

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3090

Número de Repertorio: 6695

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3090 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308362019	ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN	COMPRADOR
1306269869	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	VENDEDOR
1308170784	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061901000	31708	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 21 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 22 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037282



20211308006P04242

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04242						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306269869	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308362019	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	73187.02						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04242**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000037282**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

HAROLD ROBERTO SALTOS VILLAPRADO Y

11

ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA

12

13

A FAVOR DE:

14

NIXON ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO

15

16

CUANTÍA: USD. \$.50.000.00

17

AVAULO CATASTRAL: USD. \$.73.187.02

18

DI DOS COPIAS

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de noviembre del año

23 dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una

25 parte el señor **HAROLD ROBERTO SALTOS VILLAPRADO**, casado, con

26 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis dos seis nueve ocho seis

27 guión nueve; acompañado de su cónyuge la señora **ROSA ESTHER BRAVO**

28 **MEDRANDA**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres





1 cero ocho uno siete cero siete ocho guion cuatro, ambos por sus propios
2 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
3 **DIRECCION:** Barrio Jocay J-1 y J-14 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
4 0958712714; y a quienes se denominará como los "VENDEDORES"; y, por
5 otra parte el señor **NIXON ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO**, soltero, con
6 cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres seis dos cero uno guión
7 nueve, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
8 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Urbirrios de esta ciudad de Manta;
9 **TELEFONO:** 0986232825; y a quien se denominará el "COMPRADOR". Los
10 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y
11 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y
12 de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy
13 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
14 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
15 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
16 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
17 su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se
18 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
19 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: HAROLD
20 ROBERTO SALTOS VILLAPRADO y ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA,
21 por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
22 simplemente como " LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor NIXON
23 ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en
24 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".
25 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños
26 y propietarios de un lote de terreno signado con el Número: NUEVE de la
27 Manzana "K Uno", ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia
28 Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Luís





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

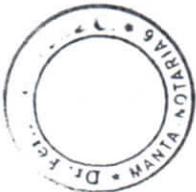


1 Guillermo Corro Díaz y Flora Nelly Cadena Rodríguez, mediante Escritura
2 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón
3 Manta, el catorce de Noviembre del año dos mil once, legalmente inscrita en el
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el dieciocho de noviembre del
5 mismo año de su otorgamiento; Con fecha seis de agosto del año dos mil trece,
6 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Hipoteca
7 Abierta a favor de la Corporación Financiera Nacional, celebrada en la Notaría
8 Primera del Cantón Manta el primero de agosto del año dos mil trece; Con
9 fecha siete de octubre del año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de
10 la Propiedad del Cantón Manta, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
11 Manta el treinta de septiembre del año dos mil veintiuno. **TERCERA: VENTA.-**
12 Los vendedores libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en
13 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el lote de
14 terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana "K-uno", ubicado en la
15 Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
16 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince
17 metros y lindera con Calle Pública; por Otro Frente, veinticinco metros y lindera
18 con Calle Pública; por Un Costado, veinticinco metros y lindera con lindera con
19 Lote Número Diez; y por el Otro Costado, quince metros y lindera con Lote
20 Número Ocho, este terreno forma esquina; área total de: TRESCIENTOS
21 SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse
22 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
23 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
24 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
25 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
26 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
27 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
28 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**





1 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
2 la cantidad de: **CINCUENTA MIL DOLARES**, que la parte vendedora declara
3 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
4 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores, el
5 avalúo catastral es de: **SETENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE**
6 **DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DOLARES. QUINTA: ORIGEN DE**
7 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la
8 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con
9 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador
10 exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
11 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
12 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
13 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
14 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
15 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
16 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
17 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
18 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
19 naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de
23 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
25 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
26 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
28 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por



Ficha Registral-Bien Inmueble

31708



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025310
Certifico hasta el día 2021-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3061901000
Fecha de Apertura: lunes, 07 noviembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: CUMBRE NORTE

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el numero NUEVE de la manzana "K UNO" de la Lotización CUMBRE NORTE, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE. Quince metros y calle publica.

POR OTRO FRENTE: Veinticinco metros y calle publica.

POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote numero diez.

POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y lote numero ocho.

Superficie total de: Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. este lote de terreno forma esquina.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	606 lunes, 09 julio 1979	,986	987
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	821 miércoles, 21 julio 1982	1259	1260
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3209 viernes, 18 noviembre 2011	56139	56151
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1062 martes, 06 agosto 2013	23980	23994
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	938 jueves, 07 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 julio 1979

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 junio 1979

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y acciones de Cuerpo de terreno denominado "La Esperanza" con los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con una extensión de trescientos doce metros y linderando con camino público, Por la parte de Atrás: con doscientos ochenta y cinco metros y linderando con terreno de José Luis Cevallos Holguín, Por el Costado Derecho. con doscientos veinte y tres metros y linderando con terreno de propiedad de Jorge Medranda Chávez, por el Costado Izquierdo: con doscientos noventa y cinco metros y linderando con terrenos de Filiberto López Baillón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DEMERA MARIA CELMIRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA MARIA AMALIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ DEMERA SEGUNDO MARCOS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON SEGUNDO REYES	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 julio 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 julio 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Un lote de terreno signado con el numero nueve de la manzana "K UNO" de la Lotizacion CUMBRE NORTE, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR OTRO FRENTE: Veinticinco metros y calle publica. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y lote numero diez POR EL OTRO COSTADO: Quince metros y lote numero ocho. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos setenta y cinco metros cuadrados. este lote de terreno forma esquina. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CADENA FLORA NELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	lunes, 09 julio 1979	986	987

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 noviembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion CUMBRE NORTE de la parroquia Tarqui dek canton Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CADENA RODRIGUEZ FLORA NELLY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CORRO DIAZ LUIS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	821	miércoles, 21 julio 1982	1259	1260

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 06 agosto 2013

Número de Inscripción : 1062

Folio Inicial: 23980

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5708 Folio Final : 23994

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del primer Inmueble lote de terreno signado con el numero nueve de la Manzana K.UNO de la Lotización CUMBRE NORTE del Canton Manta provincia de Manabí- con una area total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m2). El Segundo Bien Inmueble lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana K-Uno de la Lotizacion CUMBRE NORTE del Canton Manta con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	viernes, 18 noviembre 2011	56139	56151
COMPRA VENTA	1244	viernes, 11 mayo 2012	23694	23708

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2021

Número de Inscripción : 938

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5028

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.1062 inscrita con fecha 06 de Agosto del 2013. Sobre los inmuebles: a) lote de terreno signado con el numero nueve de la Manzana K.UNO de la Lotizacion CUMBRE NORTE del Canton Manta provincia de Manabí- con una area total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m2); y, b) lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana K-Uno de la Lotizacion CUMBRE NORTE del Canton Manta con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

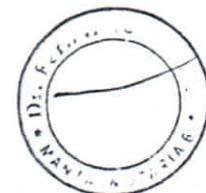
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025310 certifico hasta el día 2021-10-13, la Ficha Registral Número: 31708.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 9 7 6 S 4 V E Q T B





Nº 102021-046276

Manta, lunes 25 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306269869**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 25 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146899D3GBJPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 102021-046704

Nº ELECTRÓNICO : 213876

Fecha: 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-19-01-000

Ubicado en: MZ-K-1 LT. 9 LOT CUMBRE NORTE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 375 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306269869	SALTOS VILLAPRADO-HAROLD ROBERTO
1308170784	BRAVO MEDRANDA-ROSA ESTHER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 43,807.50

CONSTRUCCIÓN: 29,379.52

AVALÚO TOTAL: 73,187.02

SON: SETENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DÓLARES 02/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147327SEBDEB0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-08 11:27:58



N° 112021-049274

Manta, jueves 25 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-19-01-000 perteneciente a SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO con C.C. 1306269869 Y BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER con C.C. 1308170784 ubicada en MZ-K-1 LT. 9 LOT CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,187.02 SETENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 25 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149899K74PHYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI**

Contribuyente Especial: **NO**

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/045623
DE ALCABALAS

Fecha: 11/11/2021

Por: 951.43

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/11/2021



VE-609602



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Identificación: 1306269869

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Identificación: 1308362019

Teléfono: NA

Correo: jist_9@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición: 14/11/2011				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		Precio de Venta
3-06-19-01-000	73187.02	375.00	MZK1LT.9LOTCUMBRENORTE		73,187.02
Observación:					
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO					

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	731.87	0.00	0.00	731.87
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	219.56	0.00	0.00	219.56
Total=>		951.43	0.00	0.00	951.43

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



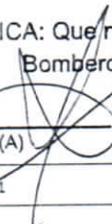
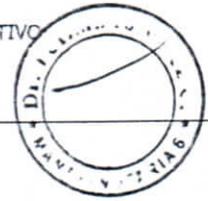
COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000036421

