

19.446-13

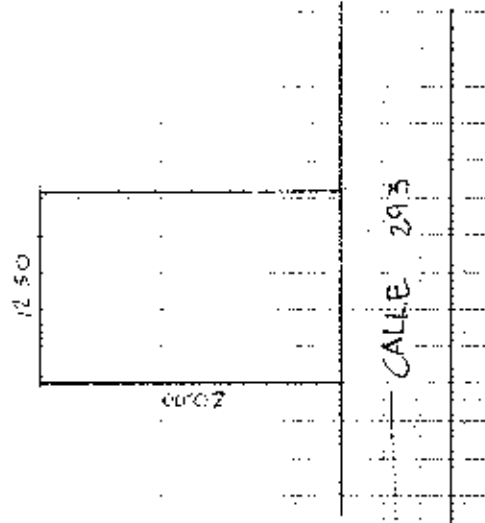
3061902

cas Cumbres

293

2070 10

M7-K4



FXC 17500

Sello cuta Amparo 26/04/12

300

74

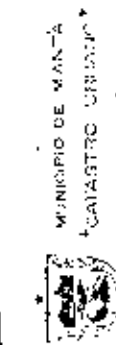
12

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIFICACION U.C.	INTERNO	TITULO DE PROFESION	FECHA
	APELLIDOS	Salto Villa Prado Harold Roberto		130626384-3	III	Maestro	24/II
CODIGO							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA UNIDAD REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☒ NO

LA AVE. PATASINAI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 02

DIRECCION: S/N

COPIA SEGUN CANTIDAD DE SUELO: 1/2

ZONA HOMOGENEA

ZONA DE REGIMEN VALOR: N° 5/4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMER LA CALIF LUGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

PRETENDIENDO: 1

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES: 1

DESARROLLO RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 10 METROS

SOBRE LA RASANTE: 1

BAJO LA RASANTE: 1

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

DESCUAGUES: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS NORMALES DEL LOTE

AREA: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

PERIMETRO: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

LONGITUD DEL FRENTES: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

NUMERO DE LINDANTES: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

VALOR DEL LOTE (en centavos):

ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE 3 ☐ INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

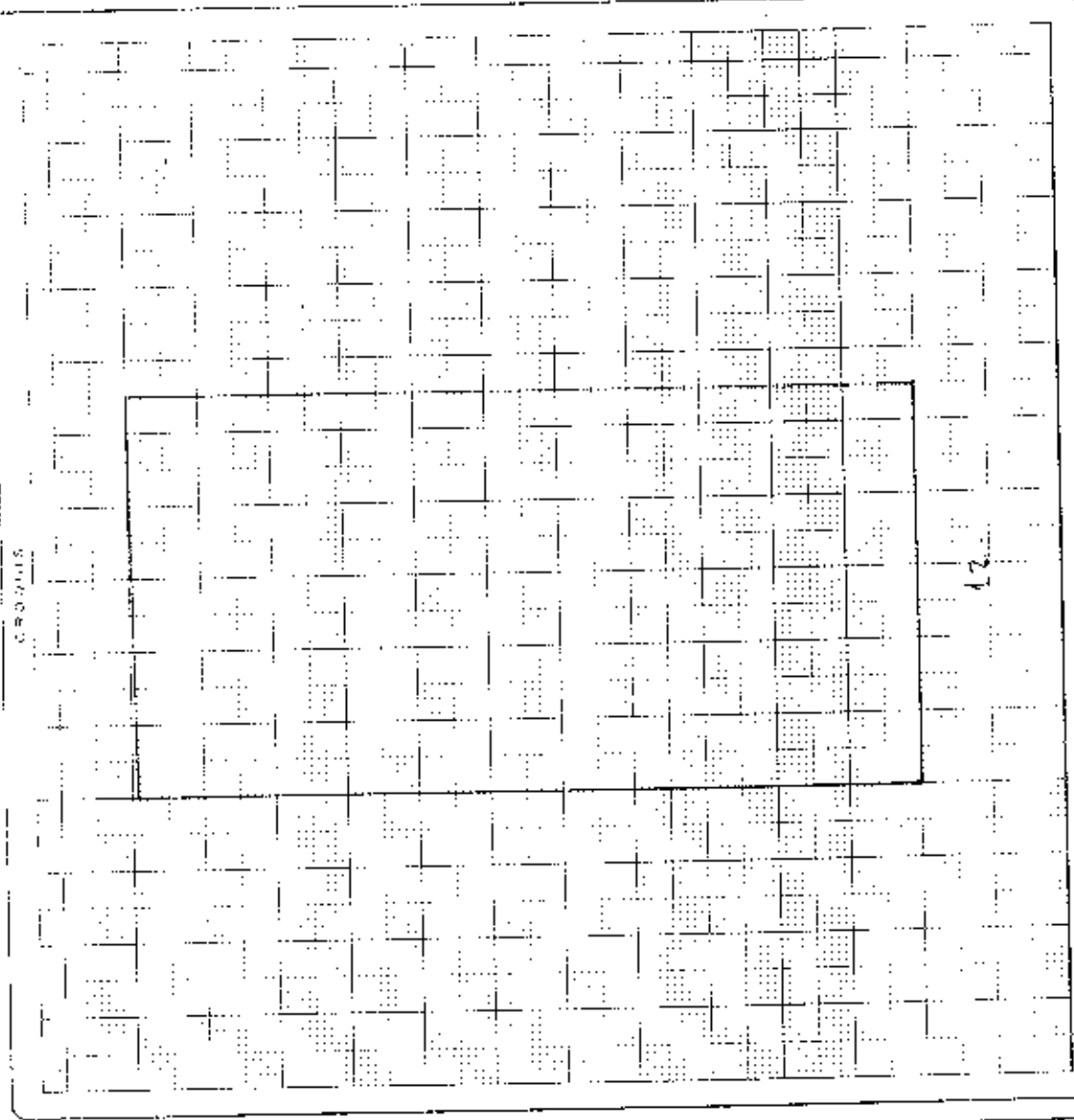
CONSTRUCCION: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

