



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1043208



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014529, certifico hasta el día de hoy 25/06/2019 16:34:53, la Ficha Registral Número 69363.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: viernes, 18 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Solar ubicado en este Puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene, ONCE METROS DE FRENTE POR DIEZ Y SIETE METROS DE FONDO y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública "Los Ríos". POR ATRÁS: Con propiedad del Señor Hugo Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de los vendedores,. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública sin nombre.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	223	02/oct./1970	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	21	25/ene./2019	553	584
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	22	25/ene./2019	585	610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 1970

Número de Inscripción: 223

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1034

Folio Inicial: I

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: I

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de septiembre de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Luis Guillermo Alvarado Alvia, casado, quien esta representado por el Señor Silvino Mero Muñoz, casado, en calidad de agente oficioso. Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene once metros de frente por diez y siete metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública "Los Ríos". POR ATRÁS: Con propiedad del Señor Hugo Mero. POR EL COSTADO DERECHO: Con terrenos de los vendedores,. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle pública sin nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	175189	ALVARADO ALVIA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005617	DELGADO HILDA MARIA	VIUDA	MANTA	



VENDEDOR 1300526967 MUENTES DELGADO ADAN CASADO(A)
 VENDEDOR 173973 MUENTES DELGADO JOSE CASADO(A)
 VENDEDOR 1301100150 MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO CASADO(A)
 VENDEDOR 800000000002009 MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA CASADO(A)



Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 Número de Inscripción: 21 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 661 Folio Inicial:553
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:584
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA. *Derechos y acciones de un solar ubicado en este Puerto, el que tiene, ONCE METROS DE FRENTE POR DIEZ Y SIETE METROS DE FONDO.*Derechos y Acciones , un solar ubicado en la Inmediaciones de las Obras Portuarias y del Cementerio Nuevo de esta localidad.*Un solar y una casa, ubicado en el Cantón Manta Provincia de Manabí, la cual tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y TRES DECÍMETROS CUADRADOS.*Solar ubicado en este puerto, el que tiene nueve metros de frente, igual extensión atrás de nueve metros, por diez y seis metros por cada uno de sus dos costados. El Señor Roddy Willians Alvarado Macias, soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana la Señorita Maria Elena Alvarado Macias, en calidad de Apoderado General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301942650	ALVARADO MACIAS ROBERT LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942668	ALVARADO MACIAS FELIX EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942676	ALVARADO MACIAS RODDY WILLIANS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307011351	ALVARADO MACIAS MARIA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	0909542995	ALVARADO ARBOLEDA LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	175189	ALVARADO AL VIA LUIS GUILLERMO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	28/feb/1989	955	955
COMPRA VENTA	426	01/oct/1971	460	460
COMPRA VENTA	223	02/oct/1970	1	1
COMPRA VENTA	146	25/feb/1972	165	166

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : viernes, 25 de enero de 2019 Número de Inscripción: 22 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 662 Folio Inicial:585
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:610
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de enero de 2019
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :juliana_macias

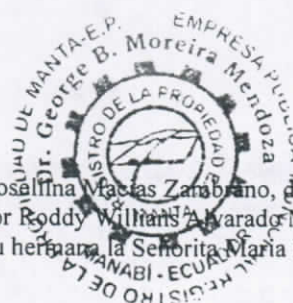
Ficha Registral:69363

martes, 25 de junio de 2019 16:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Causante María Dioselina Macías Zambrano, dejando a salvo el Derecho de Terceros que eventualmente pudieran reclamar. El Señor Roddy Williams Alvarado Macías, soltero, por sus propios y personales derechos y por los que representa de su hermana la Señorita María Elena Alvarado Macías, en calidad de Apoderado General.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301942650	ALVARADO MACIAS ROBERT LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942668	ALVARADO MACIAS FELIX EDGAR	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1301942676	ALVARADO MACIAS RODDY WILLIAMS	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307011351	ALVARADO MACIAS MARIA ELENA	SOLTERA	MANTA	
CAUSANTE	1300667217	MACIAS ZAMBRANO MARIA DIOSELINA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	324	28/feb/1989	955	955
COMPRA VENTA	426	01/oct/1971	460	460
COMPRA VENTA	223	02/oct/1970	1	1
COMPRA VENTA	146	25/feb/1972	165	166

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:34:53 del martes, 25 de junio de 2019

A petición de: ALVARADO ALVIA SEGUNDO FELIX

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Jug 8/07/19 2:14

No. 124711

07/01/2019 11:49:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-32-08-000	320,00	\$ 64.648,92	AV. 20 S/N	2019	375752	4291487
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVARADO ALVIA GUILLERMO		1300214507	Costa Judicial			
07/01/2019 11:49:34 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFÍA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 5,56	(\$ 2,22)	\$ 3,34
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 5,94	(\$ 2,38)	\$ 3,56
			MEJORAS 2013	\$ 14,70	(\$ 5,88)	\$ 8,82
			MEJORAS 2014		(\$ 6,21)	\$ 9,32
			MEJORAS 2015		(\$ 0,54)	\$ 0,05
			MEJORAS 2016		(\$ 0,29)	\$ 0,44
			MEJORAS 2017		(\$ 7,48)	\$ 11,18
			MEJORAS 2018	\$ 20,85	(\$ 8,34)	\$ 12,51
			MEJORAS HASTA 2010		(\$ 29,40)	\$ 44,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,39		\$ 19,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 112,72
			VALOR PAGADO			\$ 112,72
			SALDO			\$ 0,00

Crea
claves
independientes
OTO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
FECHA
RECAUDACIÓN

112.72
4.85
117.57



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T499526556284

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300214507

NOMBRES: ALVARADO ALVIA LUIS GUILLERMO

RAZÓN SOCIAL: AV. 20 S/N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0104320800-00000000

AVALÚO PROPIEDAD: \$ 64,648.92

DIRECCIÓN PREDIO: AV. 20 S/N, 1

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 607310

CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO: 08/01/2019 10:37:21

IMPUESTO PREDIAL	9.70
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-4.85
EMISION	0.00
	\$ 4.85
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR



ORIGINAL - CLIENTE



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N _____

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEA
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Santa Maria
barrio San Carlos
calle 160

Mz _____ lote _____

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ ACCESO AL LOTE
- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEatonAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ MATERIAL DE LA CALZADA
- ☐ TIERRA
☐ LASTRE
☐ PIEDRA DE RIO
☐ ADOPQUIN
☐ ASPHALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- ☐ NO TIENE
☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE RED AEREA
☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ ALUMBRADO PUBLICO
- ☐ NO EXISTE
☐ INCANDESCENTE
☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- ☐ SOBRE LA RASANTE
☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CADA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- ☐ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

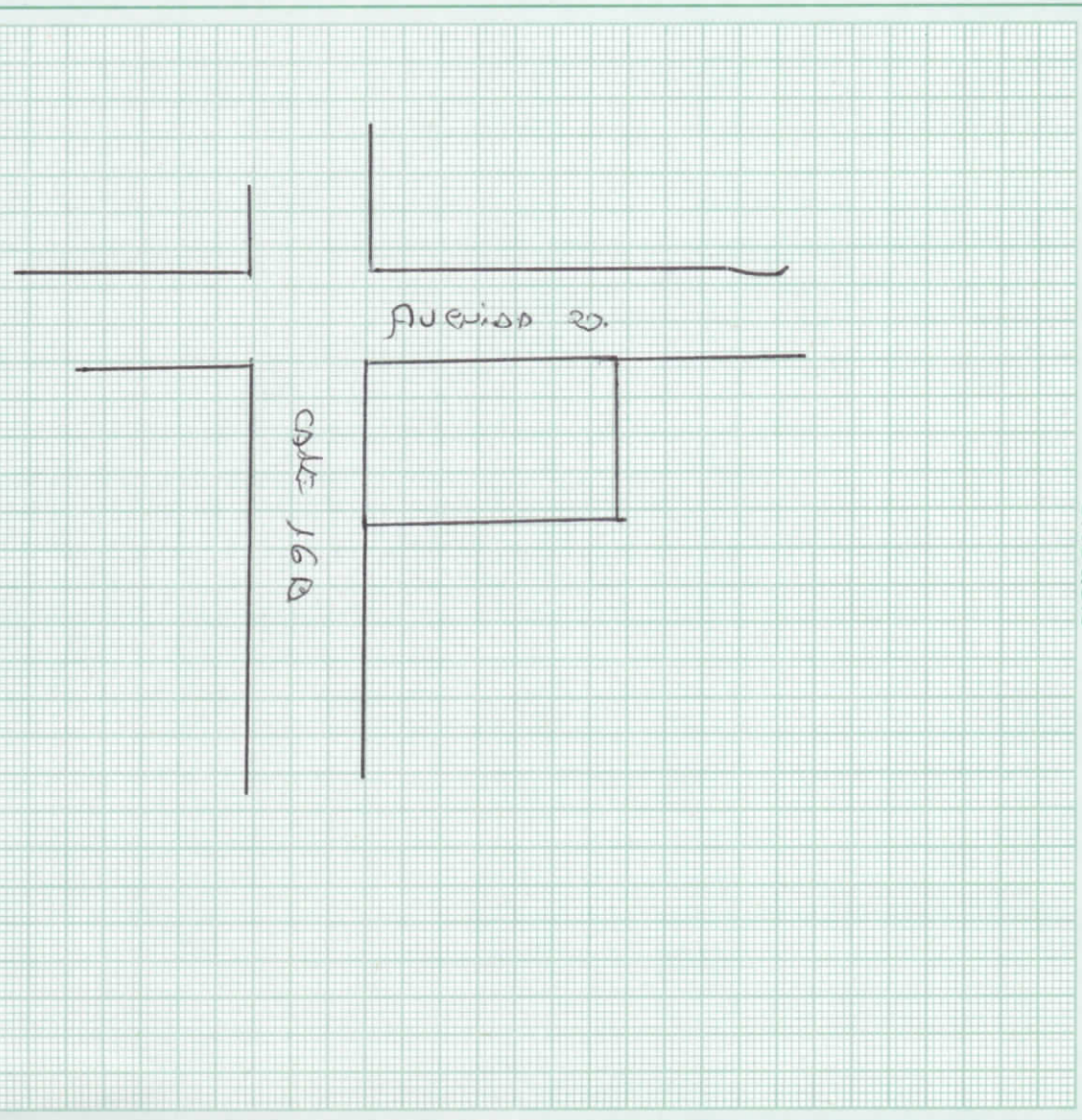
- ☐ AREA
- ☐ SIN DECIMALES
☐ 183.7

- ☐ PERIMETRO
- ☐ 56

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- ☐ 11

- ☐ ANILLO DEL LOTE (en centímetros)
- ☐ 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- ☐ 1

- ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- ☐ SIN USO
☐ CONSTRUCCION
☐ OTRO USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- ☐ 1

- ☐ OTRO USO
- ☐ NOMBRE
☐ CODIGO

- ☐ TOTAL DE BLOQUES
- ☐ 1

OBSERVACIONES:

Se vendió el predio
posee dos escrituras
1043812 y 1110
01/07/2011

