

22.165-14

MINISTERIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSOLIDACION

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA ES LA INFORMACION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

SI NO

SI

CLAVE CATASTRAL 13061105111

REFERENCIA AL SISTEMA CANTONAL

CALLE N° 25

ZONA SEGUN CAJON DE ILUSTRACION

DIRECCION 125

ZONA SEGUN CAJON DE ILUSTRACION

DIRECCION 125

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION 125

COTIFICAR LA DIRECCION (LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

12

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- 1 POR PASAJE PEATONAL
- 2 POR PASAJE VEHICULAR
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESARROLLO DE RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOMOS LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

MARCAR SOLA EL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- TIERRA
- 1 TIERRA
- 2 PASTO
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 AGUJON
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- NO TIENE
- 1 CEMENTO
- 2 PIEDRA DE RIO
- 3 DE ACCESO BALDOSA

RED DE PLUVIAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE
- 3 SI EXISTE

- ALUMBRADO PUBLICO
- 1 NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- DESAGÜES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA
- 1 SIN DEFINIR
- 2 42.15

- PERIMETRO
- 1 84
- 2 140

- LONGITUD DEL FRENTE
- 1 140
- 2 140

- NUMERO DE ESQUINAS
- 1 1
- 2 1

- AVANQUE DEL LOTE
- 1 SIN CANTONERAS
- 2 SIN CANTONERAS

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

CALLE N° 25

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	sexo	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	RODRIGUEZ	ROSA MARIA	1746382547	F	Manifa	29/09/10			
codigo	1	ABASTURTO	REGISTRADO	LIBERATO					

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTÁ

FECHA DE INGRESO:

10/10/2014

FECHA DE ENTREGA:

10/10/2014

CLAVE CATASTRAL:

17-000000

NOMBRES y/o RAZÓN

Manuel...

CÉDULA DE I. y/o RUC

...

CELULAR - TFNO:

...

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Se ha inspeccionado... OK

...



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De:

Otorgada por:

A Favor de:

Nº

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia

Cuánta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15857



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 15857.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 20 de julio de 2009
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Cumbre Norte, el mismo que esta signado con el número TRES (3) de la Manzana "M1", el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle Pública con quince metros. POR ATRAS: Lote de terreno número cuatro de la Manzana "M1" con diecinueve metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Pública con veinte y cinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número Dos (2) de la Manzana "M1", con veinte y cinco metros, lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	605 09/07/1979	983
Compra Venta	Compraventa	1.322 16/09/1986	3.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 1979

Tomo: 1 Folio Inicial: 983 - Folio Final: 985
Número de inscripción: 605 Número de Repertorio: 1.262

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a- Observaciones:

La Sra. Rosa María Delgado Delgado, actuz en calidad de Cónyuge sobreviviente y los Sres. López Delgado y López Bailón, en calidad de herederos del fallecido Sr. Filiberto Reyes López Bailón. Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Encenadita de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causante	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000049831	Lopez Bailon Filiberto Reyes	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001751	Delgado Delgado Rosa Marin	Virgo	Manta
Vendedor	80-000000038206	Lopez Bailon Amada Mariua	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: SEARC

Ficha Registral 15857

Página 1 de 2

Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

80-000000001757 Lopez Bailon Manuel Nicolas
80-000000001753 Lopez Delgado Isidra Maura
80-0000000046803 Lopez Delgado Jesus Francisco
80-000000001752 Lopez Delgado Lorenza Blanca
80-0000000062675 Lopez Delgado Plutarco
80-000000001754 Lopez Delgado Virgilio

Soltero Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de septiembre de 1986
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.634 - Folio Final: 3.636
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita, perteneciente al Cantón Manta, o sea un lote que en el respectivo plano que se ha levantado de la mencionada Lotización Cumbre Norte de este Puerto, el mismo que está signado con el número TRES, de la manzana "M1" con una Superficie total CUATROCIENTOS VEINTE Y CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01059307	Basurto Rosado Lidia Mariana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	605	09-jul-1979	983	985

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:39:08 del lunes, 12 de mayo de 2014

A petición de: *Maria Asunción Cedeño Chavez*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Iatriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: AMRC

Ficha Registral: 13557

Página: 2 de 2

IDENTIFICACION 1716327547
 MENDOZA SANCHEZ ELSA ARAZEL
 ESMERALDAS, GUININE, ROSA SANCHEZ
 17 DICIEMBRE 1978
 CCI 3006 30010 7
 ESMERALDAS, GUININE
 ROSA SANCHEZ 1978



Elsa Arazel Mendoza

EQUATORIANA
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 GILBERTO MENDOZA
 MARIA DE JESUS SANCHEZ
 MANTA 19 DICIEMBRE
 1978/03/2020

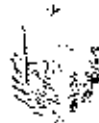
RD 0719268



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 054
 054-0270
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 MENDOZA SANCHEZ ELSA ARAZEL
 1716327547
 CEEJA

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

 TI PRESIDENTE DE LA JUNTA



Gobierno Ecuatoriano Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1060000560005
Dirección: Av. 4ta y Calle 9, Tel: 2611 475 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 000249342

25/02/14 7:25

			DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			LAS CUMBRES CALI C SR	2014	131174	249342
CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
3 05 17 25 000	425,00	5 10 820,00	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			Costa Judicial			\$ 2,73
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,19	(\$ 0,25)	
MENDOZA SANCHEZ ELSA ARACELI			Interes por Mora			\$ 1,84
17 6127547			MEJORAS 2011	\$ 1,84		\$ 3,40
21612014 12.00 RIERA ROSARIO			MEJORAS 2012	\$ 3,40		\$ 27,54
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,54		\$ 21,25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 21,25		\$ 1,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,59		\$ 58,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 58,66
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			

