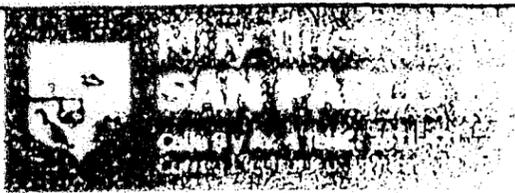






LOS CUMBRES

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula 130300239-9 Desmembracion, Valor x m<sup>2</sup> del Sector.  
Clave Catastral 30616 07000  
Nombre: SANTANA DEL GADO JENNY MARIA.

Rubros:

Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo:

*Certificado*

*[Signature]*  
Klever Sandoval  
Reg. Profesionales del Usuario

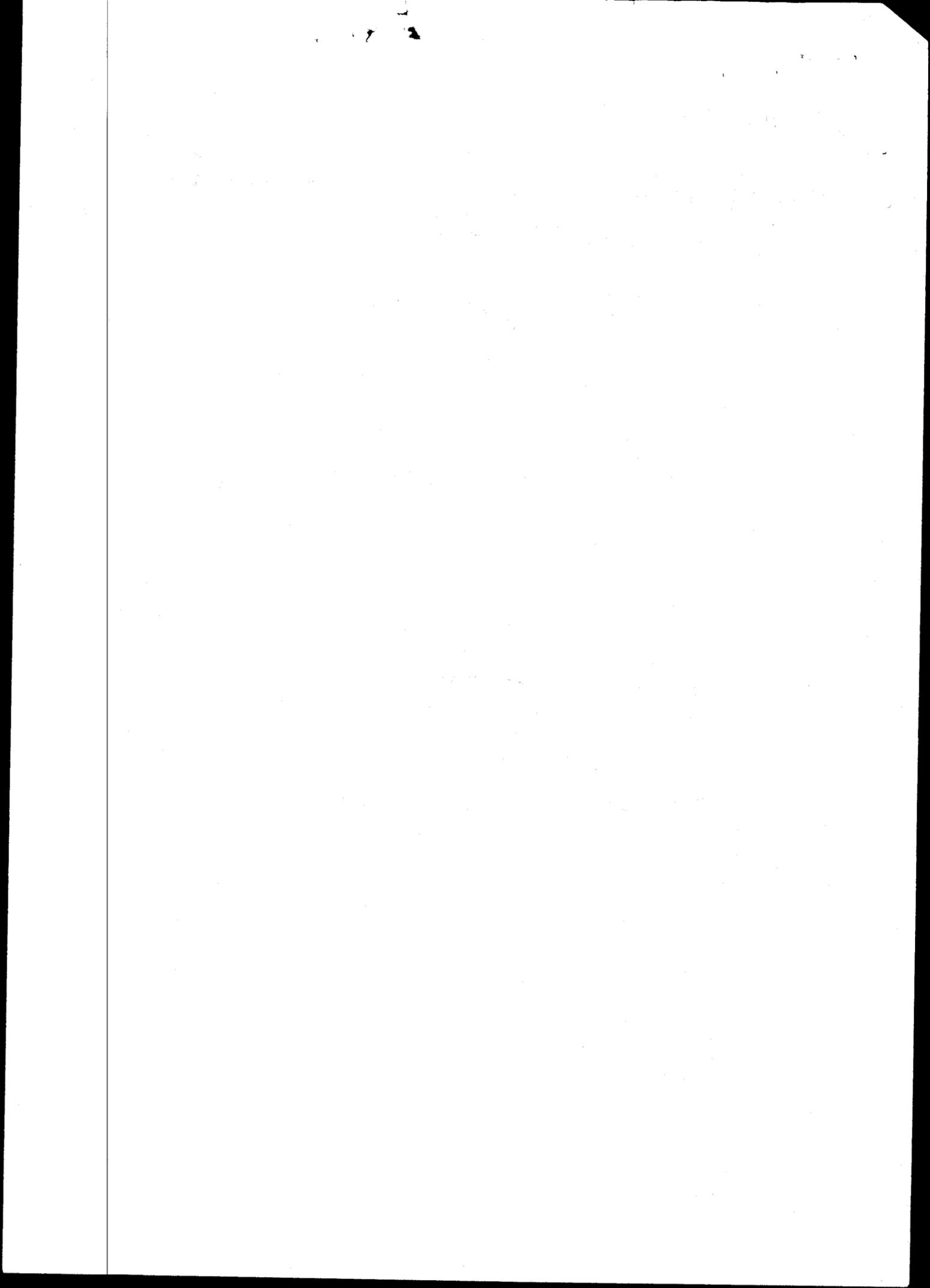
Elaborado Por: Luis Leas

Informe Inspector: SE CONSTA TERRENO BALDIO UBICADO EN LA CIUDADILLA o LOTZ. CUMBRE NORTE. SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO

*[Signature]*  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33877.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 30 de marzo de 2012  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de Terreno signado con el número Uno de la manzana H- UNO, ubicados en la ciudadela o Lotización Cumbre Norte, el cual tiene los siguientes linderos y medidas;  
 POR EL FRENTE; en doce metros, con calle planificada  
 POR ATRAS; en doce metros con lote número quince de la misma manzana  
 POR EL COSTADO DERECHO; en veinte metros con lote número dos de propiedad de doña Ramona Párraga  
 Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en veinte metros con propiedad del vendedor  
 CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE ; doscientos cuarenta metros cuadrados.  
 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	1.785 04/12/1990	2.514

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 1979  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985  
 Número de Inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.262  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actua en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. Lopez Delgado y Lopez Bailon, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Comprador	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001751	Delgado Delgado Rosa Maria	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000001758	Lopez Bailon Amada Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001757	Lopez Bailon Manuel Nicolas	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001753	Lopez Delgado Isidra Maura	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001755	Lopez Delgado Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001752	Lopez Delgado Lorenza Blanca	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001754	Lopez Delgado Virgilio	(Ninguno)	Manta

Inscrito el : martes, 04 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.514 - Folio Final: 2.519

Número de Inscripción: 1.785 Número de Repertorio: 3.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de septiembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Pedro Humberto Cedeño Reyes, y la Señora Jenny Maria Santana Delgado por los derechos que representa de sus hijos menores de edad llamados Richard Rafael y José Humberto Cedeño Santana.

Con fecha Enero 11 del 2005 se encuentra anotada en el repertorio general N. 166 Negativa de Aceptación de Compraventa y Compraventa, otorgada por los Señors Jose Humberto Cedeño Santana y Richard Rafael Cedeño Santana a favor de la Señora Jenny Maria Santana Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059873	Cedeño Santana Jose Humberto	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000059872	Cedeño Santana Richard Rafael	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:36:30 del jueves, 05 de abril de 2012



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

A petición de: Sr. Humberto Santana Delgado, H.P. 3769 CAM.

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 Abril del 2012

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTANA DELGADO JENNY MARIA** con número de cedula **130 388259-9** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con número de servicio **643650**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEL S.A**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**