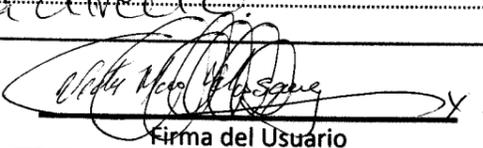
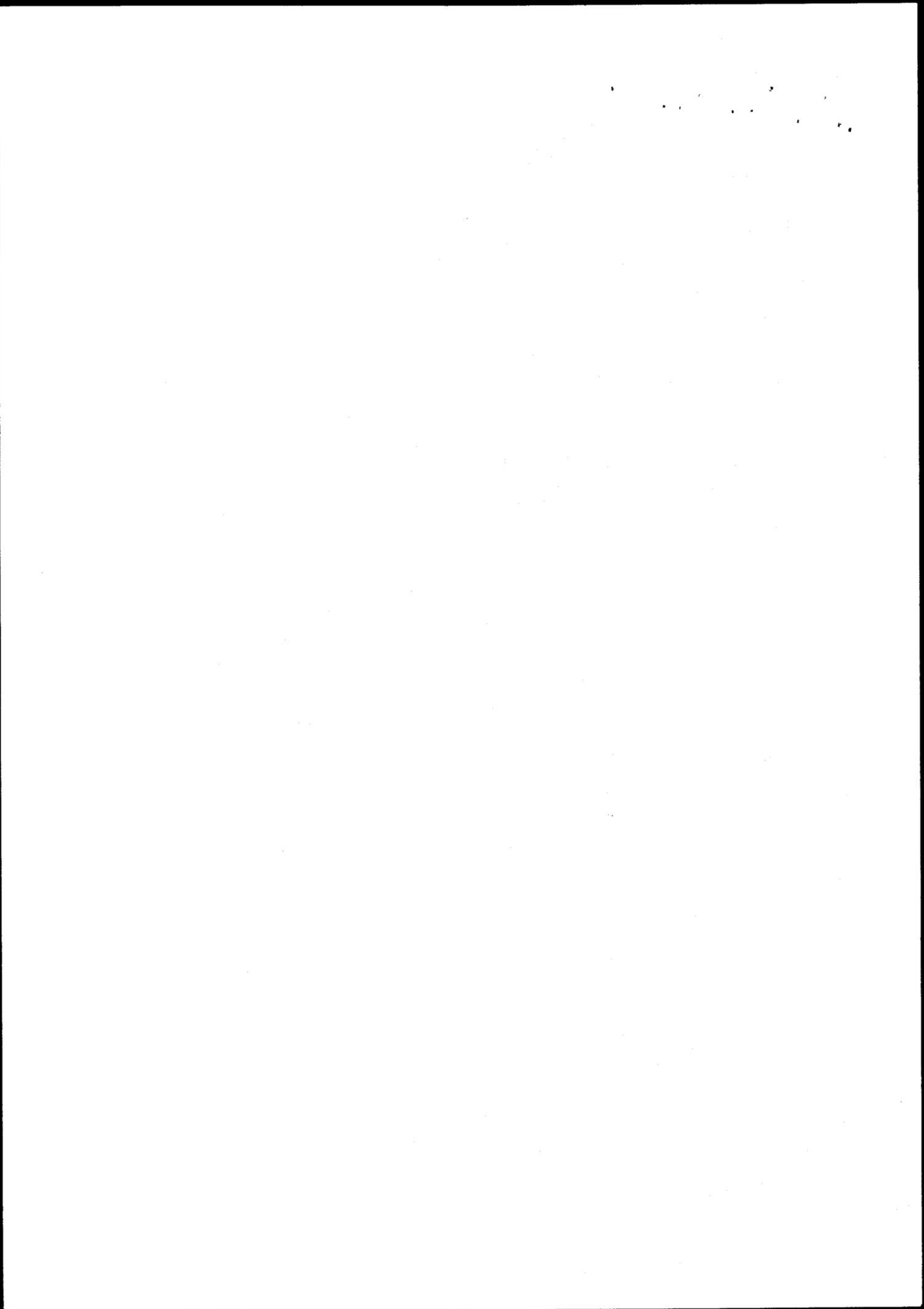


25-10-12, 15:33

3354V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA <small>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec</small>
Cedula	
Clave Catastral	1-04-32-06-090
Nombre:	Heróscambos Víctor Emilio
Rubros:	
Impuesto Principal	---
Solar no Edificado	---
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel 099 24 23173.
Reclamo: CA. Compraventa, Tasa directa	Fecha:
 Firma del Usuario	
Informe Inspector:	Fecha:
_____ Firma del Inspector	
Informe Tecnico:	Fecha: 25/Oct/2012.
SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO. ENTIER CERTIFICADO DE AVALUOS	
 Firma del Tecnico	
Informe de aprobacion:	Fecha: 25/Oct/2012.
_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro	



10/22/2012 10:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-32-06-000	258,40	\$ 42.729,52	AV. 19 # 1681 ANTES CALLE GUAYAS	2012	7506	6770
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERO GAMBOA VICTOR EMILIO		1308851243	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 5,63		\$ 5,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,90		\$ 57,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,68		\$ 10,68
			TOTAL A PAGAR			\$ 74,21
			VALOR PAGADO			\$ 74,21
			SALDO			\$ 0,00

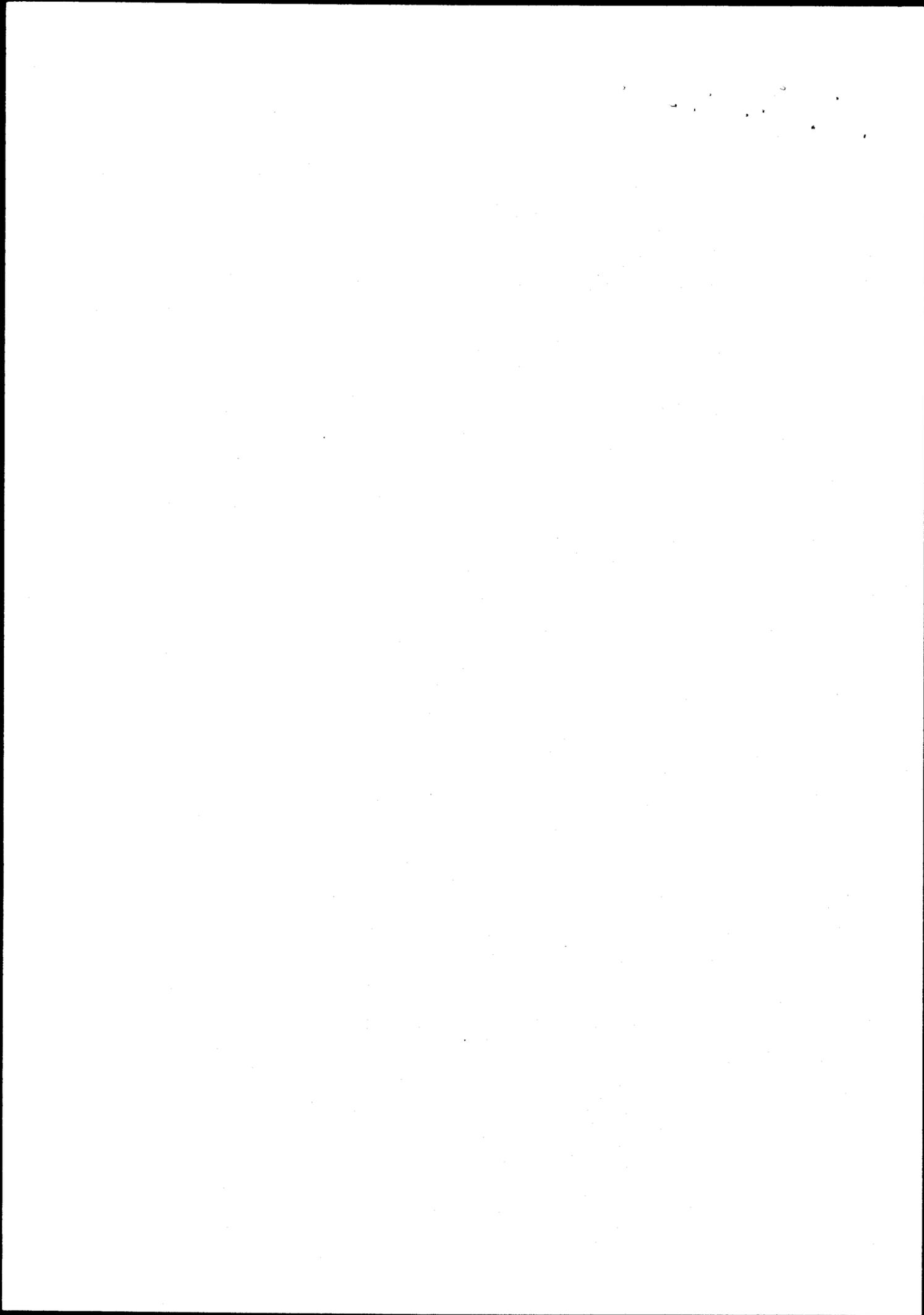
1/11/2012 12:00 FIGUEROA ANA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Rosario Riera M.
RECAUDACION