OTRO USO: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE

TOTAL DE BLOQUES: 1 ☒ SI EXISTE 2 ☐ NO EXISTE



[illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTTRA PICHIA

51

DATOS DE LA CONSTRUCCION

1900 BIRMOSES LEMMINADDS:

MATERIALS

PARA CADA RUBRO DE OBRA:

[illegible]

3750-

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: munim@manta.gov.ec	
Cedula	3061902000		
Clave Catastral	Santos Intepaolo		
Nombre:	Rubros:		
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras	N 0986444864.		
Tasa de Seguridad			
Reclamo: <i>Ex. de saneamiento</i> <i>para darlo</i>			
_____ Firma del Usuario		_____ Fecha:	
Informe Inspector:			
_____ Firma del Inspector		_____ Fecha:	
Informe Técnico:			
<i>Ex. de saneamiento</i>  _____ Firma del Técnico		Fecha: <i>8/07/2013</i>	
Informe de aprobación:			
_____ Firma del Director de Avalúos y Catastro		Fecha:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

33317



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33317:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de febrero de 2012*
Parroquia: Targui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3061902000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número diez de la manzana K uno de la Lotización Cumbre Norte, que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle pública de la Lotización POR ATRAS; Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.767 26/11/1996	1
Compra Venta	Compraventa	1.244 16/05/2012	23.694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de noviembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.767 Número de Repertorio: 3.897

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número diez de la manzana K uno de la Lotización Cumbre Norte, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01296552	Cardena Rodríguez Miguel Alfonso	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mape

Ficha Registral: 33317

Página: 1 de 1

Comprador	80-000000004947 Velez Menendez Concepcion Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	80-000000019288 Abad Salto Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 11 de mayo de 2012**
 Tomo: **52** Folio Inicial: **23.694** - Folio Final: **23.708**
 Número de Inscripción: **1.244** Número de Repertorio: **2.661**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 de febrero de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador es de estado civil casado quien mantiene disuelta la sociedad conyugal la misma que se adjunta a la compraventa, Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE de la parroquia Tarqui del canton Manta, lote signado con el numero diez de la manzana K UNO con una superficie total de **t r e s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06269869	Salto Villapardo Harold Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01296552	Cadena Rodriguez Miguel Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-01860399	Velez Menendez Concepcion Del Carmen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1767	26-nov-1996	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Fleta son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **16:41:32** del **viernes, 26 de julio de 2013**

A petición de: **Harold Salto Villapardo**

Elaborado por: **Mayra Dolores Salto Mendoza**
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera su traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: **Mapa**

Ficha Registral: **33317**

Página: **2** de **2**



20/02/2013 12:40

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-08-19-02-000	300.00	\$ 7.500.00	127-K UNO, LT. 10 LOT. CUMBRE NORTE	2013	WUR	100985
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SALTOS VILLALBA HAROLD ROBERTO		1308285469	Costo Judicial			
			Interes por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 46.08		\$ 46.08
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 19.19		\$ 19.19
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15.00		\$ 15.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.75		\$ 0.75
			TOTAL A PAGAR			\$ 82.02
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 82.02

20/02/2013 12:40 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 29 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SALTOS VILLAPRADO HAOLD ROBERTO** con número de Cédula 130626986-9 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con números de servicios 6427231 con dirección BARRIO JOYAY J-1 ; 6340186 con dirección LAS CUMBRES el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE