Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47597

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017366, certifico hasta el día de hoy 24/07/2018 13:41:35, la Ficha Registral Número 47597.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 28 de agosto de 2014 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Cumbre Norte

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones y Gananciales de terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el número diez de la manzana H1 de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Diecinueve metros y calle pública. ATRAS: Doce metros y lote once: POR UN COSTADO. Treinta metros y lote número nueve. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y calle pública.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2057	31/jul/2001	17.237	17.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 2057 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3694 Folio Inicial:17.237

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:17.242

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales. Los Sres. José Lincoln, Fanny Lucette, María Sucely, y Blanchy Del Carmen Cedeño Guerra, esta última comparece por sus propios derechos y en representación de sus hijos menores de edad Héctor Jonathan y Diandra Kazaira Rivas Cedeño, conforme lo justifica con la autorización Judicial otorgada por el Sr. juez Sexto De Lo Civil De Manabí mediante Resolución Dictada con fecha 25 de Mayo del 2.000.El Sr. Olmedo Isidro Parrales Lino, quien compra en calidad de Agente Oficioso a FAVOR de su hijo Jhonny Javier Parrales Rodríguez. Los vendedores tienen a bién dar en venta real y efectiva la totalidad del terreno que se encuentra pro-indiviso así como los derechos y acciones que le corresponden a los menores representado por su madre la Sra. Blanchy del Carmen Cedeño Guerra quien a su vez vende los gananciales del terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el número diez de la manzana H1de Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Diecinueve metros y calle pública. ATRAS: Doce metros y lote once. POR UN COSTADO: Treinta metros y lote número nueve. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y un metros y calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad
Fecha: 24 JUL 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000075142	PARRALES RODRIGUEZ JHONNY JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075137	CEDEÑO GUERRA FANNY LUCETTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075138	CEDEÑO GUERRA MARIA SUCELY	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075141	RIVAS CEDEÑO DIANDRA KAZAIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075136	CEDEÑO GUERRA JOSE LINCOLN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075139	CEDEÑO GUERRA BLANCA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000075140	RIVAS CEDEÑO HECTOR JONATHAN	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:41:35 del martes, 24 de julio de 2018

A peticion de: PARRALES DELGADO JOYCE THALIA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 24 JUL 2018 HORA: