

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3067

Número de Repertorio: 6643

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3067 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308362019	ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN	COMPRADOR
1306269869	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	VENDEDOR
1308170784	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3061902000	33317	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000037283



20211308006P04243

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04243						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306269869	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170784	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308362019	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	59308.33						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04243

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037283

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGAN:

10

HAROLD ROBERTO SALTOS VILLAPRADO Y

11

ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA

12

13

A FAVOR DE:

14

NIXON ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO

15

CUANTÍA: USD. \$.40.000.00

16

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.59.308.33

17

DI DOS COPIAS

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de noviembre del año dos

22 mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

23 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

24 **HAROLD ROBERTO SALTOS VILLAPRADO,** casado, con cédula de

25 ciudadanía número: uno tres cero seis dos seis nueve ocho seis guión nueve;

26 acompañado de su cónyuge la señora **ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA,**

27 casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho uno

28 siete cero siete ocho guion cuatro, ambos por sus propios derechos, quienes





1 para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:**
2 Barrio Jocay J-1 y J-14 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:**
3 0958712714; y a quienes se denominará como los "VENDEDORES"; y, por
4 otra parte el señor **NIXON ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO**, soltero, con
5 cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres seis dos cero uno guión
6 nueve, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los
7 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Urbirrios de esta ciudad de Manta;
8 **TELEFONO:** 0986232825; y a quien se denominará el "COMPRADOR". Los
9 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y
10 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y
11 de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy
12 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
13 **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
14 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
15 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
16 su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se
17 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
18 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: **HAROLD**
19 **ROBERTO SALTOS VILLAPRADO** y **ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA**,
20 por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
21 simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **NIXON**
22 **ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien en
23 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños y
25 propietarios de un lote de terreno signado con el Número: **DIEZ** de la Manzana
26 "K Uno", ubicado en la Lotización Cumbre Norte de la Parroquia Tarqui del
27 Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Miguel Alfonso
28 Cadena Rodríguez y Concepción del Carmen Vélez Menéndez, mediante

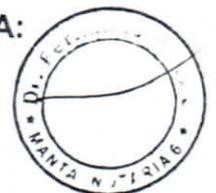




Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

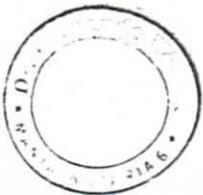


1 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Tercera de
2 Cantón Manta, el veinticuatro de febrero del año dos mil doce, legalmente
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el once de mayo del
4 mismo año de su otorgamiento; Con fecha seis de agosto del año dos mil trece,
5 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Hipoteca
6 Abierta a favor de la Corporación Financiera Nacional, celebrada en la Notaría
7 Primera del Cantón Manta el primero de agosto del año dos mil trece; Con
8 fecha siete de octubre del año dos mil veintiuno, tiene inscrito en el Registro de
9 la Propiedad del Cantón Manta, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
10 Manta el treinta de septiembre del año dos mil veintiuno. **TERCERA: VENTA.-**
11 **LOS VENDEDORES** libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien
12 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, el lote
13 de terreno signado con el Número DIEZ de la Manzana "K-uno", ubicado en la
14 Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el
15 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros
16 y lindera con Calle Pública de la Lotización; por Atrás, los mismos doce metros
17 y lindera con el lote de terreno número Siete de la misma manzana; por Un
18 Costado, veinticinco metros y lindera con lindera con Lote Número Nueve de la
19 misma Manzana; y por el Otro Costado, los mismos veinticinco metros y lindera
20 con Lote Número once de la misma manzana; teniendo una superficie total de:
21 **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus
22 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
23 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
24 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,
25 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
26 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
27 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
28 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**





1 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
2 la cantidad de: CUARENTA MIL DOLARES, que la parte vendedora declara
3 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
4 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores, el
5 avalúo catastral es de: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO
6 DOLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES. **QUINTA:**
7 **ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que
8 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
9 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
10 comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
11 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA:**
12 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
13 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
14 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
15 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
16 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
17 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
18 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
19 naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
23 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes
26 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
27 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
28 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario



Ficha Registral-Bien Inmueble

33317



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025310
Certifico hasta el día 2021-10-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3061902000

Fecha de Apertura: jueves, 16 febrero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Cumbre Norte,

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno signado con el número DIEZ de la Manzana K UNO.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle publica de la Lotización.

POR ATRAS; Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana.

POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana.

Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1767 martes, 26 noviembre 1996	1116	1117
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1244 vienes, 11 mayo 2012	23694	23708
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1062 martes, 06 agosto 2013	23980	23994
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	938 jueves, 07 octubre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 noviembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 1985

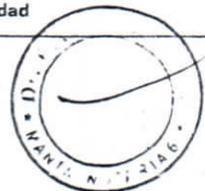
Fecha Resolución:

à.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero diez de la manzana K uno de la Lotizacion Cumbre Norte.con una superficie total de trescientos metros cuadrados., circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y linderando con calle publica de la Lotización. POR ATRAS; Los mismos doce metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número nueve de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana. Superficie Total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MENENDEZ CONCEPCION DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CADENA RODRIGUEZ MIGUEL ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	605	lunes, 09 julio 1979	983	985

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 mayo 2012

Número de Inscripción : 1244

Folio Inicial: 23694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2661

Folio Final : 23708

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador es de estado civil casado quien mantiene disuelta la sociedad conyugal la misma que se adjunta a la compraventa , Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion CUMBRE NORTE de la parroquia Tarqui del canton Manta, lote signado con el numero diez de la manzana K UNO con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ CONCEPCION DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CADENA RODRIGUEZ MIGUEL ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1767	martes, 26 noviembre 1996	1116	1117

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 06 agosto 2013

Número de Inscripción : 1062

Folio Inicial: 23980

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5708

Folio Final : 23994

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA del primer Inmuble lote de terreno signado con el numero nueve de la Manzana K.UNO de la Lotizacion CUMBRE NORTE del Canton Manta provincia de Manabí- con una area total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m2) . El Segundo Bien Inmuble lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana K-Uno de la Lotizacion CUMBRE NORTE del Canton Manta con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3209	viernes, 18 noviembre 2011	56139	56151
COMPRA VENTA	1244	viernes, 11 mayo 2012	23694	23708

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2021

Número de Inscripción : 938

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5028

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela la Hipoteca No.1062 inscrita con fecha 06 de Agosto del 2013. Sobre los inmuebles: a) lote de terreno signado con el numero nueve de la Manzana K.UNO de la Lotización CUMBRE NORTE del Canton Manta provincia de Manabi- con una area total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados (375,00m2); y, b) lote de terreno signado con el numero diez de la Manzana K-Uno de la Lotización CUMBRE NORTE del Canton Manta con una superficie total de trescientos metros cuadrados (300,00m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL B.P.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025310 certifico hasta el día 2021-10-13, la Ficha Registral Número: 33317.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 3 9 7 7 E 2 W Z 4 X D





Nº 102021-049

Manta, lunes 25 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1306269869**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 25 noviembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)



146899D3GBJPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046717

N° ELECTRÓNICO : 213882

Fecha: 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-19-02-000

Ubicado en: MZ-K UNO. LT. 10 LOT. CUMBRE NORTE



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306269869	SALTOS VILLAPRADO-HAROLD ROBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,630.00

CONSTRUCCIÓN: 25,678.33

AVALÚO TOTAL: 59,308.33

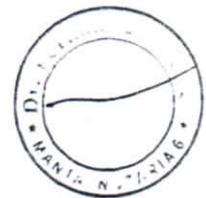
SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



147340JVCQT3C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-08 11:25:07

N° 112021-049273

Manta, jueves 25 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-06-19-02-000 perteneciente a SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO con C.C. 1306269869 ubicada en MZ-K UNO. LT. 10 LOT. CUMBRE NORTE BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,308.33 CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHO DÓLARES 33/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 25 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



149898D71B0RN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/045632
DE ALCABALAS

Fecha: 11/11/2021

Por: 771.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/11/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-449602

Tradente-Vendedor: SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Identificación: 1306269869

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Identificación: 1308362019

Teléfono: NA

Correo: jist_9@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 11/05/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-06-19-02-000

59308.33

300.00

MZKUNO.LT.10LOT.CUMBRENORTE

59,308.33

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	593.08	0.00	0.00	593.08
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	177.92	0.00	0.00	177.92
Total=>		771.00	0.00	0.00	771.00

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 8 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 - 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesorera@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000036421

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
55420	2021/11/18 12:55	18/11/2021 12:55:00p.m.	692492	

A FAVOR DE **SALTOS VILLAPRADO HAROLD Y SRA. C.I.: 1306269869**

CERTIFICADO N° **4236**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia		
	\$ 3 (-)SUB-TOTAL (1)	3.00 (-)SUB-TOTAL (2)
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/18





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308362019

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ORELLANA/FRANCISCO DE
ORELLANA/EL COCA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ANGULO JOSE HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO RAMOS ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-652-22444



215-652-22444

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BASICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ANGULO JOSE HECTOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO RAMOS ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-30

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

V3333IX222

000813444

José Luis...
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
NIXON ESTALIN
 LUGAR DE NACIMIENTO
ORELLANA
FCO. DE ORELLANA
PTO. FCO. DE ORELLANA
 FECHA DE NACIMIENTO **1974-07-13**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130836201-9**

José Luis...



José Luis...



CERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **2**
 JUNTA N.º: **0004 MASCULINO**

N.º **94050140**
 CC N.º **1308362019**

ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 NOV 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Ojeda Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308170784

Nombres del ciudadano: BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: BRAVO BUSTAMANTE FRANCISCO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA OBREGON ROSA ESTHER

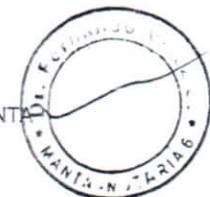
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Rosa Bravo de Salto

N° de certificado: 215-652-22514



215-652-22514

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO BUSTAMANTE FRANCISCO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDRANDA OBREGON ROSA ESTHER
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 AGO 2021

CODIGO DACTILAR
E334312222
TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
SI



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104300284<<<<<1308170784
7510142F3108169ECU<SI<<<<<<<<3
BRAVO<MEDRANDA<<ROSA<ESTHER<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CÉDULACION

APELLIDOS
BRAVO MEDRANDA
NOMBRES
ROSA ESTHER
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 OCT 1975
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR
[Signature]



SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
010430028
FECHA DE VENCIMIENTO
16 AGO 2021

NAT/CAN
428467

NUL.1308170784



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **2**
JUNTA No. **0002 FEMENINO**



BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER

Rosa Bravo de Salto



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 NOV 2021

[Signature]
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306269869

Nombres del ciudadano: SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 15 DE SEPTIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MEDRANDA ROSA ESTHER

Fecha de Matrimonio: 15 DE OCTUBRE DE 1993

Nombres del padre: SALTOS DELGADO HAROLDO AMADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLAPRADO LOOR LAURA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Harold Salto V.

Harold Salto V.



N° de certificado: 216-652-22354



216-652-22354

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
 BACHILLERATO MECANICO E3333/2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SALTOS DELGADO HAROLDO AMADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VILLAPRADO LÓOR LAURA RAMONA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 019-11-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 029-11-07

Harold Salto V.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE 130626988-9

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SALTOS VILLAPRADO
 HAROLD ROBERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 TOSAGUA
 TOSAGUA
 FECHA DE NACIMIENTO 1972-08-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROSA ESTHER
 BRAVO MEDRANDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 28455210
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1
 JUNTA No. 0075 MASCULINO
 CE No. 1306269869

SALTOS VILLAPRADO HAROLD ROBERTO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 NOV 2021 *[Signature]*

Dr. Fernando Cruz Cruz
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

Harold Saltos

6

HAROLD ROBERTO SALTOS VILLAPRADO

7

C.C. No 130626986-9

8

9

10

Rosa Bravo de Saltos

11

ROSA ESTHER BRAVO MEDRANDA

12

C.C. No. 130817078-4

13

14

15

Nixon Estalin Zambrano

16

NIXON ESTALIN ZAMBRANO ZAMBRANO

17

C.C. No. 130836201-9

18

19

20

21

22

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

26

27

Manta, a 30 de noviembre de 2021

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