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14621:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de mayo de 2009*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un solar ubicado en la actual Avenida Diecinueve numero Mil seiscientos ochenta y uno antes calle Guayas de la Parroquia y Canton Manta. lote de terreno que mide, diez y seis metros de frente por diez y seis metros y quince centímetros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La Calle "Guayas" POR ATRAS Y EL COSTADO IZQUIERDO: con Terrenos de los vendedores; y POR EL COSTADO DERECHO: con Propiedad del Señor Hugo Mero Muñoz.. SOLVENCIA: El predio descrito de Derechos y Acciones se encuentra libre de Gravamen.

04
258,4

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	17 19/10/1926	8
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	9 10/06/1927	4
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	134 28/05/1963	89
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.385 07/09/2012	45.031

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 19 de octubre de 1926
Tomo: 1 Folio Inicial: 8 - Folio Final: 9
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 86
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de septiembre de 1926

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Señores Juan Antonio Alvarado, Gregorio Miranda y Jose Mera, como representantes legales de sus esposas legítimas, Señoras Isabel, Mariana y Maria Muentes Reyes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001661	Muentes Reyes Adan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025960	Muentes Reyes Manuela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000025959	Muentes Reyes Segundo Bruno	(Ninguno)	Manta



2 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : viernes, 10 de junio de 1927

Tomo: 1 Folio Inicial: 4 - Folio Final: 4

Número de Inscripción: 9 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de junio de 1927

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones. Ubicado en esta Parroquia de Manta. (No consta la fecha de autorización)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002900	Muentes Adan	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000012720	Muentes Reyes Juan	(Ninguno)	Manta



3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 28 de mayo de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 89 - Folio Final: 90

Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio: 295

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones en un solar ubicado en este Puerto.

Con fecha Junio 11 de 1.991 bajo el N.- 742, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la

Notaria Primero de Montecristi el 5 de Junio de 1.991, a favor de la Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda

Manabí. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Marzo 17 de 1.995 bajo el N.- 376,

autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 9 de Marzo de 1.995. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra cancelado con fecha 24 de agosto del 2.009, bajo el n.178, ante

la Notaria Iera del Canton Tosagua, el 11 de junio del 2.009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001661	Muentes Reyes Adan	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000025949	Bowen Resabala Nelly Margot	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000005617	Delgado Hilda Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000001662	Muentes Delgado Adan	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002009	Muentes Delgado Elsa Obseola	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001622	Muentes Delgado Galo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005618	Muentes Delgado Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	9	10-jun-1927	4	4
Compra Venta	17	19-oct-1926	8	9



4 / 4. **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 45.031 - Folio Final: 45.040

Número de Inscripción: 2.385 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- **Observaciones:**

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, Quien compra y acepta los Derechos y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en la actual Avenida Diecinueve numero Mil seiscientos ochenta y uno antes calle Guayas de la Parroquia y Canton Manta. Aclaracion La Sra Angela Nelly Margot Bowen Rezabala, tiene a bien a Aclarar que en la Escritura de compraventa de Derecho y Acciones , mencionada en la clausula de los antecedentes al Señalar sus generales de ley erroneamente se hizo constar que su nombre es Nelly Margot Bowen Resabala, cuando en realidad su nombre es ANGELA NELLY MARGOT BOWEN REZABALA, como lo justifica con la copia de cedula.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08851243	Mero Gamboa Victor Emilio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00396767	Bowen Rezabala Angela Nelly Margot	Soltero	Manta

c.- **Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	134	28-may-1963	89	90

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:13:15 del jueves, 25 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Victor Mero Velazquez

Elaborado por : Cleofilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



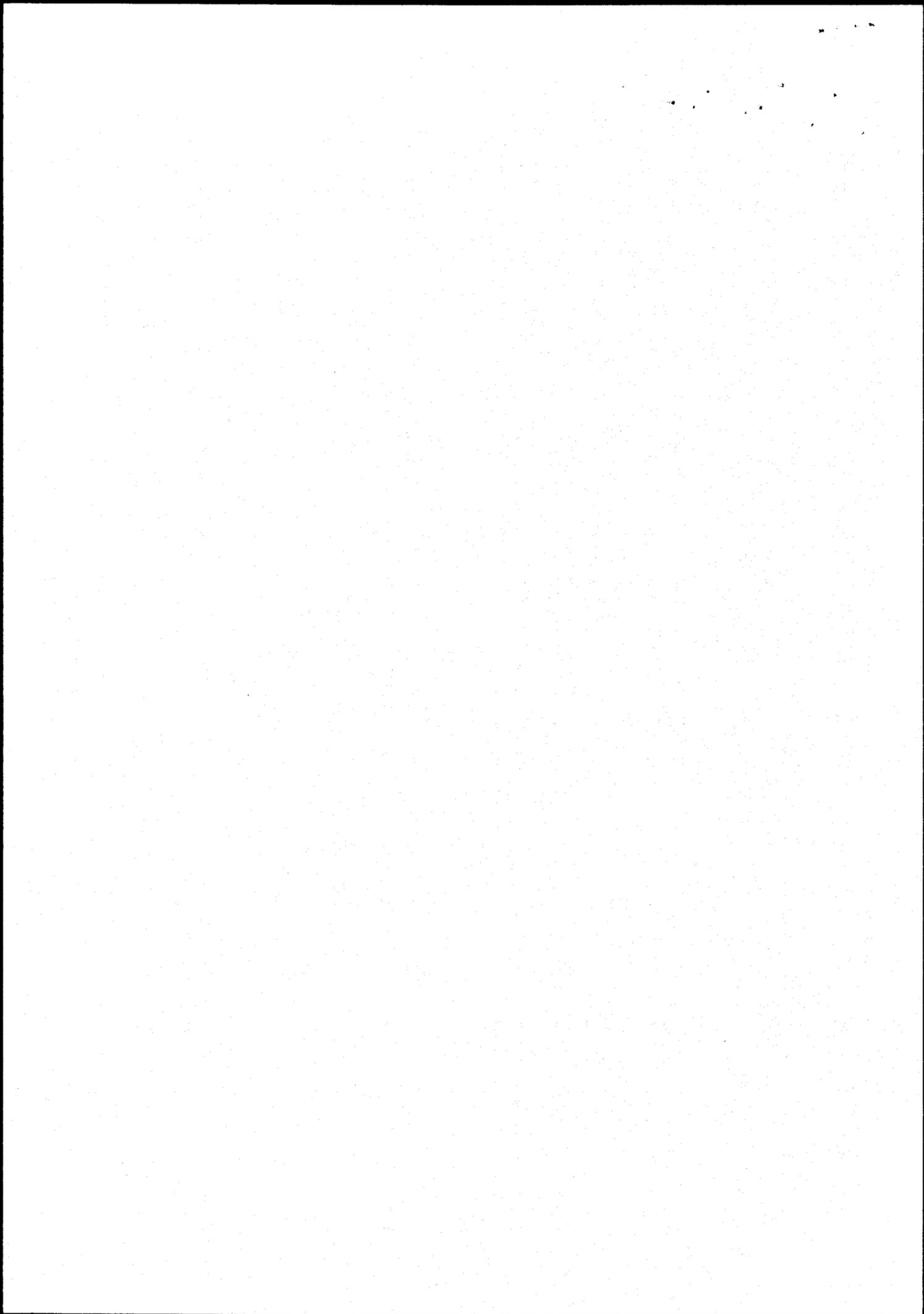
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jose R. Herrera Falcones
Firma del Registrador Suplente





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 22 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MERO GAMBOA VICTOR EMILIO** con número de cédula **130885124-3** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO** con código de servicio **113316** por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint stamp or text, possibly a date or office name]