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
55420	2021/11/18 12:55	18/11/2021 12:55:00p.m.	692492	
A FAVOR DE SALTOS VILLAPRADO HAROLD Y SRA. C.I.: 1306269869				

CERTIFICADO Nº 4236

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
 TESORERO(A)  SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 CUENCA VINCES MARIA VERONICA DEL SELLO Y FIRMA DE CAJERO
	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL 

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/18



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306269869

Nombres del ciudadano: SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: SALTOS DELGADO HAROLDO AMADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAPRADO LOOR LAURA RAMONA

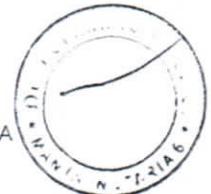
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Haroldo Saltos V.

Haroldo Saltos V.



N° de certificado: 218-652-20924



F. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IDENTIFICACION PROFESIONALES DEL ECUADOR

BOGILLERATO MECANICO

PERIODOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALTOS DELGADO HAROLD AMADOR

MATEOS Y MATEOS DE LA MATEO

VILLAPRADO LIDOR LAURA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE IDENTIFICACION

MANTA

2019-11-07

FECHA DE EXPIRACION

2025-11-07

Harold Sallot

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSO

130626986-9

CIUDADANIA APURENO ECUATORIANO

SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

TOSAGUA

TOSAGUA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTRUCTURA CASADO

ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA



COPIA FOTOSTÁTICA DE

IDENTIFICACION 11 ABRIL 2021

MANABI 26455210

PROFESION 2

MANTA

MANTA

1

0076 MASCULINO

1306269869

SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 NOV 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Vitero Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308170784

Nombres del ciudadano: BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: BRAVO BUSTAMANTE FRANCISCO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON ROSA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa Bravo de Saltos

N° de certificado: 212-652-20998



212-652-20998

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BUSTAMANTE FRANCISCO DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA OBREGON ROSA ESTHER
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
SALTOS VILLAPRADO HAROLÉ ROBERTO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
E33432222
 TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL Y DEL ESTADO CIVIL

APELLIDO
BRAVO
 NOMBRE
MEDRANDA
 NOMBRES
ROSA ESTHER
 NACIONALIDAD
EQUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
14 OCT 1976
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR



SEXO
MUJER
 NO. DOCUMENTO
1308170784
 FECHA DE VENCIMIENTO
16 AGO 2021
 VAL. CONT.
429467

I<ECU0104300284<<<<<1308170784
 7510142F3108169ECU<SI<<<<<<<3
 BRAVO<MEDRANDA<<ROSA<ESTHER<<<

NUL1308170784

Rosa Bravo de Salto



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0002 FEMENINO**

N 25079233



CC.N. 1308170784

BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER

Rosa Bravo de Salto



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 30 NOV 2021

[Signature]

Dr. Fernando Velazquez Cubegas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308362019

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ORELLANA/FRANCISCO DE
ORELLANA/EL COCA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ANGULO JOSE HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO RAMOS ROSA

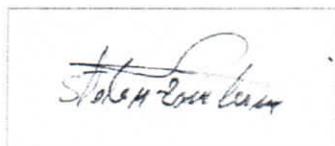
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-652-21278



218-652-21278

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION: **COMERCIANTE**

V3333IX222

00001344

APellidos y nombres del padre: **ZAMBRANO ANGULO JOSE HECTOR**

APellidos y nombres de la madre: **ZAMBRANO RAMOS ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2015-11-30**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-11-30**

[Firma]

DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y nombres: **ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN**

LUGAR DE NACIMIENTO: **ORELLANA PTO. FCO. DE ORELLANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1974-07-13**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº: **130836201-9**

[Fotografía]

[Código de barras]

[Firma manuscrita]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No: **0004 MASCULINO**

ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Nº: **94050140**

CC Nº: **1308362019**

[Fotografía]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 NOV 2021 *[Firma]*

.....
Dr. Fernando Ojeda Cubegas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo
2 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

Harold Salto V.
HAROLD ROBERTO SALTOS VILLAPRADO

7

C.C. No 130626986-9

8

9

10

Rosa Bravo de Salto
ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA

11

12

C.C. No. 130817078-4

13

14

15

Nixon Estalin Zambrano
NIXON ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO

16

17

C.C. No. 130836201-9

18

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

23

24

25

RAZON Esta escritura se otorgó ante mi, en te de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

26

27

Manta. a 30-11-2021

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



