

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DEL y/o RUC:			
CELULAR - TENO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

6930



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6930:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 08 de septiembre de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3061606000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte signado con el Número quince de la manzana "H 1" que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintitres metros y lindera con calle planificada. POR ATRAS: Veinticuatro metros y linderando con los lotes de terrenos números uno y dos. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y propiedad de José Luis Cevallos (actualmente calle publica); y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros sesenta centímetros y lote número catorce. Con una superficie total de trescientos treinta y un metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	312 03/03/1986	831
Compra Venta	Compraventa	2.712 26/09/2008	1
Compra Venta	Dación En Pago	438 02/02/2009	2207

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *lunes, 03 de marzo de 1986*

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 833

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 466

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 09 de febrero de 1984*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011921	Sancan Guerra Bartolome Franklin	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01368319	Santana Parraga Neyda Soleóni	Casado(*)	Manta

2- / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.712 Número de Repertorio: 5.330

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de noviembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nomenclatura de manzana de un Contrato de Compraventa, entre la Sra. Neyda Soledad Santana Parraga y los Cónyuges Bartolome Franklin Sancan Guerra y Sra. y estos a su vez venden a la menor Mayra Elena Marquez Reyes, representada por Sra. Rossana Jacqueline Marquez Reyes..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013534	Marquez Reyes Mayra Elena	Soltero	Manta
Rectificador	13-01868319	Santana Parraga Neyda Soledad	Viudo	Manta
Vendedor Propietario	13-03666893	Hernandez Zavala Monserrate Victoria	Casado	Manta
Vendedor Propietario	80-0000000011921	Sancan Guerra Bartolome Franklin	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	312	03-mar-1986	831	833

3 / 3 Dación En Pago

Inscrito el: lunes, 02 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.207 - Folio Final: 7.219

Número de Inscripción: 438 Número de Repertorio: 771

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Dación en Pago. La Señorita Mayra Elena Marquez Reyes, por sus propios derechos, por la deuda que mantienen su hermano el Señor José Fabrizio Marquez Reyes y su Padre el Señor José Olmedo Marquez Mero, con la Compañía Dyvenpro, Distribución y ventas de Productos S.A, debidamente representada por el Señor Ingeniero Luis Antonio Quezada Pavon, en su calidad de Gerente General. La Señorita Mayra Elena Marquez Reyes tiene a bien entregar en Dación en Pago, el lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana H1 ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001736	Compañía Dyvenpro Distribución y Venta d	Soltero	Manta
Transfirierte	80-0000000013534	Marquez Reyes Mayra Elena	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2712	26-sep-2008	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:24 del lunes, 09 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 244587

31/01/2014 3:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRATO	TITULO Nº
3-06-16-06-000	351.06	\$ 9.375.00	MZ 11-11-13 LAS COMBRES	2014	129834	244587
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/RECARGOS/1	VALOR A PAGAR
C.A. VIVENCHO DISTRIB. Y VENTAS DE PRODUCTOS			Cosm. Judicial			
1/30/2014 12:00 HOYOS VERÓNICA			Mejoras 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 83.83		\$ 83.83
MUNICIPALIDAD DE MANTA			MEJORAS 2013	\$ 49.57		\$ 49.57
CERTIFICADO: Que es fiel copia del original			MEJORAS HASTA 2019	\$ 16.15		\$ 16.15
DPTO. DE RECAUDACION			SOLAR NO ELECTRICADO	\$ 15.25		\$ 15.25
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 152.19
			TOTAL A PAGAR			\$ 152.19
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 152.19

Orta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN