMISION: 7/1/2016 12:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANTÓN SANTA RITA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA RITA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2614747

000011326

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT CUMBRE NORTE MZ- J-1 LT. 09
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 431253
MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA:
FECHA DE PAGO: 27/06/2016 10:05:56

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALGR.00

3.00

TOTAL A PAGAR
~~VÁLIDO HASTA~~ domingo 25 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
14/07/2016 10:33:50 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 543184503
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: beatrix marcillo
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|-----------------------|------|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.54 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.60 |
| SUJETO A VERIFICACION | |



[Faint, illegible text, likely a receipt or document reference]



Factura: 001-002-000020634



20161308005P02130

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

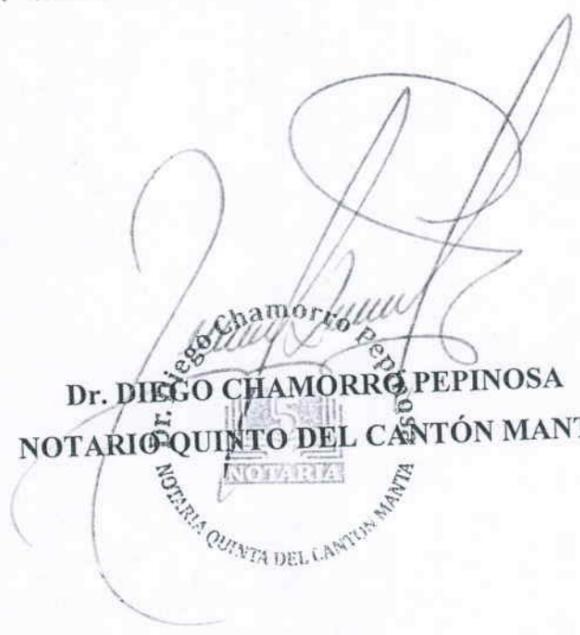
EXTRACTO

| Escritura N°: | 20161308005P02130 | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE JULIO DEL 2016, (15:49) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PERALTA QUILLIGANA LAURA RUTH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307543494 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MARCILLO CEDEÑO JESUS ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1310781107 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 21420.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **LAURA RUTH PERALTA QUILLIGANA** a favor de **JESÚS ESPERANZA MARCILLO CEDEÑO**.- Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14), días del mes de Julio del dos mil dieciséis (2016).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA




Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 - 2611 - 477



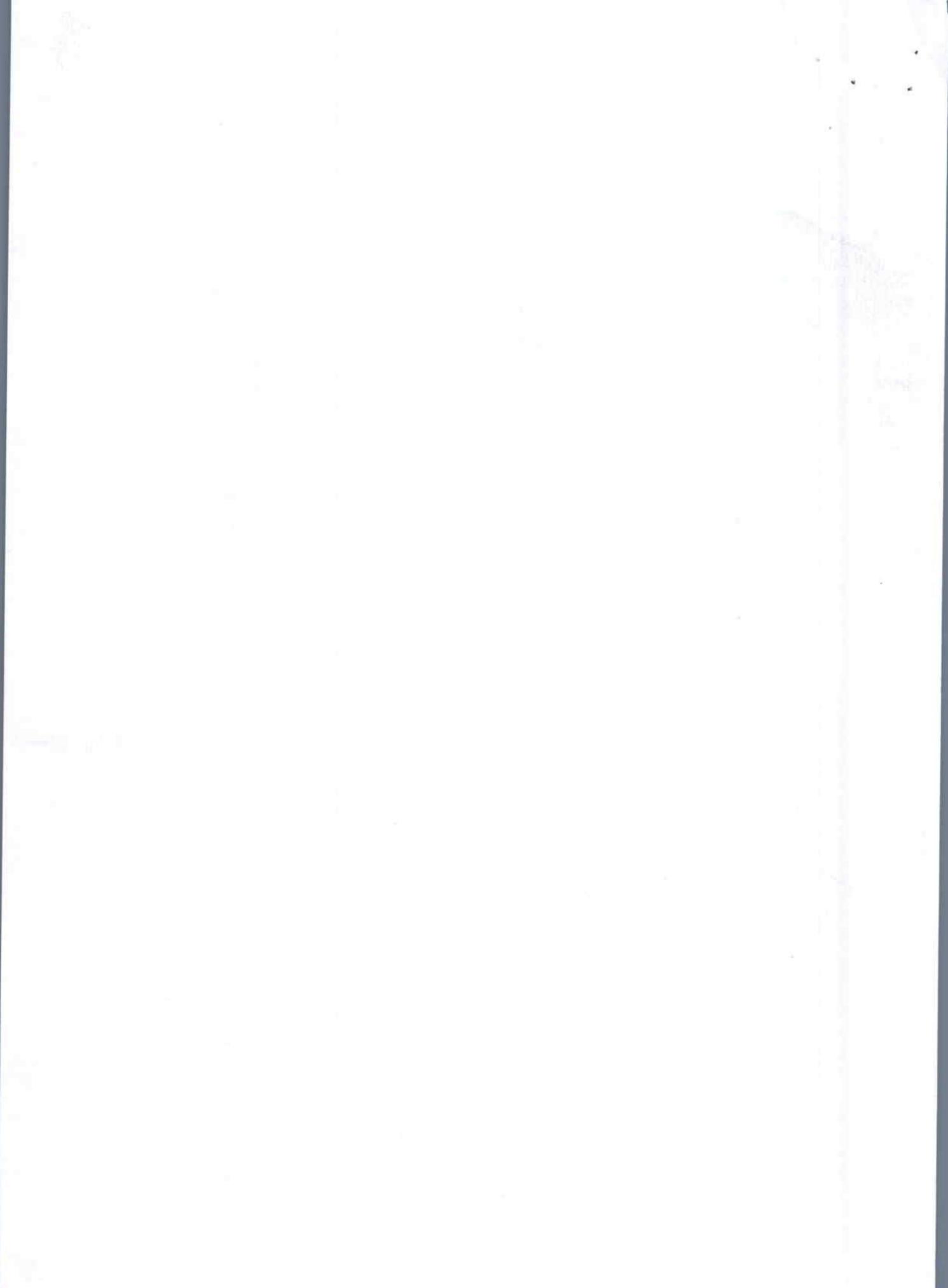
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0486614

6/6/2016 2.48

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | ANO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|---|------|---------|-----------|
| 3-27-02-238-000 | 192.50 | \$ 1.155.00 | TRAS DE LA URBANIZACIÓN URBIRRIOS | 2016 | 242874 | 486614 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| PARRAGA DE LA CRUZ OSWALDO RIGOBERTO | | | CONCEPTO | | | |
| C.C./R.U.C. | | | VALOR PARCIAL | | | |
| 1311362881 | | | Costa Judicial | | | |
| 6/6/2016 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | | | |
| | | | \$ 0.34 | | | |
| | | | MEJORAS 2012 | | | |
| | | | (\$ 0.09) | | | |
| | | | \$ 0.74 | | | |
| | | | MEJORAS 2013 | | | |
| | | | (\$ 0.19) | | | |
| | | | \$ 2.64 | | | |
| | | | MEJORAS 2014 | | | |
| | | | (\$ 0.64) | | | |
| | | | \$ 2.68 | | | |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | | | |
| | | | (\$ 0.67) | | | |
| | | | \$ 7.80 | | | |
| | | | (\$ 1.95) | | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | |
| | | | \$ 10.56 | | | |
| | | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | \$ 10.56 | | | |
| | | | SALDO | | | |
| | | | \$ 0.00 | | | |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000008200

911 CONTRIBUCIÓN PREDIAL - 2016

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA.

NOMBRES : TRAS DE URB. URBIRRIOS

RAZÓN SOCIAL: TRAS DE URB. URBIRRIOS

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO 327022380-0000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 1,155.00

AVALÚO PROPIEDAD: TRAS DE URB. URBIRRIOS,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 03/06/2016 15:08:55

FECHA DE PAGO:

| IMPUESTO DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|----------------|
| INTERESES | 0.00 |
| DESCUENTO | 0.00 |
| EMISION | 0.00 |
| TOTAL A PAGAR | \$ 0.17 |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000008201

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for stamp or signature

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: PARRAGA MACIAS OSWALDO Y SRA.

NOMBRES : TRAS DE URB. URBIRRIOS

RAZÓN SOCIAL: TRAS DE URB. URBIRRIOS

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 03/06/2016 15:09:55

FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |



VALIDO HASTA: jueves, 01 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

